

公益財団法人 福岡市施設整備公社について

目 次

第1 概要

	ページ
1 設立目的、事業内容等	1
2 組織及び配置状況	2

第2 令和2年度決算状況

1 事業報告	3
2 貸借対照表	8
3 正味財産増減計算書	9
4 キャッシュ・フロー計算書	10
5 財産目録	11
6 収支計算書	12
7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約	14
8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約	14

第3 令和3年度事業計画

1 事業計画	15
2 収支予算書	16

令和3年7月26日

財 政 局

第1 概要

1 設立目的、事業内容等

(1) 設立年月日、所在地

設立年月日 平成12年3月1日

※平成26年4月1日に公益財団法人へ移行し、名称を財団法人福岡市施設整備公社から公益財団法人福岡市施設整備公社へ変更。

所在地 福岡市中央区長浜三丁目11番3号

(2) 設立目的

公共建築物の維持保全に関する業務及び調査研究を行うとともに、その成果を一般に普及することにより、建築物の安全性と機能性の確保を図り、もって市民の生活環境の向上と福祉の増進に寄与する。

(3) 事業内容

ア 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

イ 公共建築物の維持保全、管理等に関する事業

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

エ その他この法人の目的を達成するために必要な事業

(4) 基本財産 2億円（全額福岡市出捐）

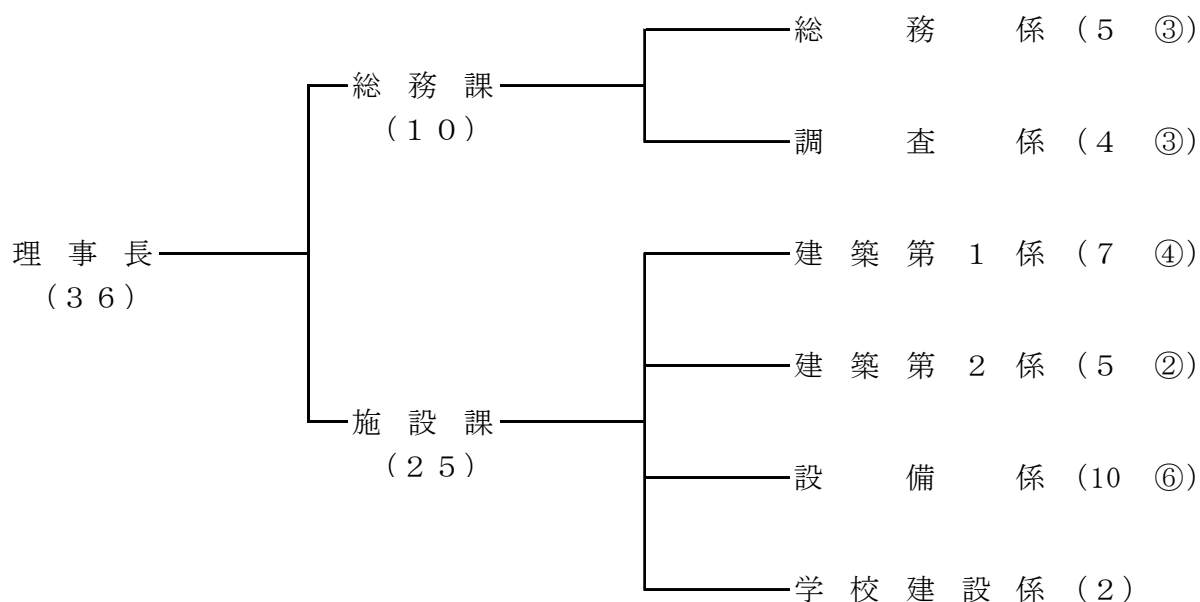
(5) 役員（令和3年7月1日現在）

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	有吉 知美	令和2年4月1日	(常勤)
理事	小山 智幸	平成26年4月1日	国立大学法人九州大学 大学院人間環境学研究院准教授
理事	黒須 真二	令和3年4月13日	独立行政法人都市再生機構九州支社 住宅経営部長
理事	高山 裕明	令和2年4月1日	一般財団法人福岡県建築住宅センター 常務理事
理事	川上 啓貴	令和3年4月1日	福岡市財政局アセットマネジメント 推進部長
監事	山内 徳一	令和2年4月1日	株式会社福岡銀行地域共創部長
監事	松島 清隆	平成31年4月22日	福岡市財政局財政部長

