

# 令和3年2月議会 福祉都市委員会 議案説明資料

- |    |  |      |
|----|--|------|
| 1. | 一般会計・特別会計補正予算案総括表                                  | … 1頁 |
| 2. | 一般会計補正予算案<br>(議案第1号)                               | … 3頁 |
| 3. | 伊都土地区画整理事業特別会計補正予算案<br>(議案第8号)                     | …17頁 |
| 4. | 令和2年度市営箱崎ふ頭住宅新築工事請負契約の締結について<br>(議案第19号)           | …20頁 |
| 5. | 令和2年度市営下山門住宅(その1地区)新築工事請負契約の<br>締結について<br>(議案第20号) | …28頁 |
| 6. | 令和2年度市営下山門住宅(その2地区)新築工事請負契約の<br>締結について<br>(議案第21号) | …36頁 |

令和3年2月18日

住 宅 都 市 局

1. 一般会計・特別会計補正予算案総括表

会 計 名		補 正 前 の 額			
		予算額 (A)	財 源 内 訳		
			特 定	当該事業財源	一 般
一 般 会 計		35,598,608	28,715,688	—	6,882,920
特 別 会 計	伊 都 土 地 区 画 整 理 事 業	3,376,486	23,077	2,847,515	505,894
	香 椎 駅 周 辺 土 地 区 画 整 理 事 業	1,335,588	514,380	1	821,207
	公 共 用 地 先 行 取 得 事 業	139,401	139,401	—	—
	小 計	4,851,475	676,858	2,847,516	1,327,101
合 計		40,450,083	29,392,546	2,847,516	8,210,021

(単位:千円)

今回補正額				合計			
予算額 (B)	財源内訳			予算額 (A+B)	財源内訳		
	特定	当該事業財源	一般		特定	当該事業財源	一般
3,307,652	4,369,300	—	△ 1,061,648	38,906,260	33,084,988	—	5,821,272
△ 14,231	△ 14,231	—	—	3,362,255	8,846	2,847,515	505,894
—	—	—	—	1,335,588	514,380	1	821,207
—	—	—	—	139,401	139,401	—	—
△ 14,231	△ 14,231	—	—	4,837,244	662,627	2,847,516	1,327,101
3,293,421	4,355,069	—	△ 1,061,648	43,743,504	33,747,615	2,847,516	7,148,373

2. 一般会計補正予算案(議案第1号)

(歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
3 ↳ 11	(18) 使用料及び手数料	1. 使用料	7. 土木使用料	7,866,233
	(19) 国庫支出金	2. 国庫補助金	7. 土木費 国庫補助金	5,074,831
			8. 都市計画費 国庫補助金	1,781,747
			12. 緊急経済 対策費 国庫補助金	—
	(20) 県支出金	2. 県補助金	6. 土木費 県補助金	91,740
	(21) 財産収入	1. 財産収入	2. 利子及び 配当金	41,751
		2. 財売収入	1. 不動産 売却収入	260,732

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
5,145	7,871,378	住宅用地等使用料の追加
1,220,688	6,295,519	1. 市営住宅建設費補助金の追加 2. 建築指導費補助金の減額
144,100	1,925,847	1. 都市計画調査費補助金の追加 2. 公園整備費補助金の追加 3. 緑地保全費補助金の追加
72,109	72,109	新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金の追加
△ 62,261	29,479	大規模建築物耐震改修促進事業補助金の減額
△ 18,749	23,002	1. 市営住宅敷金基金利子収入の減額 2. 市営住宅基金利子収入の減額
67,268	328,000	市営住宅譲渡金の追加

(歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
15 ・ 16	(26)市 債	1.市 債	7.土 木 債	3,834,000
			8.都市計画債	5,367,000
そ の 他 (本 補 正 外)				3,661,917
歳 入 合 計				28,715,688

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
1,814,000	5,648,000	市営住宅建設債の追加
1,127,000	6,494,000	1.土地区画整理事業債の追加 2.街路橋りょう整備債の追加 3.公園緑地整備事業債の追加
—	3,661,917	
4,369,300	33,084,988	

(歳出)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
54 5 57	(8) 土 木 費	4. 住 宅 費	1. 住 宅 管 理 費	5,762,353
			2. 住 宅 整 備 費	10,394,710



(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 10,514	5,751,839	共同施設等整備費の減額 [ 関連歳入 (21) 財産収入 △ 10,514 市営住宅敷金基金利子収入 ]
2,912,076	13,306,786	1. 市営住宅整備費の追加 2,561,276 ア 公営住宅整備事業 2,120,000 イ 改良住宅等整備事業 441,276 [ 関連歳入 (19) 国庫支出金 1,106,588 市営住宅建設費補助金 (26) 市債 1,484,000 市営住宅建設債 ] 2. 市営住宅ストック総合改善経費の追加 350,800 [ 関連歳入 (19) 国庫支出金 145,230 市営住宅建設費補助金 (26) 市債 330,000 市営住宅建設債 ]

(歳出)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
56 ↳ 59	(8) 土木費 (前項の続き)	4. 住宅費	5. 市営住宅費 基金	201,013
		5. 建築行政費	1. 建築指導費	903,040
	(9) 都市計画費	1. 都市計画費 都管 理	1. 都市計画費 都総 務	4,322,449

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
64,178	265,191	市営住宅基金積立金の追加 64,178 ア 市営住宅譲渡金等積立金 72,413 イ 市営住宅基金利子収入積立金 △ 8,235 [ 関連歳入 ] (18) 使用料及び手数料 5,145 住宅用地等使用料 (21) 財産収入 59,033 市営住宅基金利子収入 △ 8,235 市営住宅譲渡金 67,268 ]
△ 124,523	778,517	民間建築物耐震化促進経費の減額 [ 関連歳入 ] (19) 国庫支出金 △ 31,130 建築指導費補助金 (20) 県支出金 △ 62,261 大規模建築物耐震改修促進事業補助金 ]
5,000	4,327,449	1. 九州大学移転跡地のまちづくり推進経費 — [ 関連歳入 ] (26) 市債 18,000 街路橋りょう整備債 ] 2. 区画整理・再開発関連経費の追加 5,000 [ 関連歳入 ] (19) 国庫支出金 2,000 都市計画調査費補助金 (26) 市債 13,000 土地区画整理事業債 ]

(歳出)

予算案 説明書 ページ		項	目	補正前の額 (A)
60 ・ 61	(9) 都市計画費 (前項の続き)	4. 公園費	2. 公園整備費	5,207,231

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
473,909	5,681,140	1. 都市公園経費の追加 306,909
		ア 大規模公園整備事業 —
		イ セントラルパーク構想推進事業 —
		ウ 身近な公園整備事業 30,000
		エ 特色ある公園づくり事業 —
		オ 公園再整備事業 122,200
		カ その他公園事業 72,109
		キ 海の中道海浜公園事業 82,600
		〔 関連歳入
		(19) 国庫支出金 145,209
		公園整備費補助金 73,100
		新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金 72,109
		(26) 市債 633,000
		公園緑地整備事業債
		2. 緑地保全経費の追加 167,000
		緑地保全事業
		〔 関連歳入
		(19) 国庫支出金 69,000
		緑地保全費補助金
		(26) 市債 129,000
		公園緑地整備事業債
3. 緑化推進経費 —		
緑化推進事業		
〔 関連歳入		
(26) 市債 5,000		
公園緑地整備事業債		

(歳出)

予算案 説明書 ページ		項	目	補正前の額 (A)
62 ・ 63	(9) 都市計画費 (前項の続き)	4. 公園費	3. 動植物園費	2,343,493
そ (本 補 の 正 他 外)				6,464,319
歳 出 合 計				35,598,608

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 12,474	2,331,019	<p>1. 運営費の減額 <span style="float: right;">△ 12,474</span></p> <p>動物園</p> <p>2. 維持改修等経費 <span style="float: right;">—</span></p> <p>植物園</p> <p>[ 関連歳入 <span style="float: right;">1,000</span> ]  (26) 市債  公園緑地整備事業債 ]</p> <p>3. 動植物園再生経費 <span style="float: right;">—</span></p> <p>[ 関連歳入 <span style="float: right;">328,000</span> ]  (26) 市債  公園緑地整備事業債 ]</p>
—	6,464,319	
3,307,652	38,906,260	

## (繰越明許費)

予算案 説明書 ページ	款・項	目	事業名	関係予算額
204 ↳ 207	(8) 土木費		公営住宅整備事業	7,898,493
	4. 住宅費	2. 住宅整備費	改良住宅等整備事業	935,125
			市営住宅ストック 総合改善経費	4,081,067
			民間建築物耐震化 促進経費	66,131
	5. 建築行政費	1. 建築指導費		
	(9) 都市計画費			
	1. 都市計画費	1. 都市計画費	橋本駅前地区における 拠点形成関連基盤整備	266,600
			橋本・戸切地区まちづくり 推進調査費	5,176
	4. 公園費	2. 公園整備費	公園整備事業	5,681,140
		3. 動植物園費	動植物園事業	1,347,666



(単位:千円)

繰越額		繰越事由
補正前	補正後	
40,068	2,345,871	国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。
—	441,276	国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。
—	356,509	国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。
—	400	工期の都合により、年度内に完了しないため。
—	196,240	工期の都合により、年度内に完了しないため。
—	5,000	国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。
1,386,280	1,777,589	国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。
—	1,222,818	工期の都合により、年度内に完了しないため。

### 3. 伊都土地区画整理事業特別会計補正予算案(議案第8号)

#### (歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
123 ・ 124	(2) 財産収入	1. 財産運用 収入	1. 利子及び 配当金	22,751
そ (本 補 の 正 他 外)				3,353,735
歳 入 合 計				3,376,486

#### (歳出)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
123 〈 127	(1) 事業費	1. 事業費	2. 伊都土地区画 整理事業 基金積立金	22,751
そ (本 補 の 正 他 外)				3,353,735
歳 出 合 計				3,376,486

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 14,231	8,520	伊都土地区画整理事業基金利子収入の減額
—	3,353,735	
△ 14,231	3,362,255	

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 14,231	8,520	伊都土地区画整理事業基金積立金の減額 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 10px; margin-left: 20px;">           関連歳入            (2) 財産収入 <span style="float: right;">△ 14,231</span>            伊都土地区画整理事業基金利子収入         </div>
—	3,353,735	
△ 14,231	3,362,255	



