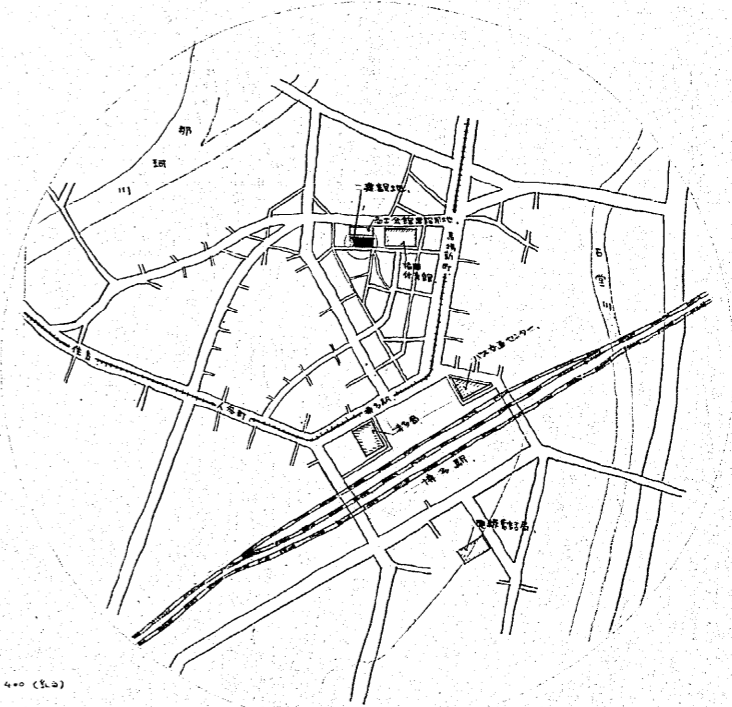
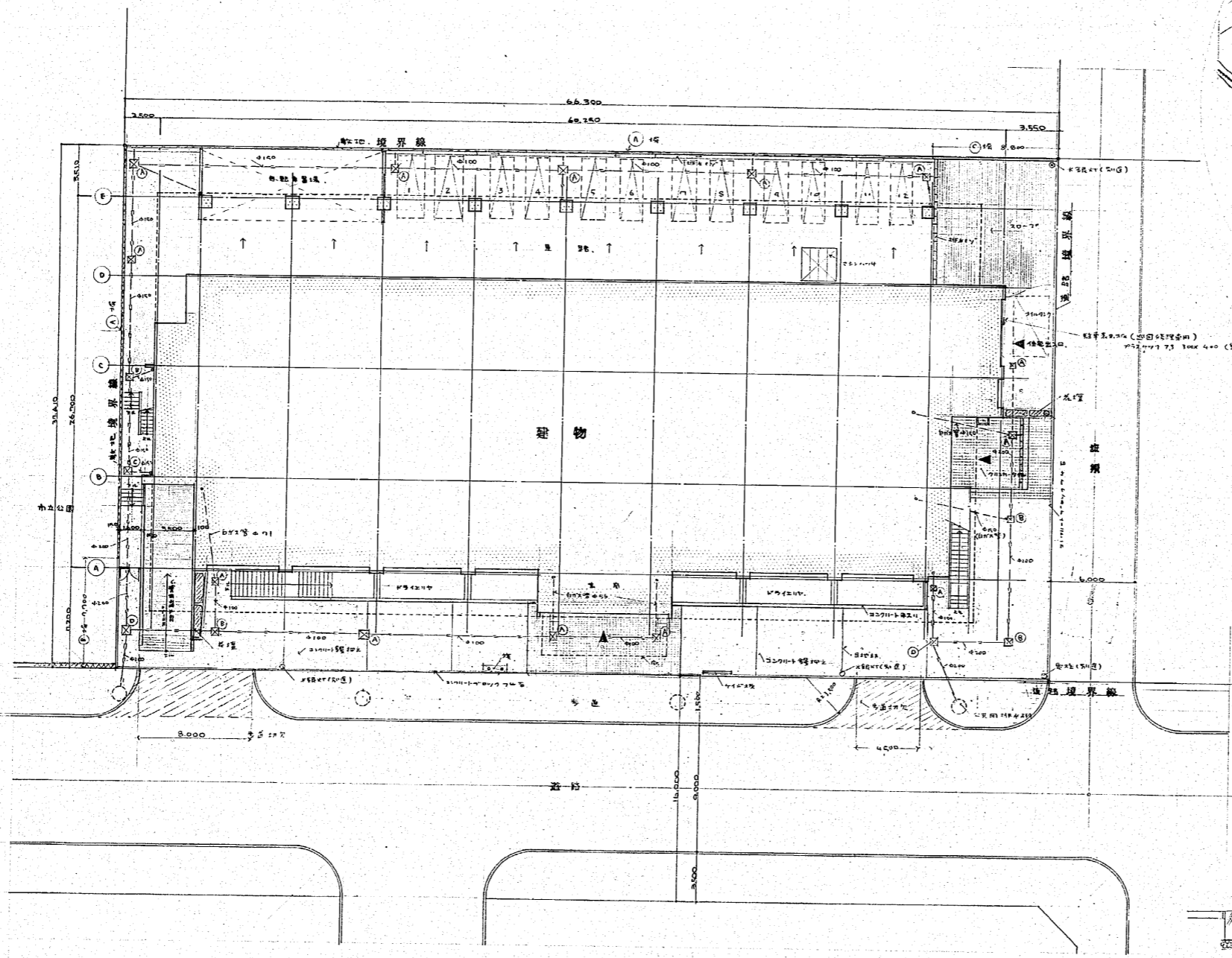


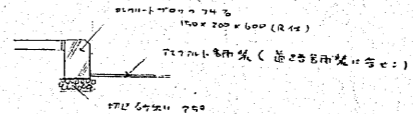
## 現庁舎建物図面

- 1 建築工事図面（当初，抜粋）
- 2 電気設備工事図面（当初）
- 3 空気調和設備工事図面（当初）
- 4 1階増築工事図面（建築のみ）
- 5 エレベーター増築工事図面（建築のみ）