(6) 評議員（令和3年7月1日現在）

氏名	就任年月日	備考
黒瀬 重幸	平成26年4月1日	学校法人福岡大学名誉教授
蜷川 利彦	平成26年4月1日	国立大学法人九州大学 大学院人間環境学研究院教授
鮎川 透	平成30年10月12日	公益社団法人福岡県建築士会会長
波多江 真一	令和元年6月3日	福岡市PTA協議会副会長
石橋 正信	令和3年4月1日	福岡市教育委員会教育次長
竹廣 喜一郎	令和2年4月1日	福岡市財政局理事

2 組織及び配置状況（令和3年7月1日現在）



(注) 丸印内の数字は、嘱託職員数で内数
(単位：人)

区分	専任	兼任		計
		市職員	市以外	
役員	理事長	1	0	1
	理事	0	1	3
	監事	0	1	1
	計	1	2	4
職員	課長	2 (2)	0	0
	係長	6 (6)	0	0
	係員	27 (9)	0	0
	計	35 (17)	0	0

(注) 括弧内の数字は、市派遣職員数で内数

第2 令和2年度決算状況

1 事業報告

(1) 事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局 名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
市長室	361,900	○照明設備修繕
総務企画局	9,417,430	○LAN配線工事 ほか
財政局	55,630,522	○本庁舎のボイラー修繕、雑排水ポンプ修繕、太陽光発電設備修繕 ほか
市民局 (区を含む。)	365,711,946	○市民プールの分電盤修繕 ○地域交流センターの給水ポンプ修繕、空調機修繕 ○市民センターの消防設備修繕 ○公民館のブロック塀修繕、空調機修繕 ○体育館の照明設備修繕 ほか
こども未来局	98,657,820	○留守家庭子ども会室の空調機修繕、床修繕 ○こども総合相談センターの窓ガラス修繕 ほか
保健福祉局	53,614,827	○保健所の空調機修繕 ○障がい者スポーツセンターの照明設備修繕 ほか
環境局	48,463,500	○臨海工場の照明設備修繕 ○東部資源化センターの電気設備修繕 ほか
経済観光文化局	183,605,945	○マリンメッセ福岡の電気設備修繕、屋根修繕 ○博物館の空調機修繕 ○福岡競艇場の空調機修繕 ほか
農林水産局	43,973,920	○市民リフレッシュ農園の休憩ハウス屋根修繕 ○鮮魚市場の舗装修繕 ほか
住宅都市局	115,562,158	○動物園のネコ舎空調修繕 ○植物園の污水管修繕 ○雁の巣レクリエーションセンターのソフトボール場スコアボード修繕 ○公園の照明灯修繕 ほか
道路下水道局	128,914,107	○水処理センターの空調機修繕 ○ポンプ場のフェンス修繕 ○藤崎バス乗継ターミナルの照明設備修繕 ほか
港湾空港局	8,782,645	○みなと100年公園の照明設備修繕 ほか
消防局	60,463,439	○消防署のシャッター修繕 ○消防学校のフェンス修繕 ほか
水道局	23,050,087	○営業所・浄水場等のポンプ修繕、防水修繕 ほか
交通局	76,112,357	○各駅の空調設備修繕 ○車両基地の雨漏り修繕 ほか
教育委員会	1,890,931,861	○学校の照明器具修繕、消防設備修繕、空調機修繕、外壁修繕、給食リフト修繕、フェンス修繕、ブロック塀修繕 ほか
人事委員会	60,500	○LAN配線工事
合計	3,163,314,964	7,001 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

b 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行い、福岡市に提供した。

・工事、修繕データ 775 施設 6,346 件

c 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを当公社ホームページで広報を行った。

・令和2年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313 冊

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会を開催した。

区分	名称	開催日	参加者	内容
一般市民対象	第1回 建物の維持保全セミナー 「建物改修における 省エネルギー対策について」	R2. 11. 25	市民 28名	建物の改修時における省エネルギー対策の留意点 について