4. 令和2年度市営箱崎ふ頭住宅新築工事請負契約の締結について

(議案第19号)

工事件名	令和2年度市営箱崎ふ頭住宅新築工事					
工事概要	○市営住宅の建替		摘要(別途工事)			
	2DK-1	31戸	} 総戸数 62戸	・電気工事 ・管工事 ・ガス工事 ・浴槽・風呂釜工事 ・エレベーター工事 ・木製建具工事 ・襖工事 ・畳工事 ・植栽工事		
	2DK-2	23戸				
	3DK	8戸				
集会室	1室					
	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	8階建				
	敷地面積	3,357.05㎡				
	建築面積	599.91㎡				
	延床面積	3,567.54㎡				
	駐車場	36台				
工事場所	福岡市東区箱崎ふ頭三丁目					
工事期間	議決の翌日から 510日間					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	令和2年12月10日					
仮契約年月日	令和2年12月14日					
落札業者	東部・占部建設工事共同企業体					
契約価額	648,885,600円	(うち消費税及び地方消費税相当額 58,989,600円)				
予定価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	720,984,000円	(うち消費税及び地方消費税相当額 65,544,000円)			
	入札書比較価格	655,440,000円	(消費税及び地方消費税相当額を除く。)			
最低制限価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	648,885,600円	(うち消費税及び地方消費税相当額 58,989,600円)			
	入札書比較価格	589,896,000円	(消費税及び地方消費税相当額を除く。)			
入札等経緯及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点+加算点	入札価格(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
	区分	業者名				
	地場	東部・占部建設工事共同企業体		129.150	589,896,000	21.8936
		大高・上村建設工事共同企業体		126.367	589,896,000	21.4219
		黒木・中村建設工事共同企業体		125.133	589,896,000	21.2127
アスミオ・香椎建設工事共同企業体		122.550	589,896,000	20.7748		

【総合評価方式における入札結果について】

- ・落札者(東部・占部JV)の技術評価点は、129.150点であった。  
(標準点 100点 + 加算点 29.150点)
- ・落札者(東部・占部JV)の入札価格は、589,896,000円であった。
- ・技術評価点(標準点+加算点)を入札価格で除した「評価値」の最も高い者が落札者となることから本工事において最も評価値の高い東部・占部JVが落札者となった。

## 技術評価項目の内容

工事件名: 令和2年度市営箱崎ふ頭住宅新築工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1	構造体コンクリートの品質確保について 本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造8階建の新築工事であり、長期的に使用される市営の共同住宅として、構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要となる。 このことから、構造体コンクリートの品質確保について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2	近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について 本工事は、既存住宅に近接した場所で行う新築工事であり、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要となる。 このことから、近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について、より具体的で有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成22年4月1日～令和2年10月14日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	平成30年10月15日～令和2年10月14日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。 ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	平成22年4月1日～令和2年10月14日の間に竣工した、 【代表者】地上6階建て以上のRC造・SRC造の新築・増築または改築工事 【構成員】RC造・SRC造の新築・増築または改築工事 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		災害対策協力企業	福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登載された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	信頼性・業社会性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間が係る場合に、評価点を減点する。  (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

## 技術評価点の内訳

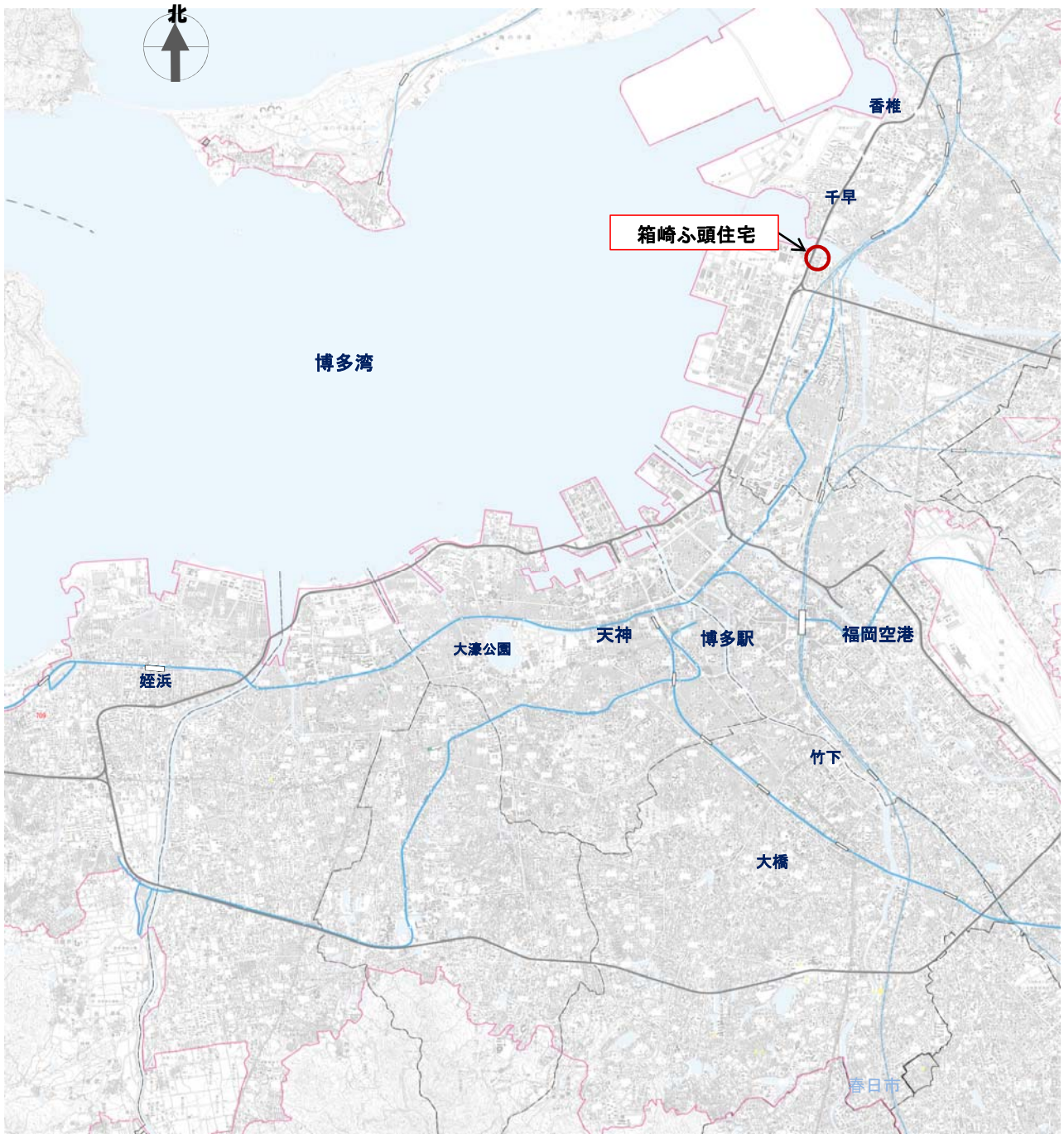
工事件名：令和2年度市営箱崎ふ頭住宅新築工事

(評価型式)  I 型		標準点 (a)	提案項目		企業評価項目					加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)	
			技術提案		小計	企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献 地域貢献	企業の 信頼性 社会性			小計
			項目1	項目2								
			構造体コ ンクリートの品質確 保について	近隣住民 等に対する騒音・ 振動・粉 じん対策 について								
入札参加者名	配点→	100.0	10.000	10.000	20.000	6.000	2.000	4.500	※ (-2.000)	12.500	32.500	132.500
東部・占部 建設工事共同企業体		100.0	9.750	9.000	18.750	4.400	2.000	4.000	減点無し	10.400	29.150	129.150
大高・上村 建設工事共同企業体		100.0	7.000	9.500	16.500	4.867	2.000	3.000	減点無し	9.867	26.367	126.367
黒木・中村 建設工事共同企業体		100.0	8.750	7.500	16.250	4.383	2.000	2.500	減点無し	8.883	25.133	125.133
アスミオ・香椎 建設工事共同企業体		100.0	7.750	6.000	13.750	4.050	2.000	2.750	減点無し	8.800	22.550	122.550

