

# 令和3年12月議会 福祉都市委員協議会報告資料

- 1 福岡市都市計画審議会付議案 … 1頁
- 福岡広域都市計画道路の変更（市決定）
  - 福岡広域都市計画公園の変更（市決定）
  - 福岡広域都市計画地区計画の決定（市決定）
  - 福岡市に設置する特殊建築物の敷地の位置

令和3年12月23日  
住 宅 都 市 局



# 福岡市都市計画審議会付議案

## 目 次

	(頁)
<b>1 付議案件〔都市計画の決定及び変更案件〕</b>	・・・ 3
(1) 福岡広域都市計画道路の変更（市決定）	
(2) 福岡広域都市計画公園の変更（市決定）	
(3) 福岡広域都市計画地区計画の決定（市決定）	
<b>2 付議案件〔建築基準法により審議会に付議される案件〕</b>	・・・ 26
(1) 福岡市に設置する特殊建築物の敷地の位置	
<b>3 付議案件参考資料</b>	・・・ 31
<b>4 その他（参考）</b>	

福岡市都市計画審議会の開催予定について

＜令和3年度第1回（第177回）福岡市都市計画審議会＞

【開催予定】日時：令和4年2月7日（月） 14時00分～

場所：天神スカイホール「メインホールB」

（中央区天神1-4-1 西日本新聞会館16階）



# 1 付議案件 [都市計画の決定及び変更案件]

## (1) 福岡広域都市計画道路の変更（市決定）

都市計画道路中、3・2・1-11 号別府香椎線を次のように変更する。

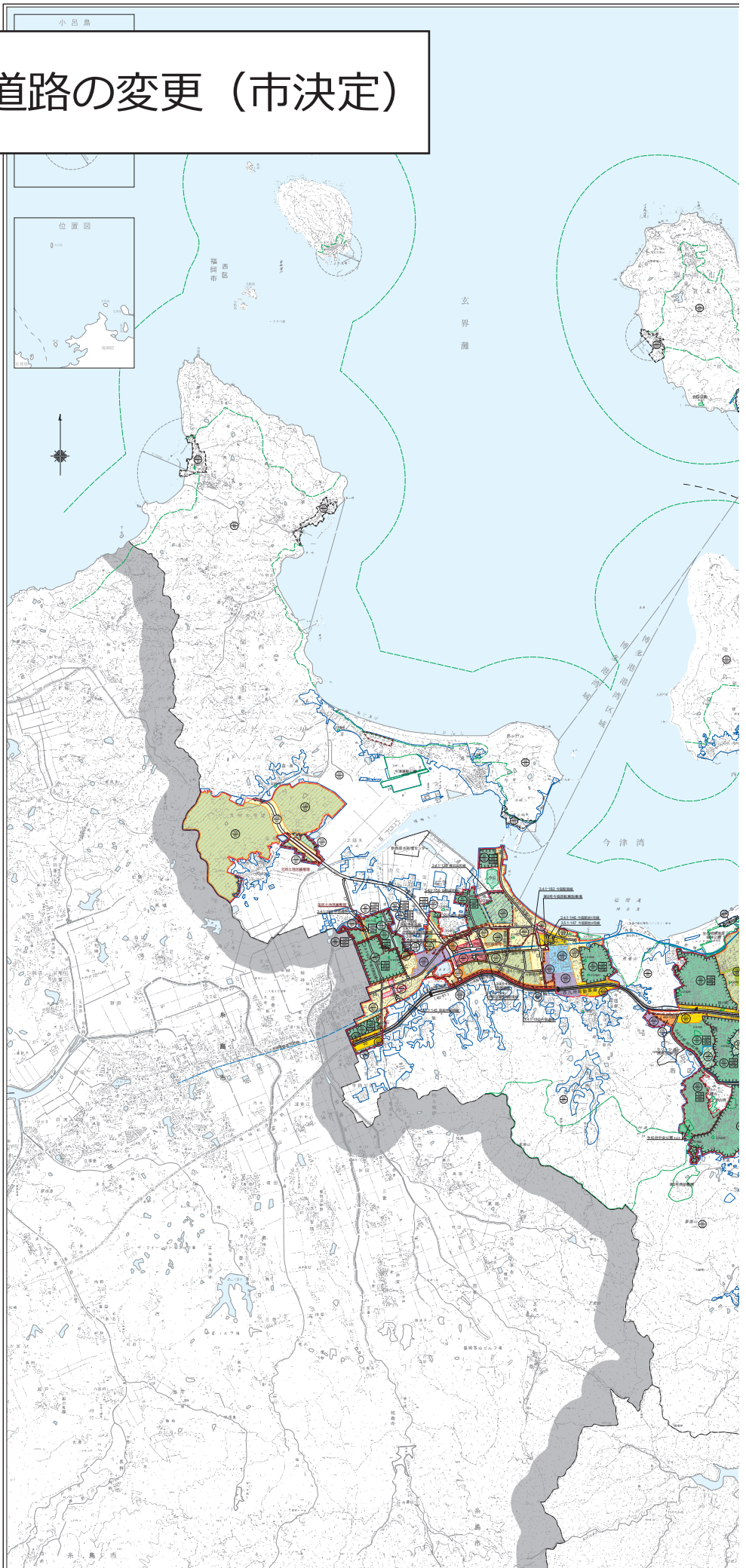
種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・2・1-11	別府香椎線	福岡市城南区別府五丁目	福岡市東区大字上和白	福岡市中央区平尾	約 18,630m	地表式	6 車線	32m		
	車線の数の内訳		4 車線			約 7,160m					
			6 車線			約 10,110m					
			8 車線			約 1,360m					
	構造形式の内訳		福岡市博多区吉塚八丁目	福岡市東区二又瀬新町		約 740m	嵩上式		32~40m		
					約 17,890m	地表式		16~80m	西鉄天神大牟田線と立体交差 JR 鹿児島本線と立体交差 JR 山陽新幹線と立体交差 2 箇所 JR 篠栗線と立体交差 JR 香椎線と立体交差 都市高速鉄道 1 号線と立体交差 都市高速鉄道 3 号線と立体交差 自動車専用道路と立体交差 3 箇所 幹線街路博多駅志免線と立体交差 幹線街路と平面交差 21 箇所		
なお、福岡市中央区小笹三丁目から福岡市中央区平尾二丁目に至る約 1,840mについては、2 経路とする。											