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

(ア)建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和元年度に引き続き今宿小学校の校舎増築工事を行った。

学校建設事業費 409,352,161円

学 校 名	建 設 概 要
今 宿 小 学 校 (西 区 今 宿 東 一 丁 目)	鉄骨造3階建 延面積 1,561.01平方メートル 普通教室、多目的教室 等 (令和元年度から令和2年度にかけての建設) 令和2年度 409,352,161円

(イ)貸付け及び譲渡事業

当社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

建設年度	学校名	面積(m ²)				事業用資産(円)				
		期首	増	減(譲渡)	期末		期首	増	減(譲渡)	期末
H27 ～ H28	西都 小学校	11,075.05	0.00	827.74	10,247.31	原価	3,007,209,996	0	314,237,095	2,692,972,901
						利息	23,013,828	6,216,662	3,228,410	26,002,080
						計	3,030,223,824	6,216,662	317,465,505	2,718,974,981
H27 ～ H28	草ヶ江 小学校 (講堂兼体育 館改築等)	3,379.52	0.00	3,379.52	0.00	原価	1,040,374,368	0	1,040,374,368	0
						利息	8,088,006	1,158,428	9,246,434	0
						計	1,048,462,374	1,158,428	1,049,620,802	0
H28 ～ H29	東福岡 特別支援 学校	2,378.30	0.00	0.00	2,378.30	原価	639,778,932	0	0	639,778,932
						利息	3,798,037	1,433,582	0	5,231,619
						計	643,576,969	1,433,582	0	645,010,551
H28 ～ H29	生の松原 特別支援 学校	2,294.03	0.00	1,120.00	1,174.03	原価	570,884,760	0	279,151,966	291,732,794
						利息	3,466,150	963,780	2,117,821	2,312,109
						計	574,350,910	963,780	281,269,787	294,044,903
H28 ～ H30	平尾 小学校	5,408.17	0.00	397.00	5,011.17	原価	1,689,547,680	0	119,798,998	1,569,748,682
						利息	7,036,004	3,584,369	964,264	9,656,109
						計	1,696,583,684	3,584,369	120,763,262	1,579,404,791
H29 ～ H30	照葉北 小学校	10,984.22	0.00	0.00	10,984.22	原価	3,599,870,148	0	0	3,599,870,148
						利息	12,067,798	8,065,937	0	20,133,735
						計	3,611,937,946	8,065,937	0	3,620,003,883
H29 ～ H30	千早 小学校	3,251.15	0.00	0.00	3,251.15	原価	1,138,162,212	0	0	1,138,162,212
						利息	3,600,737	2,549,706	0	6,150,443
						計	1,141,762,949	2,549,706	0	1,144,312,655
R元 ～ R2	今宿 小学校	-	1,561.01	0.00	1,561.01	原価	-	509,078,240	0	509,078,240
						利息	-	929,730	0	929,730
						計	-	510,007,970	0	510,007,970
合計		38,770.44	1,561.01	5,724.26	34,607.19	原価	11,685,828,096	509,078,240	1,753,562,427	10,441,343,909
						利息	61,070,560	24,902,194	15,556,929	70,415,825
						計	11,746,898,656	533,980,434	1,769,119,356	10,511,759,734

(2) 理事会の開催状況

名 称 等	議 決 事 項
第 1 回 理 事 会 書面決議日 令和 2 年 4 月 1 日	議案第 1 号 理事長の選定について
第 2 回 理 事 会 書面決議日 令和 2 年 5 月 2 5 日	議案第 2 号 令和元年度事業報告及び決算について 議案第 3 号 定時評議員会の招集について
第 3 回 理 事 会 書面決議日 令和 2 年 6 月 9 日	議案第 4 号 理事長の選定について
第 4 回 理 事 会 書面決議日 令和 3 年 2 月 2 5 日	議案第 5 号 令和 2 年度事業計画の一部変更について 議案第 6 号 令和 2 年度補正予算案について 議案第 7 号 評議員会の招集について
第 5 回 理 事 会 開 催 日 令和 3 年 3 月 2 9 日	議案第 8 号 会計監査人の報酬の変更について 議案第 9 号 令和 3 年度事業計画案について 議案第 10 号 令和 3 年度収支予算案について 議案第 11 号 令和 3 年度資金調達及び設備投資の見込みについて 議案第 12 号 評議員会の招集について