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2.000)については、企業評価項目の小計に含まない。

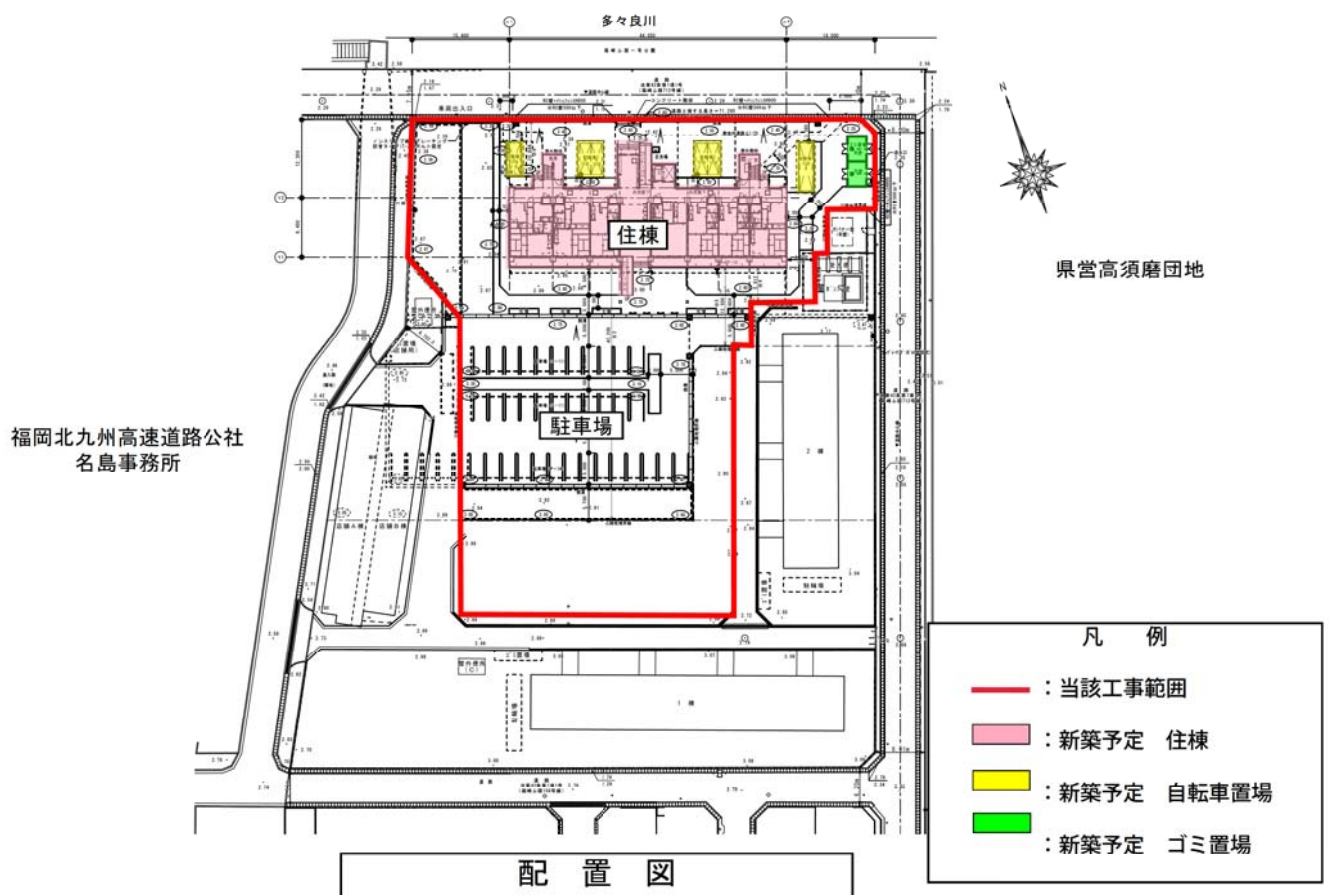
## 【 落札者の技術提案について 】

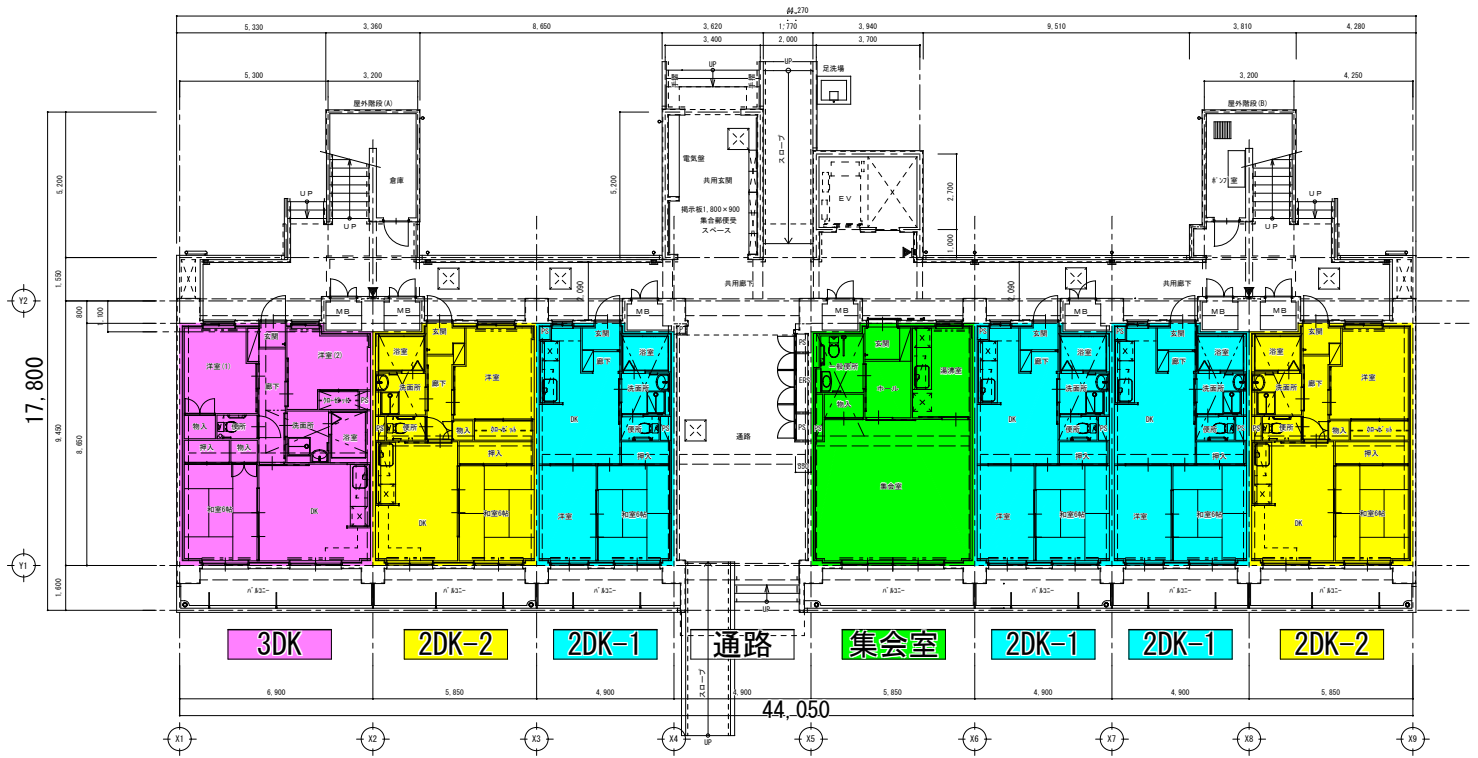
- ・項目1 構造体コンクリートの品質確保について  
本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造8階建の新築工事であり、長期的に使用される市営の共同住宅として、構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要であり、これを踏まえ、構造体コンクリートの品質確保について、最も効果的な提案がなされた。
- ・項目2 近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について  
本工事は、既存住宅に近接した場所で行う新築工事であり、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要であり、これを踏まえ、近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について、より効果的な提案がなされた。