附近見取図 津田町 柏岡市明治町 6号

駅市台数  
 $D = 5.5 \times 9.0 + \left(\frac{2}{3} \times 7.6 \times 2.2\right) - 2.000 = 27.8 \approx 28$   
 1. 地下駅市台数 16台  
 2. 地上 12台  
 合計 28台



配置図 1/200

歩道断面 1/20

作成年月日	日本住宅公団福岡支所事業部	部長 課長 担当	工事名称 44 福岡市明治町市街地住宅 建築工事	図面名称 配置図	縮尺 1/200	図面番号 2
-------	---------------	----------	-----------------------------	-------------	-------------	-----------

	敷地面積	建築面積	建ぺい率
M <sup>2</sup>	2,480.28	1,834.09	73.95%
坪	150.28	112.81	

	施設部分	住宅部分	駐車場	計
地階	910.88	98.32	112.04	1,601.24
1階	1,167.40	65.84	—	1,233.24
2階	1,730.61	66.46	3.98	1,801.05
3階	1,730.61	66.46	3.98	1,801.05
4階	4.50	926.97	—	930.47
5階	4.50	901.98	—	906.48
6階	4.50	901.98	—	906.48
7階	4.50	902.65	—	907.15
8階	4.50	902.65	—	907.15
9階	4.50	902.65	—	907.15
10階	4.50	902.65	—	907.15
11階	4.50	902.65	—	907.15
屋1階	4.50	67.23	—	71.73
屋2階	—	35.26	—	35.26
合計	5,680.00	4,622.95	120.00	10,422.95

	専用部分	共用部分	計
地階	—	78.32	78.32
1階	—	65.84	65.84
2階	—	66.46	66.46
3階	—	66.46	66.46
4階	676.45	249.52	925.97
5階	676.45	225.53	901.98
6階	676.45	225.53	901.98
7階	676.75	225.90	902.65
8階	676.75	225.90	902.65
9階	676.75	225.90	902.65
10階	676.75	225.90	902.65
11階	676.75	225.90	902.65
屋1階	—	67.23	67.23
屋2階	—	35.26	35.26
合計	5,413.10	2,209.65	7,622.75

型式	計算式	M <sup>2</sup>
1DK-A	18.92 × 2204.45 / 5,418.30	11.76
1DK-B	29.02 × 2204.45 / 5,418.30	11.80
1DK-C	27.09 × 2204.45 / 5,418.30	11.02
1DK-C'	26.90 × 2204.45 / 5,418.30	10.94
ZDK	42.25 × 2204.45 / 5,418.30	17.19
(4-6階) ZDK	42.15 × 2204.45 / 5,418.30	17.14

	1DK-A	1DK-B	1DK-C	1DK-C'	ZDK	ZDK' (4-6階)	計
4階	3	3	2	1	7	3	19
5階	3	3	2	1	7	3	19
6階	3	3	2	1	7	3	19
7階	3	3	2	1	10	—	19
8階	3	3	2	1	10	—	19
9階	3	3	2	1	10	—	19
10階	3	3	2	1	10	—	19
11階	3	3	2	1	10	—	19
計	24 (F)	24 (F)	16 (F)	8 (F)	71 (F)	9 (F)	152 (F)
1戸当り専用面積	28.92	29.02	27.09	26.90	42.25	42.15	—
1戸当り共用面積	11.76	11.80	11.02	10.94	17.19	17.14	—
合計	40.68	40.82	38.11	37.84	59.44	59.29	—

階	M <sup>2</sup>
地階	1,601.24
1階	1,233.24
2階	1,801.05
3階	1,801.05
4階	930.47
5階	906.48
6階	906.48
7階	907.15
8階	907.15
9階	907.15
10階	907.15
11階	907.15
屋1階	71.73
屋2階	35.26
合計	10,422.95



