

経済振興委員会報告資料

マリンメッセ福岡 A 館特別高圧受変電設備更新  
工事請負契約の締結について

令和 3 年 2 月  
経済観光文化局



## マリンメッセ福岡A館特別高圧受変電設備更新工事請負契約の締結について

工事件名	マリンメッセ福岡A館特別高圧受変電設備更新工事				
工事概要	経年劣化したマリンメッセ福岡A館の特別高圧受変電設備の更新工事を行うもの。			摘要(別途工事)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特別高圧受変電設備</li> <li>・高圧配電設備</li> <li>・電力監視設備</li> </ul> 上記に係る設備の更新工事一式			<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築工事</li> <li>・空調設備工事</li> <li>・消火設備工事</li> <li>・舞台機構更新工事</li> </ul> 等	
工事場所	福岡市博多区沖浜町7番1号				
工事期間	令和2年12月17日から令和4年3月15日まで				
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札				
開札年月日	令和2年12月8日				
契約年月日	令和2年12月16日				
落札業者	三菱電機株式会社 九州支社				
契約価額	442,391,400		(うち消費税及び地方消費税相当額 40,217,400円)		
予定価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	491,546,000		(うち消費税及び地方消費税相当額 44,686,000円)	
	入札書比較価格	446,860,000		(消費税及び地方消費税相当額を除く。)	
最低制限価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	442,391,400		(うち消費税及び地方消費税相当額 40,217,400円)	
	入札書比較価格	402,174,000		(消費税及び地方消費税相当額を除く。)	
入札等経緯及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点+加算点	入札価格(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α
	区分	業者名			
	地場外	三菱電機(株) 九州支社	126.934	402,174,000	31.5619
	地場外	東芝インフラシステムズ(株) 九州支社	122.800	402,174,000	30.5340
	地場	(株)九電工	121.084	402,174,000	30.1073
地場外	富士電機(株) 九州支社	119.116	402,174,000	29.6180	

## 【総合評価方式における入札結果について】

- ・落札者(三菱電機(株))の技術評価点は、126.934点であった。  
(標準点100点+加算点26.934点)
- ・落札者(三菱電機(株))の入札価格は、402,174,000円であった。
- ・技術評価点(標準点+加算点)を入札価格で除した「評価値」の最も高い者が落札者となることから本工事において最も評価値の高い三菱電機(株)九州支社が落札者となった。

## 技術評価項目の内容

工事件名: マリンメッセ福岡A館特別高圧受変電設備更新工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 特別高圧受変電設備の確実な切替について	本工事は、マリンメッセ福岡A館の特別高圧受変電設備の更新を行うものである。施設の使用を一定期間停止して行う大規模改修工事の一環として、特別高圧受変電設備の更新を行うものであり、限られた期間で工事を完了するためには、新旧受変電設備の確実な切り替えを実施することが重要である。 このことから、特別高圧受変電設備の確実な切替について、より具体的に有効な提案を求める。
		項目2 工事期間中における労働者の安全対策について	本工事期間中は、建築、衛生設備、空調設備、昇降設備、世界水泳の設営工事等、複数の業者が工事を行うため、労働者の安全対策が重要である。 このことから、工事期間中における労働者の安全対策について、より具体的に有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成22年4月1日～令和2年10月14日の間に、福岡市が評定通知した電気工事の任意3件の平均点によって評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	平成30年10月15日～令和2年10月14日の間に、福岡市が電気工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	平成22年4月1日～令和2年10月14日の間に竣工した、スポットネットワーク方式特別高圧受変電設備(受電容量3000kVA以上)の新設工事又は更新工事の施工実績により評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		災害対策協力企業	福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	企業の信頼性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。  (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

工事件名：マリンメッセ福岡A館特別高圧受変電設備更新工事

(評価型式)	標準点 (a)	企業評価項目								加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)
		提案項目			企業評価項目						
		技術提案		小計	企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献 地域貢献	企業の 信頼性 社会性	小計		
		項目1	項目2								
特別高圧 受変電設備の 確実な切替に ついて	工事期間 中における 労働者の安全 対策について										
入札参加者名 配点→	100.0	10.000	10.000	20.000	6.000	2.000	4.500	※ (-2.000)	12.500	32.500	132.500
三菱電機(株) 九州支社	100.0	9.500	10.000	19.500	5.434	2.000	加算点無し	減点無し	7.434	26.934	126.934
東芝インフラシステムズ (株)九州支社	100.0	8.500	8.000	16.500	5.300	1.000	加算点無し	減点無し	6.300	22.800	122.800
(株)九電工	100.0	6.500	7.250	13.750	4.334	1.000	2.000	減点無し	7.334	21.084	121.084
富士電機(株) 九州支社	100.0	6.250	7.500	13.750	3.366	2.000	加算点無し	減点無し	5.366	19.116	119.116

