

教育子ども委員会報告資料

報告第35号 学校給食費に係る訴えの提起に関する専決処分について

・・・・ P 1

「議案第198号 福岡市立市民センター条例の一部を改正する条例案」
の関連報告について

・・・・ P 3

「議案第199号 福岡市公民館条例の一部を改正する条例案」の関連報
告について

・・・・ P 5

西都地区新設小学校校舎棟新築工事請負契約の締結について・・・・ P 6

西都地区新設小学校講堂兼体育館棟新築工事請負契約の締結について

・・・・ P 18

福岡第二法務合同庁舎解体工事請負契約の締結について

・・・・ P 28

令和 3 年 9 月
教 育 委 員 会

報告第 35 号 学校給食費に係る訴えの提起に関する専決処分について

学校給食費滞納者に対し、滞納学校給食費等の支払を求める訴えの提起について、市長の専決処分事項に関する条例の規定により、訴えの相手方ごとに次のように専決処分したので、地方自治法第 180 条第 2 項の規定により議会に報告するもの。

1 事件番号及び事件名

別表事件番号及び事件名の欄記載の事件番号及び事件名

2 訴えの相手方

別表訴えの相手方の欄記載の者（以下「相手方ら」という。）

3 請求の要旨

- (1) 相手方らは、本市に対し、それぞれ同人に係る別表滞納学校給食費の欄記載の滞納学校給食費を支払え。
 - (2) 相手方らは、本市に対し、平成 21 年 9 月分以降の滞納学校給食費に対する福岡市税外収入金の督促及び延滞金条例第 4 条の規定により計算した各延滞金を支払え。
 - (3) 訴訟費用は、相手方らの負担とする。
- との判決を求める。

4 事件の概要

- (1) 相手方らは、いずれも本市が実施する学校給食を受けた者の保護者であるが、これまで多額の学校給食費を滞納し、本市の再三にわたる督促又は催告にもかかわらず学校給食費を納付しなかった。
- (2) そこで、本市は、相手方らに対し、滞納学校給食費等の支払を求めて、別表支払督促申立日の欄記載の日に支払督促の申立てを行った。
- (3) この支払督促に対し、相手方らから督促異議の申立てがあったため、民事訴訟法第 395 条の規定により、支払督促の申立ての時に請求の要旨記載のとおり判決を求めてそれぞれ訴えの提起があったものとみなされたものである。

別表

事件番号及び事件名	訴 え の 相 手 方	滞納学校 給 食 費	支払督促 申 立 日	専決処分 年 月 日
個人が特定される情報 については掲示しており ません。 学校給食費請求事件	個人が特定される情 報については掲示して おりません。	円 279,624	令和3年 5月18日	令和3年 7月8日
個人が特定される情報 については掲示しており ません。 学校給食費請求事件	個人が特定される情 報については掲示して おりません。	279,624	令和3年 5月18日	令和3年 7月8日
個人が特定される情報 については掲示しており ません。 学校給食費請求事件	個人が特定される情 報については掲示して おりません。	85,344	令和3年 5月18日	令和3年 7月20日
個人が特定される情報 については掲示しており ません。 学校給食費請求事件	個人が特定される情 報については掲示して おりません。	225,008	令和3年 6月7日	令和3年 8月2日

「議案第198号 福岡市立市民センター条例の一部を改正する条例案」の関連報告について

1 改正の理由・内容

南市民センターの大規模改修に伴い、使用料の額を適正なものに改める必要があるため。

2 施行期日

教育委員会規則で定める日

○福岡市立市民センター条例の一部を改正する条例案 新旧対照表

現 行							改 正 案						
第1条～第23条（略）							第1条～第23条（略）						
別表第1（略）							別表第1（略）						
別表第2							別表第2						
1 ホール使用料（略）							1 ホール使用料（略）						
2 視聴覚室等使用料							2 視聴覚室等使用料						
福岡市立南市民センター	区分	午前9時から正午まで	午後1時から午後5時まで	午後6時から午後9時まで	午前9時から午後5時まで	午後1時から午後9時まで	午前9時から正午まで	午後1時から午後5時まで	午後6時から午後9時まで	午前9時から午後5時まで	午後1時から午後9時まで	午前9時から午後9時まで	
	視聴覚室	円 1,350	円 2,650	円 2,550	円 3,800	円 4,850	円 1,150	円 2,150	円 2,050	円 3,100	円 3,950	円 4,650	
	音楽室	950	1,800	1,700	2,550	3,250	750	1,450	1,350	2,050	2,650	3,150	
	実習室	1,100	2,050	1,900	2,900	3,800	500	950	850	1,300	1,700	2,000	
	研修室	1,150	2,150	2,050	3,100	3,950	1,200	2,250	2,150	3,200	4,100	4,800	
	第1会議室	950	1,800	1,700	2,550	3,250	850	1,700	1,600	2,400	3,100	3,550	
	第2会議室	500	950	850	1,300	1,700	750	1,450	1,350	2,050	2,650	3,150	
	第3会議室	350	550	500	750	950	600	1,200	1,150	1,750	2,200	2,600	
	第1和室	300	500	450	650	800	500	950	850	1,300	1,700	2,000	
	第2和室	300	500	450	650	800	550	1,100	1,050	1,550	2,000	2,350	
附則 （施行期日） 1 この条例は、教育委員会規則で定める日から施行する。													

現 行	改 正 案
	<p><u>(施行日前における利用の許可等)</u></p> <p><u>2 前項の規定に基づく教育委員会規則が公布されたときは、この条例の施行の日前においても、同日以後の福岡市立南市民センターの施設の利用について、この条例による改正後の福岡市立市民センター条例の規定の例により許可をし、及び使用料を徴収することができる。</u></p>

「議案第199号 福岡市公民館条例の一部を改正する条例案」の関連報告について

1 改正の理由・内容

住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与するため、柏原公民館の移転に伴いその位置を改める必要があるため。

2 施行期日

教育委員会規則で定める日

○福岡市公民館条例の一部を改正する条例案 新旧対照表

現 行	改 正 案																
第1条～第10条（略）	第1条～第10条（略）																
別表第1	別表第1																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">名 称</th> <th style="width: 70%;">位 置</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">中略</td> </tr> <tr> <td>福岡市柏原公民館</td> <td>福岡市南区柏原五丁目</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">以下略</td> </tr> </tbody> </table>	名 称	位 置	中略		福岡市柏原公民館	福岡市南区柏原五丁目	以下略		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">名 称</th> <th style="width: 70%;">位 置</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">中略</td> </tr> <tr> <td>福岡市柏原公民館</td> <td>福岡市南区柏原四丁目</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">以下略</td> </tr> </tbody> </table>	名 称	位 置	中略		福岡市柏原公民館	福岡市南区柏原四丁目	以下略	
名 称	位 置																
中略																	
福岡市柏原公民館	福岡市南区柏原五丁目																
以下略																	
名 称	位 置																
中略																	
福岡市柏原公民館	福岡市南区柏原四丁目																
以下略																	
別表第2（略）	別表第2（略）																

西都地区新設小学校校舎棟新築工事請負契約の締結について

1 契約概要

工事件名	西都地区新設小学校校舎棟新築工事	
工事概要	【校舎棟】 構造:鉄筋コンクリート造・4階建て 延べ床面積:7,929.37㎡ 建築面積:2,692.08㎡	摘要(別途工事)
	【体育用具室棟】 構造:鉄筋コンクリート造・2階建て 延べ床面積:120.98㎡ 建築面積:87.40㎡	講堂兼体育館棟新築工事 黒板工事 木製建具工事 内部体育施設工事 衛生設備工事 電気設備工事 昇降機工事 空調設備工事 ろ過設備工事 ガス設備工事 グラウンド整備工事 防球ネット設置工事 体育遊戯施設設置工事
工事場所	福岡市西区大字徳永1128、大字田尻34 外	
工事期間	令和3年6月10日 ~ 令和4年12月15日	
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札	
開札年月日	令和3年6月7日	
契約年月日	令和3年6月9日	
落札者	西鉄・法城・末永建設工事共同企業体	
契約価額	1,665,576,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 151,416,000円)	
予定価格	1,850,640,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 168,240,000円)	
最低制限価格	1,665,576,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 151,416,000円)	

【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	西鉄・法城・末永建設工事共同企業体	
	柿原・岩崎・黒木建設工事共同企業体	
	内藤・大高・飯田建設工事共同企業体	

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

評価項目		配点
提案項目	項目1 構造体コンクリートの品質確保について (最大5提案まで) [着目点] 本施設は、新たな小学校として長期的に使用される重要な施設であることから、構造体コンクリートを密実で良質なものとするための品質管理が重要である	10
	項目2 現場周辺に対する振動・騒音対策について (最大5提案まで) [着目点] 本施設は、住宅地や幼稚園に近接していることから、現場施工時において発生する振動・騒音に対し、十分な対策を講じることが重要である	10
	項目3 足場作業における労働災害防止について (最大5提案まで) [着目点] 本工事は、外部足場や建物内吹き抜け部のステージ足場上での高所作業が多くあるため、労働者の墜落防止や資機材の落下防止など、労働災害防止対策が重要である	10
	小計 a	30.0
企業評価項目	企業施工能力 工事成績の実績	6
	工事成績優良業者の表彰実績	
	同種工事の施工実績	
	品質管理への取り組み	
	技術者の能力 資格の保有状況	2
	同種工事の施工経験	
	社会地域貢献・ 社会貢献	4.5
社会貢献・政策貢献		
災害対策協力企業 本店所在地		
社会性 信託性の 企業性の	競争入札参加停止措置状況	(-2)※
小計 b		12.5
加算点 a+b		42.5
標準点 c		100
技術評価点A (a+b+c)		142.5

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数)
(予定価格10億円以上の場合、 $\alpha = 1,000,000,000$)

(単位:点)

落札者			柿原・岩崎・黒木 建設工事 共同企業体			内藤・大高・飯田 建設工事 共同企業体					
名称	区分	提案数	点数	名称	区分	提案数	点数	名称	区分	提案数	点数
	A(2.0)	1	7.5		A(2.0)	1	7.5		A(2.0)	0	6.5
	B(1.5)	3			B(1.5)	3			B(1.5)	3	
	C(1.0)	1			C(1.0)	1			C(1.0)	2	
	D(0.5)	0			D(0.5)	0			D(0.5)	0	
	E(加点無し)	0			E(加点無し)	0			E(加点無し)	0	
	A(2.0)	0	7.5		A(2.0)	0	6.0		A(2.0)	0	6.0
	B(1.5)	5			B(1.5)	2			B(1.5)	4	
	C(1.0)	0			C(1.0)	3			C(1.0)	0	
	D(0.5)	0			D(0.5)	0			D(0.5)	0	
	E(加点無し)	0			E(加点無し)	0			E(加点無し)	1	
	A(2.0)	0	7.5		A(2.0)	2	8.5		A(2.0)	1	8.0
	B(1.5)	5			B(1.5)	3			B(1.5)	4	
	C(1.0)	0			C(1.0)	0			C(1.0)	0	
	D(0.5)	0			D(0.5)	0			D(0.5)	0	
	E(加点無し)	0			E(加点無し)	0			E(加点無し)	0	
			22.5				22.0				20.5
			4.555				5.000				5.045
			2.000				2.000				2.000
			4.000				3.167				3.333
			減点無し				減点無し				減点無し
			10.555				10.167				10.378
			33.055				32.167				30.878
			100				100				100
			133.055				132.167				130.878

1,514,160,000	1,514,160,000	1,514,160,000
---------------	---------------	---------------

87.8738	87.2873	86.4360
---------	---------	---------

3 落札者の技術提案の概要

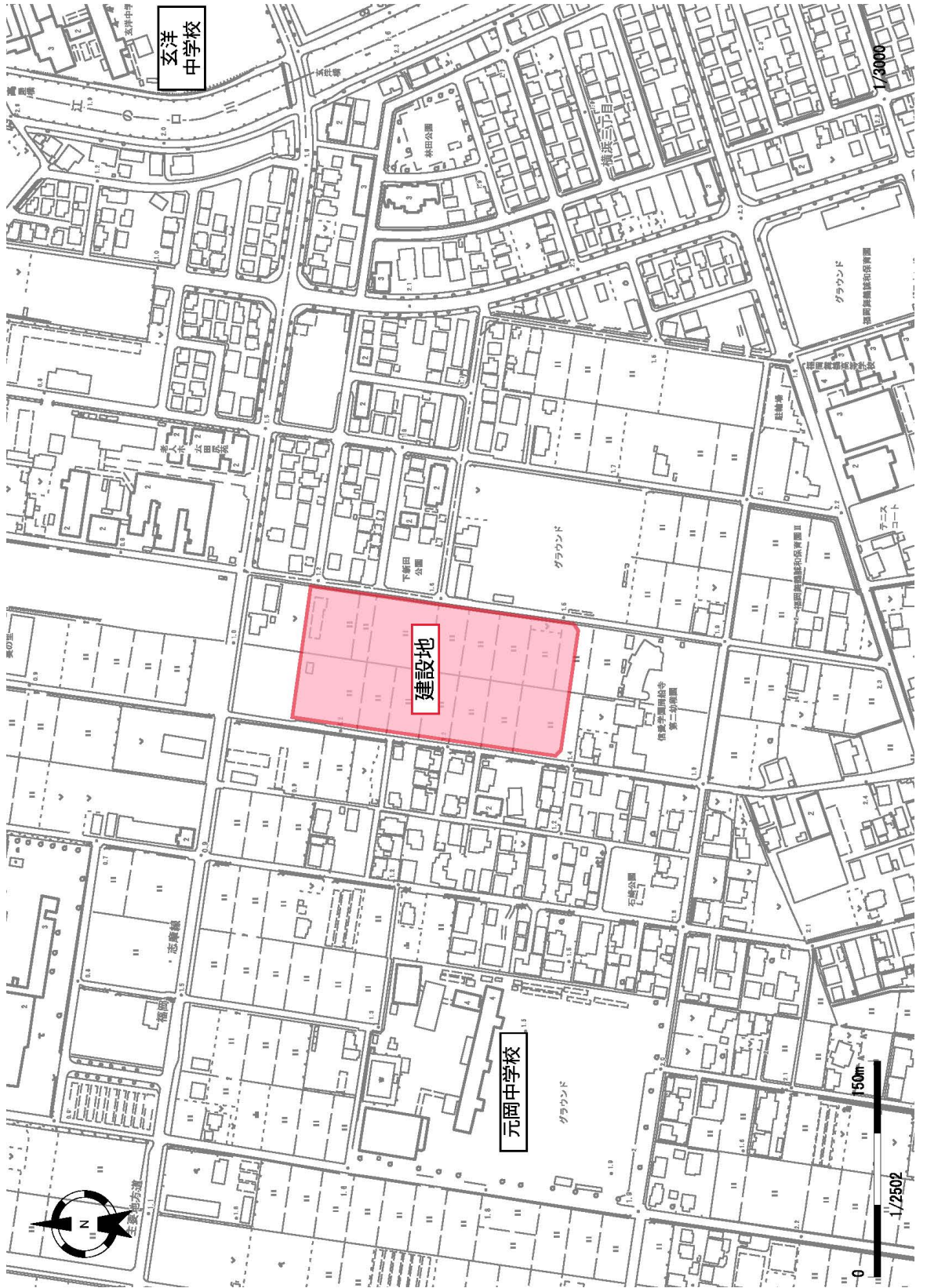
項目1	構造体コンクリートの品質について 本施設は、新たな小学校として長期的に使用される重要な施設であることから、構造体コンクリートを密実で良質なものとするための品質管理が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。
項目2	現場周辺に対する振動・騒音対策について 本施設は、住宅地や幼稚園に近接していることから、現場施工時において発生する振動・騒音に対し、十分な対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。
項目3	足場作業における労働災害防止対策について 本工事は、外部足場や建物内吹き抜け部のステージ足場上での高所作業が多くあるため、労働者の墜落防止や資機材の落下防止など、労働災害防止対策が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。