作成年月日

日本住宅公団福岡支所事業部

部長 課長 担当

工事名称

44-福岡市明治町市街地住宅 建築工事

図面名称

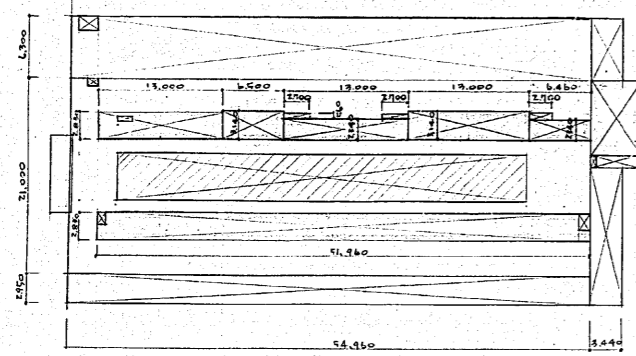
面積表

縮尺

—

図面番号

3



3階A部分面積  
 $3.44 \times 56.960 = 195.970$   
 $- 3.140$   
 $192.830$

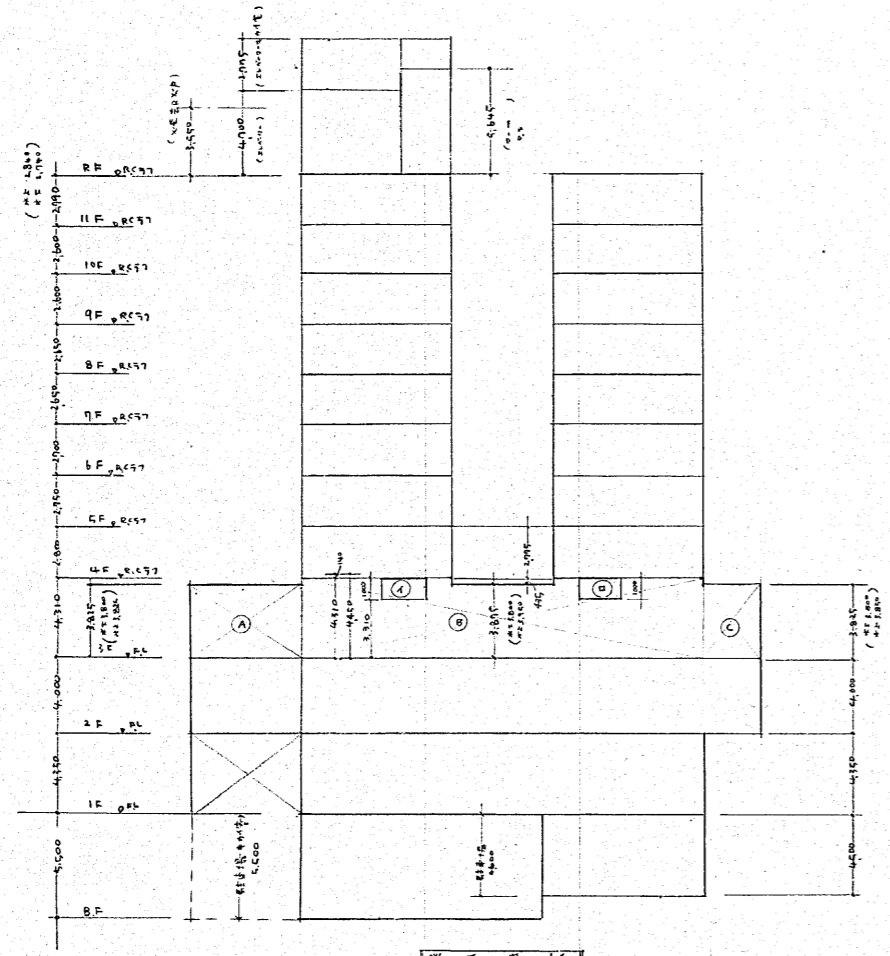
3階B部分面積  
 $54.960 \times 21.000 = 1154.160$   
 $- 1.309$   
 $- 2.053$   
 $- 0.755$   
 $- 0.920$   
 $- 0.760$   
 $+ 4.510$   
 $1144.873$

3階C部分面積  
 $54.960 \times 2.450 = 134.752$   
 $3.440 \times 14.950 = 51.428$   
 $186.180$

1階部分面積  
 $12.000 \times (2.830 + 2.140 + 2.140) = 108.070$   
 $4.500 \times 3.140 = 14.130$   
 $2.700 \times 4.600 \times 3 = 37.260$   
 $6.460 \times 2.740 = 17.700$   
 $177.160$

2階部分面積  
 $51.960 \times 2.830 = 147.046$

(1階)  
 $145.066$   
 $147.046$   
 $292.112$



A部分面積 (A)  
 $4 \times 4.900 \times 6.335 = 124.075$

B部分面積 (B)  
 $4 \times 4.700 \times 9.050 = 169.160$   
 $4 \times 4.700 \times 9.810 = 184.116$   
 $4 \times 4.145 \times 6.795 = 111.211$   
 $4 \times 4.4 \times 10.355 = 182.008$   
 $646.559$

1階  
 $19.485 \times 26.870 = 523.561$

階	給水部分			排水部分			別荘部分			計
	面積	高	容積	面積	高	容積	面積	高	容積	
地階	66.32	4.500	298.440				52.56	4.500	236.510	
	299.78	4.500	1349.310	470.57	4.500	2117.765	25.07	4.500	112.815	2831.605
	4.78	4.500	21.510				63.41	4.500	285.345	
1階	1167.40	4.350	5078.190	5078.19	4.350	22091.431				5364.59
2階	1730.61	4.000	6922.440	6922.44	4.000	27689.760	3.98	4.000	15.920	15.920
	364.68	3.825	1394.701				66.46	4.310	286.529	
3階	1152.89	4.310	4968.955				145.07	4.000	580.280	
	212.89	3.825	814.277	678.83	4.000	2715.320	3.24	3.825	12.393	
	292.11	1.000	292.110				0.74	4.310	3.189	15.68
4階	4.50	2.800	12.600				925.97	2.800	2592.716	
				12.60						2592.716
5階	4.50	2.750	12.375							2492.82
				12.38	901.98	2.750	2480.445			2480.445
6階	4.50	2.700	12.150							2447.50
				12.15	901.70	2.700	2435.240			2435.240
7階	4.50	2.650	11.925							2403.95
				11.93	902.65	2.650	2392.021			2392.021
8階	4.50	2.600	11.700							2358.49
				11.70	902.65	2.600	2376.870			2376.870
9階	4.50	2.550	11.475							2313.03
				11.47	902.65	2.550	2356.850			2356.850
10階	4.50	2.500	11.250							2268.57
				11.25	902.65	2.500	2346.890			2346.890
11階	4.50	2.450	11.025							2224.11
				11.02	902.65	2.450	2236.910			2236.910
屋1階	4.50	5.645	25.402				35.26	2.775	97.846	
				25.40						97.846
屋2階										19.85
										19.85
合計			23610.380			21111.29			2863.10	47584.77