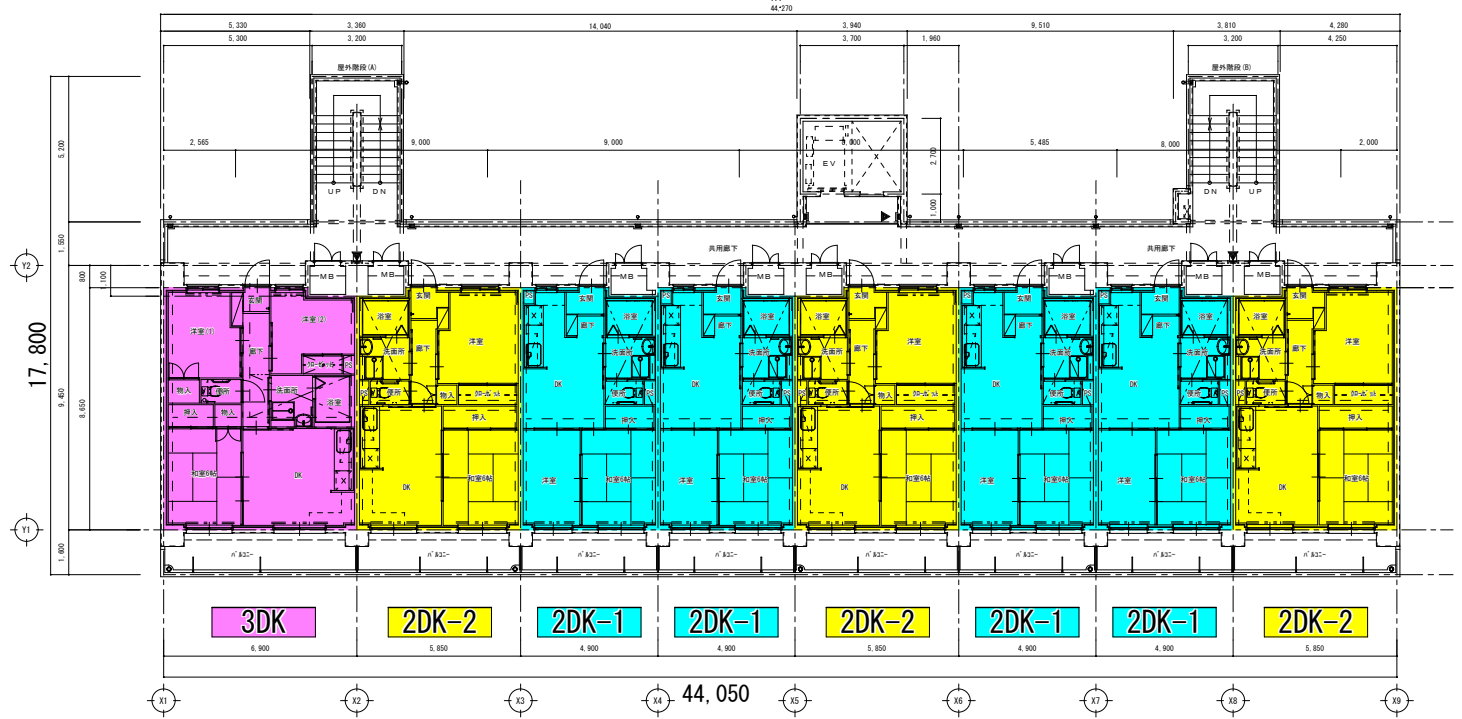
市営箱崎ふ頭住宅 位置図



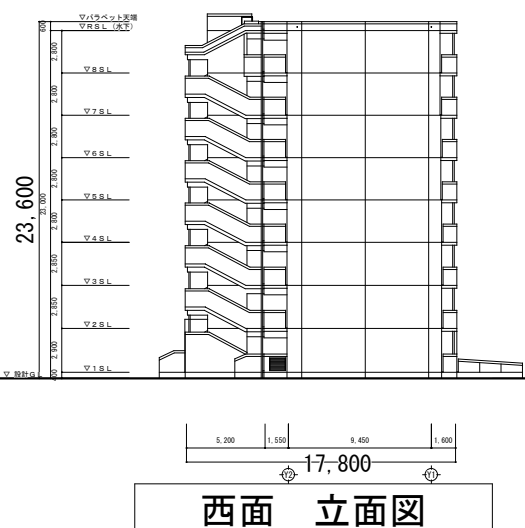
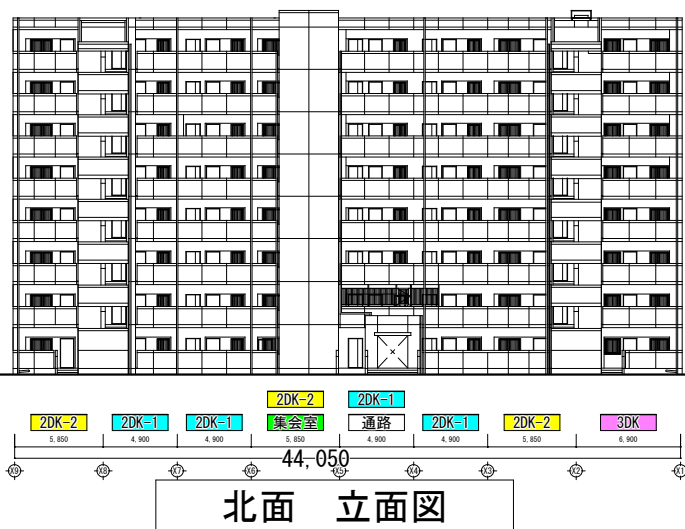
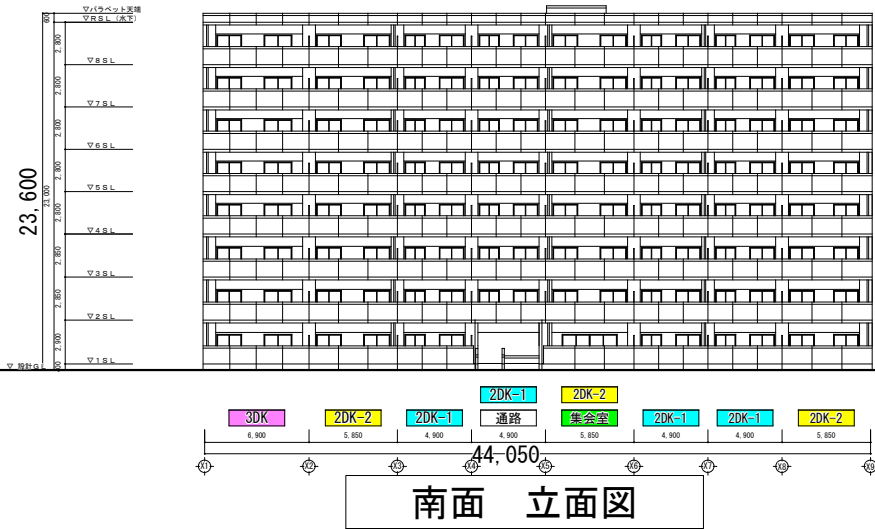




1階 平面図



2~8階 平面図





5. 令和2年度市営下山門住宅(その1地区)新築工事請負契約の締結について

(議案第20号)

工事件名	令和2年度市営下山門住宅(その1地区)新築工事					
工事概要	○市営住宅の建替		}			
	2DK-1	20戸	総戸数 60戸	}		
	2DK-2	20戸				
	3DK	10戸				
4DK	10戸					
構造	鉄筋コンクリート造			摘要(別途工事) ・電気工事 ・管工事 ・ガス工事 ・浴槽・風呂釜工事 ・エレベーター工事 ・木製建具工事 ・襖工事 ・畳工事 ・植栽工事		
階数	10階建					
敷地面積	2,710.53㎡					
建築面積	528.10㎡					
延床面積	3,772.69㎡					
駐車場	36台					
工事場所	福岡市西区下山門団地					
工事期間	議決の翌日から 570日間					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	令和2年12月10日					
仮契約年月日	令和2年12月14日					
落札業者	法城・オークス建設工事共同企業体					
契約価額	669,824,100円		(うち消費税及び地方消費税相当額 60,893,100円)			
予定価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	744,249,000円		(うち消費税及び地方消費税相当額 67,659,000円)		
	入札書比較価格	676,590,000円		(消費税及び地方消費税相当額を除く。)		
最低制限価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	669,824,100円		(うち消費税及び地方消費税相当額 60,893,100円)		
	入札書比較価格	608,931,000円		(消費税及び地方消費税相当額を除く。)		
入札等経緯及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点+加算点	入札価格(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
	区分	業者名				
	地場	法城・オークス建設工事共同企業体		130.433	608,931,000	21.4199
		黒木・中村建設工事共同企業体		127.133	608,931,000	20.8780
		アスミオ・香椎建設工事共同企業体		124.800	608,931,000	20.4949
有澤・広田建設工事共同企業体		121.100	608,931,000	19.8873		

【総合評価方式における入札結果について】

- ・落札者(法城・オークスJV)の技術評価点は、130.433点であった。  
(標準点 100点 + 加算点 30.433点)
- ・落札者(法城・オークスJV)の入札価格は、608,931,000円であった。
- ・技術評価点(標準点+加算点)を入札価格で除した「評価値」の最も高い者が落札者となることから本工事において最も評価値の高い 法城・オークスJV が落札者となった。

技術評価項目の内容

工事件名: 令和2年度市営下山門住宅(その1地区)新築工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1	構造体コンクリートの品質確保について 本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造10階建の新築工事であり、長期的に使用される市営の共同住宅として、構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要となる。 このことから、構造体コンクリートの品質確保について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2	近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について 本工事は、既存住宅及び福祉施設等に近接した場所で行う新築工事であり、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要となる。 このことから、近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について、より具体的で有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成22年4月1日～令和2年10月14日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	平成30年10月15日～令和2年10月14日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。 ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	平成22年4月1日～令和2年10月14日の間に竣工した、 【代表者】地上6階建て以上のRC造・SRC造の新築・増築または改築工事 【構成員】RC造・SRC造の新築・増築または改築工事 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		災害対策協力企業	福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	信頼性企業・業社の社会性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。  (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

## 技術評価点の内訳

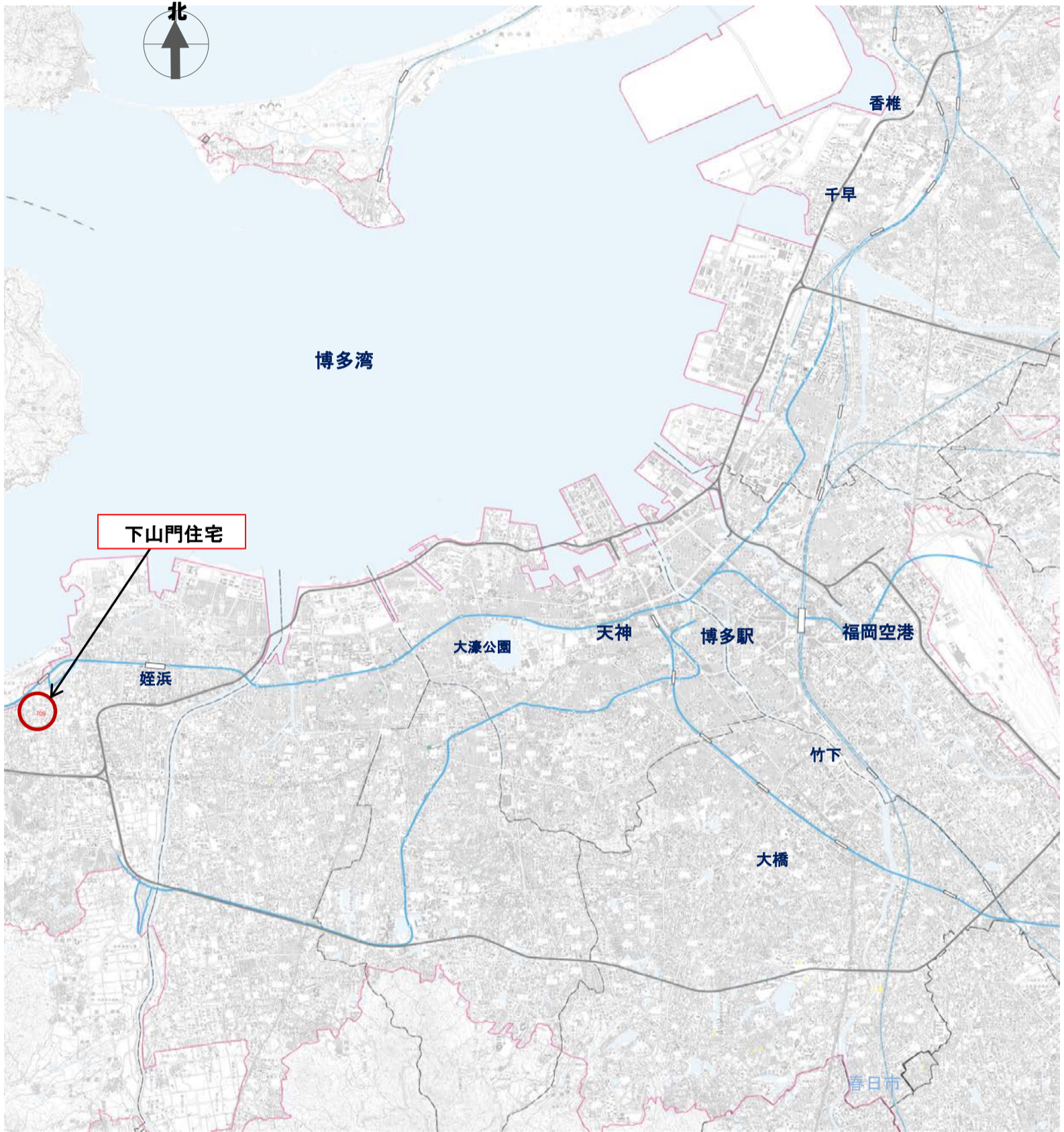
工事件名：令和2年度市営下山門住宅(その1地区)新築工事

(評価型式)  I 型		標準点 (a)	提案項目		企業評価項目					加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)	
			技術提案		小計	企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献 地域貢献	企業の 信頼性 社会性			小計
			項目1	項目2								
			構造体コ ンクリートの品質確 保について	近隣住民 等に対する騒音・ 振動・粉 じん対策 について								
入札参加者名	配点→	100.0	10.000	10.000	20.000	6.000	2.000	4.500	※ (-2.000)	12.500	32.500	132.500
法城・オークス 建設工事共同企業体		100.0	10.000	9.500	19.500	4.933	2.000	4.000	減点無し	10.933	30.433	130.433
黒木・中村 建設工事共同企業体		100.0	8.750	9.500	18.250	4.383	2.000	2.500	減点無し	8.883	27.133	127.133
アスミオ・香椎 建設工事共同企業体		100.0	8.000	8.000	16.000	4.050	2.000	2.750	減点無し	8.800	24.800	124.800
有澤・広田 建設工事共同企業体		100.0	7.750	6.750	14.500	2.600	1.000	3.000	減点無し	6.600	21.100	121.100