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2.000)については、企業評価項目の小計に含まない。

【落札者の技術提案について】

・項目1 特別高圧受変電設備の確実な切替について

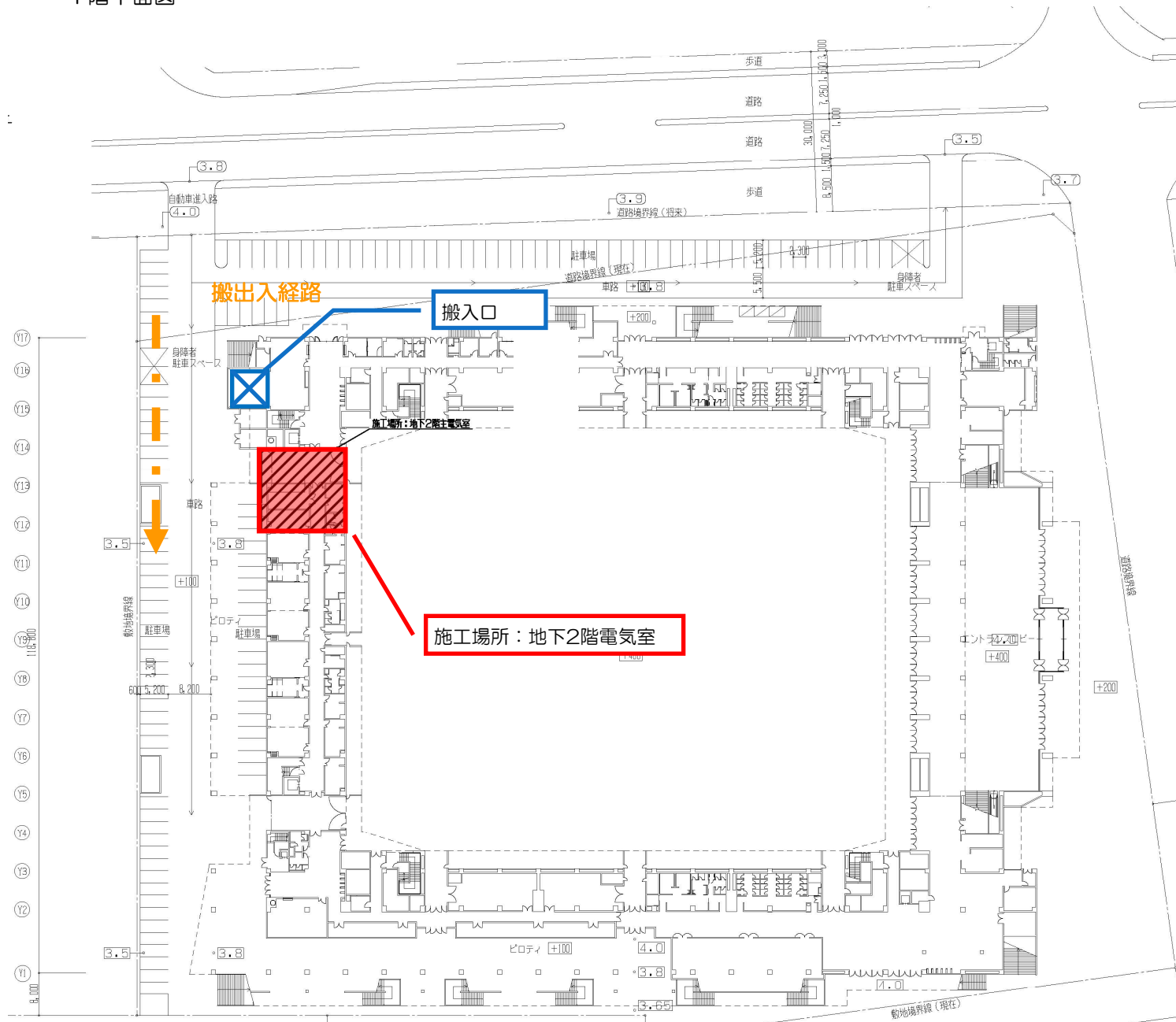
本工事は、マリンメッセ福岡A館の施設の使用を一定期間停止して行う大規模改修工事の一環として、特別高圧受変電設備の更新を行うものであり、限られた期間で工事を完了するためには、新旧受変電設備の確実な切替を実施することが重要である。これらを踏まえ、特別高圧受変電設備の確実な切替について、最も効果的な提案がなされた。