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

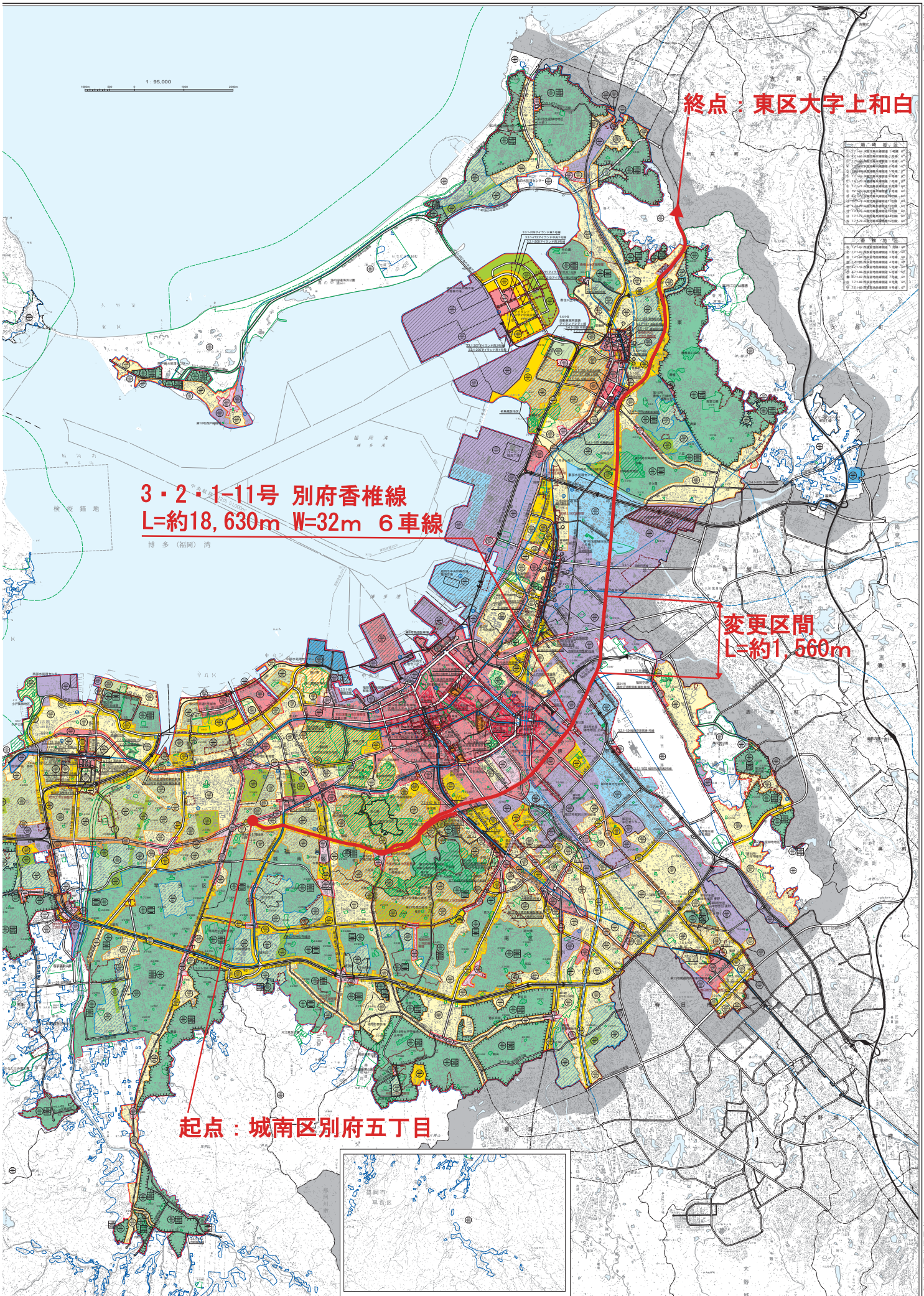
国道 3 号バイパス下臼井交差点～空港口交差点間の交通混雑緩和を図るため、当該道路の都市計画の区域及び構造形式を変更するものである。

