

博多リバレイン管理株式会社について

令和3年9月

目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	1
第2 令 和 2 年 度 決 算 に 関 す る 書 類	2
1 営 業 報 告	2
2 貸 借 対 照 表	3
3 損 益 計 算 書	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て	5

第1 会社の概要

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

土地建物の管理運営に関する業務、駐車場運営管理業務等

(2) 事業所の所在地

福岡市博多区下川端町3番1号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
9名	37.1才	13.7年

2 株式に関する事項(令和3年7月1日現在)

(1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	64,000 株
イ 発行済株式の総数	12,844 株
ウ 株主数	20 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	議決権比率 (%)
福岡市	2,000	15.57
九州電力(株)	2,000	15.57
福岡地所(株)	1,760	13.70
(株)ホテルオークラ福岡	1,280	9.97
(株)福岡銀行	642	5.00
(株)西日本シティ銀行	642	5.00
大成建設(株)	600	4.67
(株)大林組	600	4.67
鹿島建設(株)	400	3.11
(株)竹中工務店	400	3.11

3 役員名簿(令和3年7月1日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	和田 亮	令3.6	(常勤)
常務取締役	岡崎 弘晃	令2.6	(常勤)
取締役	町田 一彦	平30.6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	大神 徳仁	令2.6	(非常勤) 九州電力(株) 都市開発事業本部 不動産事業部長
監査役	大渡 学	令2.6	(非常勤) (株)福岡銀行 地方共創部 公務金融法人室長
監査役	太田 勝浩	令2.6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 主任調査役

第2 令和2年度決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及びその成果

主要業務である下川端管理組合と下川端東管理組合の運営では、建物の管理仕様変更や減額協力により管理費を大幅に削減する一方で、中長期修繕計画及び修繕積立金計画に基づく修繕積立金増額を決議した。

なお、配当については、17,455千円を令和2年6月19日に実施することができた。

以上の結果、売上高が805,201千円、経常利益は47,306千円、当期純利益は32,049千円となった。

(2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	第21期 平成29年度	第22期 平成30年度	第23期 令和元年度	第24期 令和2年度
売 上 高 (千円)	933,846	942,733	939,012	805,201
経 常 利 益 (千円)	99,826	101,061	89,545	47,306
当 期 純 利 益 (千円)	70,139	66,989	58,191	32,049
1株当たり当期純利益 (円)	5,460.86	5,215.57	4,530.56	2,495.27
総 資 産 (千円)	1,473,857	1,523,939	1,559,640	1,553,631

注、各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和3年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	806,992	流 動 負 債	89,426
現 金 及 び 預 金	754,859	買 掛 金	58,693
売 掛 金	29,114	未 払 金	8,888
未 収 入 金	7,183	未 払 費 用	1,568
預 け 金	2,875	未 払 法 人 税 等	1,874
前 払 費 用	1,831	未 払 消 費 税 等	2,120
短 期 貸 付 金	9,202	預 り 金	708
そ の 他 流 動 資 産	2,370	前 受 収 益	9,378
貸 倒 引 当 金	△ 442	賞 与 引 当 金	6,197
固 定 資 産	746,669	固 定 負 債	72,005
有 形 固 定 資 産	567,188	預 り 敷 金	40,598
建 物	220,269	退 職 給 付 引 当 金	31,408
器 具 及 び 備 品	8,266		
土 地	338,653	負 債 合 計	161,431
無 形 固 定 資 産	300	(純 資 産 の 部)	
電 話 加 入 権	218	株 主 資 本	1,402,971
ソ フ ト ウ ェ ア	81	資 本 金	100,000
投 資 そ の 他 の 資 産	179,182	資 本 剰 余 金	542,200
投 資 有 価 証 券	112,029	そ の 他 資 本 剰 余 金	542,200
敷 金	5,603	利 益 剰 余 金	760,771
長 期 貸 付 金	33,417	利 益 準 備 金	18,869
長 期 前 払 費 用	9,705	繰 越 利 益 剰 余 金	741,902
繰 延 税 金 資 産	18,427	評 価 ・ 換 算 差 額 等	△ 10,742
		そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	△ 10,742
		純 資 産 合 計	1,392,230
資 産 合 計	1,553,661	負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,553,661

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		805,201
売 上 原 価		647,550
売 上 総 利 益		157,651
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		113,341
営 業 利 益		44,309
営業外収益		
受 取 利 息	830	
受 取 配 当 金	964	
雑 収 入	1,268	3,063
営業外費用		
雑 損 失	66	66
経 常 利 益		47,306
特別利益		
固 定 資 産 除 却 損		
税 引 前 当 期 純 利 益		47,306
法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税	15,238	
法 人 税 等 調 整 額	19	15,257
当 期 純 利 益		32,049

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの補助金について

無し