給水 (給水 + 貯水場) 44.35%

排水 (給水 + 貯水場) 44.35%

給水 (給水 + 貯水場) 44.35%

排水 (給水 + 貯水場) 44.35%

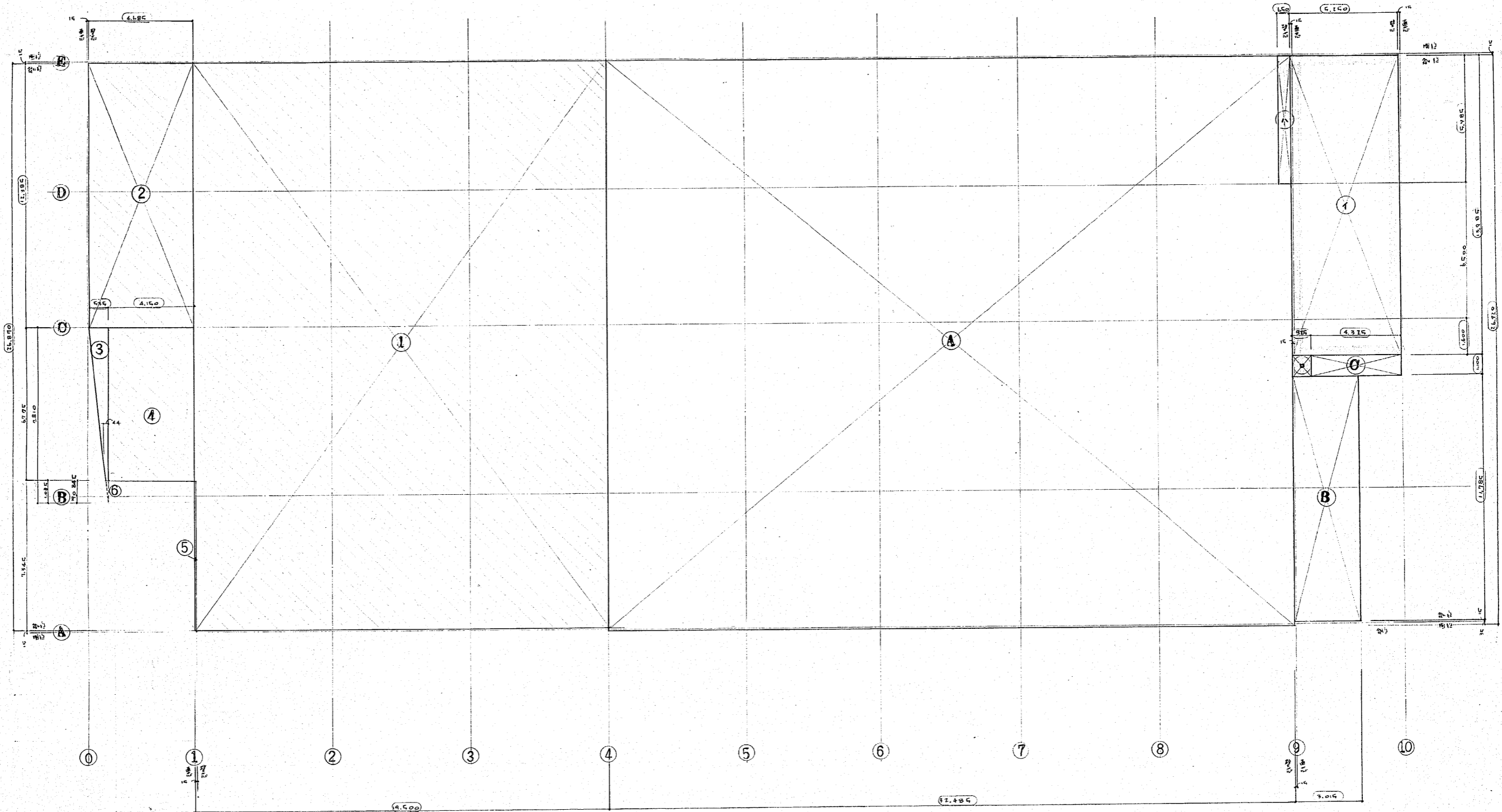


作成年月日: \_\_\_\_\_ 部長 課長 担当: \_\_\_\_\_

日本住宅公団福岡支所事業部

工事名称: 44-福岡市明治町市街地住宅 建築工事 容積表

縮尺: 1/300 図面番号: 3-2



地階平面図

区画	面積 (㎡)	合計
A	32.485 x 26.920	874.44
B	3.015 x 11.785	35.53
C	4.325 x 1.100	4.75
計	0.160 x 5.985	3.84
計		918.56

区画	面積 (㎡)	合計
1	5.250 x 13.985	73.42
計	0.925 x 1.100	1.01
計	0.650 x 5.985	3.84
計		78.27

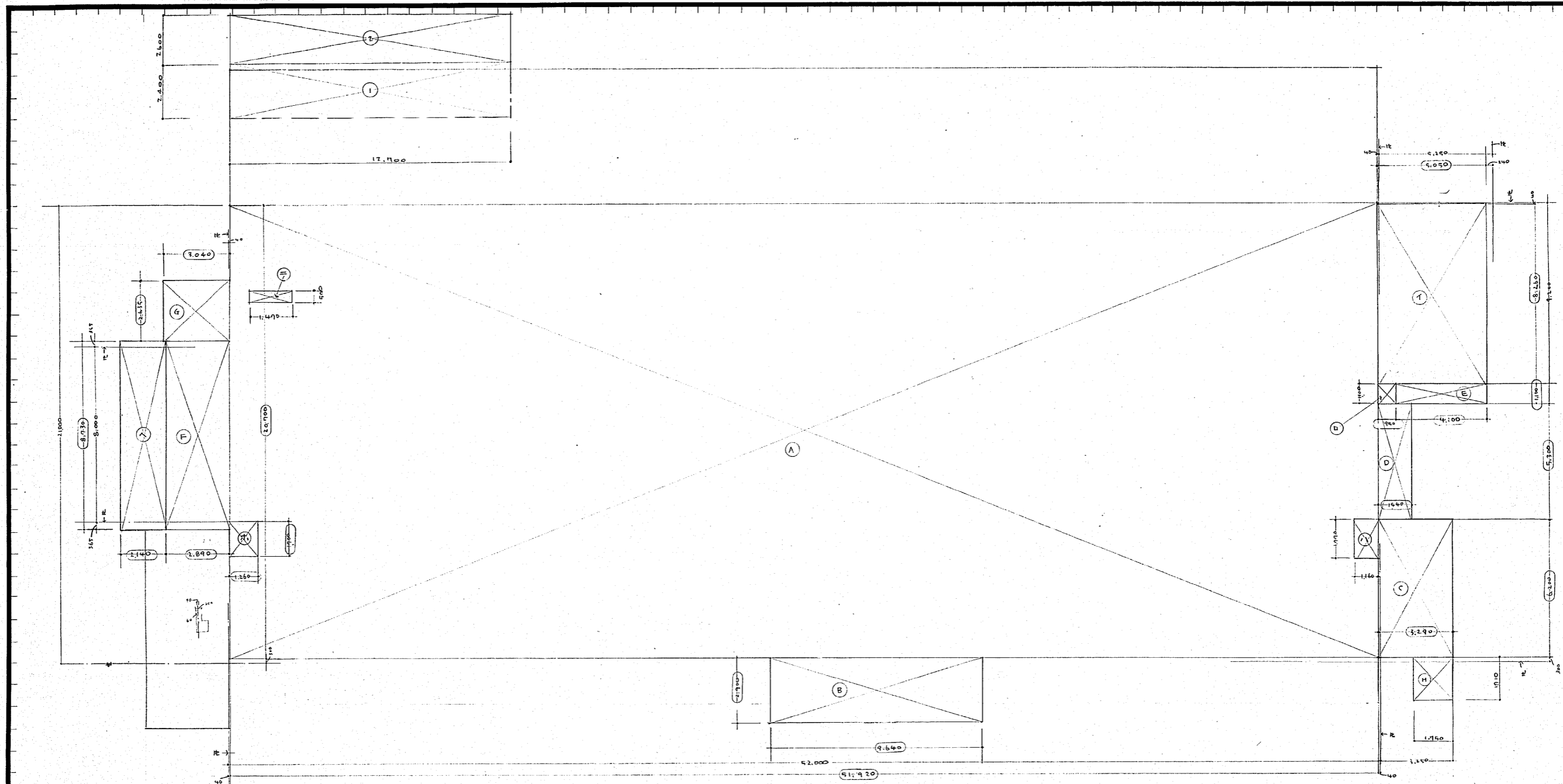
区画	面積 (㎡)	合計
1	19.500 x 26.890	523.95
2	4.685 x 12.385	58.02
3	0.535 x 7.810	4.18
4	4.150 x 6.775	28.11
5	0.015 x 7.345	0.11
6	0.044 x 1.045	0.04
計		612.04