# 福岡広域都市計画道路の変更（市決定）



凡 例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class One Exclusive Zone For Low-Rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10m)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class Two Exclusive Zone For Low-Rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10m)
	第一種中高層住居専用地域 Class One Exclusive Zone For Medium and High-Rise Residences
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Exclusive Zone For Medium and High-Rise Residences
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Exclusive Industrial Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Building Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
	最低敷地規模 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区(特別用途地区) Regulated Single-family Residential Zone
	特別用途地区 Special Use Zone
	第一種 15 M 高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種 15 M 高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種 20 M 高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種 20 M 高度地区 Class Two 20m Height Zone
	高度利用地区 High Urbanization Zone
	防火地域 Fire-Protection District
	準防火地域 Quasi-Fire Protection District
	民族地区 Ethnic Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in the Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Roads
	都市高速鉄道 Urban Rapid-transit Railroads
	公園・緑地・広場・墓園 Parks, Green Areas, Plazas, Cemeteries
	公共下水道排水区域 Public Sewerage Covered District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facilities
	市街地開発事業 Urban Development Projects
	地区計画区域等 District Planning Area
	自動車専用道路 Expressways
	鉄道 Railways
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区界 Ward, Town and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内) Floor Area Ratio/Building Area Ratio (Urbanization Control Area)
	指定区域区分 Boundaries of Areas with Municipal Urbanization Control Standards