(3) 評議員会の開催状況

名 称 等	同 意 事 項
第 1 回 評 議 員 会 書面決議日 令和 2 年 4 月 1 日	議案第 1 号 評議員の選任について 議案第 2 号 役員の選任について
第 2 回 評 議 員 会 書面決議日 令和 2 年 6 月 9 日	議案第 3 号 令和元年度決算について 議案第 4 号 役員の選任について
第 3 回 評 議 員 会 書面決議日 令和 3 年 3 月 1 2 日	(第 4 回理事会の報告)

2 貸借対照表（令和3年3月31日現在）

（単位：円）

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	923,624,058	755,610,093	168,013,965
未収金	24,769	27,280	△ 2,511
事業用資産	10,511,759,734	11,746,898,656	△ 1,235,138,922
未成事業用資産	0	100,925,013	△ 100,925,013
流動資産合計	11,435,408,561	12,603,461,042	△ 1,168,052,481
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産定期預金	200,000,000	200,000,000	0
基本財産合計	200,000,000	200,000,000	0
(2) 特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
建物	5,986,202	5,986,202	0
建物減価償却累計額	△ 969,267	△ 568,191	△ 401,076
建物付属設備	5,707,906	5,707,906	0
建物付属設備減価償却累計額	△ 1,057,614	△ 619,981	△ 437,633
什器備品	2,298,799	2,298,799	0
什器備品減価償却累計額	△ 2,194,458	△ 2,180,699	△ 13,759
リース資産	18,999,360	18,999,360	0
リース資産減価償却累計額	△ 13,324,500	△ 9,524,628	△ 3,799,872
電話加入権	240,000	240,000	0
その他固定資産合計	15,686,428	20,338,768	△ 4,652,340
固定資産合計	215,686,428	220,338,768	△ 4,652,340
資産合計	11,651,094,989	12,823,799,810	△ 1,172,704,821
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	534,986,195	493,745,314	41,240,881
未払消費税等	32,171,070	2,077,201	30,093,869
預り金	441,256,947	331,587,234	109,669,713
流動負債合計	1,008,414,212	827,409,749	181,004,463
2 固定負債			
長期借入金	10,538,450,692	11,883,943,248	△ 1,345,492,556
リース債務	5,674,860	9,474,732	△ 3,799,872
固定負債合計	10,544,125,552	11,893,417,980	△ 1,349,292,428
負債合計	11,552,539,764	12,720,827,729	△ 1,168,287,965
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
福岡市出捐金	200,000,000	200,000,000	0
指定正味財産合計	200,000,000	200,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(200,000,000)	(200,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	△ 101,444,775	△ 97,027,919	△ 4,416,856
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	98,555,225	102,972,081	△ 4,416,856
負債及び正味財産合計	11,651,094,989	12,823,799,810	△ 1,172,704,821

