

設備点検の内容

設備名	内 容	箇 所	数量	点検等	備 考
給 水 設 備	用水ポンプ	管理棟井戸	1	清掃及び機器点検 (月1回)	【水質検査】 ・中央広場(水汲場) ・自然観察センター ・キャンプ場炊飯所1 (年2回)
		管理棟	2		
		自然観察センター	2		
		キャンプ場井戸	1		
		交歓広場	1		
		キャンプ場Aサト入口	1		
		県木の森	1		
	中央展望台下	1			
	薬注ポンプ	管理棟	1	清掃及び次亜塩素酸 ソーダの注入量の調 整(月1回)	
		自然観察センター	1		
キャンプ場井戸		1			
受水槽	管理棟(コンクリート)	1	清掃及び次亜塩素酸 ソーダによる消毒 (年1回)		
	キャンプ場(FRP)	1			
消 防 用 設 備	自動火災警報措置	管理棟	1	【法定点検】 ・機器点検(年2回) ・総合点検(年1回)	【消防局への報告】 総合点検後「消防用設 備等点検結果報告書」 を消防局に提出
	非常警戒装置	自然観察センター	1		
	消火器	管理棟	11		
		自然観察センター	4		
		キャンプ場	6		
遊 具	ネット登り	アスレチックコース	2	・安全点検(年2回)	
	空中ブランコ		1		
	ブランコ渡り		1		
	丸太渡り		1		
	リングくぐり		1		
	ロープ平均台		1		
	平均台		子供広場		
	草スキー	草スキー場	1	休止中	
自家用 電気工 作物	高圧受電設備(40KVA)	管理棟	1	・機器点検(年5回) ・総合点検(年1回)	
	低圧受電設備(10KVA)	キャンプ場	1		
	低圧受電設備(40KVA)	自然観察センター	1		

清掃の内容

清 掃 箇 所			回数	
市 民 の 森 管 理 事 務 所	展示室・休憩室	床	フローリング清掃, ワックス (6)	12
		窓ガラス, 枠	外部	2
		窓ガラス, 枠	内部	1
	講義室	床	アスタイル清掃, ワックス (6)	12
		窓ガラス, 枠	外部	2
		窓ガラス, 枠	内部	1
	階段, ホール	床	フローリング清掃, ワックス (6)	12
		窓ガラス, 枠	外部	2
		窓ガラス, 枠	内部 (間仕切り含む)	1
	2階便所	便器, 洗面器, 床	磁器, 磁器タイル	48
		壁	磁器タイル	12
	協会事務室		タイル, カーペット清掃	12
自 然 観 察 セ ン タ ー	研修室, 資料室, 予備室	床	アスタイル清掃, ワックス (6)	12
		窓ガラス, 枠	外部	2
		窓ガラス, 枠	内部	1
	ボランティアルーム	床	アスタイル清掃, ワックス (6)	12
		窓ガラス, 枠	外部	2
		窓ガラス, 枠	内部	1
	階段, 廊下	床	アスタイル清掃, ワックス (6)	12
		窓ガラス, 枠	外部	2
		窓ガラス, 枠	内部	1
	展示室	床	フローリング清掃, ワックス (6)	12
		窓ガラス, 枠	外部	2
		窓ガラス, 枠	売部	1
	管理室	床	フローリング清掃	12
		窓ガラス, 枠	外部	2
		窓ガラス, 枠	売部	1
		入口扉 (2箇所)	ガラス	12
	玄関ポーチ		磁器タイル	12
	1F, B1Fバルコニー		モルタル	12
便 所	入口, 展望台, 泉木の森	便器, 洗面器, 床	磁器, タイル	48
	キャンプ場, ロッジ	便器, 洗面器, 床	磁器, タイル	48
	事務所横, センター横	便器, 洗面器, 床	磁器, タイル	48