(参考)企業評価項目の内容

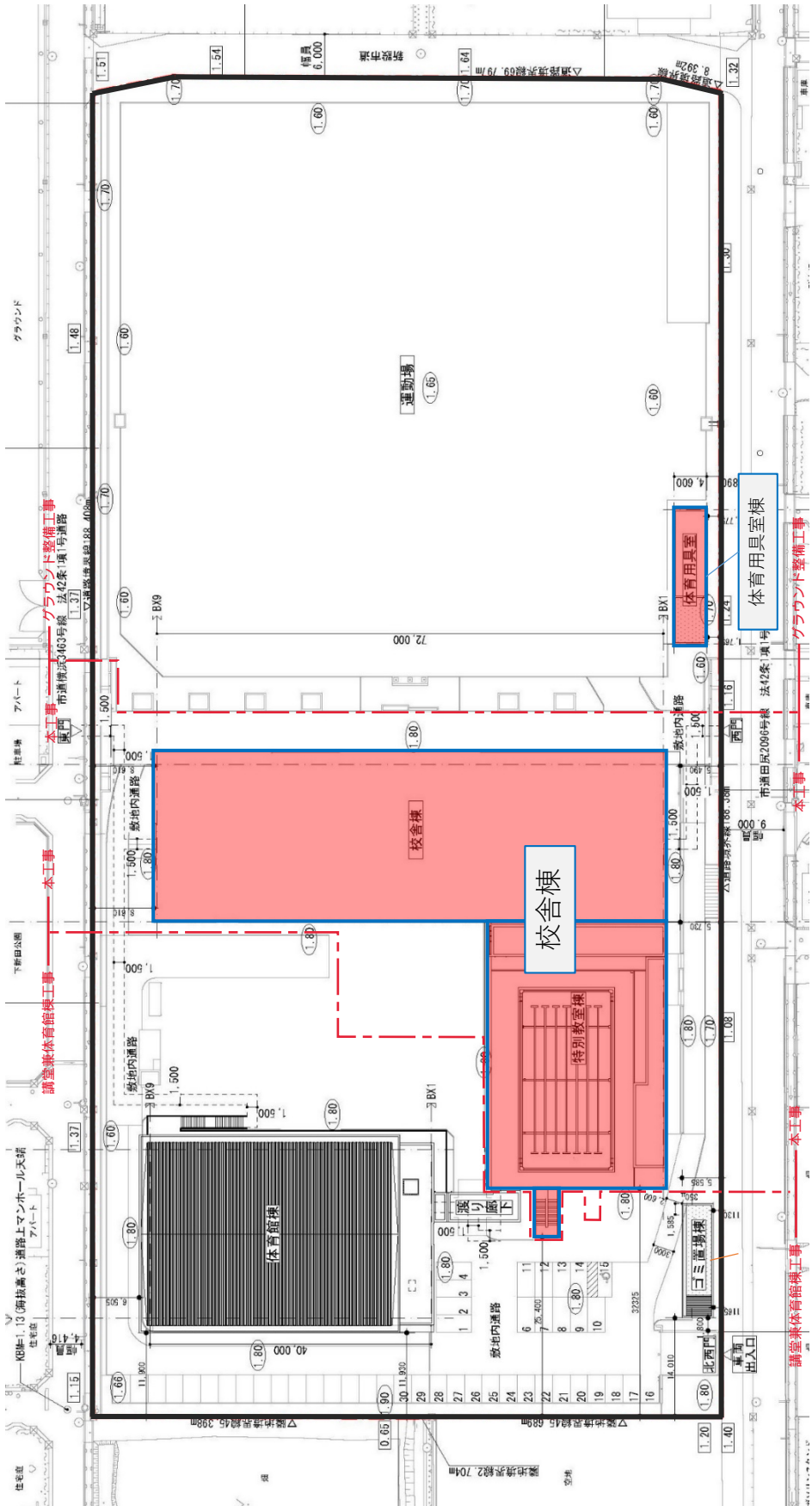
企業評価項目

評価項目		評価内容
企業の施工能力	工事成績の実績	平成23年4月1日～令和3年4月7日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	平成31年4月8日～令和3年4月7日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成23年4月1日～令和3年4月7日の間に竣工したRC造・SRC造の新築・増築または改築工事の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成23年4月1日～令和3年4月7日の間に竣工したRC造・SRC造の新築・増築または改築工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社会貢献・地域貢献・社会性	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	今年度4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
企業信頼の社会性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間が係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