・項目2 工事期間中における労働者の安全対策について

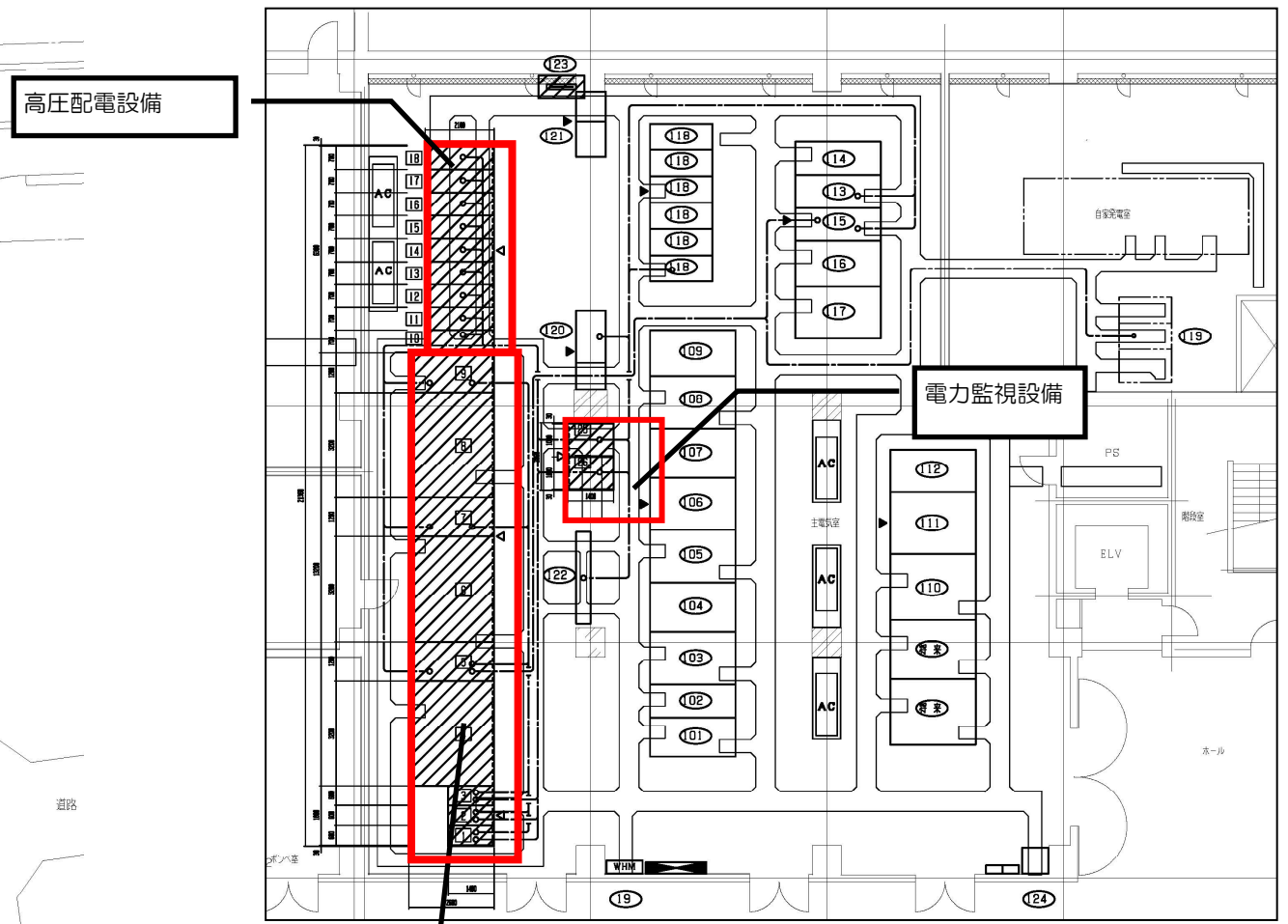
本工事期間中は、建築、空調設備、昇降設備、世界水泳の設営工事等、複数の業者が工事を行うため、労働者の安全対策が重要であり、これを踏まえ、労働者の安全対策について、最も効果的な提案がなされた。