設備点検の内容

設備名	内 容	箇 所	数量	点検等	備 考
給水設備	用水ポンプ	A 井戸	1	清掃及び機器点検 (月 1 回)	【水質検査】場内 5 カ所 東看視舎、搾乳牛舎、市民研修施設、ふれあい家畜舎、管理事務所  ・ 51 項目 (年 1 回) ・ 26 項目 (年 3 回) ・ 9 項目 (年 1 回) ・ 簡易 5 項目 (年 24 回) ・ 原水 2 項目 (年 4 回)
		機械室	1		
		ろ過水槽	1		
		受水槽	1		
		高架水槽	1		
		貯水槽周辺	1		
	薬注ポンプ	機械室	2	清掃及び次亜塩素酸ソーダの注入量の調整 (月 1 回)	
	貯水槽	ろ過水槽	1	清掃及び次亜塩素酸ソーダによる消毒 (年 1 回)	
		受水槽	1		
		高架水槽	1		
浄水器フィルター	搾乳牛舎	2	清掃及びフィルター取替え (年 1 回)		
下水道施設	最初調整槽		1	・ 機器点検 (週 1 回) ・ 総合点検 (年 6 回) ・ 清掃 (年 1 回)	
	最終調整槽		1	・ 機器点検 (週 1 回) ・ 総合点検 (年 6 回) ・ 清掃 (年 12 回)	【水質検査】 年 6 回
	マンホールポンプ	No. 1	1	・ 機器点検 (週 1 回) ・ 総合点検 (年 6 回) ・ ポンプオイル交換 (年 1 回) ・ 清掃 No. 4 (年 1 回) その他 (年 2 回)	
		No. 2	1		
		No. 3	1		
		No. 4	1		
マンホール		4	・ 機器点検 (週 1 回) ・ 総合点検 (年 6 回)		
汚水ユニット		1	・ 機器点検 (週 1 回) ・ 清掃 (年 1 回)		

設備名	内 容	箇 所	数量	点検等	備 考
消防用 設備	自動火災警報装置	市民研修施設	2	【法定点検】 ・機器点検(年2回) ・総合点検(年1回)	【消防局への報告】 総合点検後「消防用設備 等点検結果報告書」を消 防局に提出
		畜産資料展示館	3		
		畜産加工研修施設	5		
		育成牛舎	3		
		搾乳牛舎	3		
		東看視舎	1		
		第2駐車場	4		
		第3駐車場	6		
	非常警報装置	市民研修施設	2		
		畜産資料展示館	1		
		畜産加工研修施設	1		
		搾乳牛舎	1		
		管理棟	2		
		東看視舎	1		
	消火器	市民研修施設	8		
		畜産資料展示館	2		
		畜産加工研修施設	4		
		機械格納庫	4		
		堆肥舎	2		
		育成牛舎	6		
		搾乳牛舎	3		
		ふれあい家畜舎	8		
		第2駐車場	14		
		第3駐車場	16		
		管理棟	8		
		東看視舎	2		
		電気室1	1		
		電気室2	1		
	電気室3	1			
	誘導灯	市民研修施設	15		
畜産資料展示館		7			
畜産加工研修施設		4			
移動式粉末消火設備	第2駐車場	14			
	第3駐車場	16			
畜産プ ラント	冷蔵・冷凍庫	畜産加工研修施設	3	・機器点検(年1回)	
	チップアイスメーカー	畜産加工研修施設	1		
搾乳機 械	バケットミルカー	搾乳牛舎	1	・オイル交換 (年1回)	

設備名	内 容	箇 所	数量	点検等	備 考
ふん尿 処理装 置	固液分離機	糞尿処理棟	1	・オイル交換 (年1回)	
自動ド ア	自動ドア	市民研修施設	2	・機器点検(年3回)	
空調設 備	空調設備	管理棟	1	・機器点検(年1回)	
		市民研修施設	8		
		畜産資料展示館	3		
		ふれあい看視舎	1		
		搾乳牛舎	1		
		衛生舎	1		
		ふれあい家畜舎詰所	1		
		ゲート管理棟	1		
遊具	ローラースライダー	ふれあい広場	2	・安全点検(年2回)	
	コンビネーション遊具		2		
	シーソー		1		
	ロッキング遊具	馬場	1		
自家用 電気工 作物	高圧受電設備(電灯 30KVA、動力75KVA)	第1電気室(第一駐車 場)	12	・機器点検(月1回) 分電盤の外観点検	配電先:管理事務所等
	高圧受電設備(電灯 100KVA、200KVA)	第2電気室(市民研修施 設)	12	・総合点検(年1回) 受電設備の外観点 検、観察点検、電圧・	配電先:市民研修施 設、畜産加工研修施 設、畜産資料展示館等
	高圧受電設備(電灯 50KVA、動力75KVA)	第3電気室(搾乳牛舎)	12	電流・漏れ電流測定、 接地抵抗測定、絶縁 抵抗測定、保護継電 気試験	配電先:搾乳牛舎、育 成牛舎等
放送設 備	放送装置	総合案内所	1	・機器点検(1回) ・総合点検(年1回)	