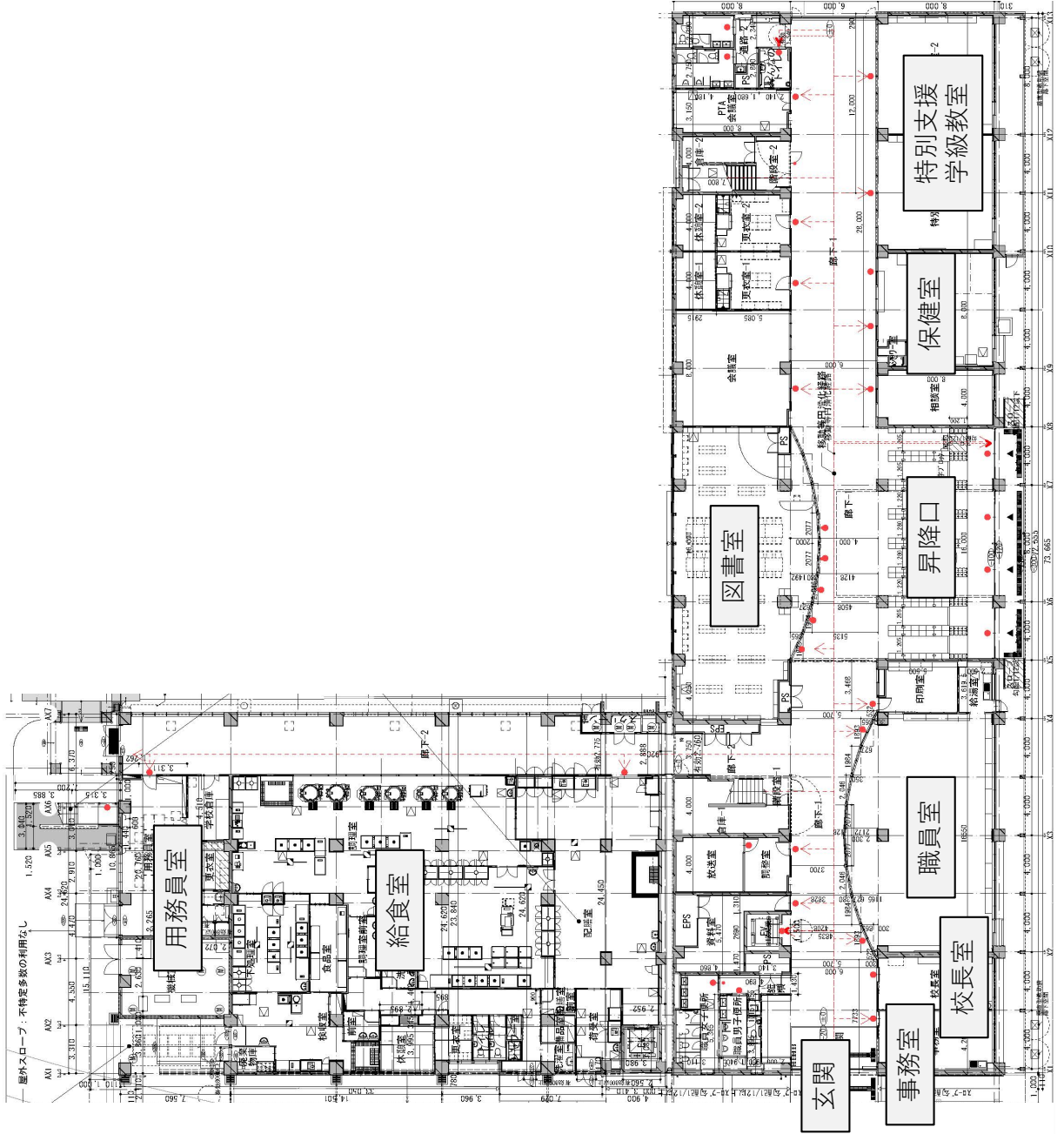
位置図



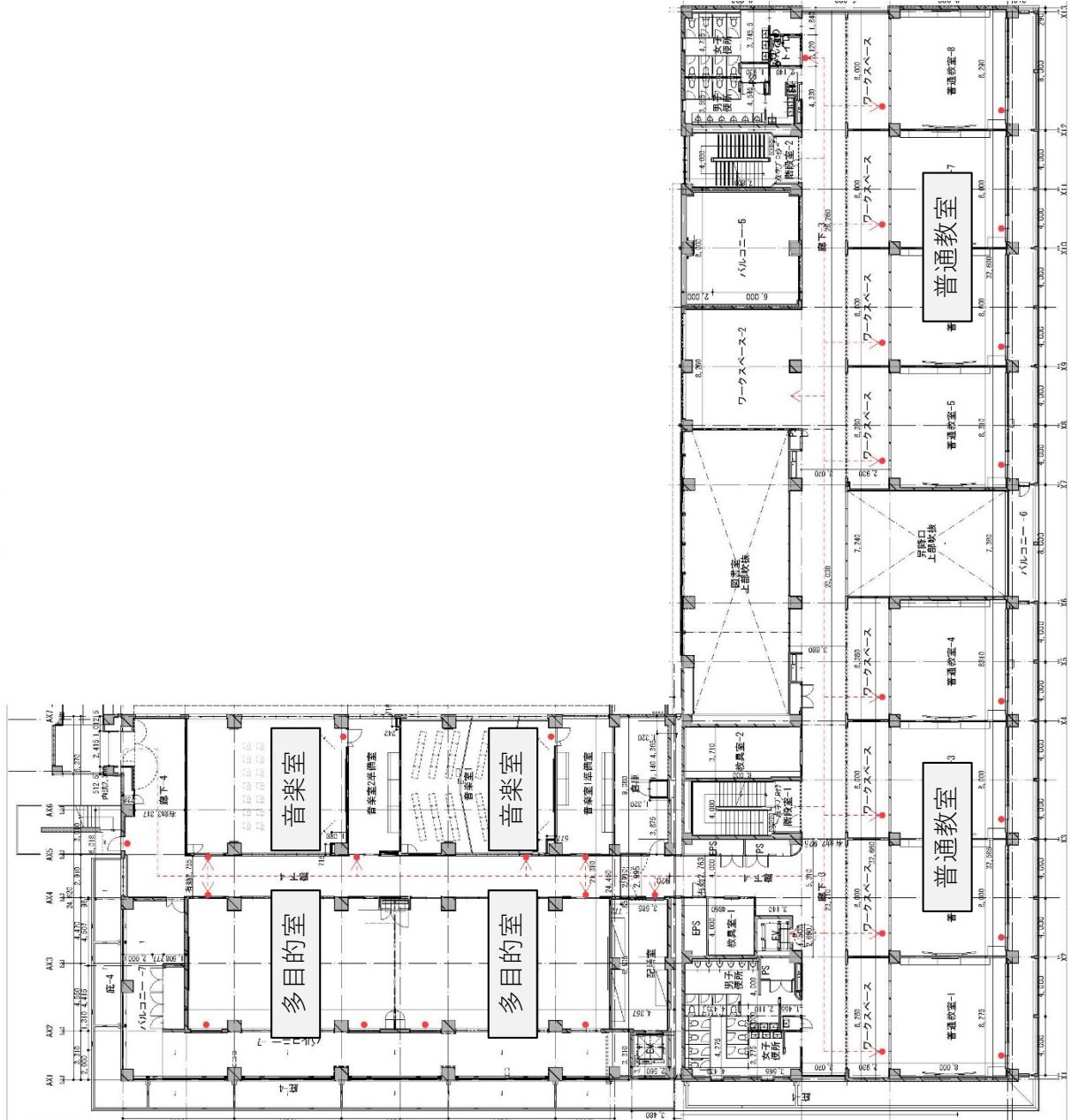
配置図



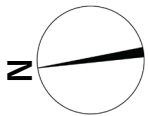
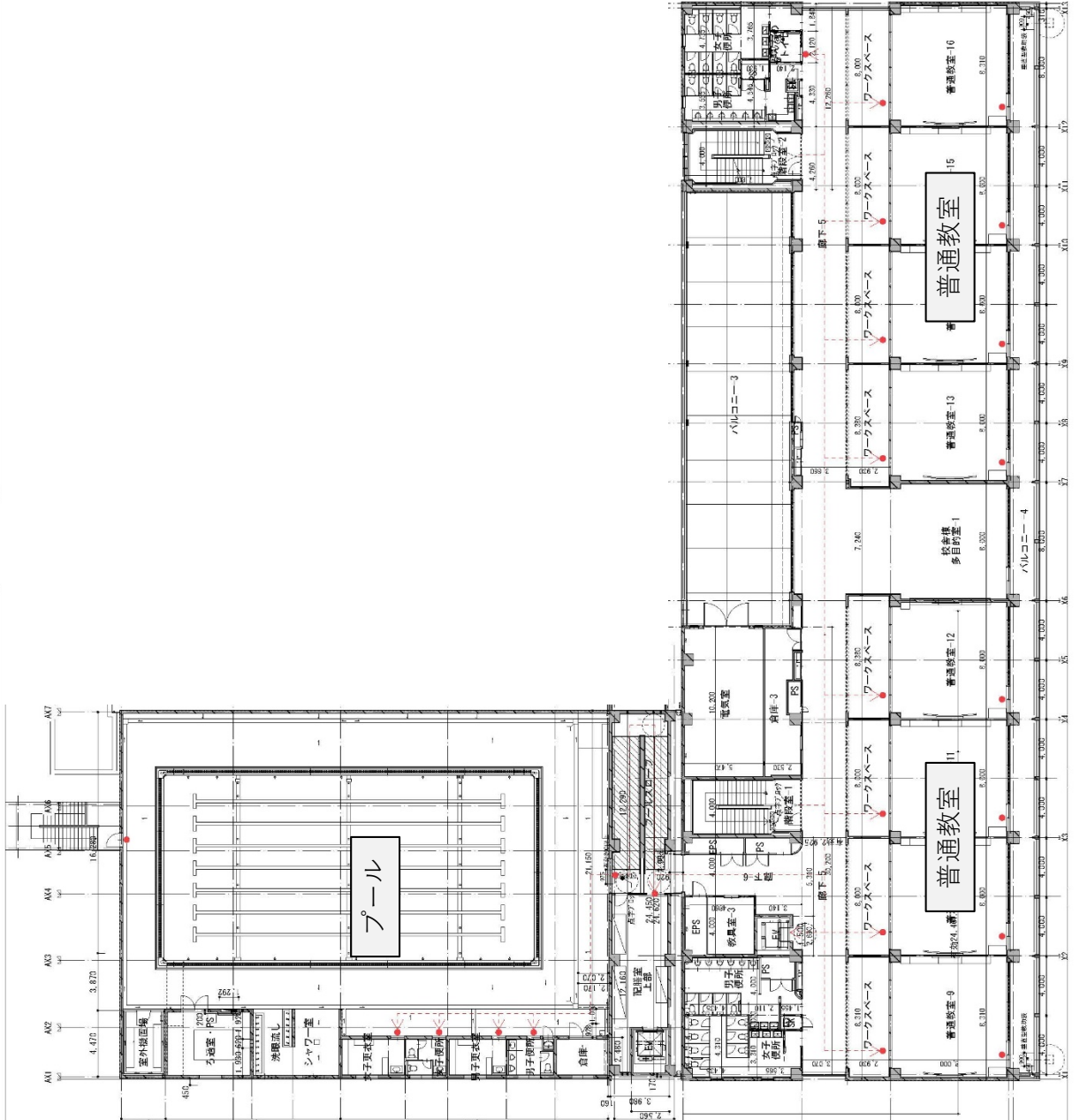
1階平面図



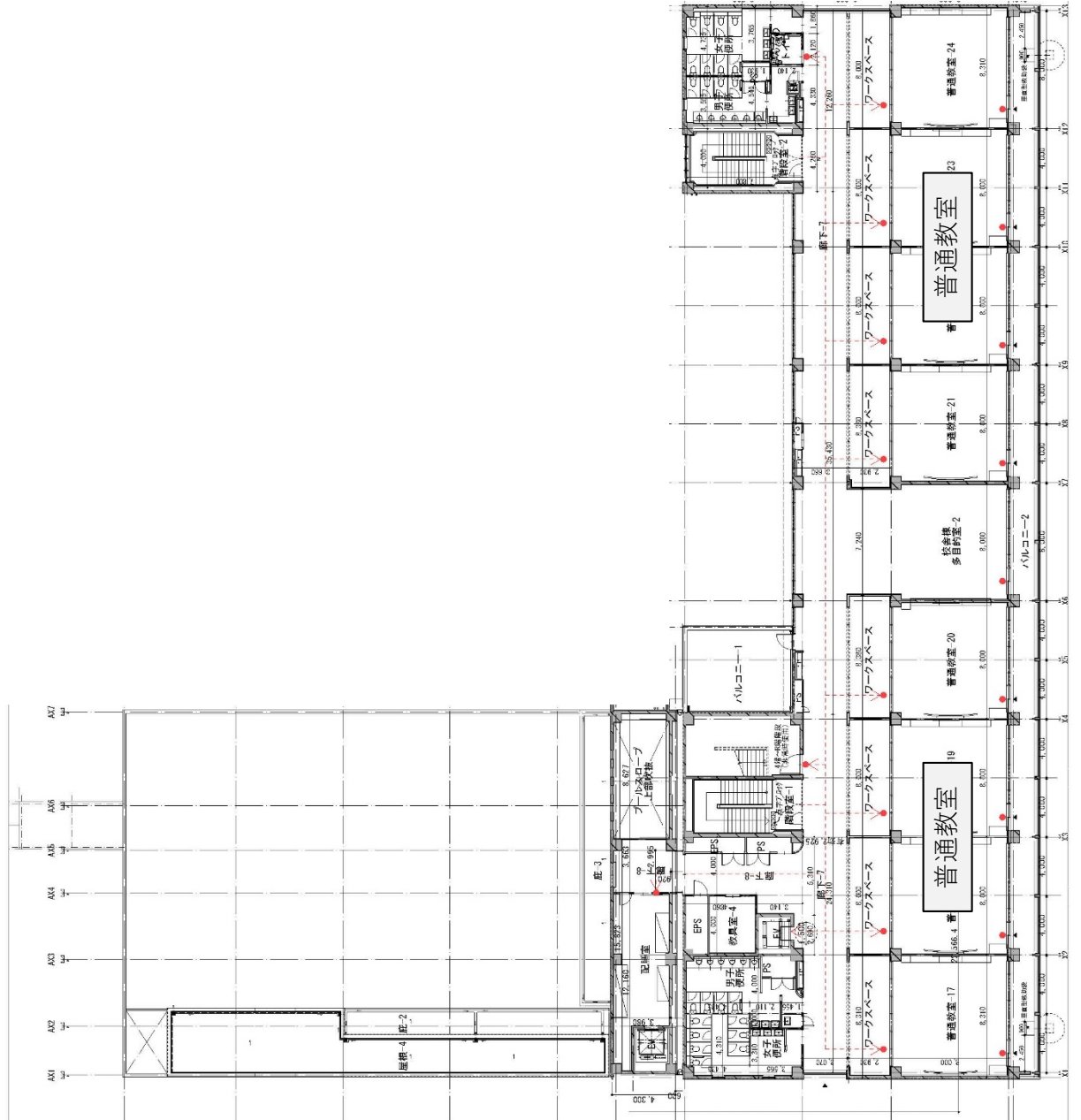
2階平面図



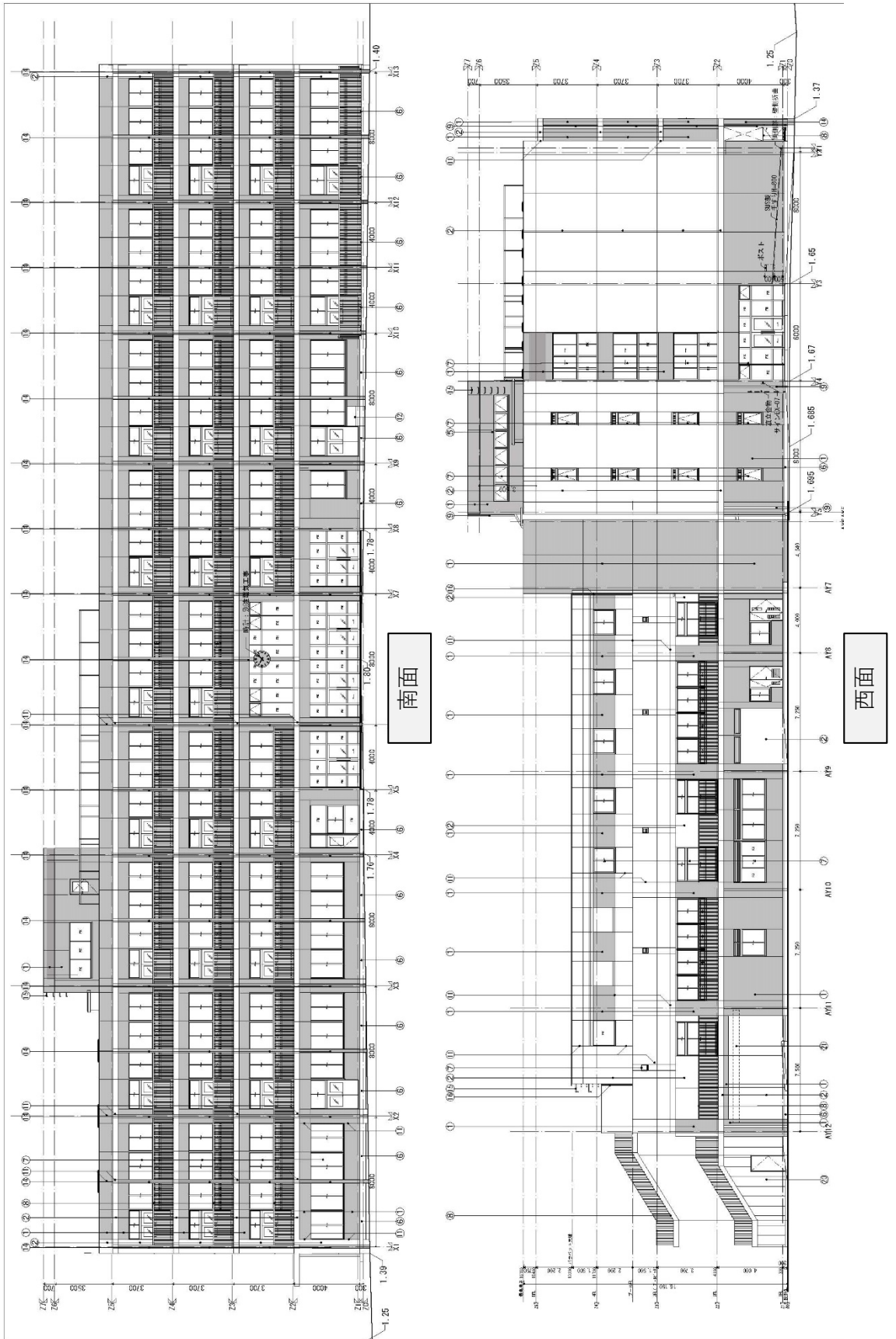
3階平面図



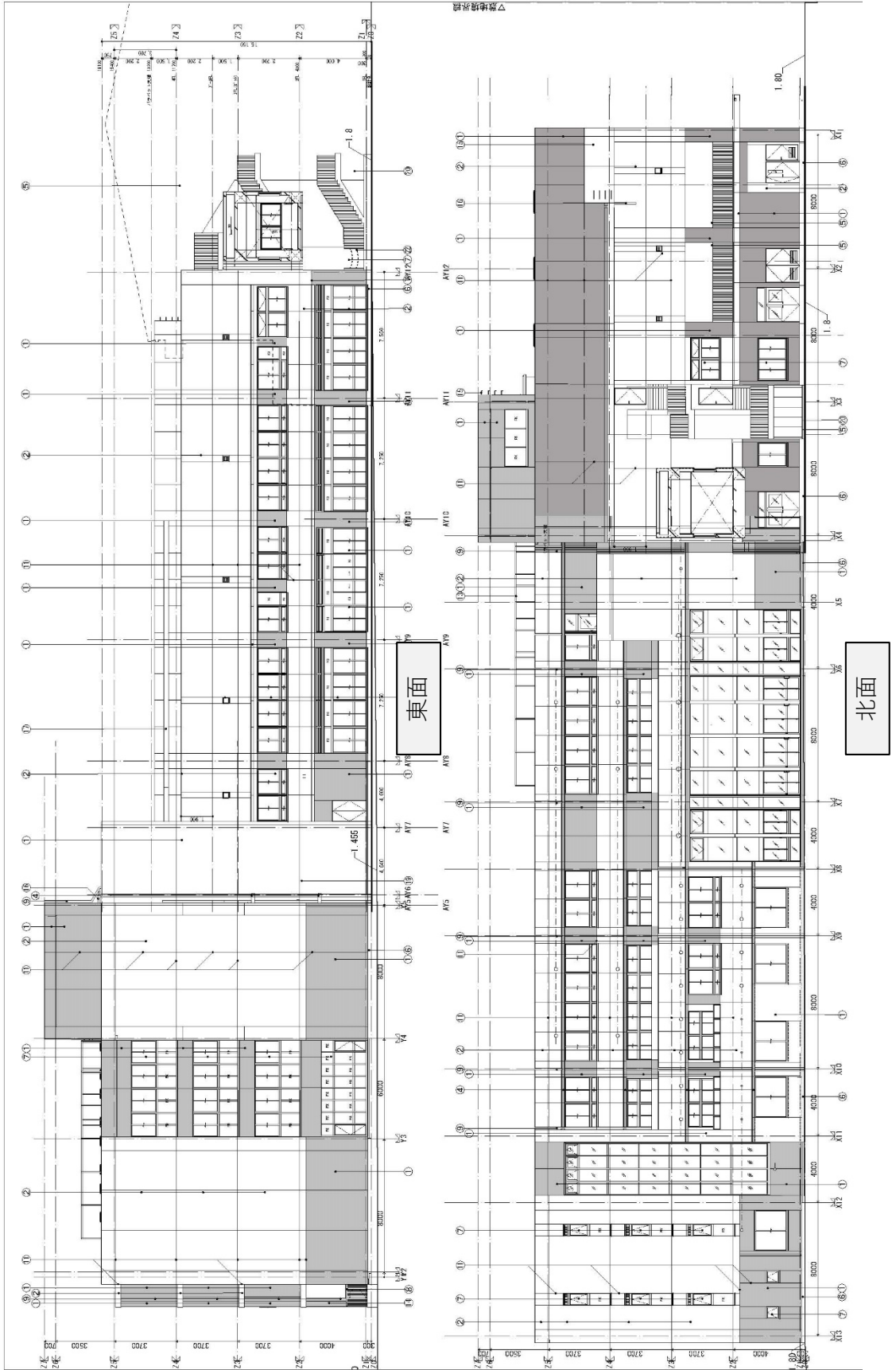
4階平面図



立面图 1



立面图 2



西都地区新設小学校講堂兼体育館棟新築工事請負契約の締結について

1 契約概要

工事件名	西都地区新設小学校講堂兼体育館棟新築工事	
工事概要	【講堂兼体育館棟】 構造:鉄筋コンクリート造・鉄骨造3階建て 延べ床面積:2,083.10㎡ 建築面積:1,109.06㎡	摘要(別途工事) 校舎棟新築工事 黒板工事 木製建具工事 内部体育施設工事 衛生設備工事 電気設備工事 昇降機工事 空調設備工事 ろ過設備工事 ガス設備工事 グラウンド整備工事 防球ネット設置工事 体育遊戯施設設置工事
	【渡り廊下棟】 構造:鉄筋コンクリート造・2階建て 延べ床面積:51.41㎡ 建築面積:51.41㎡	
	【ゴミ置き場棟】 構造:鉄筋コンクリート造平家建て 延べ床面積:48.34㎡ 建築面積:48.34㎡	
	【飼育小屋棟】木造平家建て 延べ床面積:6.82㎡ 建築面積:6.82㎡	
工事場所	福岡市西区大字徳永1128、大字田尻34 外	
工事期間	令和3年6月10日 ~ 令和4年12月15日	
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札	
開札年月日	令和3年6月7日	
契約年月日	令和3年6月9日	
落札者	岩堀・占部建設工事共同企業体	
契約価額	634,471,200円 (うち消費税及び地方消費税相当額 57,679,200円)	
予定価格	704,968,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 64,088,000円)	
最低制限価格	634,471,200円 (うち消費税及び地方消費税相当額 57,679,200円)	