**3・2・1-11号 別府香椎線**  
**L=約18,630m W=32m 6車線**

博多(福岡)湾

**終点：東区大字上和白**

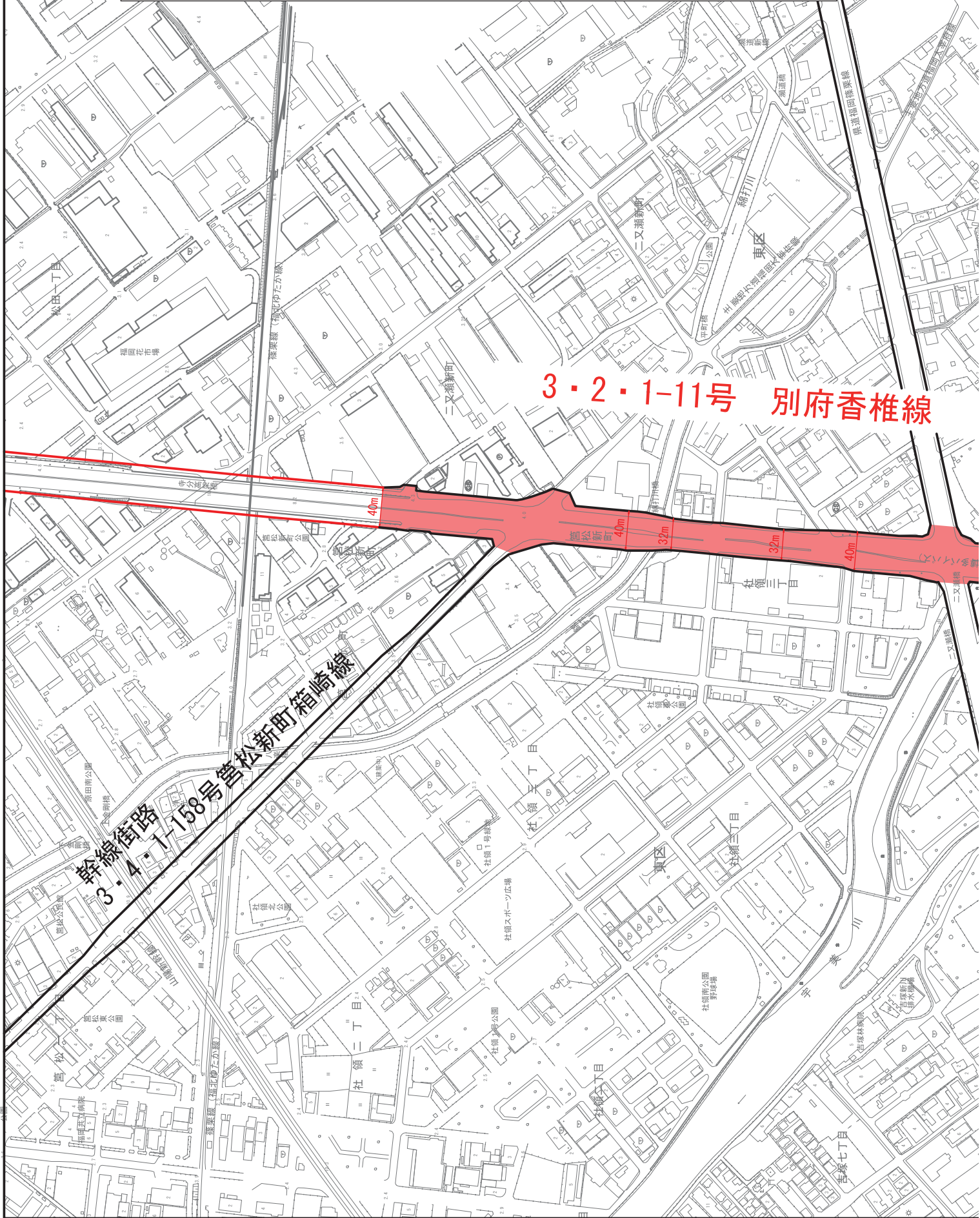
**変更区間**  
**L=約1,560m**

**起点：城南区別府五丁目**

本地図は、令和三年4月現在の都市計画の概略を示したものであり、建築や開発等の際には、用途地域等都市計画制限について福岡市は福岡市住宅都市局都市計画部都市計画課において、また福岡市域外は各々の市町において、縦覧して16倍詳細化計画図必ず確認してください。