施設部分	面積 (㎡)
施設部分	918.56
住宅部分	78.27
駐車場	612.04
計	1608.87

- 施設部分
- 住宅部分
- 駐車場



作成年月日	<b>日本住宅公団福岡支所事業部</b>	部長 課長 担当	工事名称 44-福岡市明治町市街地住宅 建築工事	図面名称 地階面積表 1/100	縮尺	図面番号 4
-------	----------------------	----------	-----------------------------	---------------------	----	-----------



自販車庫

①	12.700 x 2.400	30.48
②	12.700 x 2.800	35.52
計		66.00

施設部分

①	51.920 x 20.700 =	1,074.94
②	9.640 x 2.900 =	27.95
③	3.290 x 6.200 =	20.39
④	1.540 x 5.300 =	8.16
⑤	4.100 x 1.100 =	4.51
⑥	2.890 x 8.730 =	25.22
⑦	3.040 x 2.635 =	8.01
⑧	1.950 x 1.910 =	3.73
計		1,172.32
①	1.100 x 1.970 =	2.17
②	1.470 x 0.500 =	0.74
③	1.260 x 1.700 =	2.14
小計		4.91
計		1,177.23

1階平面図

住宅部分

①	5.050 x 8.160 =	41.20
②	0.950 x 1.100 =	1.04
③	1.160 x 1.970 =	2.29
④	1.470 x 0.500 =	0.74
⑤	1.260 x 1.700 =	2.14
⑥	2.140 x 8.730 =	18.68
計		65.84