【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	岩堀・占部建設工事共同企業体	
	柿原・岩崎建設工事共同企業体	

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

		評価項目	配点
提案項目	技術提案	項目1 構造体コンクリートの品質確保について (最大5提案まで) [着目点] 本施設は、新たな小学校として長期的に使用される重要な施設であることから、構造体コンクリートを密実で良質なものとするための品質管理が重要である	10
		項目2 現場周辺に対する振動・騒音対策について (最大5提案まで) [着目点] 本施設は、住宅地や幼稚園に近接していることから、現場施工時において発生する振動・騒音に対し、十分な対策を講じることが重要である	10
	小計 a		20.0
企業評価項目	企業の 施工能力	工事成績の実績	6
		工事成績優良業者の表彰実績	
		同種工事の施工実績	
		品質管理への取り組み	
	技術者の 能力	資格の保有状況	2
		同種工事の施工経験	
	社会 地域 貢献 ・ 本店所在地	社会貢献・政策貢献	4.5
災害対策協力企業			
本店所在地			
社会性 ・ 信頼性 の 企業	競争入札参加停止措置状況	(-2)※	
小計 b		12.5	
加算点 a+b		32.5	
標準点 c		100	
技術評価点A (a+b+c)		132.5	

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数)
(予定価格1億円以上10億円未満の場合、 $\alpha = 100,000,000$)

落札者					
名称	岩堀・占部 建設工事 共同企業体		名称	柿原・岩崎 建設工事 共同企業体	
区分	提案数	点数	区分	提案数	点数
A(2.0)	1	7.5	A(2.0)	1	6.5
B(1.5)	3		B(1.5)	3	
C(1.0)	1		C(1.0)	0	
D(0.5)	0		D(0.5)	0	
E(加点無し)	0		E(加点無し)	1	
A(2.0)	0	7.5	A(2.0)	0	5.0
B(1.5)	5		B(1.5)	2	
C(1.0)	0		C(1.0)	2	
D(0.5)	0		D(0.5)	0	
E(加点無し)	0		E(加点無し)	0	
15.0			11.5		
5.267			5.000		
1.000			2.000		
4.000			3.500		
減点無し			減点無し		
10.267			10.5		
25.267			22.000		
100			100		
125.267			122.000		

576,792,000	598,000,000
-------------	-------------

21.7178	20.4013
---------	---------

3 落札者の技術提案の概要

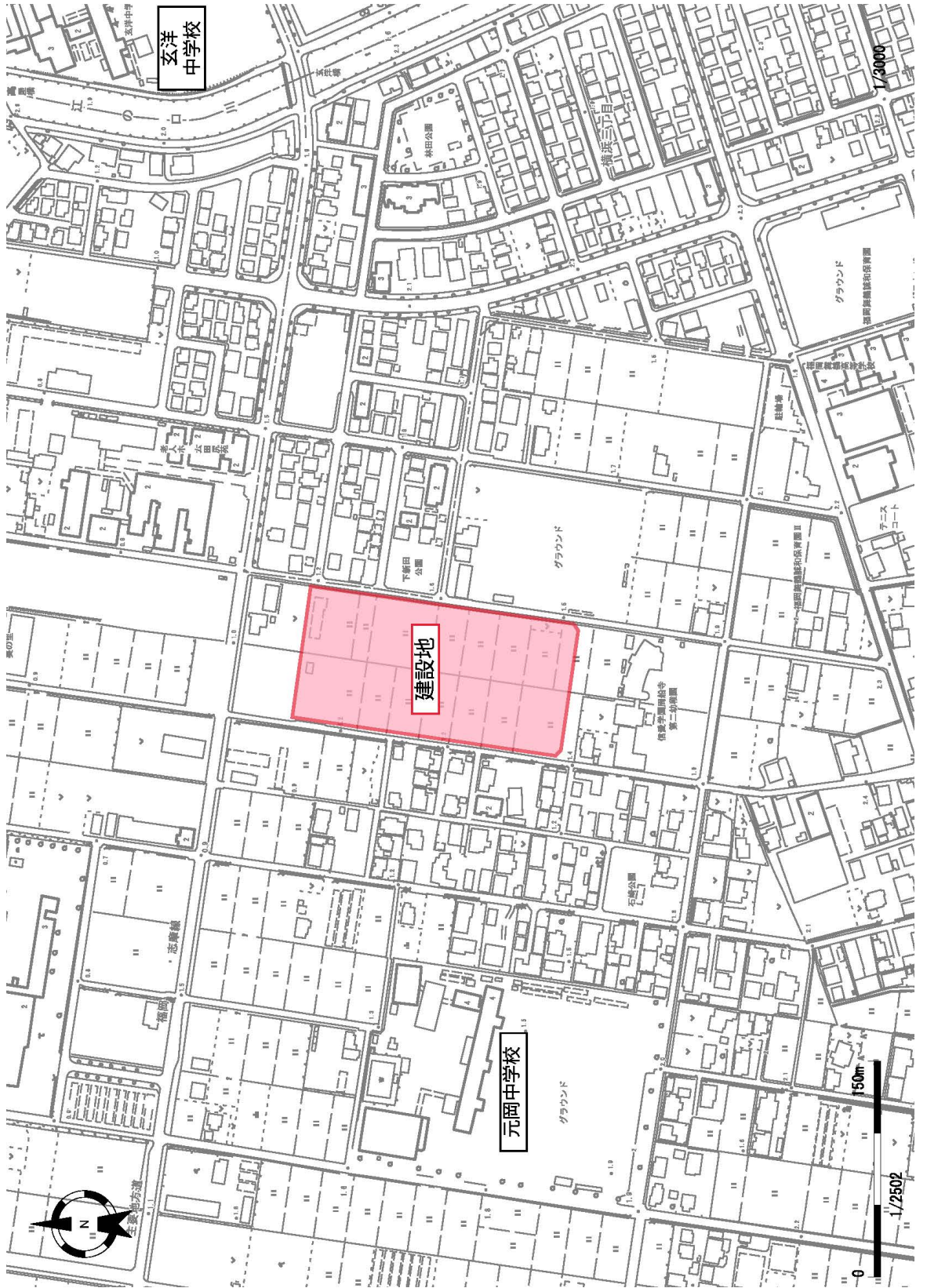
項目1	構造体コンクリートの品質について 本施設は、新たな小学校として長期的に使用される重要な施設であることから、構造体コンクリートを密実で良質なものとするための品質管理が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。
項目2	現場周辺に対する振動・騒音対策について 本施設は、住宅地や幼稚園に近接していることから、現場施工時において発生する振動・騒音に対し、十分な対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。

(参考)企業評価項目の内容

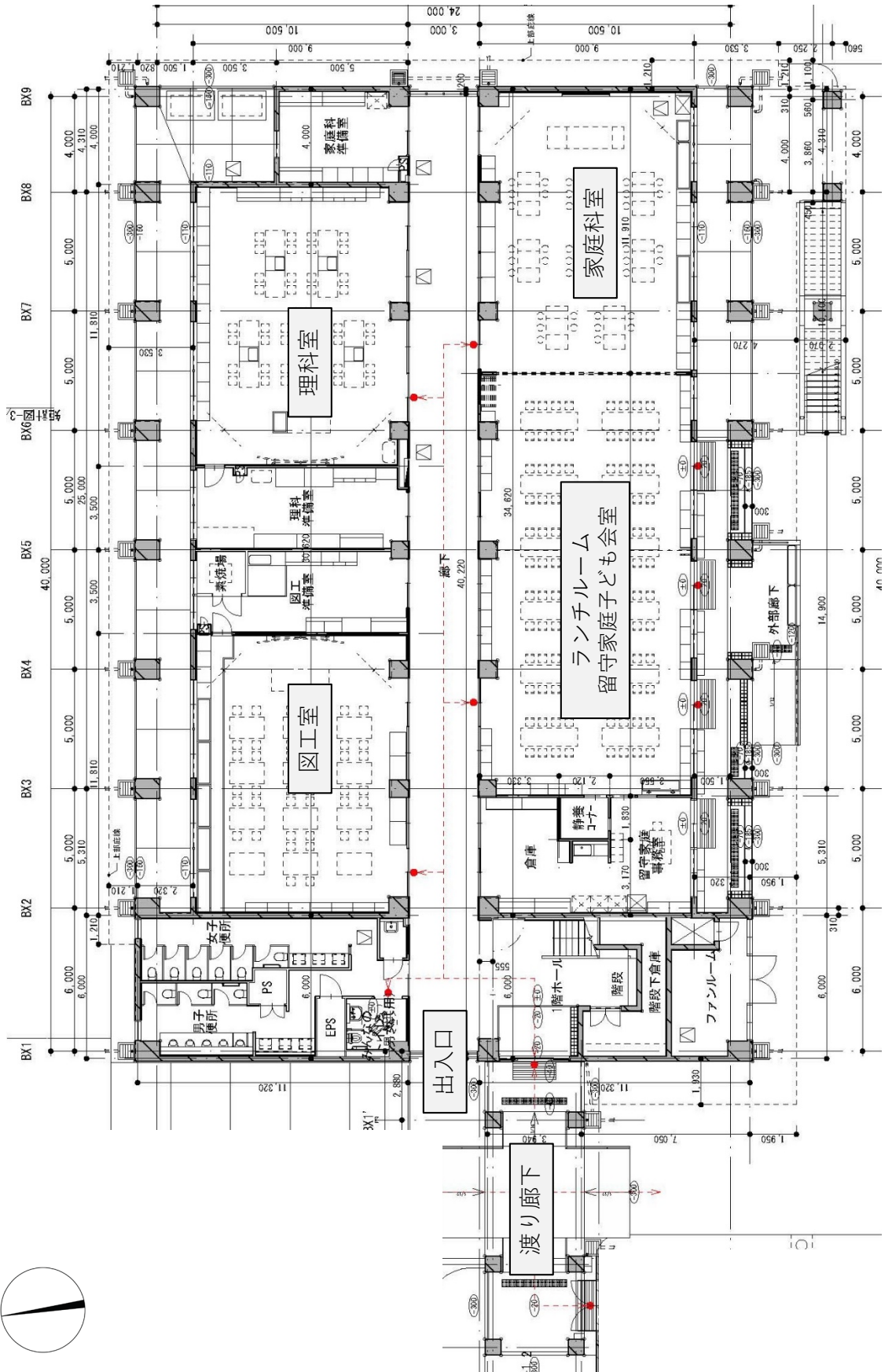
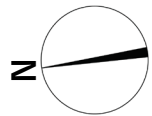
企業評価項目

	評価項目	評価内容
企業の 施工能力	工事成績の実績	平成23年4月1日～令和3年4月7日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	平成31年4月8日～令和3年4月7日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成23年4月1日～令和3年4月7日の間に竣工したRC造・SRC造の新築・増築または改築工事の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
技術者の 能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成23年4月1日～令和3年4月7日の間に竣工したRC造・SRC造の新築・増築または改築工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社会 地域 貢献・ 貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	今年度4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
企業 信頼の 社会性・ 性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