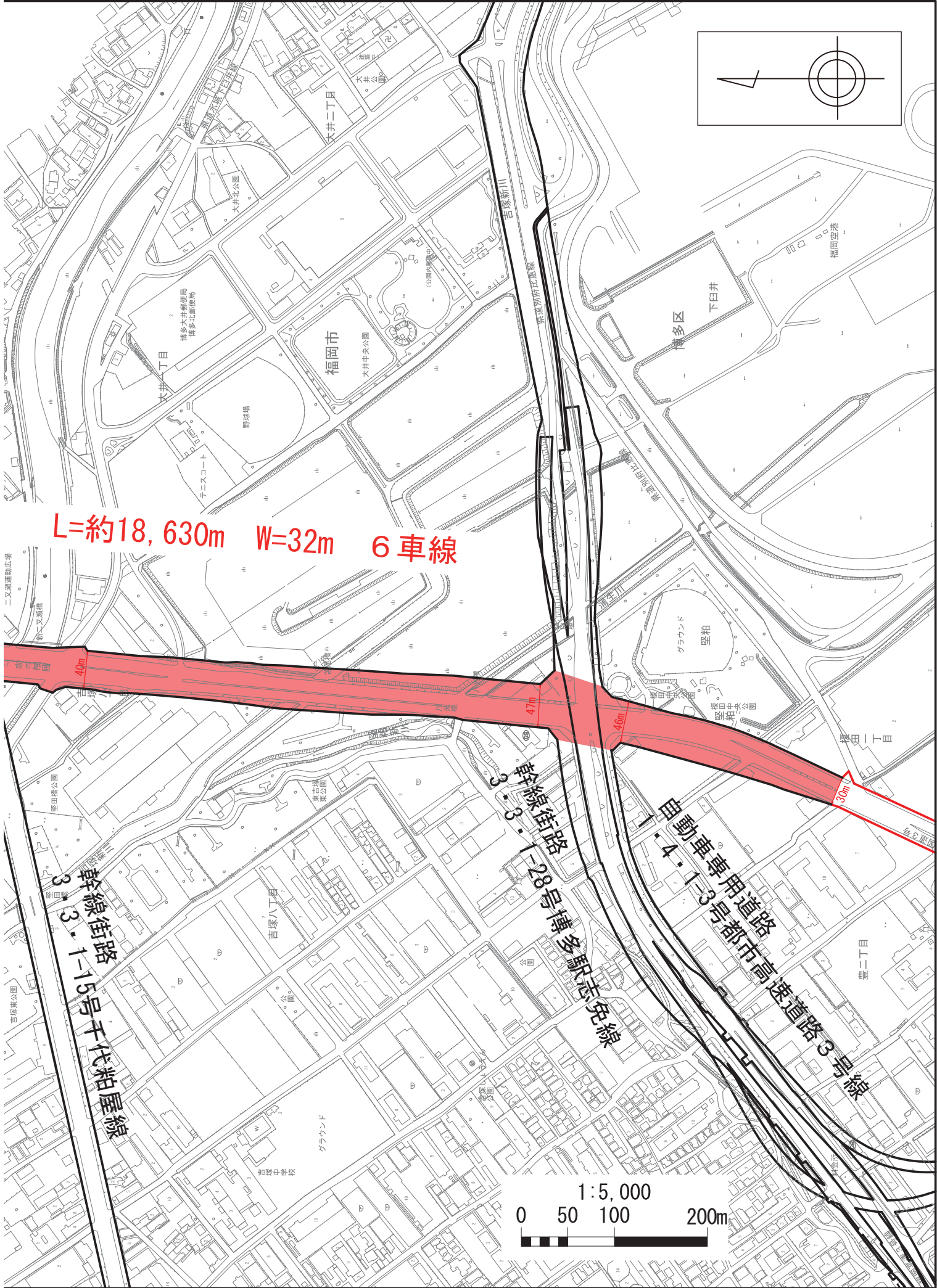
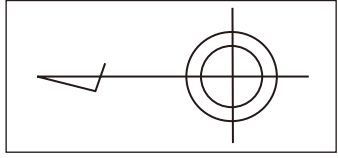
福岡広域都市計画道路 計画図 S=1:5,000  
(3・2・1-11号 別府香椎線)



3・2・1-11号 別府香椎線

幹線街路  
3・4・1-158号 宮松新町箱崎線





L=約18,630m W=32m 6車線





## (2) 福岡広域都市計画公園の変更（市決定）

都市計画公園中、3・3・87号榎田中央公園を次のように変更する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
近隣公園	3・3・87	榎田中央公園	福岡市博多区 大字堅粕	約2.0ha	彫刻広場 野球場 自由広場 遊戯広場 駐車場 植栽 便所等