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2.000)については、企業評価項目の小計に含まない。

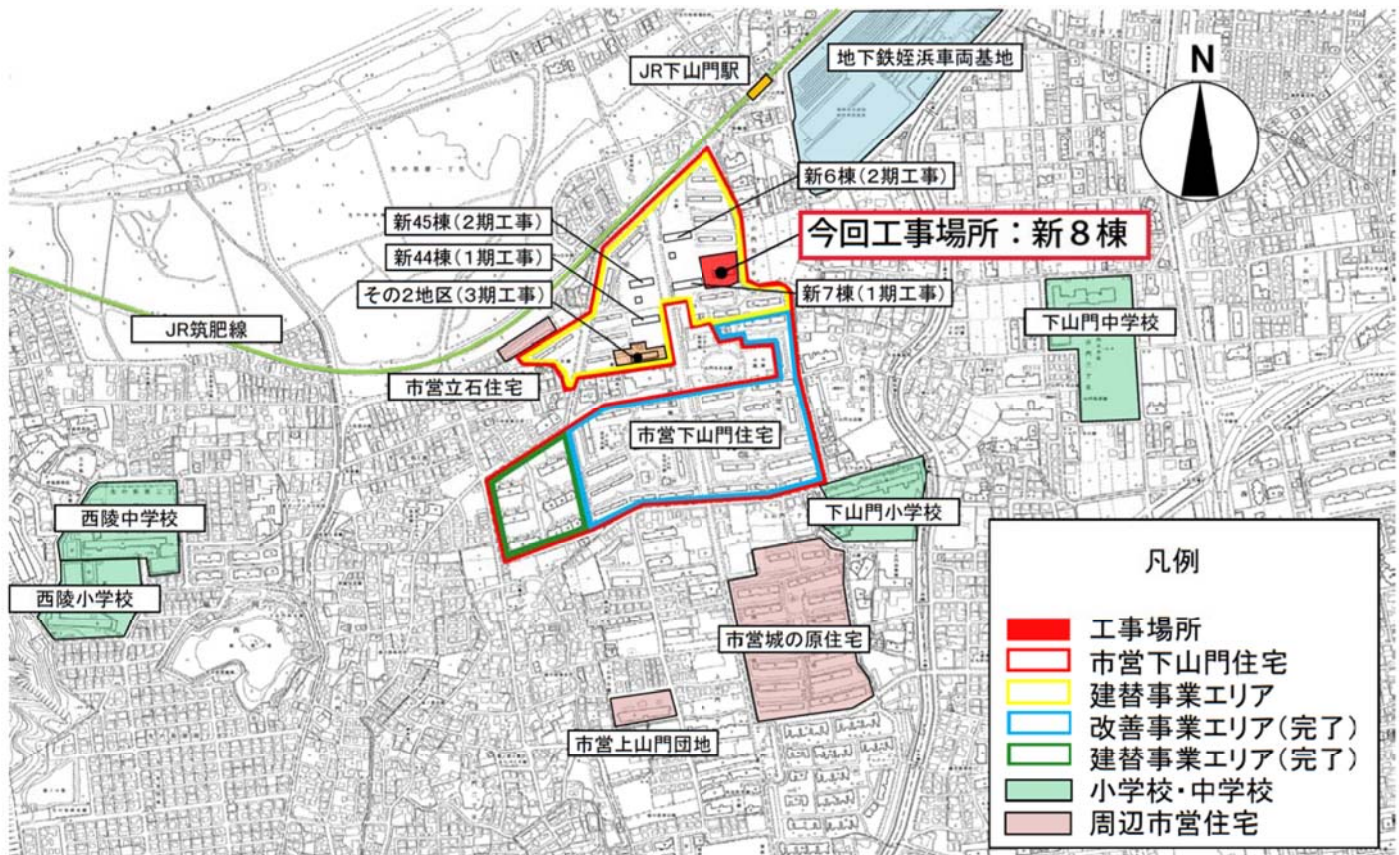
## 【 落札者の技術提案について 】

- ・項目1 構造体コンクリートの品質確保について  
本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造10階建の新築工事であり、長期的に使用される市営の共同住宅として、構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要であり、これを踏まえ、構造体コンクリートの品質確保について、最も効果的な提案がなされた。
- ・項目2 近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について  
本工事は、既存住宅及び福祉施設等に近接した場所で行う新築工事であり、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要であり、これを踏まえ、近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について、より効果的な提案がなされた。