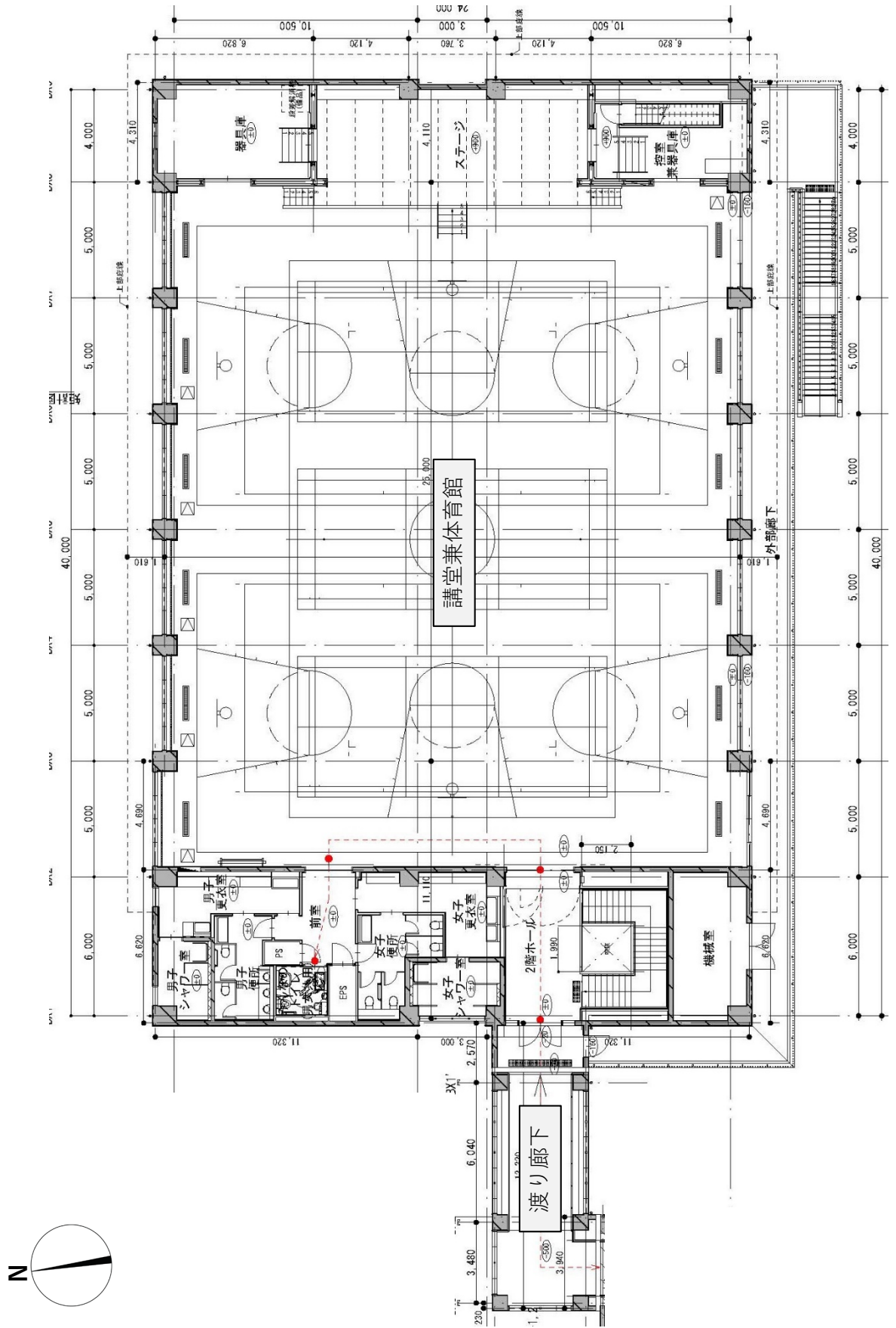
位置図



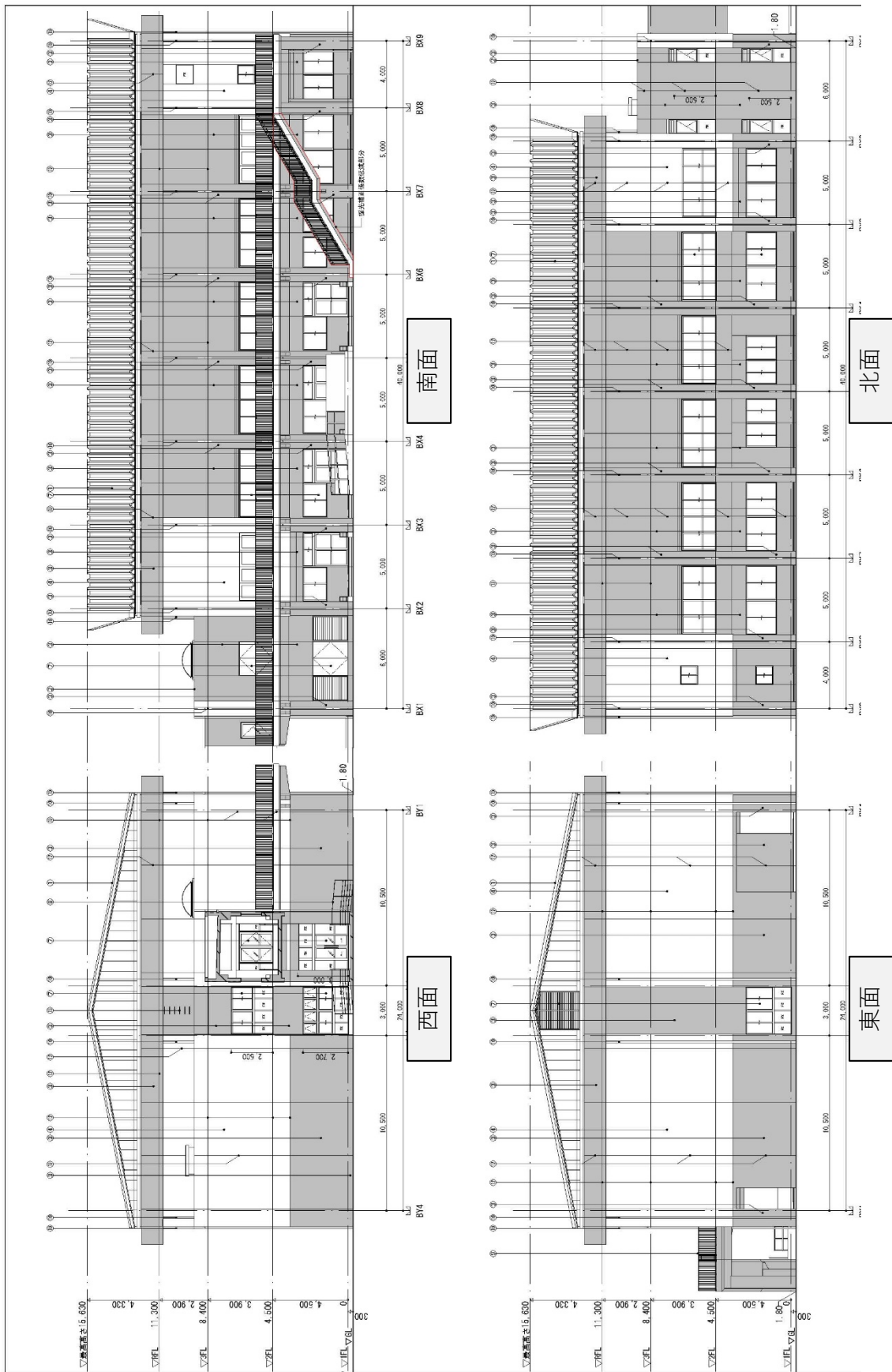
1階平面図



2階平面図



立面图



福岡第二法務合同庁舎解体工事請負契約の締結について

1 契約概要

工事件名	福岡第二法務合同庁舎解体工事	
工事概要	○福岡第二法務合同庁舎(鉄骨鉄筋コンクリート造地上7階・地下1階建)解体	摘要(別途工事)
	○別館(軽量鉄骨造2階建)解体	
	○その他外構、門衛所、駐輪場、玉おろしを含む給水配管の解体工事	
工事場所	福岡市中央区舞鶴二丁目5番30号	
工事期間	令和3年8月19日 から 令和4年8月23日まで	
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札	
開札年月日	令和3年8月16日	
契約年月日	令和3年8月18日	
落札者	西中洲樋口・橋本・平建設工事共同企業体	
契約価額	446,252,400円 (うち消費税及び地方消費税相当額 40,568,400円)	
予定価格	495,836,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 45,076,000円)	
最低制限価格	446,252,400円 (うち消費税及び地方消費税相当額 40,568,400円)	

【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	西中洲樋口・橋本・平建設工事共同企業体	
	アスミオ・蓮池・ダイアン建設工事共同企業体	
	溝江・三和・吉住建設工事共同企業体	
	匠・内川・坂口建設工事共同企業体	
	黒木・イシキヨ・ライフ建設工事共同企業体	

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

評価項目			配点	落札者		
				名称	西中洲樋口・橋本・平 建設工事 共同企業体	
				区分	提案数	点数
提案項目	技術提案	項目1 現場周辺に対する騒音・振動・粉じん対策について (最大5提案まで) [着目点] 本工事は中央区保健福祉センター、舞鶴小中学校に隣接した場所での解体工事であり、躯体の解体、瓦礫の搬出時などにおいて発生する騒音・振動・粉じんに対し、十分な対策を講じることが重要である	10	A(2.0)	2	8.5
		B(1.5)		3		
		C(1.0)		0		
		D(0.5)		0		
		E(加点無し)		0		
	項目2 解体作業時における労働災害防止対策について (最大5提案まで) [着目点] 本工事は、解体する躯体の規模が大きく、工事工程や使用される資材・重機等が多くなる事から、重機との接触、足場からの墜落・転落事故などを考慮した解体作業時の労働者災害を防止する対策を講じることが重要である	10	A(2.0)	0	7.5	
			B(1.5)	5		
			C(1.0)	0		
			D(0.5)	0		
			E(加点無し)	0		
小計 a			20.0	16.0		
企業評価項目	企業の 施工の 能力	工事成績の実績	6	4.511		
		工事成績優良業者の表彰実績				
		同種工事の施工実績				
		建設業労働災害防止協会加入状況				
	技術者 の能力	資格の保有状況	2	2.000		
		同種工事の施工経験				
	社会 地域 貢献 ・ 本店所在地	社会貢献・政策貢献	4.5	3.750		
		災害対策協力企業				
		本店所在地				
	社会 性	信 企 業 性 の 競争入札参加停止措置状況	(-2)※	減点無し		
小計 b			12.5	10.261		
加算点 a+b			32.5	26.261		
標準点 c			100	100		
技術評価点A (a+b+c)			132.5	126.261		

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)	405,684,000
------------------------------------	-------------

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数) (予定価格1億円以上10億円未満の場合、 $\alpha = 100,000,000$)	31.1229
--	---------

様式2
(単位:点)

名称			名称			名称			名称		
アスミオ・蓮池・ダイアン 建設工事 共同企業体			溝江・三和・吉住 建設工事 共同企業体			匠・内川・坂口 建設工事 共同企業体			黒木・イシキヨ・ライフ 建設工事 共同企業体		
区分	提案数	点数	区分	提案数	点数	区分	提案数	点数	区分	提案数	点数
A(2.0)	1	8.0	A(2.0)	1	8.0	A(2.0)	2	8.5	A(2.0)	1	8.0
B(1.5)	4		B(1.5)	4		B(1.5)	3		B(1.5)	4	
C(1.0)	0		C(1.0)	0		C(1.0)	0		C(1.0)	0	
D(0.5)	0		D(0.5)	0		D(0.5)	0		D(0.5)	0	
E(加点無し)	0		E(加点無し)	0		E(加点無し)	0		E(加点無し)	0	
A(2.0)	1	8.0	A(2.0)	1	7.5	A(2.0)	0	7.5	A(2.0)	0	7.5
B(1.5)	4		B(1.5)	3		B(1.5)	5		B(1.5)	5	
C(1.0)	0		C(1.0)	1		C(1.0)	0		C(1.0)	0	
D(0.5)	0		D(0.5)	0		D(0.5)	0		D(0.5)	0	
E(加点無し)	0		E(加点無し)	0		E(加点無し)	0		E(加点無し)	0	
16.0			15.5			16.0			15.5		
3.067			3.467			2.712			3.267		
2.000			1.000			1.000			1.000		
2.917			2.833			2.750			1.833		
減点無し			減点無し			減点無し			減点無し		
7.984			7.3			6.462			6.1		
23.984			22.800			22.462			21.600		
100			100			100			100		
123.984			122.800			122.462			121.600		

405,684,000	405,684,000	405,684,000	405,684,000
-------------	-------------	-------------	-------------

30.5617	30.2698	30.1865	29.9740
---------	---------	---------	---------

3 落札者の技術提案の概要

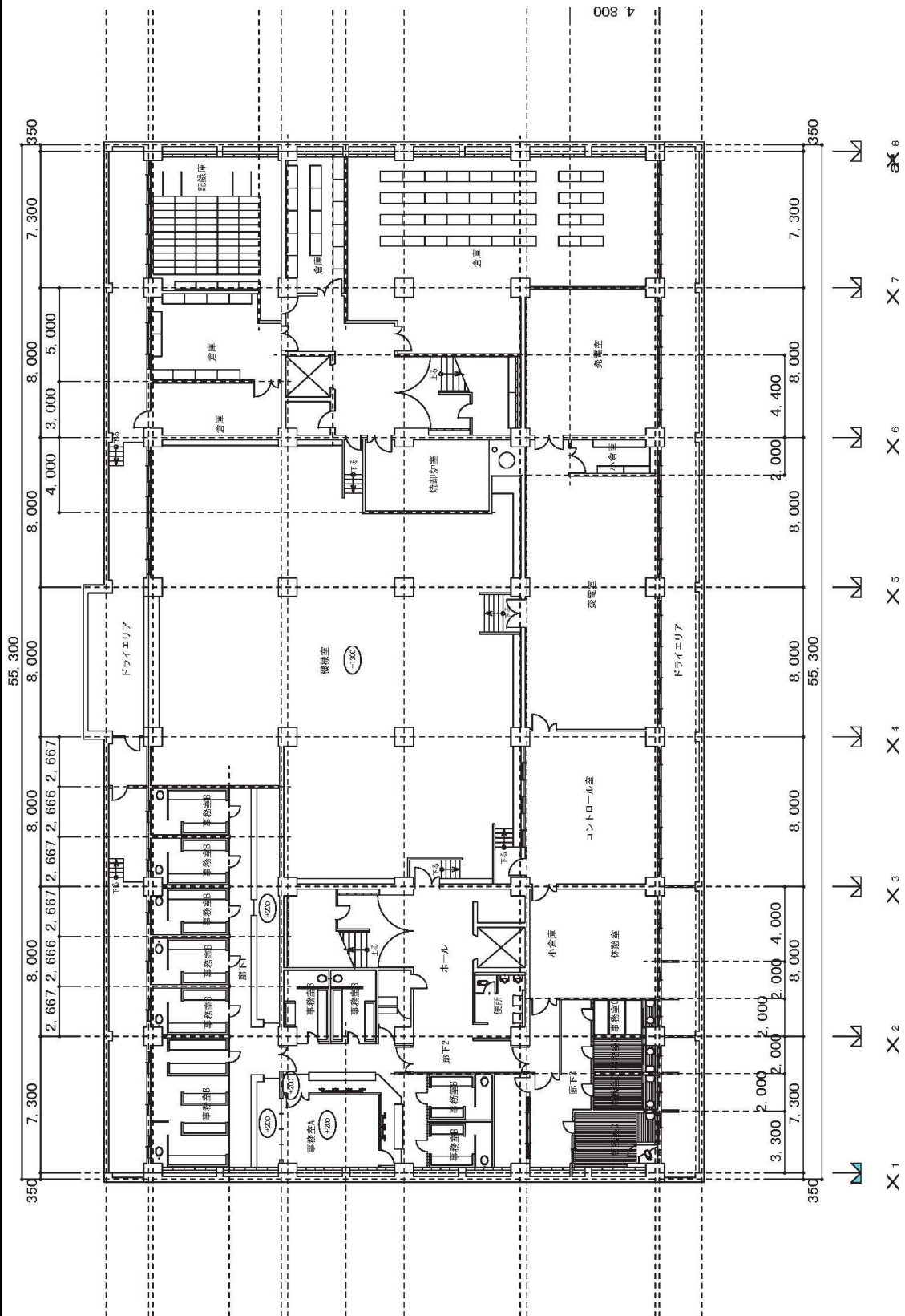
項目1	<p>現場周辺に対する騒音・振動・粉じん対策について</p> <p>本工事は中央区保健福祉センター、舞鶴小中学校に隣接した場所での解体工事であり、躯体の解体、瓦礫の搬出時などにおいて発生する騒音・振動・粉じんに対し、十分な対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>
項目2	<p>解体作業時における労働災害防止対策について</p> <p>本工事は、解体する躯体の規模が大きく、工事工程や使用される資材・重機等が多くなる事から、重機との接触、足場からの墜落・転落事故などを考慮した解体作業時の労働者災害を防止する対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>