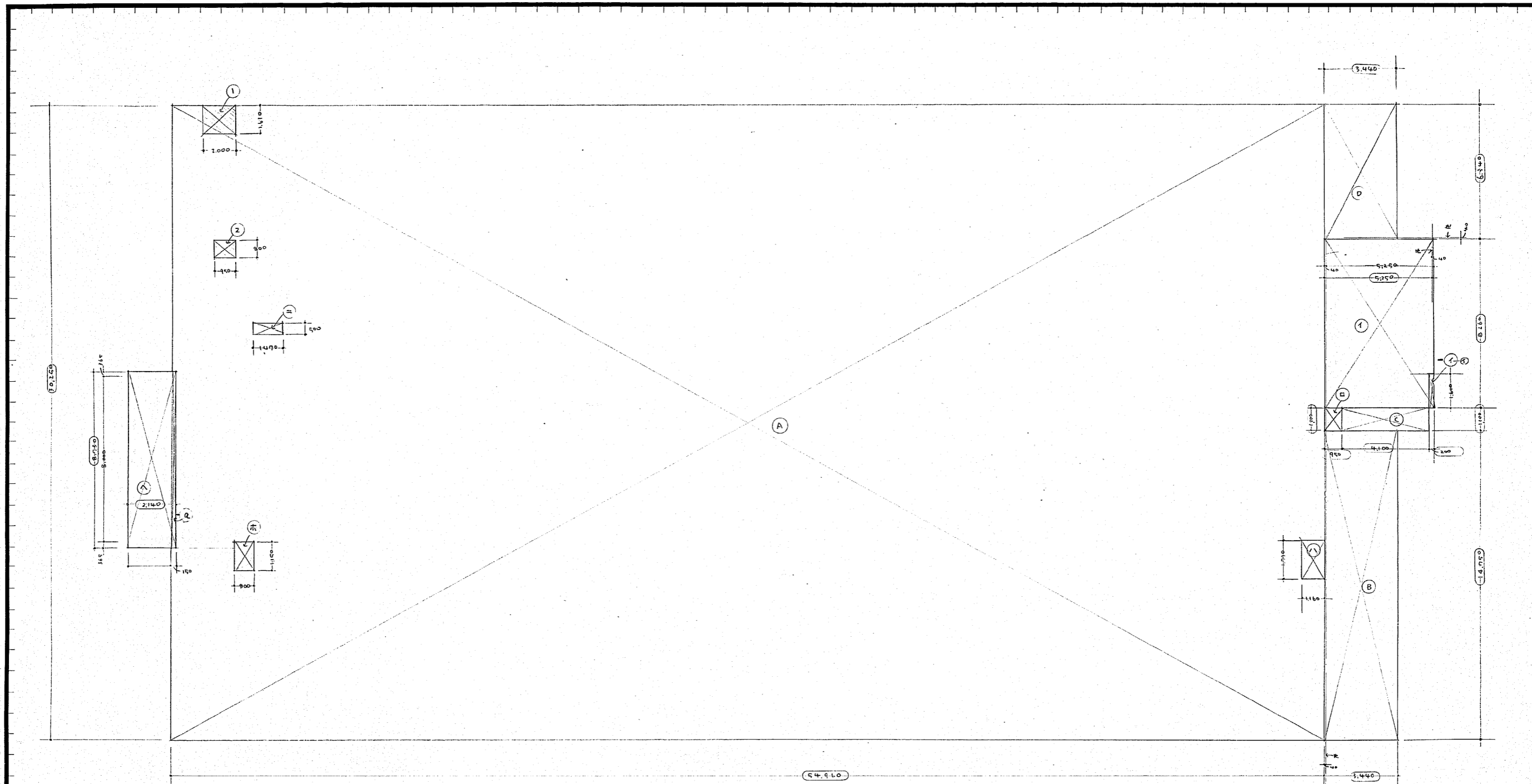
1階床面積表

施設部分	1,177.40
住宅部分	65.84
計	1,243.24

--- 施設部分  
--- 住宅部分



作成年月日	日本住宅公団福岡支所事業部	部長 課長 担当	工事名称 44-福岡市明治町市街地住宅 建築工事	図面名称 1階面積表	縮尺 1/100	図面番号 5
-------	---------------	----------	-----------------------------	---------------	-------------	-----------



駐車場部分

①	2,000 × 1,610	3.22
②	0,950 × 0,800	0.76
合計		3.98

施設部分

A	4,490 × 3,020	13,667.54
B	2,440 × 1,475	3,597.4
C	4,100 × 1,100	4,510
D	2,440 × 6,340	15,481.6
小計		17,399.54
①	1,160 × 1,770	2.05
②	1,470 × 0,500	0.73
③	0,800 × 1,150	0.91
④	2,000 × 1,610	3.22
⑤	0,950 × 0,800	0.76
⑥	0,710 × 0,150	0.11
小計		9.98
合計		1,730.61

住宅部分

①	0,260 × 5,250	43.36
②	0,950 × 1,100	1.04
③	1,160 × 1,770	2.05
④	1,470 × 0,500	0.73
⑤	0,800 × 1,150	0.92
⑥	2,140 × 0,730	1.57
小計		66.98
⑦	0,200 × 1,600	0.32
合計		66.46