マリンメッセ福岡A館 平面図

1階平面図



地下2階電気室



今回工事範囲



地下2階電気室



特別高圧受変電設備



高圧配電設備

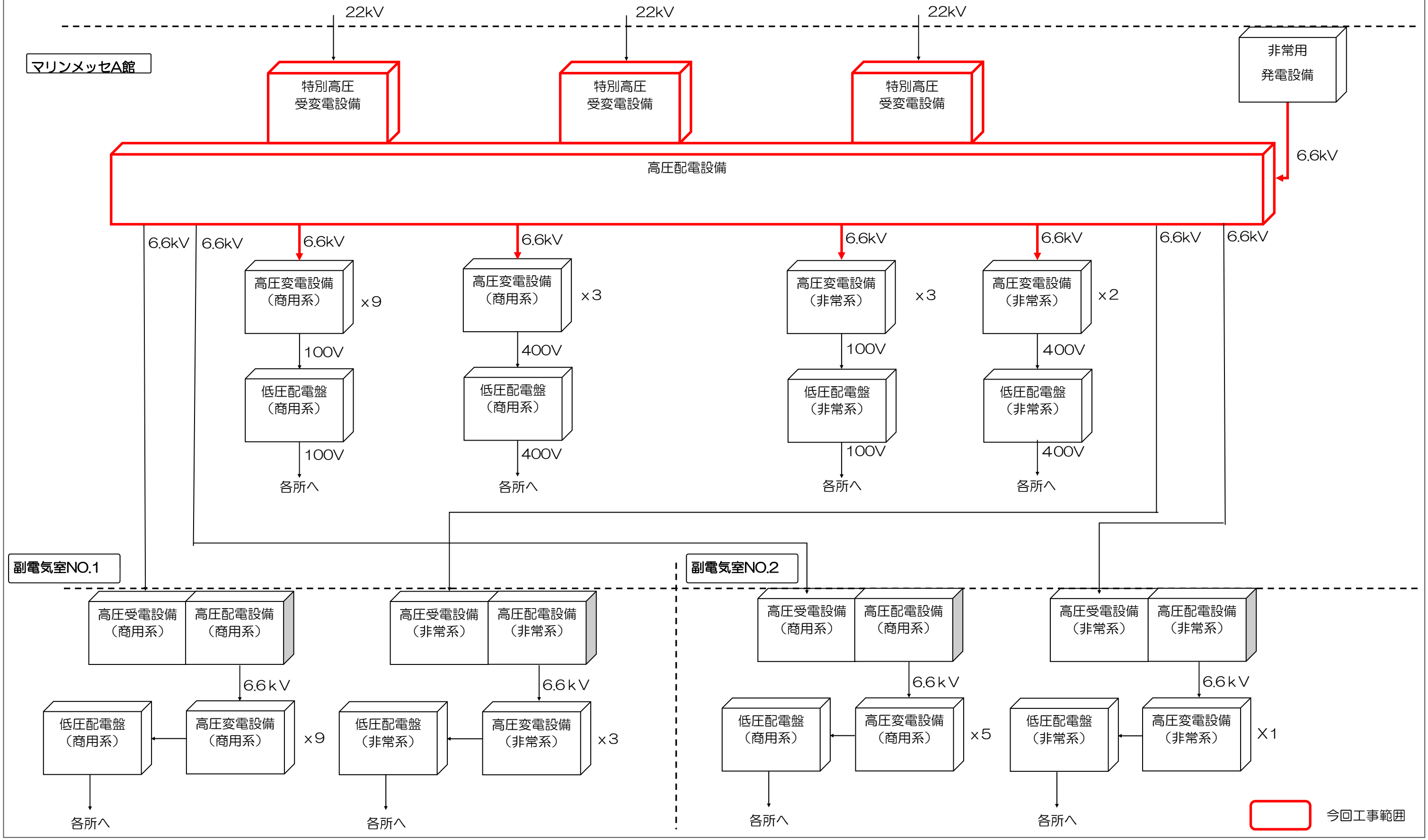


電力監視設備

マリンメッセ福岡A館 電気系統 模式図

電力会社

マリンメッセA館



今回工事範囲