3 正味財産増減計算書（令和2年4月1日から令和3年3月31日まで）

（単位：円）

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	20,053	20,000	53
② 事業収益			
学校建設事業収益	1,803,148,426	2,643,298,290	△ 840,149,864
③ 受託事業収益			
施設保全受託事業収益	3,329,211,670	3,100,119,062	229,092,608
④ 雑収益			
受取利息	3,009	2,604	405
雑収益	15,721,418	15,356,924	364,494
経常収益計	5,148,104,576	5,758,796,880	△ 610,692,304
(2) 経常費用			
① 事業費			
学校建設事業費	1,823,283,400	2,663,506,739	△ 840,223,339
調査研究普及事業費	956,735	1,918,988	△ 962,253
施設保全受託事業費	3,319,409,661	3,095,298,532	224,111,129
② 管理費			
管理費	8,871,636	8,433,906	437,730
経常費用計	5,152,521,432	5,769,158,165	△ 616,636,733
当期経常増減額	△ 4,416,856	△ 10,361,285	5,944,429
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 4,416,856	△ 10,361,285	5,944,429
一般正味財産期首残高	△ 97,027,919	△ 86,666,634	△ 10,361,285
一般正味財産期末残高	△ 101,444,775	△ 97,027,919	△ 4,416,856
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000,000	200,000,000	0
指定正味財産期末残高	200,000,000	200,000,000	0
III 正味財産期末残高	98,555,225	102,972,081	△ 4,416,856

4 キャッシュ・フロー計算書（令和2年4月1日から令和3年3月31日まで）

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1 事業活動収入			
① 基本財産運用収入			
基本財産利息収入	20,053	20,000	53
② 事業収入			
学校建設事業収入	1,803,148,426	2,643,298,290	△ 840,149,864
③ 受託事業収入			
施設保全受託事業収入	3,329,211,670	3,100,119,062	229,092,608
④ 雑収入			
受取利息収入	3,009	2,604	405
雑収入	15,721,418	15,356,924	364,494
⑤ その他事業収入			
その他収入	456,064,525	347,143,114	108,921,411
事業活動収入計	5,604,169,101	6,105,939,994	△ 501,770,893
2 事業活動支出			
① 事業費支出			
学校建設事業費支出	454,265,616	908,209,462	△ 453,943,846
調査研究普及事業費支出	921,535	1,074,188	△ 152,653
施設保全受託事業費支出	3,249,248,431	3,151,546,004	97,702,427
② 管理費支出			
管理費支出	9,095,814	8,236,446	859,368
③ 事務所移転経費支出			
事務所移転経費支出	0	83,970	△ 83,970
④ その他事業活動支出			
消費税等支出	26,936,500	30,093,600	△ 3,157,100
その他支出	346,394,812	459,013,248	△ 112,618,436
事業活動支出計	4,086,862,708	4,558,256,918	△ 471,394,210
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,517,306,393	1,547,683,076	△ 30,376,683
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 投資活動収入			
投資活動収入計	0	0	0
2 投資活動支出			
① リース債務支出			
リース債務支出	3,799,872	3,799,872	0
投資活動支出計	3,799,872	3,799,872	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,799,872	△ 3,799,872	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 財務活動収入			
① 借入金収入			
短期借入金収入	78,957,122	79,043,179	△ 86,057
長期借入金収入	423,787,989	134,023,232	289,764,757
財務活動収入計	502,745,111	213,066,411	289,678,700
2 財務活動支出			
① 借入金返済支出			
短期借入金返済支出	78,957,122	79,043,179	△ 86,057
長期借入金返済支出	1,769,280,545	2,622,889,376	△ 853,608,831
財務活動支出計	1,848,237,667	2,701,932,555	△ 853,694,888
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,345,492,556	△ 2,488,866,144	1,143,373,588
IV 現金及び現金同等物の増減額	168,013,965	△ 944,982,940	1,112,996,905
V 現金及び現金同等物の期首残高	755,610,093	1,700,593,033	△ 944,982,940
VI 現金及び現金同等物の期末残高	923,624,058	755,610,093	168,013,965

