

## 福岡市産学連携交流センターの指定候補者選定の概況

福岡市産学連携交流センターに係る指定管理者については、下記のとおり、その候補となる団体（指定候補者）を選定しました。

なお、選定された指定候補者を指定管理者とする議案が議会で可決された場合には、同指定候補者が指定管理者として、本施設の管理運営にあたることとなります。

### 記

#### 1 指定管理者の候補団体名

西鉄ビルマネージメント株式会社

#### 2 公募の概要

##### (1) 応募団体数

1 団体

##### (2) 募集・選定経過

- ① 選定委員による公募要項（評価基準・方法を含む）及び業務仕様書の確認
- ② 公募要項配布 令和2年 8月27日～10月 9日
- ③ 応募書類の受付 令和2年10月 2日～10月 9日
- ④ 選定委員会 令和2年10月 21日（応募者ヒアリング、選定）

#### 3 選定の概要

##### (1) 評価基準

評価基準	評価の主な観点	配点
1 運営の総合的な方針	○施設の目的を踏まえた運営方針，理念意欲 ○管理運営を維持できる安定的な経営基盤， リスク回避方策 ○類似施設の運営の実績	20
2 施設の管理運営に関する事項	○管理運営の実施体制（配置する人材，組織体制， 研修体制等） ○施設の保守点検，清掃，警備，修繕及び維持管理 や分析機器室の管理方法等の提案 ○化学系施設の管理における法規制等の理解，利用 者の相談対応及び的確な指導などへの取組み ○利用者の利便性向上における取組み ○事故等の防止に係る安全対策，事故発生後の対 応，災害対策	35
3 産学連携交流の推進	○産学連携交流の推進（大学等の研究者やセンター内 外との交流，分析機器の利用促進等）に関する提案 ○市や他機関等との連携に関する提案 ○新産業・新事業創出の促進に関する提案 ○入居者の情報収集及び的確な情報発信	30
4 収支計画	○指定管理料の金額 ○収支計画書の妥当性	10
5 市施策への寄与	○市内に主たる事務所を有しているか ○社会貢献優良企業に認定されているか	5
合 計		100

(2) 選定結果

	団体名	評価点 (平均)
指定候補者	西鉄ビルマネージメント株式会社	73.6

(3) 選定理由

提案内容等を踏まえ、選定委員における評価を参考に西鉄ビルマネージメント株式会社が福岡市産学連携交流センターの指定管理者として適していると評価し選定したものを。

4 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）

◎お問合せ先

経済観光文化局 創業・立地推進部 産学連携課 産学連携係

電話：092-711-4344 FAX：092-733-5901