清掃の内容

清 掃 箇 所			回数	
便所	便器		磁器	291
	洗面台、床、鏡		磁器、磁器タイル、鏡	153
	トイレトペーパー、水石鹸		補充含む	102
	床（市民研修施設横）		磁器タイル	18
	床（上記以外）		磁器タイル	6
	壁面タイル		磁器タイル	適宜
	窓ガラス			適宜
	屋内外清掃、天井			適宜
牛舎小屋 作業員控 室	便器、洗面台、床		磁器、塩化ビニルシート	153
	トイレトペーパー		補充含む	153
畜産資料 展示館	床		木板、ワックス（8）	204
	デッキ		木板	153
	窓ガラス			6
	屋内外清掃、天井			適宜
畜産加工 研修施設 （製造工 場部分除 く）	研修室	床	塩化ビニルシート、ワックス（4）、消毒 （害虫駆除）（4）	24
		調理台、洗い場		適宜
	便所	便器、鏡	磁器、鏡	24
		トイレトペーパー、水 石鹸	補充含む	24
		壁面タイル	磁器タイル	適宜
	通路、階段	床	塩化ビニルシート、ワックス（4）	24
	窓ガラス			6
	屋内外清掃、天井			適宜
管理棟	便所	便器、洗面台	磁器	102
		トイレトペーパー、水 石鹸	補充含む	102
		床	ゴムタイル、ワックス（6）	6
		壁面タイル	磁器タイル	適宜
	事務室	床	カーペット	1
	通路（1階）	床	ゴムタイル、ワックス（12）	12
	通路（2階）、階段	床	ゴムタイル、ワックス（6）	6
	窓ガラス			6
	屋外清掃、天井			適宜

清 掃 箇 所				回数	
市民研修 施設	飲食店	床	消毒(害虫駆除) (12)	12	
	売店	床	塩化ビニルシート	適宜	
	休憩室	床	カーペット、機械洗浄 (4)	204	
	会議室	床	カーペット、除塵 (12)	適宜	
	通路、階段	床	塩化ビニルシート、ワックス (6)	102	
	便所 (1階)	便器、洗面台、鏡		磁器、鏡	291
		トイレトペーパー、水 石鹸		補充含む	291
		床		磁器タイル	適宜
		壁面タイル		磁器タイル	適宜
	便所 (2階)	便器、洗面台、鏡		磁器、鏡	102
		トイレトペーパー、水 石鹸		補充含む	102
		壁面タイル		磁器タイル	適宜
	アプローチデッキ (1階)	床(市民研修施設正面入 口)		タイル	102
	アプローチデッキ (2階)	床		展望台	適宜
窓ガラス				6	
屋内外清掃、天井				適宜	

植栽管理等の内容

項目	内容		作業頻度・時期	参考
樹木管理	高木剪定	園路沿いの支障枝剪定	冬季(12月～3月)	【油山市民の森】 サクラ 約1,950本 モミジ 約1,000本 【油山牧場】 サクラ 約270本 メタセコイヤ 約140本 ケヤキ他 約600本
		枯損木、枯損枝の撤去	随時	
		花木園・広場植栽木の剪定	冬季(12月～3月) 3年に1回程度	
	中低木剪定	園路沿いの支障枝剪定	冬季(1月～2月)	【油山市民の森】 ウメ 約330本 ツバキ 約2,300本 【油山牧場】 ツバキ 約30本
		枯損木、枯損枝の撤去	随時	
		花木の剪定	適時 3年に1回程度	
	寄植刈込	園路沿いの寄植刈込	花後(5月～7月)	【油山市民の森】 ツツジ 約4,200本 【油山牧場】 ツツジ、アジサイ他
花木園・ 草地・ 園路管理	草刈	園路沿い・広場等の草刈	夏季(4月～10月)	
芝生地管理	芝刈	広場等の芝刈	夏季(4月～10月)	【油山市民の森】 楠広場、こども広場
病害虫	消毒	園路沿い・ 広場等の病害虫駆除	随時	
	マムシ駆除		夏季(4月～10月)	
園内清掃	清掃	園路沿い、広場等の清掃	通年	