2-3階平面図

2階、3階床面積表

施設部分	17,399.54
住宅部分	66.46
駐車場	3.98
計	18,010.04

建築面積

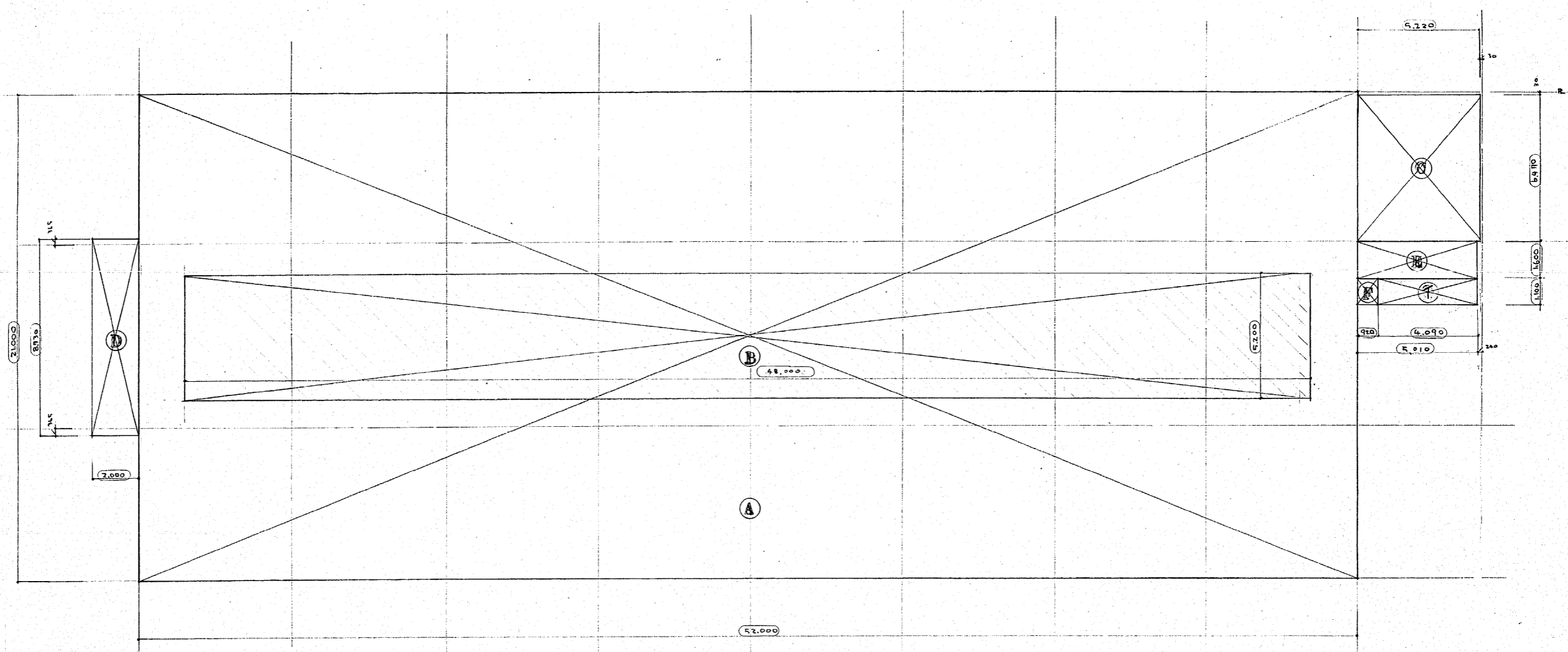
施設部分	18,010.04
住宅部分	93.02
計	18,103.06

□ --- 施設部分  
 □ --- 住宅部分  
 □ --- 駐車場部分

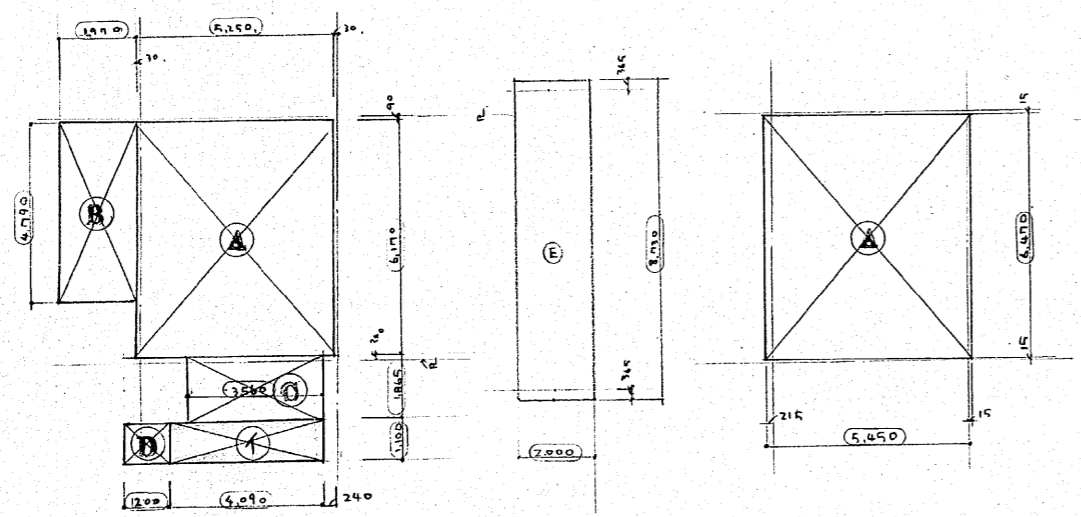








1階～11階平面図



1階部分平面図

2階部分平面図

7～11階住宅部分面積 (M<sup>2</sup>)

A	52,000 × 21,000	1092.00
B	48,000 × 5,200	249.60
C	5,220 × 6,400	33.41
D	2,000 × 8,030	16.06
E	5,010 × 1,600	8.02
F	920 × 1,100	1.01
計		902.65

7～11階施設部分面積 (M<sup>2</sup>)

1	4,090 × 1,100	4.50
---	---------------	------

2階部分面積表 (住宅)

A	5,450 × 6,470	35.26
---	---------------	-------

1階部分面積表 (住宅)

A	5,200 × 6,170	32.11
B	1,470 × 4,090	6.01
C	1,560 × 1,865	2.91
D	1,200 × 1,100	1.32
E	8,730 × 2,000	17.46
計		69.23

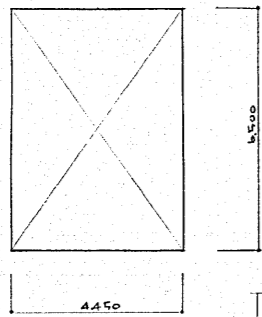
1階部分面積表 (施設)

1	4,090 × 1,100	4.50
---	---------------	------

--- 住宅部分  
--- 施設部分



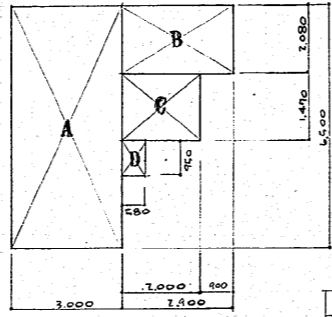
1DK-A 4層～11層



算定表

4.450 x 6.500	28.915
28.92	

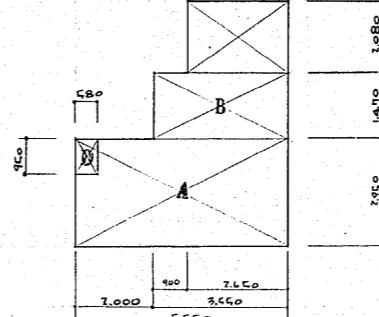
1DK-B 4層～11層



算定表

A	3.000 x 6.500	19.500
B	2.900 x 2.080	6.032
C	2.000 x 1.470	2.940
D	580 x 150	0.551
計		29.023
		29.02

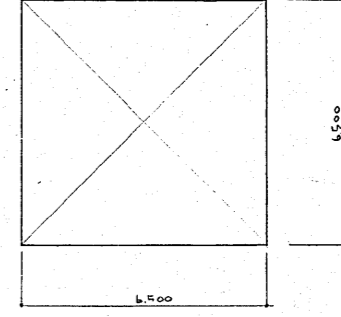
1DK-C 4層～11層



算定表

A	5.500 x 2.450	13.375
B	3.500 x 2.080	7.280
C	2.650 x 1.470	3.895
-D	- 580 x 150	- 0.551
計		23.999

