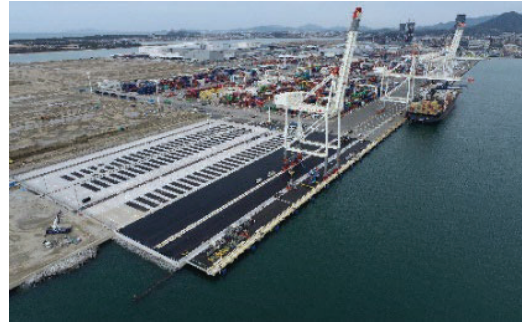


経済振興委員会報告資料

アイランドシティまちづくりエリア  
の公募について

令和3年9月  
港湾空港局

岸壁(-15m)及び背後ヤード  
令和3年9月1日供用開始



物流施設  
令和2年度 2社操業  
令和3年度 2社操業



商業・宿泊複合施設  
令和2年 開業



## 【現状データ】

- 埋立の状況  
進捗率 **99.8%**  
〔令和3年8月末時点〕
- 土地分譲の進捗状況  
進捗率 **77.0%**  
〔令和3年8月末時点〕
- 進出事業所数  
約 **280**か所  
〔令和3年5月末時点〕
- 就業人口  
約 **7,800**人  
〔令和3年5月末時点〕
- 居住人口・住宅供給戸数  
約 **12,500**人  
〔令和3年7月末時点〕  
約 **5,200**戸  
〔令和3年7月末時点〕



自動車専用道路  
令和3年3月27日開通



凡 例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:orange;"></span>	令和3年度整備・開発完了 (予定含む)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightgreen;"></span>	令和2年度整備・開発完了
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:yellow;"></span>	令和元年度までに整備・開発完了※
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightblue;"></span>	分譲済
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border:1px dotted black;"></span>	暫定利用
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border:1px solid black;"></span>	未分譲
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></span>	整備中

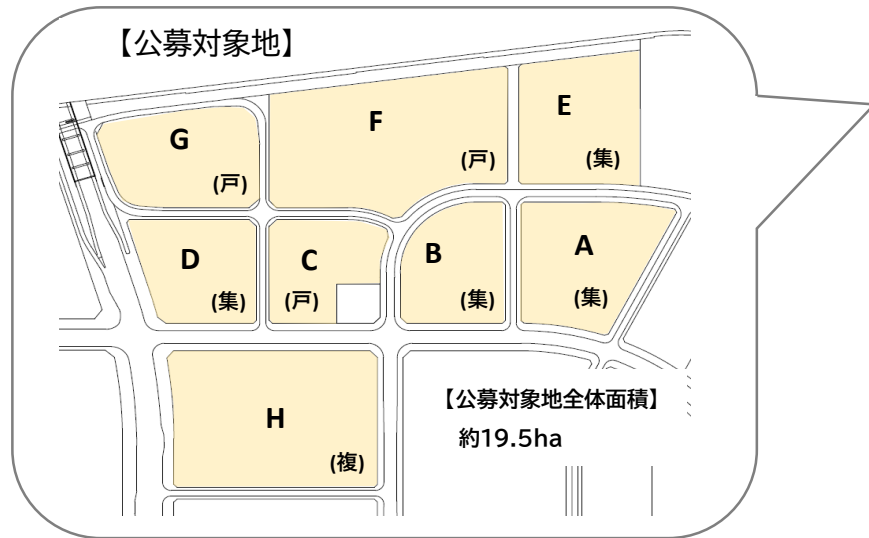
※事業用定期借地を含む

1 公募の概要について

アイランドシティまちづくりエリアにおいては、平成21年に策定した「アイランドシティ事業計画」による「環境共生のまちづくり」「健康のまちづくり」「みんなで関わるまちづくり」を基本方針としてまちづくりを行っている。

今年度、下記対象地において、事業者公募を実施するため、公募概要について報告を行うもの。

2 公募対象地について



\* (戸)=戸建住宅、(集)=集合住宅、(複)=複合施設

(1) 面積等

区画	面積 (㎡)	用途地域	土地利用方針
A	22,994.22	第二種中高層住居専用地域 及び 第二種住居地域	・居住機能 (住居) ・生活利便機能
B	17,000.29		
C	14,476.46		
D	17,234.74		
E	19,328.49		
F	42,474.91		
G	21,091.75		
H	41,136.01		・健康・医療・福祉関連機能 ・教育・人材育成機能
合計	195,736.87		

