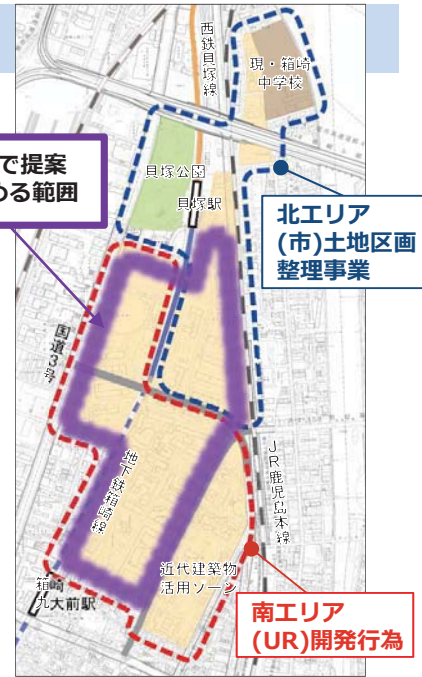


4 事業者公募に向けた検討状況

グランドデザインにおけるまちづくりの方向性や、都市計画の決定・変更手続きを踏まえ、事業者公募の条件整理を進めている。

【1】公募で提案を求める範囲

- より多様な都市機能やサービスの組み合わせが可能となり、土地の利用価値向上やエリア全体の魅力向上につながるよう、出来る限り広範囲での公募が望ましい。
- 公募で提案を求める範囲は、箱崎キャンパス跡地等のまちづくりエリアのうち、九州大学所有（一部UR所有を含む）の一体的な利用が可能なエリアとして、九州大学等と協議を行い、現在、公募に向けた作業を進めている。
- これにより、交通処理等の課題解決や良好なまちなみの誘導・賑わいの創出を図り、周辺地域との一体的な発展に向けたまちづくりを進めていく。



※公募で提案を求める範囲（道路・公園・史跡等を除く）は、今後変更の可能性があります。

【2】事業者公募に向けた主な検討項目の概要

都市空間、都市機能などの検討を進めるにあたっては、新型コロナ危機を踏まえ、オープンスペースの確保など、ゆとりある都市空間の創出や、多様な都市機能の誘導に加え、最先端の技術を活用した新しいまちづくりの検討を進めていく。

① 都市空間

公園や街角広場などのオープンスペースを豊富に確保するとともに、まち全体の一体感の創出や、周辺地域との調和・連携・交流に向け、円滑な歩行者動線、緑空間の確保など、周辺地域や環境に配慮した、ゆとりある空間整備や景観の誘導について検討を進めていく。

オープンスペースの確保 **歩行者ネットワークの形成** **緑空間の確保** **歴史の継承** **街並み景観**



※上図はイメージであり、今後の検討により変更の可能性があります

② 都市機能

グランドデザインのまちづくりの考え方を基本とし、求めていく都市機能の検討を進めていく。

高質で快適なライフスタイルを支える都市機能

[イメージ]

- 周辺地域も含めて生活利便性や回遊性を向上させる**生活支援機能**
- 誰もが快適で健やかに暮らせる充実した**医療・福祉機能**
- 安全・安心・健やかに暮らせる豊かな**居住機能**
- 多様な教育サービスを提供できる**教育機能**

など

イノベーションを生み出す新たな拠点を創出する都市機能

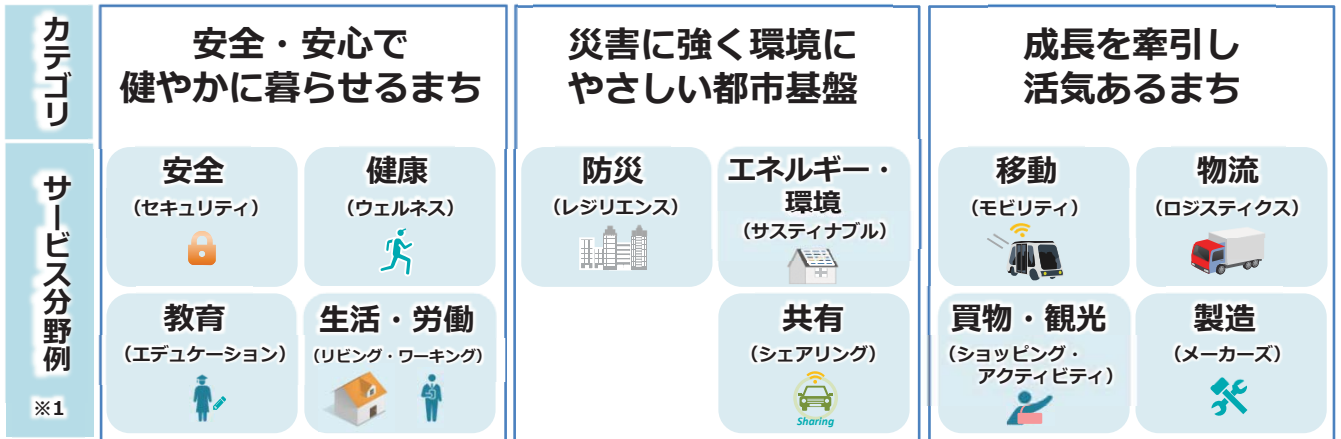
- イノベーションを生み出す人材・企業の集積を図るための**業務・研究機能**
- 新たな活力創出のため人々が集う**交流・にぎわい機能**

など

③ Fukuoka Smart East

グランドデザインにおける分野別サービス例を3つのカテゴリに分類し、社会課題の解決につながる最先端の技術や民間事業者の創意工夫を活かした多様なサービスの導入の検討を進めていくとともに、まちが持続的に発展していく仕組みなどについても検討を進めていく。

提案を求めるカテゴリ別サービスの構成



※1 グランドデザイン等で示したイメージ

④ マネジメント

まち全体の一体感の創出や魅力向上を図るとともに、既存の自治協議会や周辺地域と跡地等が連携・調和し、一体的に発展するためのまちづくりマネジメントの導入に向け、エリアマネジメント組織の活動方針・内容や組織の持続可能なまちづくり活動など、事業者が担う活動内容や地域貢献などについて検討を進めていく。

5 事業者公募に向けた進め方

- グランドデザインの実現に向け、九州大学等とともに、都市空間、都市機能等のまちづくりに求める条件について、民間事業者へのサウンディングを行いながら、事業者公募に向けた準備を進めていく。
- 新型コロナ危機を踏まえた新しいまちづくりについては、国の動向や民間サウンディングにおける具体的な方策等の意見などを確認しながら、検討を進めていく。

○民間サウンディングの実施について

- 方法：民間事業者の参加を広く募り、意見等を確認するもの
- 時期：令和2年10月以降実施予定
- 主な確認事項：都市空間・都市機能等に関する意見
新型コロナ危機を踏まえた新しい取り組み など