(参考)企業評価項目の内容

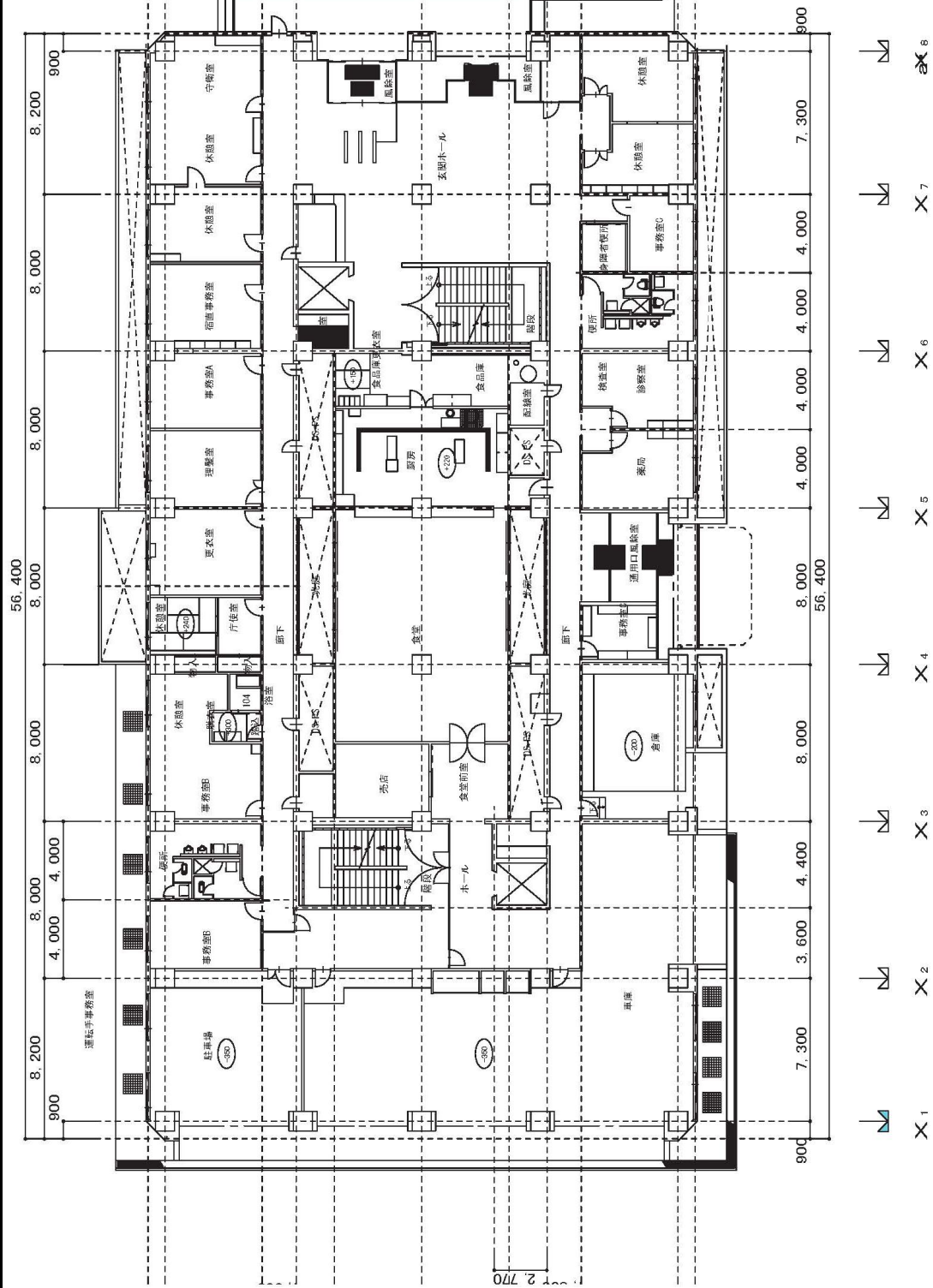
企業評価項目

評価項目		評価内容
企業の 施工能力	工事成績の実績	平成23年4月1日～令和3年6月16日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	令和1年6月17日～令和3年6月16日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成23年4月1日～令和3年6月16日の間にRC造・SRC造の解体工事または同様の解体を含む建築工事(同様の解体を含む建築工事には、内部改修工事や耐震改修工事等で行うRC壁等の部分的な撤去は含まない)の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	建設業労働災害防止協会加入状況	建設業労働災害防止協会加入者を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
技術者の 能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成23年4月1日～令和3年6月16日の間にRC造・SRC造の解体工事または同様の解体を含む建築工事(同様の解体を含む建築工事には、内部改修工事や耐震改修工事等で行うRC壁等の部分的な撤去は含まない)の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社会 地域 貢献 ・ 社会 性	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	今年度4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
企 業 の 社 会 性	競争入札参加停止措置状況	令和元年8月1日以降に、競争入札参加停止等の措置を受けた者で、公告日に、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点の減点)