（注）資金の範囲 資金の範囲には、現金及び現金同等物を含めている。

5 財産目録（令和3年3月31日現在）

（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
流動資産	現金預金	普通預金	運転資金として	923,624,058	
	未収金			24,769	
	事業用資産	西都小学校 東福岡特別支援学校 生の松原特別支援学校 平尾小学校 照葉北小学校 千早小学校 今宿小学校	貸付事業用の学校施設	2,718,974,981	
				645,010,551	
				294,044,903	
				1,579,404,791	
				3,620,003,883	
				1,144,312,655	
	未成事業用資産		学校建設工事前金払分等	510,007,970	
流動資産合計			11,435,408,561		
固定資産	基本財産	基本財産定期預金	福岡銀行 西日本シティ銀行 三井住友銀行 福岡中央銀行	福岡市の出捐金	96,000,000
					62,000,000
					38,000,000
					4,000,000
	その他固定資産	建物 建物減価償却累計額 建物付属設備 建物付属設備減価償却累計額 什器備品 什器備品減価償却累計額 リース資産 リース資産減価償却累計額 電話加入権		事務室内の内装	5,986,202
					△ 969,267
				事務室内の設備	5,707,906
					△ 1,057,614
				事務室で使用する備品等	2,298,799
					△ 2,194,458
				パソコンのリース	18,999,360
					△ 13,324,500
					240,000
				固定資産合計	
資 産 合 計			11,651,094,989		
流動負債	未払金	学校建設事業費 施設保全受託事業費 その他未払金	学校建設事業の工事代の未払い分	0	
			工事代等の未払い分	530,581,089	
			管理費等の未払い分	4,405,106	
	未払消費税等	契約保証金預り金等 社会保険料等預り金 還付未済金等	消費税の未払い分	32,171,070	
			請負業者の保証金の預り金等	0	
	預り金		嘱託員等の個人負担分の預り金等	771,161	
			受託事業の不用額等	440,485,786	
流動負債合計			1,008,414,212		
固定負債	リース債務 長期借入金	福岡銀行 西日本シティ銀行	パソコンのリース債務	5,674,860	
			学校建設事業の建設費等の借入金	5,796,163,692	
				4,742,287,000	
固 定 負 債 合 計			10,544,125,552		
負 債 合 計			11,552,539,764		
正 味 財 産			98,555,225		

6 収支計算書（令和2年4月1日から令和3年3月31日まで）

(1) 収支計算書

(単位:円)

科 目	最終予算額	決算額	差異
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	20,000	20,053	△ 53
② 事業収益	1,803,129,000	1,803,148,426	△ 19,426
③ 受託事業収益	3,771,250,000	3,329,211,670	442,038,330
④ 雑収益	15,736,000	15,724,427	11,573
経常収益計	5,590,135,000	5,148,104,576	442,030,424
(2) 経常費用			
① 事業費	5,538,251,000	5,143,649,796	394,601,204
② 管理費	10,440,000	8,871,636	1,568,364
経常費用計	5,548,691,000	5,152,521,432	396,169,568
当期経常増減額	41,444,000	△ 4,416,856	45,860,856
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	41,444,000	△ 4,416,856	45,860,856
一般正味財産期首残高	△ 97,027,919	△ 97,027,919	0
一般正味財産期末残高	△ 55,583,919	△ 101,444,775	45,860,856
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000,000	200,000,000	0
指定正味財産期末残高	200,000,000	200,000,000	0
III 正味財産期末残高	144,416,081	98,555,225	45,860,856

(2) 収支計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公 益 目 的 収 益 事 業 等 計	法 人 会 計	内 部 取 引 等 消 去	合 計	
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益		20,053		20,053	
② 事業収益		1,803,148,426		1,803,148,426	
③ 受託事業収益	3,320,366,396	8,845,274		3,329,211,670	
④ 雑収益		15,718,118	6,309	15,724,427	
経常収益計	3,320,366,396	1,818,866,544	8,871,636	0	5,148,104,576
(2) 経常費用					
① 事業費	3,320,366,396	1,823,283,400		5,143,649,796	
② 管理費			8,871,636	8,871,636	
経常費用計	3,320,366,396	1,823,283,400	8,871,636	0	5,152,521,432
当期経常増減額	0	△ 4,416,856	0	0	△ 4,416,856
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	0	△ 4,416,856	0	0	△ 4,416,856
一般正味財産期首残高	8,301,073	△ 105,405,109	76,117	0	△ 97,027,919
一般正味財産期末残高	8,301,073	△ 109,821,965	76,117	0	△ 101,444,775
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	200,000,000	0	200,000,000
指定正味財産期末残高	0	0	200,000,000	0	200,000,000
III 正味財産期末残高	8,301,073	△ 109,821,965	200,076,117	0	98,555,225