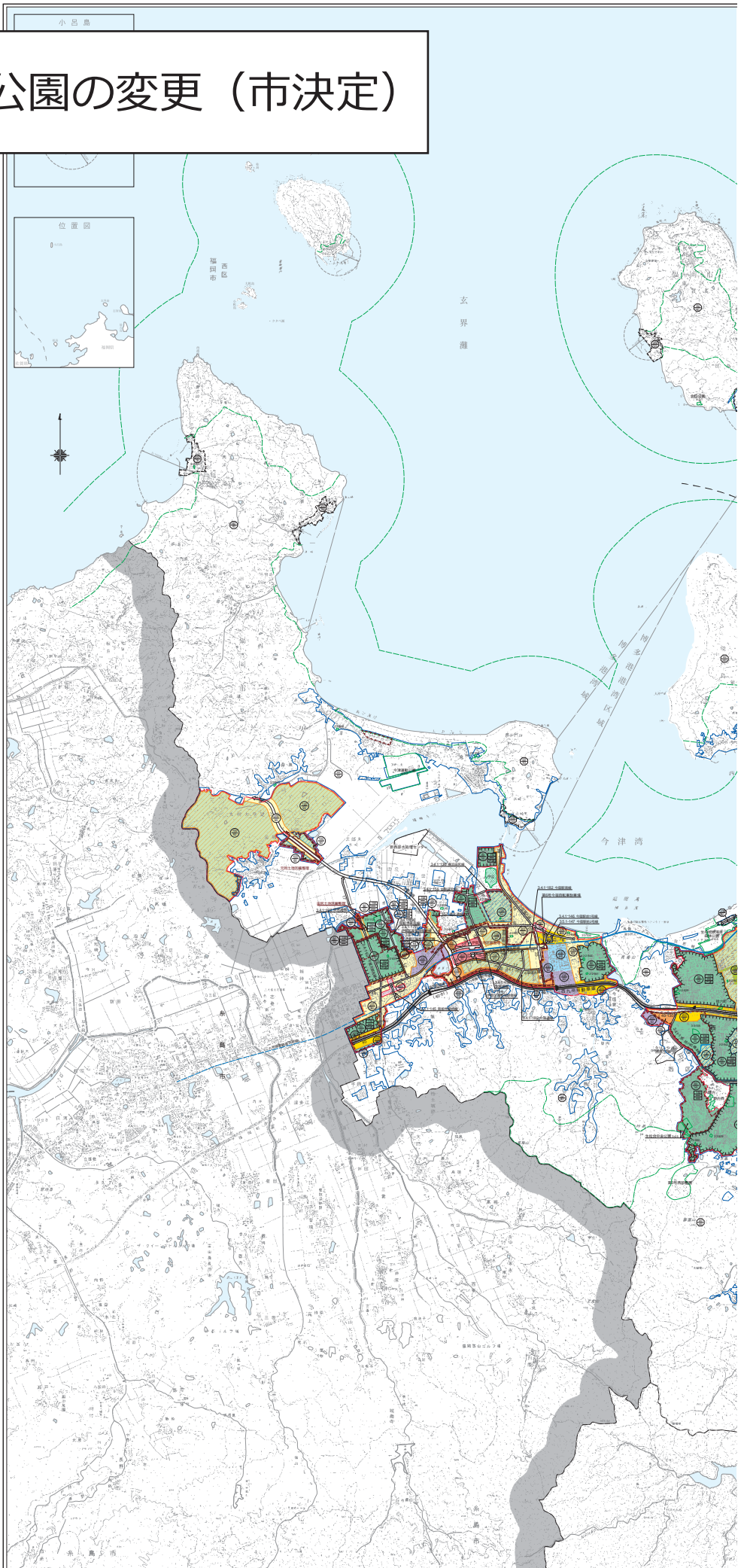
「区域は計画図表示のとおり」

理由

3・2・1-11号別府香椎線の都市計画変更を行うことにより、当該公園の区域を一部変更することが必要となるため。



# 福岡広域都市計画公園の変更 (市決定)



凡 例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class One Exclusive Zone For Low-Rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10m)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class Two Exclusive Zone For Low-Rise Residences (Maximum Height of Buildings Restricted to 10m)
	第一種中高層住居専用地域 Class One Exclusive Zone For Medium and High-Rise Residences
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Exclusive Zone For Medium and High-Rise Residences
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Exclusive Industrial Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Building Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
	最低敷地規模 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区(特別用途地区) Regulated Single-family Residential Zone
	特別用途地区 Special Use Zone
	第一種 15 M 高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種 15 M 高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種 20 M 高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種 20 M 高度地区 Class Two 20m Height Zone
	高度利用地区 High Urbanization Zone
	防火地域 Fire-Protection District
	準防火地域 Quasi-Fire Protection District
	民族地区 Ethnic Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in the Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Roads
	都市高速鉄道 Urban Rapid-transit Railroads
	公園・緑地・広場・墓園 Parks, Green Areas, Plazas, Cemeteries
	公共下水道排水区域 Public Sewerage Covered District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facilities
	市街地開発事業 Urban Development Projects
	地区計画区域等 District Planning Area
	自動車専用道路 Expressways
	鉄道 Railways
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区界 Ward, Town and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内) Floor Area Ratio/Building Area Ratio (Urbanization Control Area)
	注 福岡市では、市街化調整区域の容積率、建ぺい率等について、建築用途用途に応じた区域指定が行われます。
	指定区域区分界 Boundaries of Areas with Municipal Urbanization Control Standards