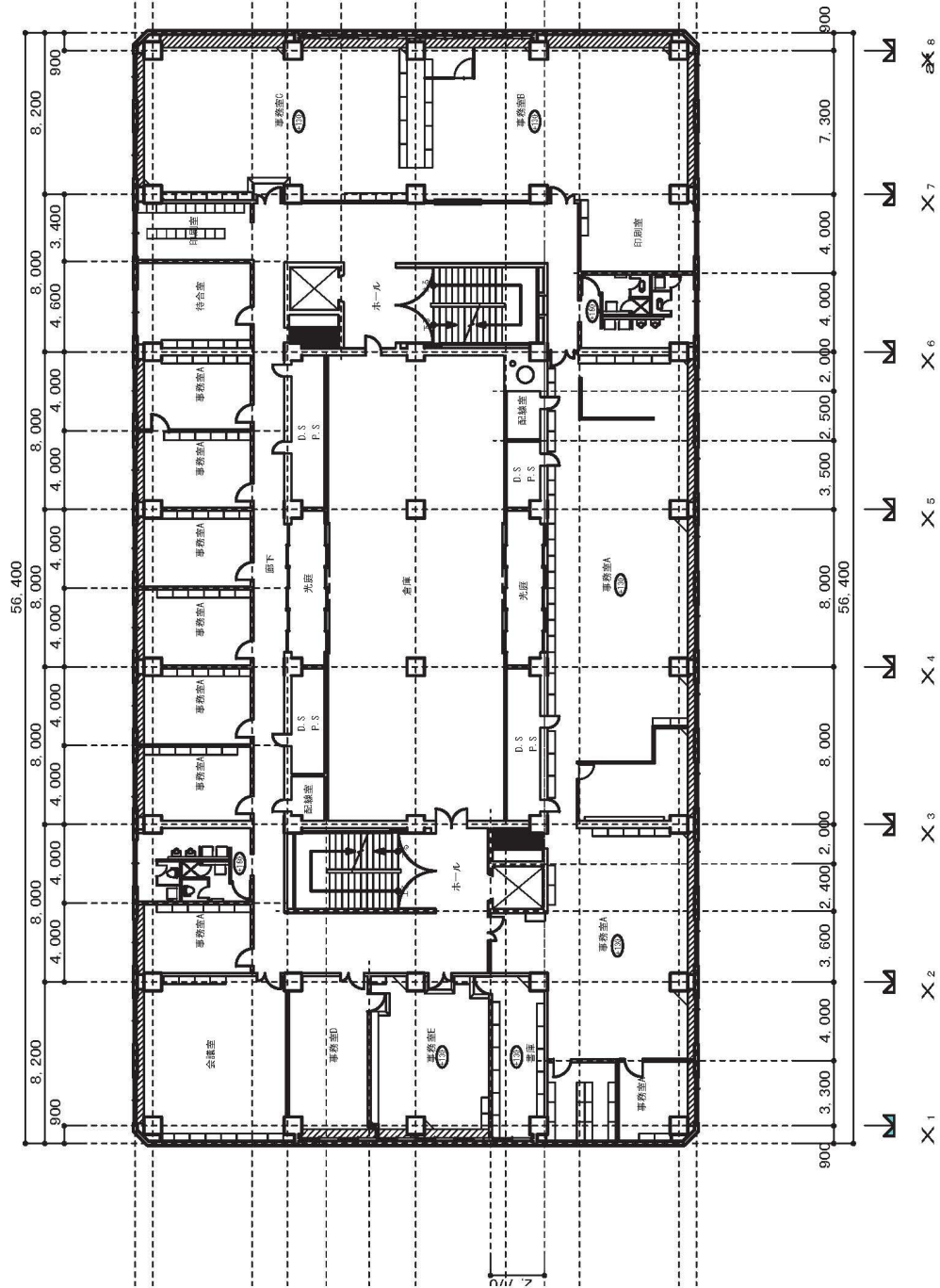
地下1階平面図



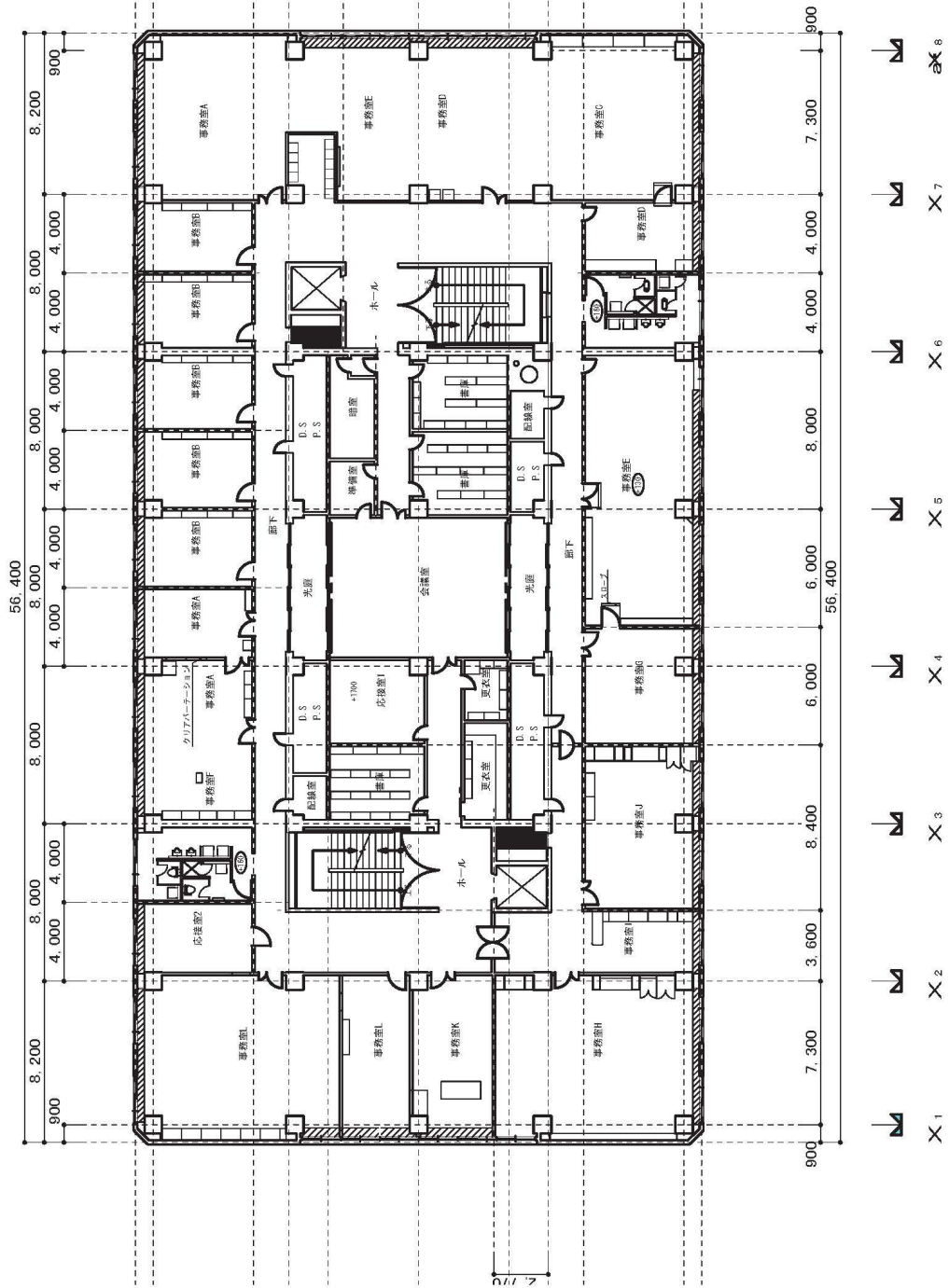
1階平面図



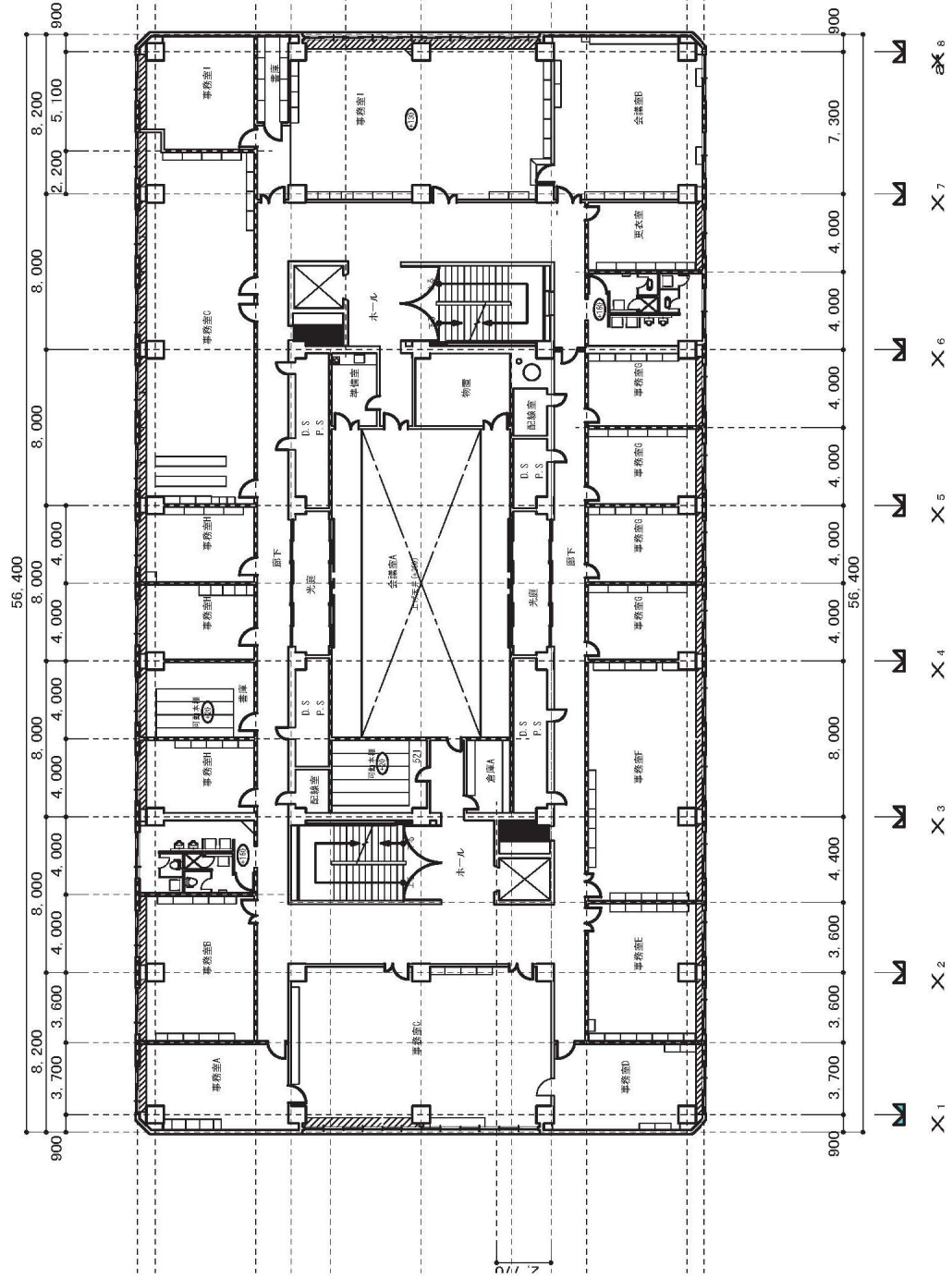
2階平面図



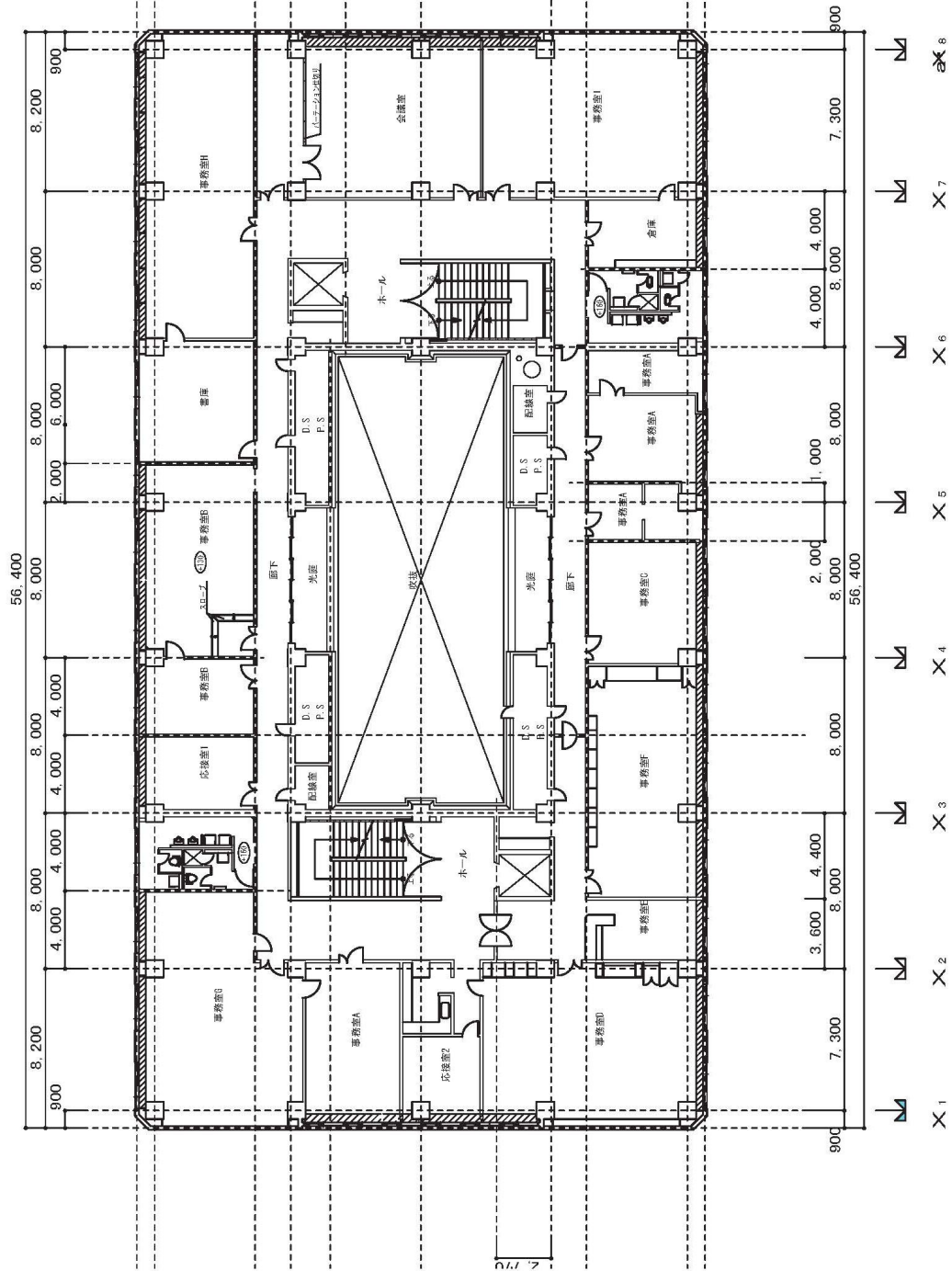
4階平面図



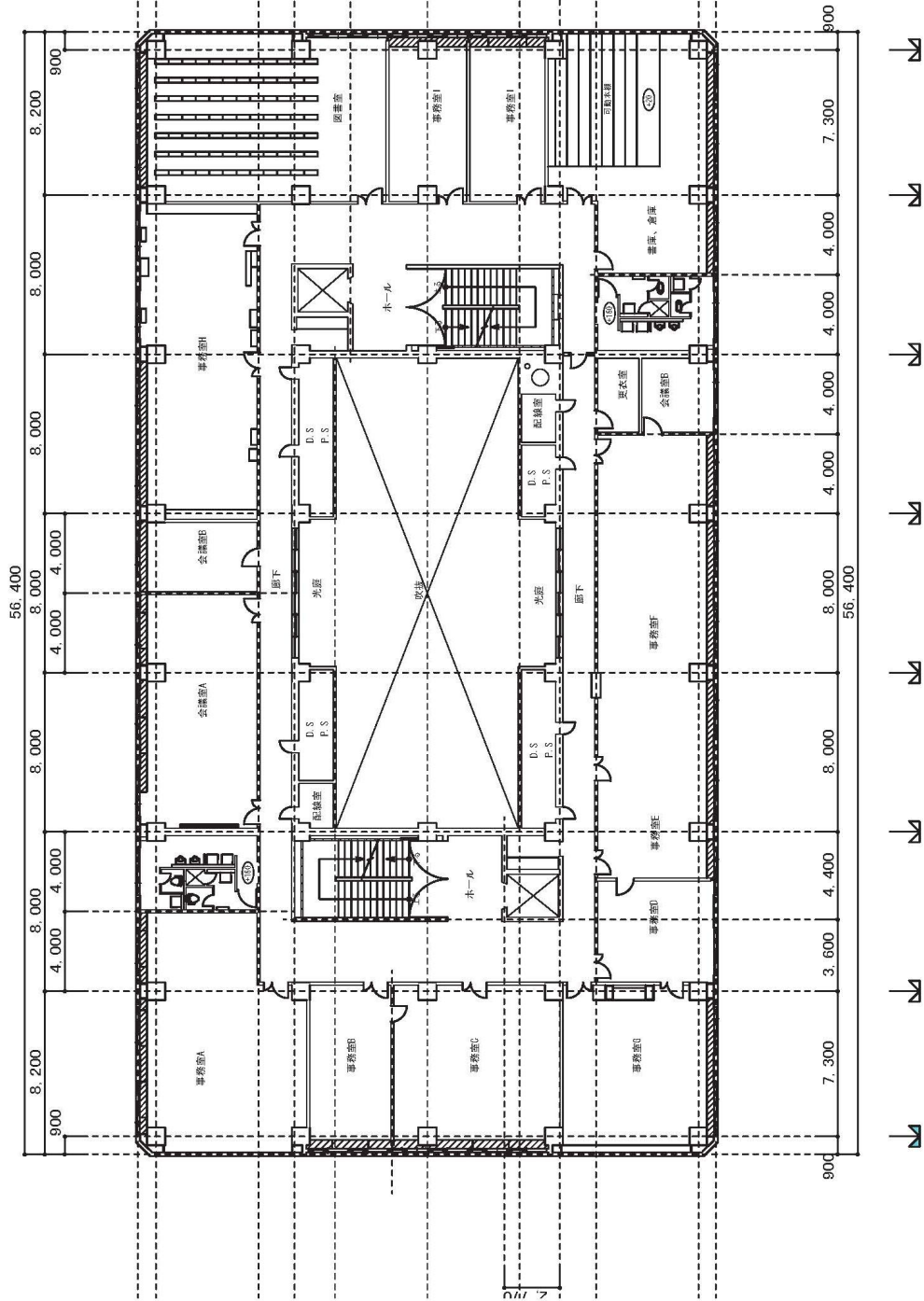
5階平面図



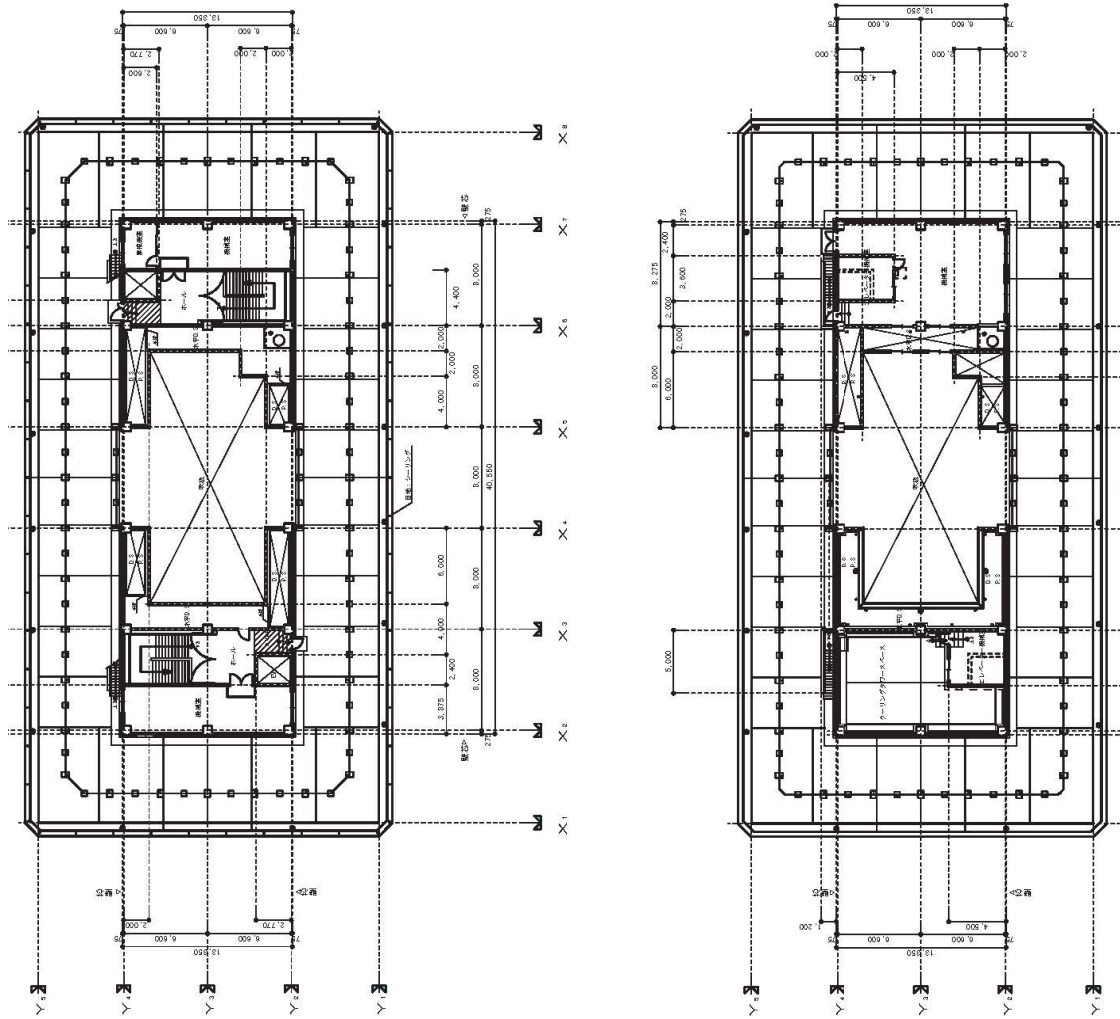
6階平面図



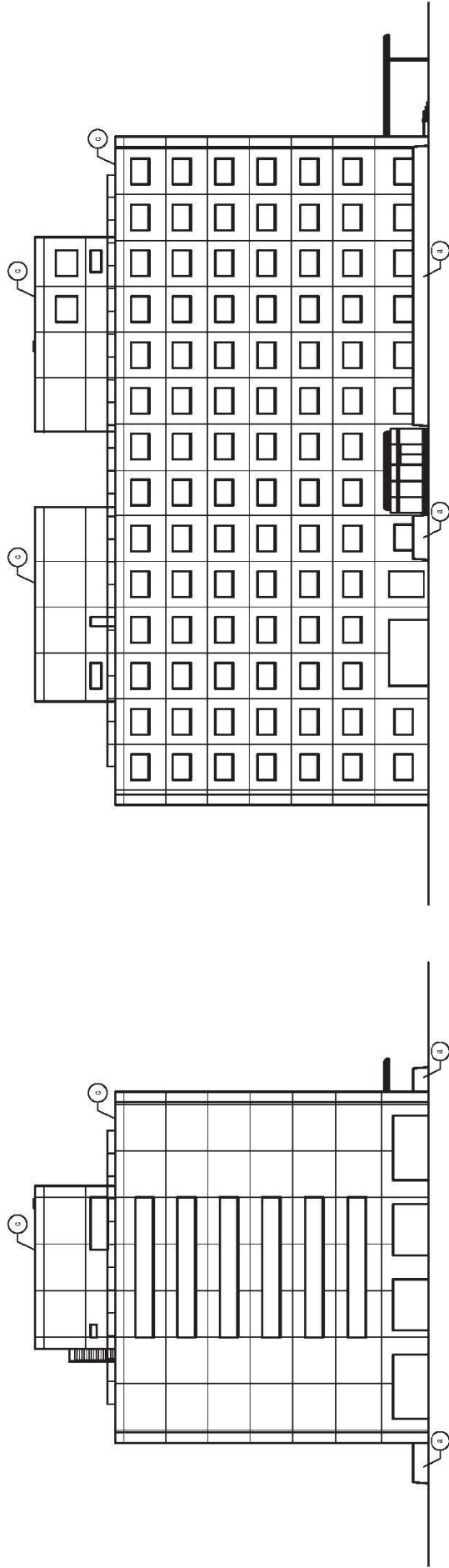
7階平面図



P・H階平面図



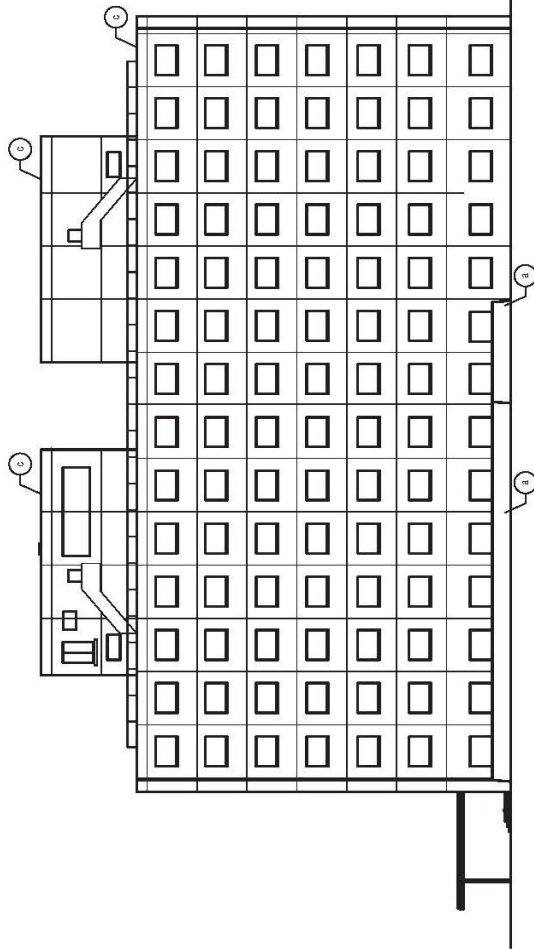