7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

(1) 今宿小学校校舎増築その他工事請負契約の一部変更

ア 変更内容

(ア) 契約金額 396,315,700円(変更前 394,900,000円)

(イ) 履行期限 令和2年7月30日(変更前 令和2年7月6日)

イ 変更年月日 令和2年6月10日(令和元年9月20日契約締結)

(2) 今宿小学校校舎増築その他工事請負契約の一部変更

ア 変更内容

(ア) 契約金額 426,023,400円(変更前 396,315,700円)

イ 変更年月日 令和2年7月6日

8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし

第3 令和3年度事業計画

1 事業計画

(1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

公共建築物の維持保全業務を福岡市から受託して実施する。

受託予定額 3,588,416千円

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる、施工方法や使用材料等についての課題・問題点等を調査研究し、その情報を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等を通して提供し、建築物の維持保全に関する知識・技術の向上を図る。

(ア) 施設管理に役立つ調査研究

建築物の維持保全に役立つ資料の作成を行う。

(イ) 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

保全情報履歴更新のため、令和3年度に実施する工事・修繕データを整理し、福岡市に提供する。

(ウ) 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、その図書リストを当公社ホームページで公表する。

イ 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象に、市民の関心が高く、建物の維持保全に役立つ内容の講習会を行う。

また、市有施設の管理者が日常的に行う建築物の維持保全に関する知識や技術の向上を図るため、施設管理者向けの研修を行う。

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和3年度から西都地区新設小学校新築工事を行う。

西都地区新設小学校（西区大字徳永）

延面積 約 9,900平方メートル

令和3年度事業費 442,624千円

（総事業費 3,456,063千円）

イ 譲渡事業

福岡市へ貸付中の生の松原特別支援学校の全部並びに西都小学校、東福岡特別支援学校及び平尾小学校の一部を譲渡する。

譲渡予定面積 6,407.03平方メートル

譲渡予定額 1,807,659千円

2 収支予算書（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

(1) 収支予算書

(単位:千円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	20	20	0
② 事業収益	1,807,659	1,803,129	4,530
③ 受託事業収益	3,588,416	3,399,504	188,912
④ 雑収益	15,518	15,736	△ 218
経常収益計	5,411,613	5,218,389	193,224
(2) 経常費用			
① 事業費	5,369,197	5,189,438	179,759
② 管理費	10,480	10,440	40
経常費用計	5,379,677	5,199,878	179,799
当期経常増減額	31,936	18,511	13,425
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	31,936	18,511	13,425
一般正味財産期首残高	△ 55,584	△ 92,965	37,381
一般正味財産期末残高	△ 23,648	△ 74,454	50,806
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000	200,000	0
指定正味財産期末残高	200,000	200,000	0
III 正味財産期末残高	176,352	125,546	50,806

(2) 収支予算書内訳表

(単位:千円)

科 目	公 益 目 的 会 計	収 益 事 業 等 計	法 人 会 計	内 部 取 引 消 去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	0	0	20	0	20
② 事業収益	0	1,807,659	0	0	1,807,659
③ 受託事業収益	3,577,958	0	10,458	0	3,588,416
④ 雑収益	0	15,516	2	0	15,518
経常収益計	3,577,958	1,823,175	10,480	0	5,411,613
(2) 経常費用					
① 事業費	3,539,296	1,829,901	0	0	5,369,197
② 管理費	0	0	10,480	0	10,480
経常費用計	3,539,296	1,829,901	10,480	0	5,379,677
当期経常増減額	38,662	△ 6,726	0	0	31,936
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	38,662	△ 6,726	0	0	31,936
一般正味財産期首残高	59,133	△ 114,793	76	0	△ 55,584
一般正味財産期末残高	97,795	△ 121,519	76	0	△ 23,648
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	200,000	0	200,000
指定正味財産期末残高	0	0	200,000	0	200,000
III 正味財産期末残高	97,795	△ 121,519	200,076	0	176,352