(2) 募集単位

個別区画もしくは、複数区画の提案を可能とする。

3 開発の考え方 (まちづくりのコンセプト)

(1) アイランドシティ事業計画における、まちづくりの基本方針。

① 環境共生のまちづくり

【推進方針】 脱炭素社会の実現に向けた取組み (温室効果ガスの排出を抑制する低炭素型都市)、資源循環に配慮した都市、自然環境と共生した都市、環境に関するマネジメントを行う都市、

② 健康のまちづくり

【推進方針】 元気に明るく暮らすまち、子どもが健やかに暮らすまち、高齢者・障がい者が生き生きと安心して暮らすまち

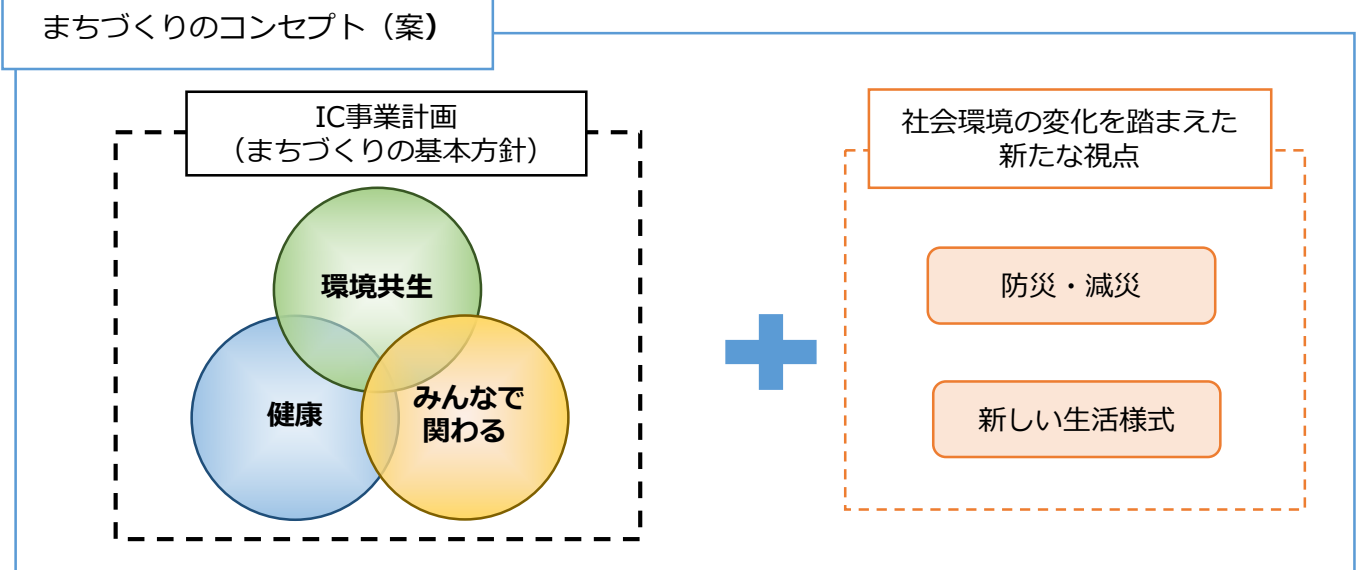
③ みんなで関わるまちづくり

【推進方針】 住民が幅広く参加するまち、住民、NPO・ボランティア、事業者、大学、行政等が協働するまち、地域でつくり、育てるまち

(2) 社会環境の変化を踏まえた、新たなまちづくりの推進

① 近年の大規模自然災害に備えた、住まいや地域の安全・安心の確保 (防災・減災) に向けた取組み

② 新型コロナウイルス感染症をきっかけとした新しい生活様式への対応



4 評価等

「アイランドシティまちづくりエリア評価委員会 (仮)」において、評価を行い、事業者を選定する。

【参考】 評価委員会について

外部委員 (大学教授等の学識経験者) 4名と内部委員1名の計5名で構成。

5 公募スケジュールについて

令和3年 9月末以降 : 公募開始

11月末頃 : 提案の締切

令和4年 3月末 : 事業予定者決定