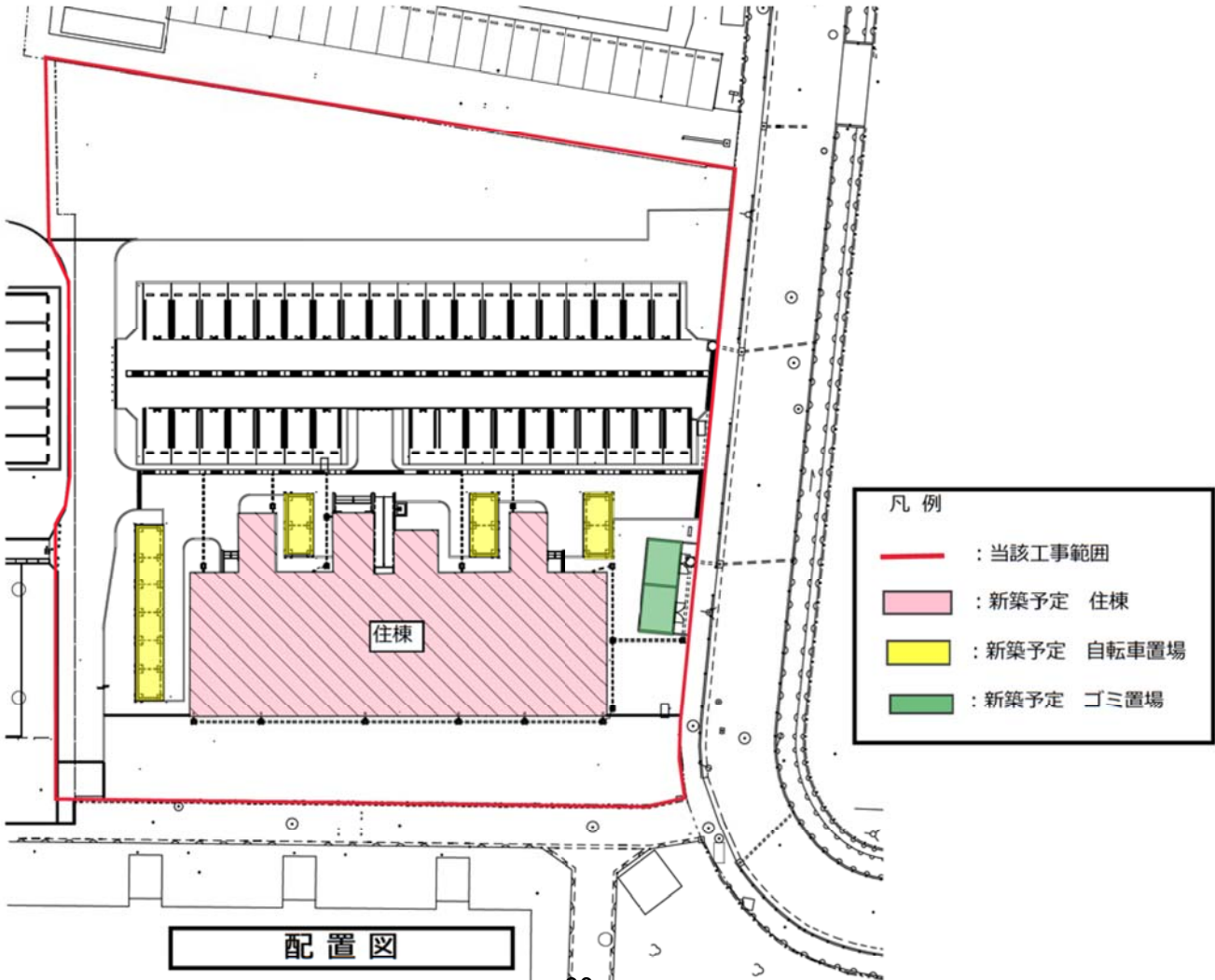


市営下山門住宅 位置図

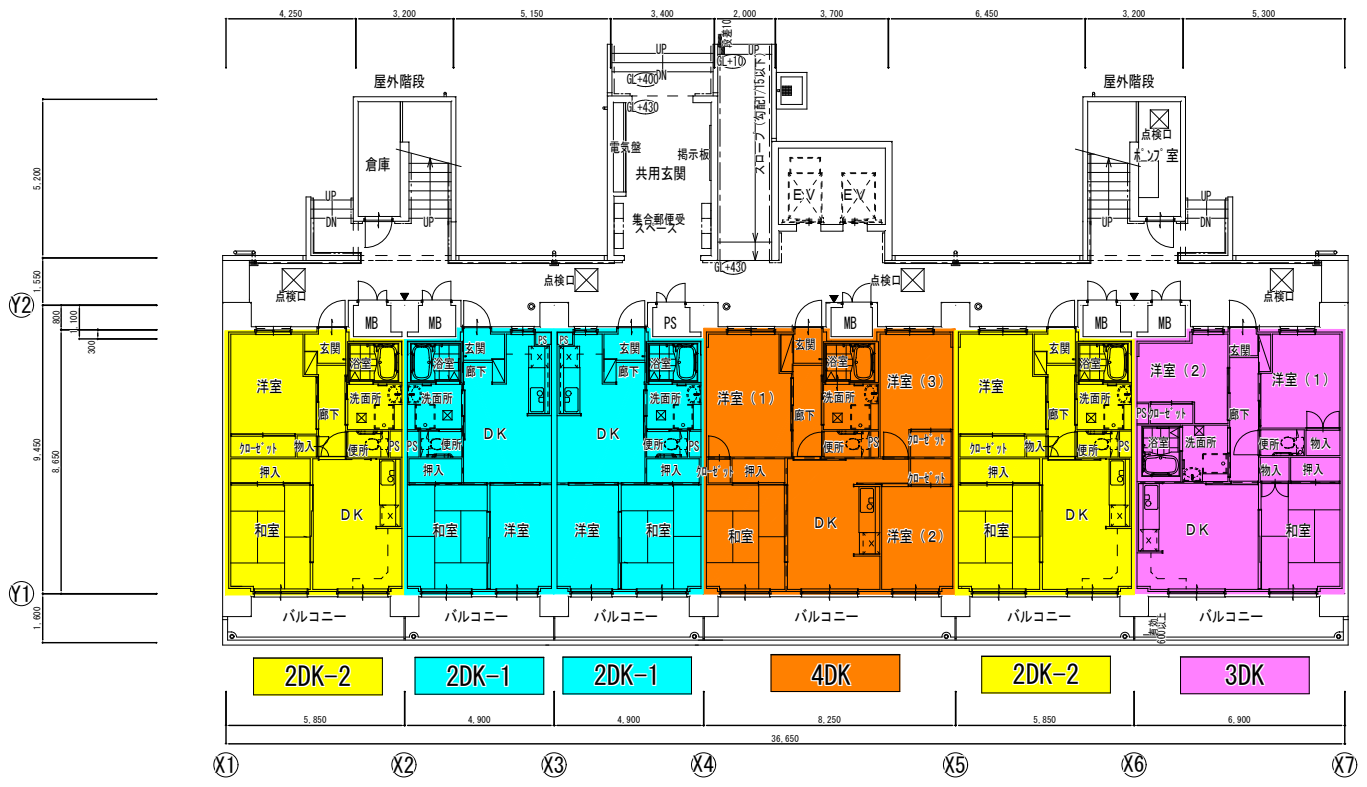




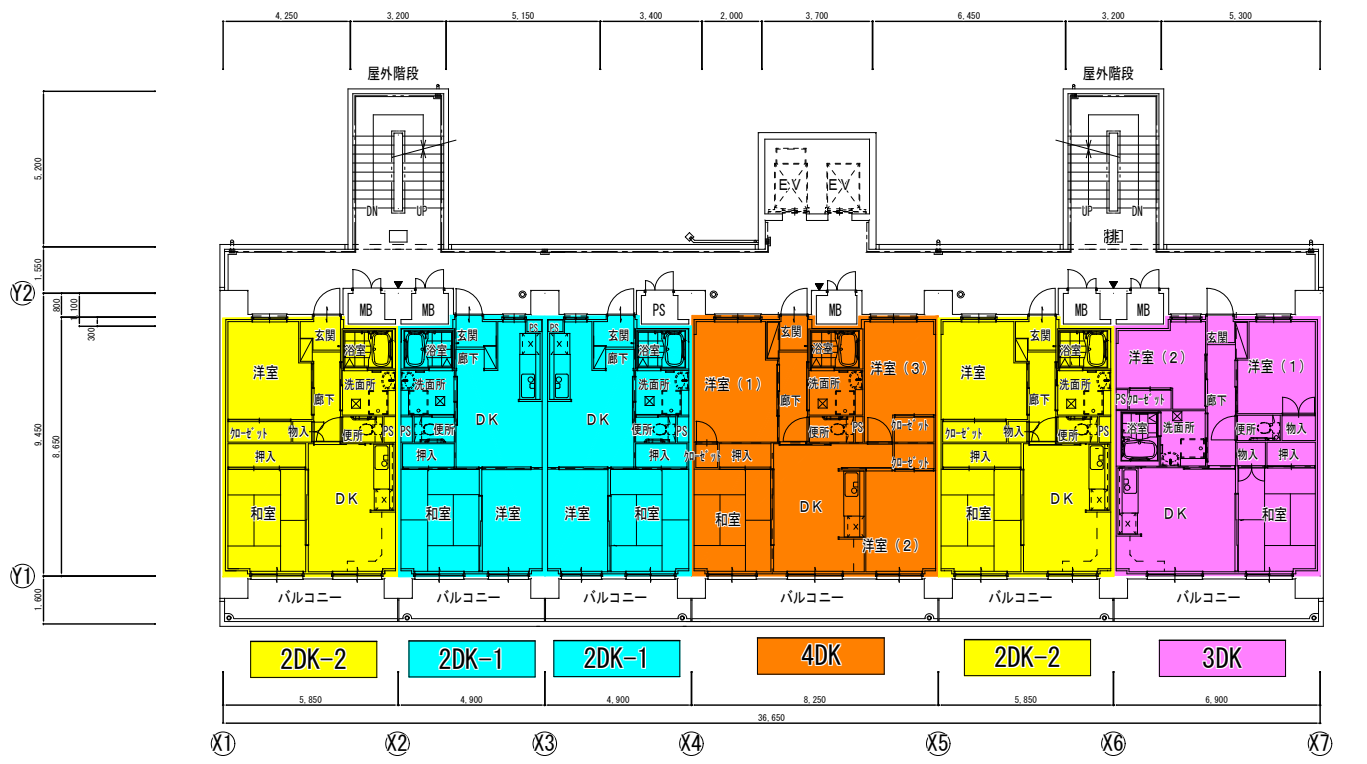
付近見取図



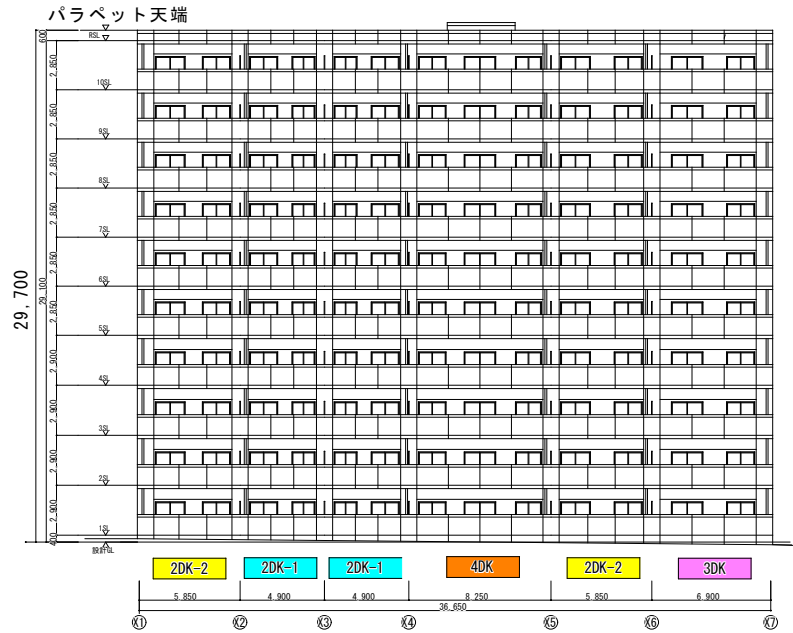
配置図



**1階 平面図**



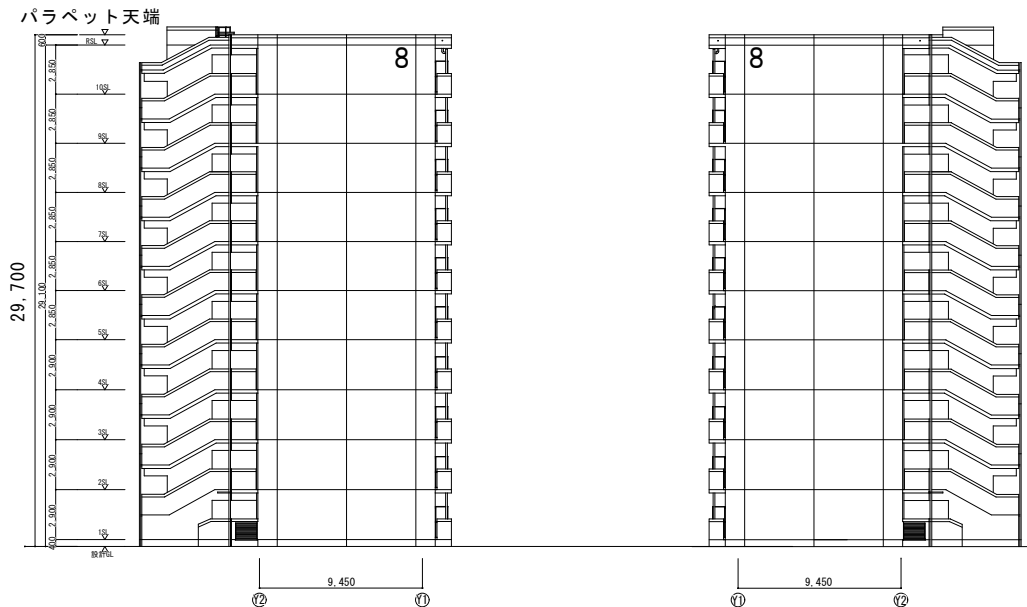
**2～10階 平面図**



南面 立面図



北面 立面図



西面 立面図

東面 立面図



6. 令和2年度市営下山門住宅(その2地区)新築工事請負契約の締結について

(議案第21号)

工事件名	令和2年度市営下山門住宅(その2地区)新築工事					
工事概要	○市営住宅の建替		摘要(別途工事)			
	2DK-1	30戸	} 総戸数 80戸	・電気工事 ・管工事 ・ガス工事 ・浴槽・風呂釜工事 ・エレベーター工事 ・木製建具工事 ・襖工事 ・畳工事 ・植栽工事		
	2DK-2	20戸				
	3DK	19戸				
4DK	10戸					
2LDK(車いす住戸)	1戸					
	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	10階建				
	敷地面積	3,633.30㎡				
	建築面積	582.26㎡				
	延床面積	4,746.85㎡				
	駐車場	1台				
工事場所	福岡市西区下山門団地					
工事期間	議決の翌日から 580日間					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	令和2年12月10日					
仮契約年月日	令和2年12月14日					
落札業者	旭・岩堀建設工事共同企業体					
契約価額	832,778,100円		(うち消費税及び地方消費税相当額 75,707,100円)			
予定価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	925,309,000円		(うち消費税及び地方消費税相当額 84,119,000円)		
	入札書比較価格	841,190,000円		(消費税及び地方消費税相当額を除く。)		
最低制限価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	832,778,100円		(うち消費税及び地方消費税相当額 75,707,100円)		
	入札書比較価格	757,071,000円		(消費税及び地方消費税相当額を除く。)		
入札等経緯及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点+加算点	入札価格(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
	区分	業者名				
	地場		旭・岩堀建設工事共同企業体	130.800	757,071,000	17.2771
			アスミオ・香椎建設工事共同企業体	126.300	757,071,000	16.6827