立面图



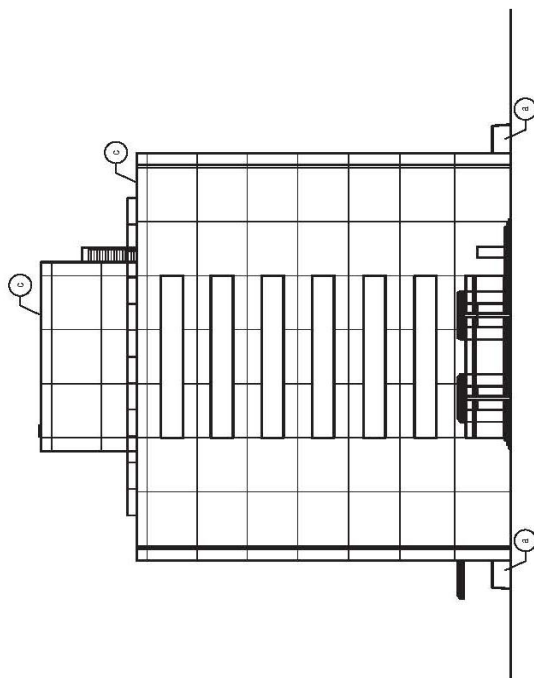
東側立面图

南側立面图

立面图

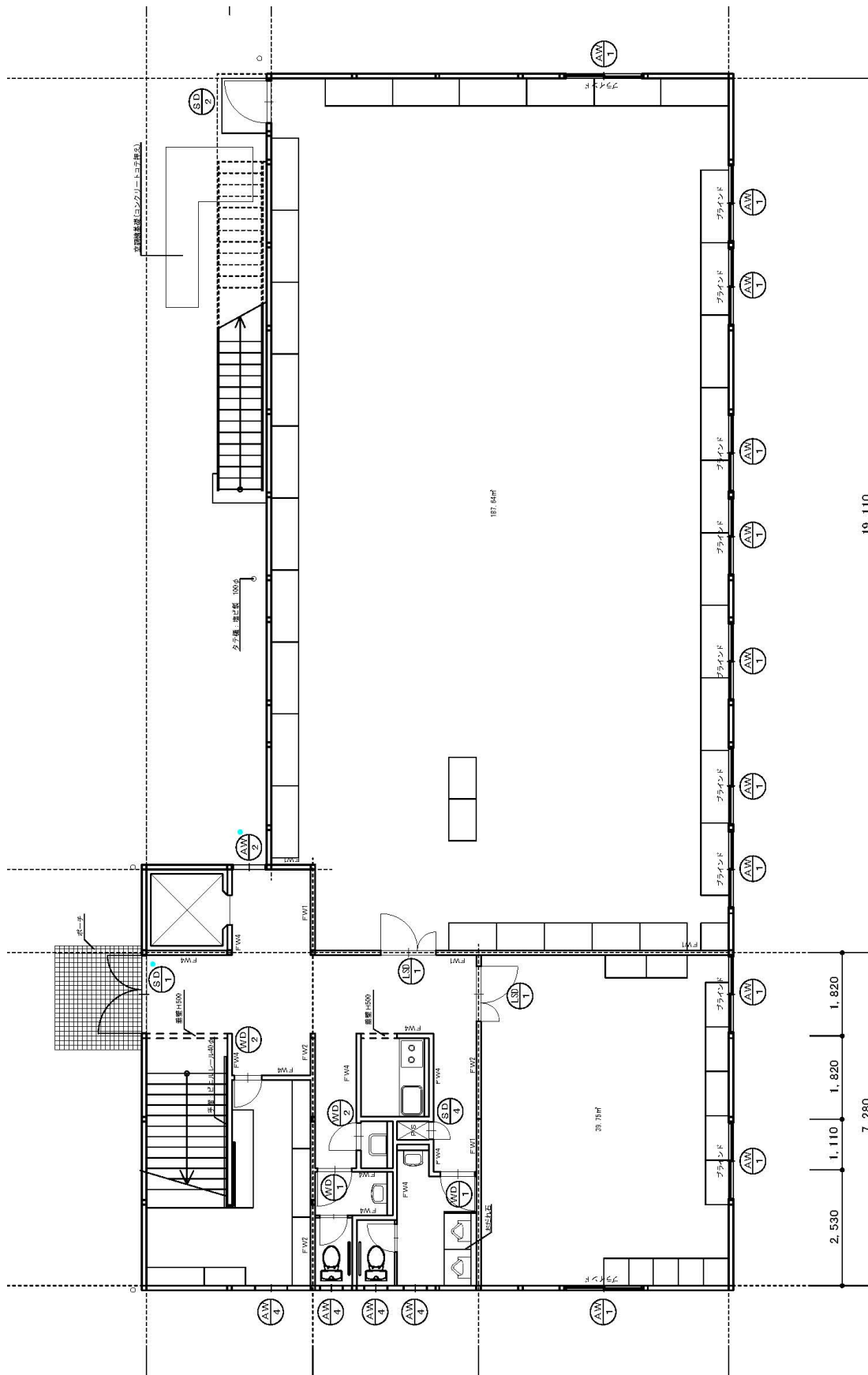


西側立面图

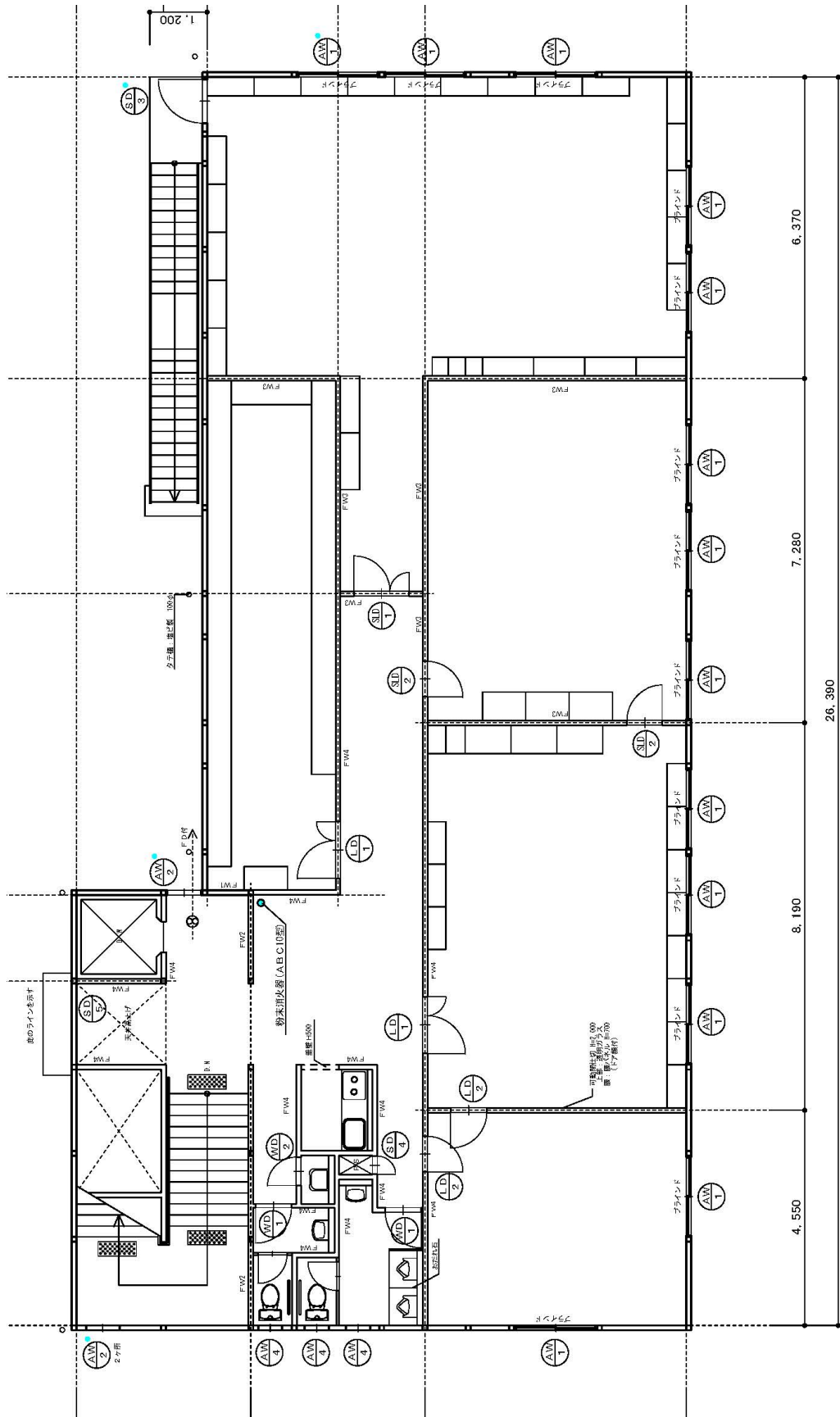


北側立面图

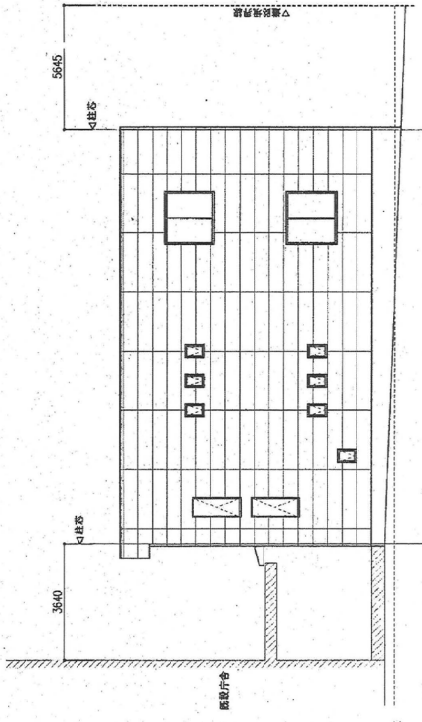
別館・1階平面図



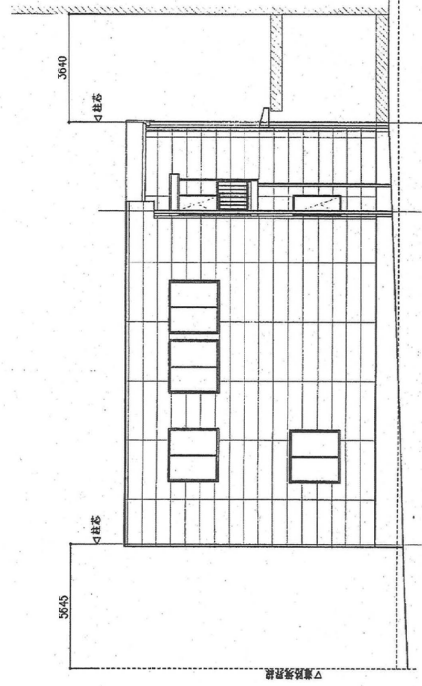
別館・2階平面図



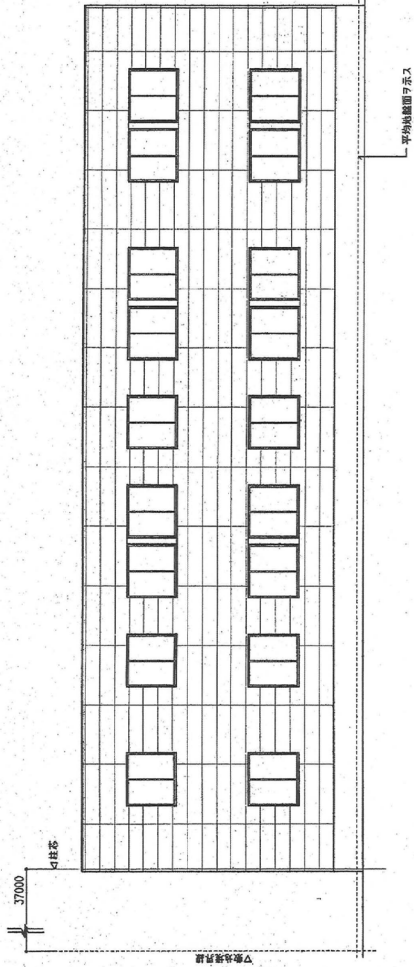
別館・立面図



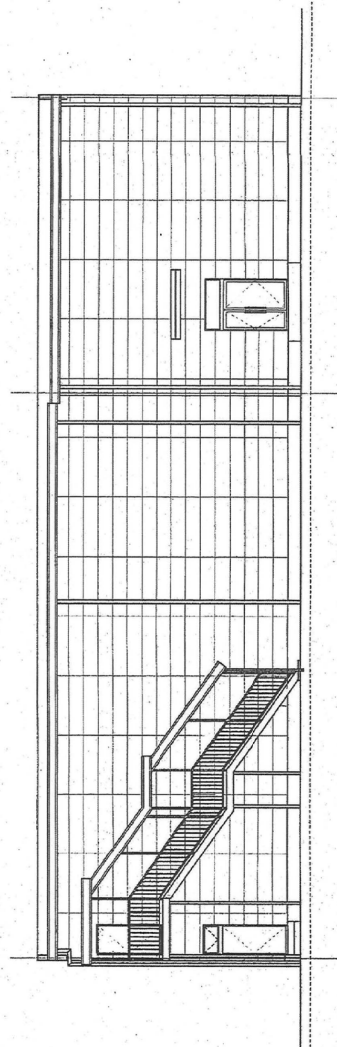
南側立面図



北側立面図



東側立面図



西側立面図