【総合評価方式における入札結果について】

- ・落札者(旭・岩堀JV)の技術評価点は、130.800点であった。  
(標準点 100点 + 加算点 30.800点)
- ・落札者(旭・岩堀JV)の入札価格は、757,071,000円であった。
- ・技術評価点(標準点+加算点)を入札価格で除した「評価値」の最も高い者が落札者となることから本工事において最も評価値の高い旭・岩堀JVが落札者となった。

技術評価項目の内容

工事件名: 令和2年度市営下山門住宅(その2地区)新築工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 構造体コンクリートの品質確保について	本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造10階建の新築工事であり、長期的に使用される市営の共同住宅として、構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要となる。 このことから、構造体コンクリートの品質確保について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2 近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について	本工事は、既存住宅、店舗及び保育所等に近接した場所で行う新築工事であり、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要となる。 このことから、近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について、より具体的で有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成22年4月1日～令和2年10月14日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	平成30年10月15日～令和2年10月14日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。 ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	平成22年4月1日～令和2年10月14日の間に竣工した、 【代表者】地上6階建て以上のRC造・SRC造の新築・増築または改築工事 【構成員】RC造・SRC造の新築・増築または改築工事 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		災害対策協力企業	福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	信頼性企業・業社の社会性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。  (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

技術評価点の内訳

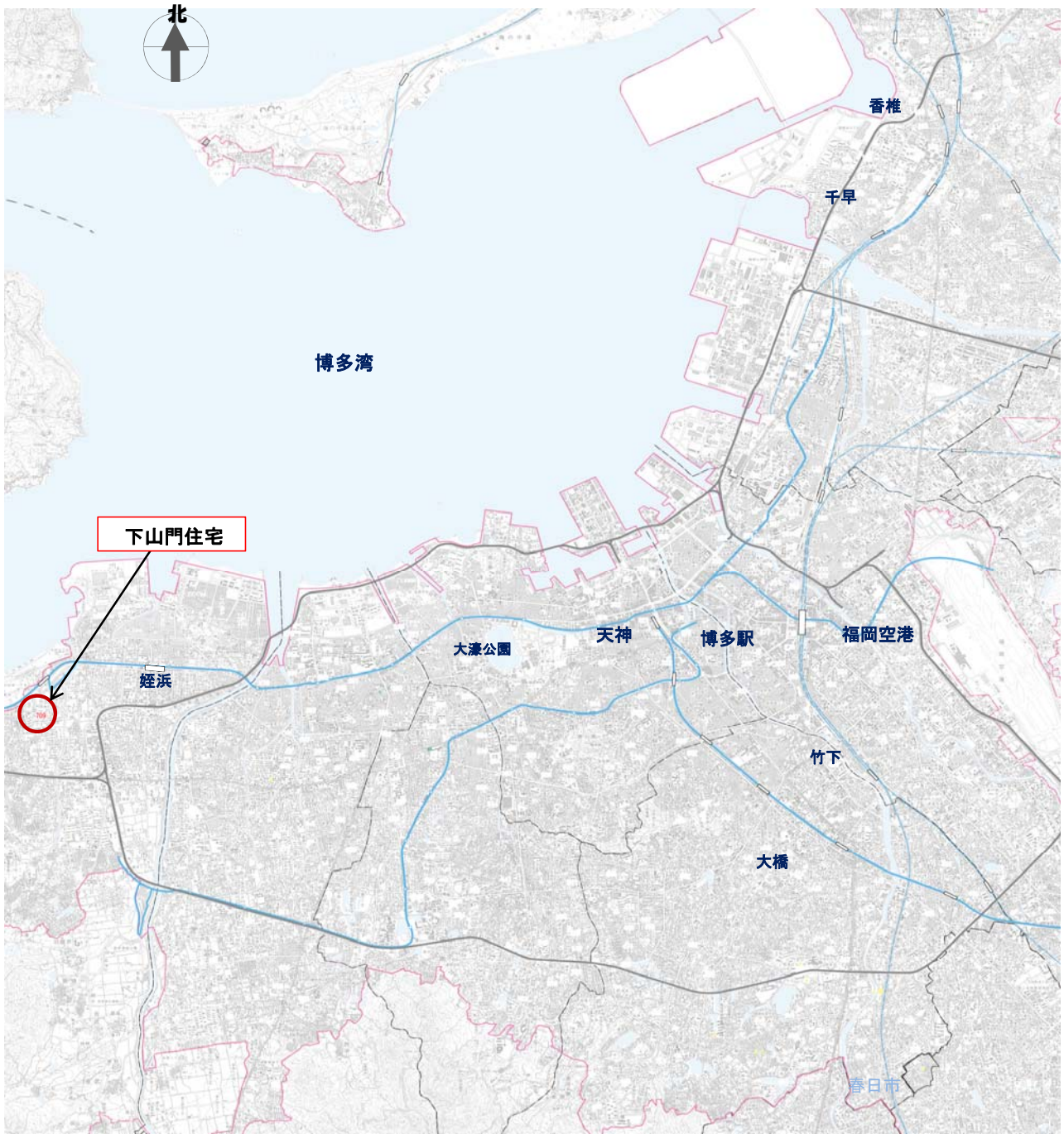
工事件名：令和2年度市営下山門住宅(その2地区)新築工事

(評価型式)  I 型		標準点 (a)	提案項目		企業評価項目					加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)	
			技術提案		小計	企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献 地域貢献	企業の 信頼性 社会性			小計
			項目1	項目2								
			構造体コン クリートの 品質確保に ついて	近隣住民 等に対する 騒音・振 動・粉じん 対策につ いて								
入札参加者名	配点→	100.0	10.000	10.000	20.000	6.000	2.000	4.500	※ (-2.000)	12.500	32.500	132.500
旭・岩堀 建設工事共同企業体		100.0	10.000	10.000	20.000	4.800	2.000	4.000	減点無し	10.800	30.800	130.800
アスミオ・香椎 建設工事共同企業体		100.0	8.500	9.000	17.500	4.050	2.000	2.750	減点無し	8.800	26.300	126.300

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2.000)については、企業評価項目の小計に含まない。

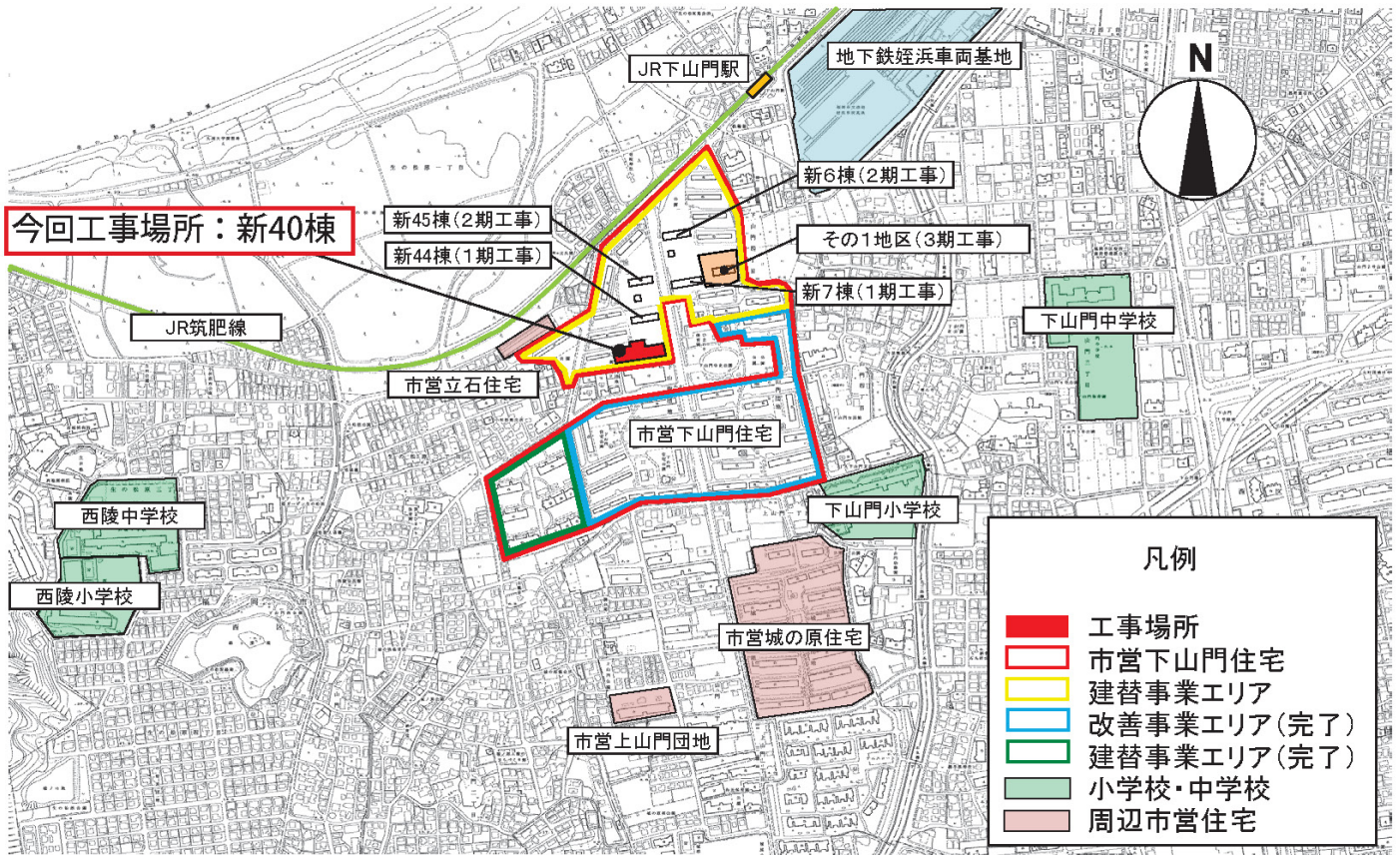
【 落札者の技術提案について 】

- ・項目1 構造体コンクリートの品質確保について  
本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造10階建の新築工事であり、長期的に使用される市営の共同住宅として、構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要であり、これを踏まえ、構造体コンクリートの品質確保について、最も効果的な提案がなされた。
- ・項目2 近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について  
本工事は、既存住宅、店舗及び保育所等に近接した場所で行う新築工事であり、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要であり、これを踏まえ、近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について、最も効果的な提案がなされた。

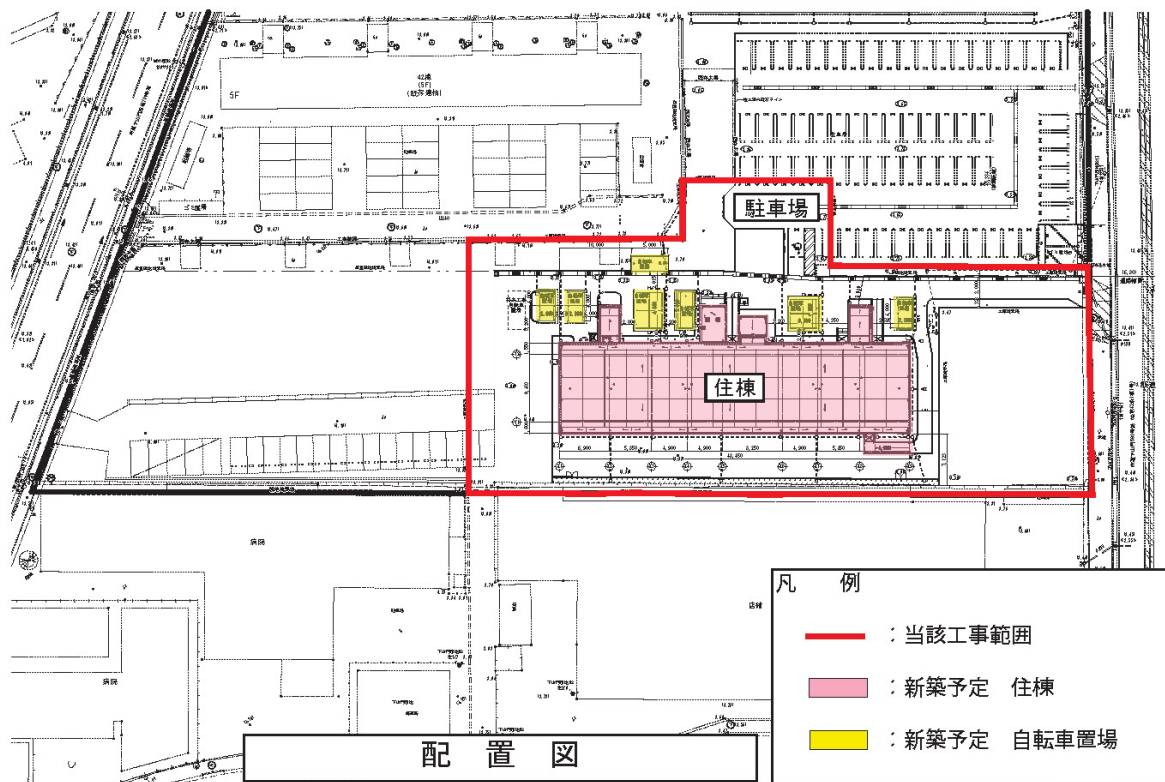


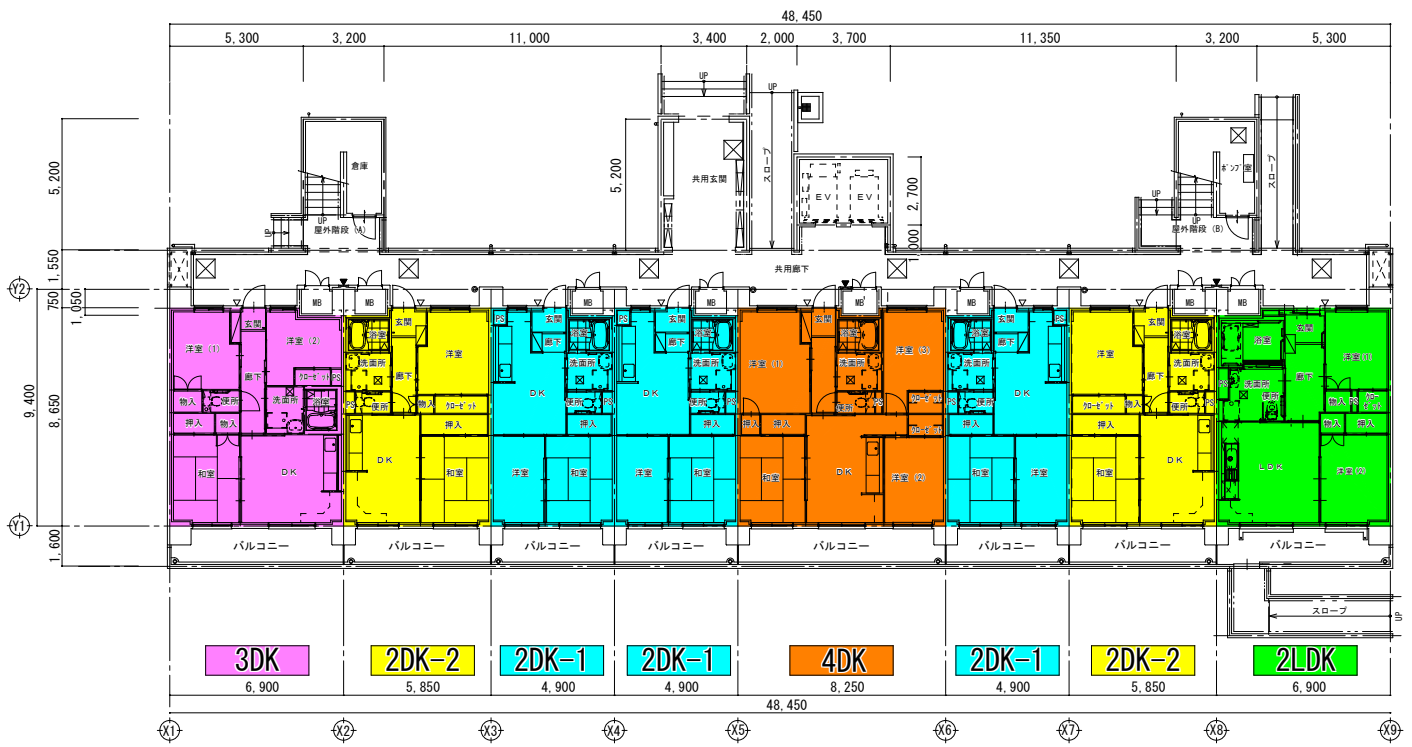
市営下山門住宅 位置図



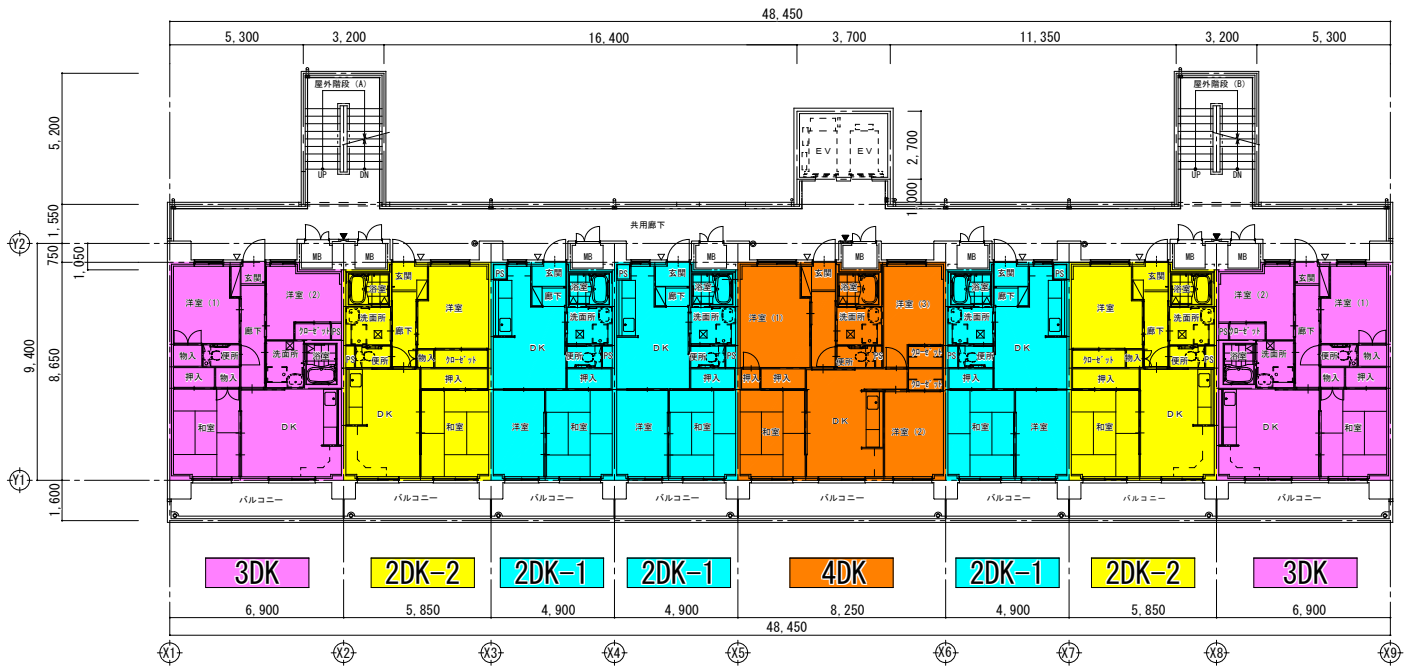


付近見取図





1階 平面図



2~10階 平面図