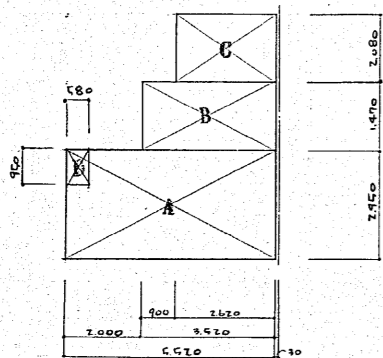
2DK 4層～11層



算定表

6.500 x 6.500	42.25
42.25	

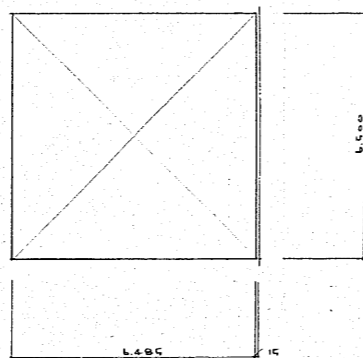
1DK-C 4層～11層



算定表

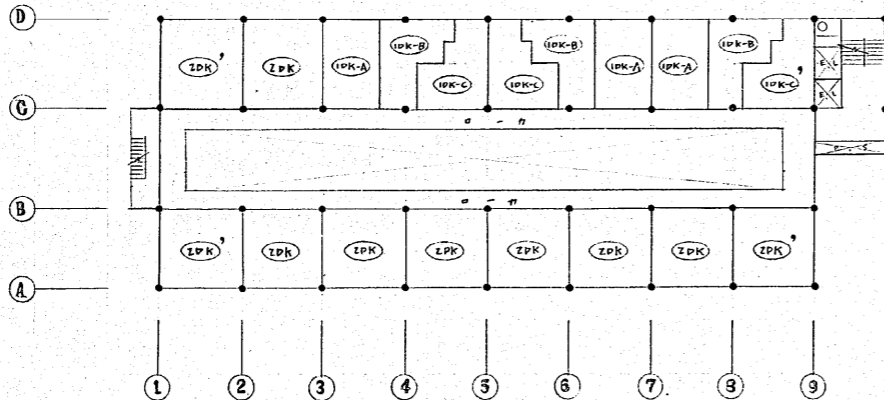
A	5.500 x 2.450	13.375
B	3.500 x 2.080	7.280
C	2.650 x 1.470	3.895
-D	- 580 x 150	- 0.551
計		23.999

2DK 4層～6層



算定表

6.500 x 6.500	42.25
42.25	



4～11階住宅部分算定表

(1DK-A) x 3	28.92 x 3 = 86.76
(1DK-B) x 3	29.02 x 3 = 87.06
(1DK-C) x 2	27.09 x 2 = 54.18
(1DK-C) x 1	26.90 x 1 = 26.90
(2DK) x 7	42.25 x 7 = 295.75
(2DK) x 3	42.25 x 3 = 126.75
計	677.10

住宅専用面積

677.10 x 3	= 2031.30
677.40 x 5	= 3387.00
計	5418.30

7～11階住宅専用部分算定表

(1DK-A) x 3	28.92 x 3 = 86.76
(1DK-B) x 3	29.02 x 3 = 87.06
(1DK-C) x 2	27.09 x 2 = 54.18
(1DK-C) x 1	26.90 x 1 = 26.90
(2DK) x 10	42.25 x 10 = 422.50
計	677.40

住宅専用面積

住宅部分面積	7.622.75
住宅専用	5.418.30
計	12041.05



作成年月日

日本住宅公団福岡支所事業部

部長 課長 担当

工事名称

44-福岡市明治河市街地住宅 建築工事

図面名称

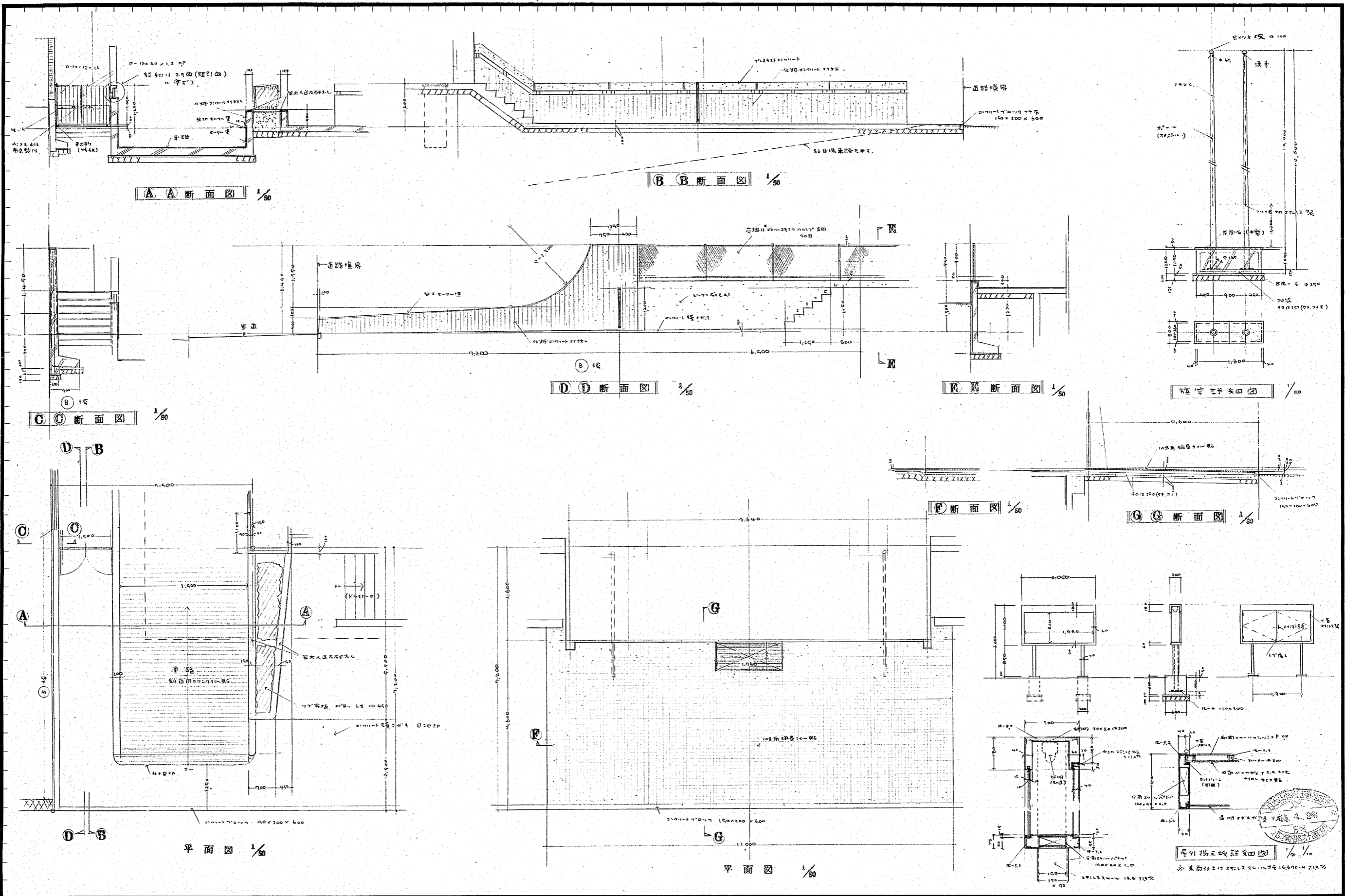
住宅各室面積表

縮尺

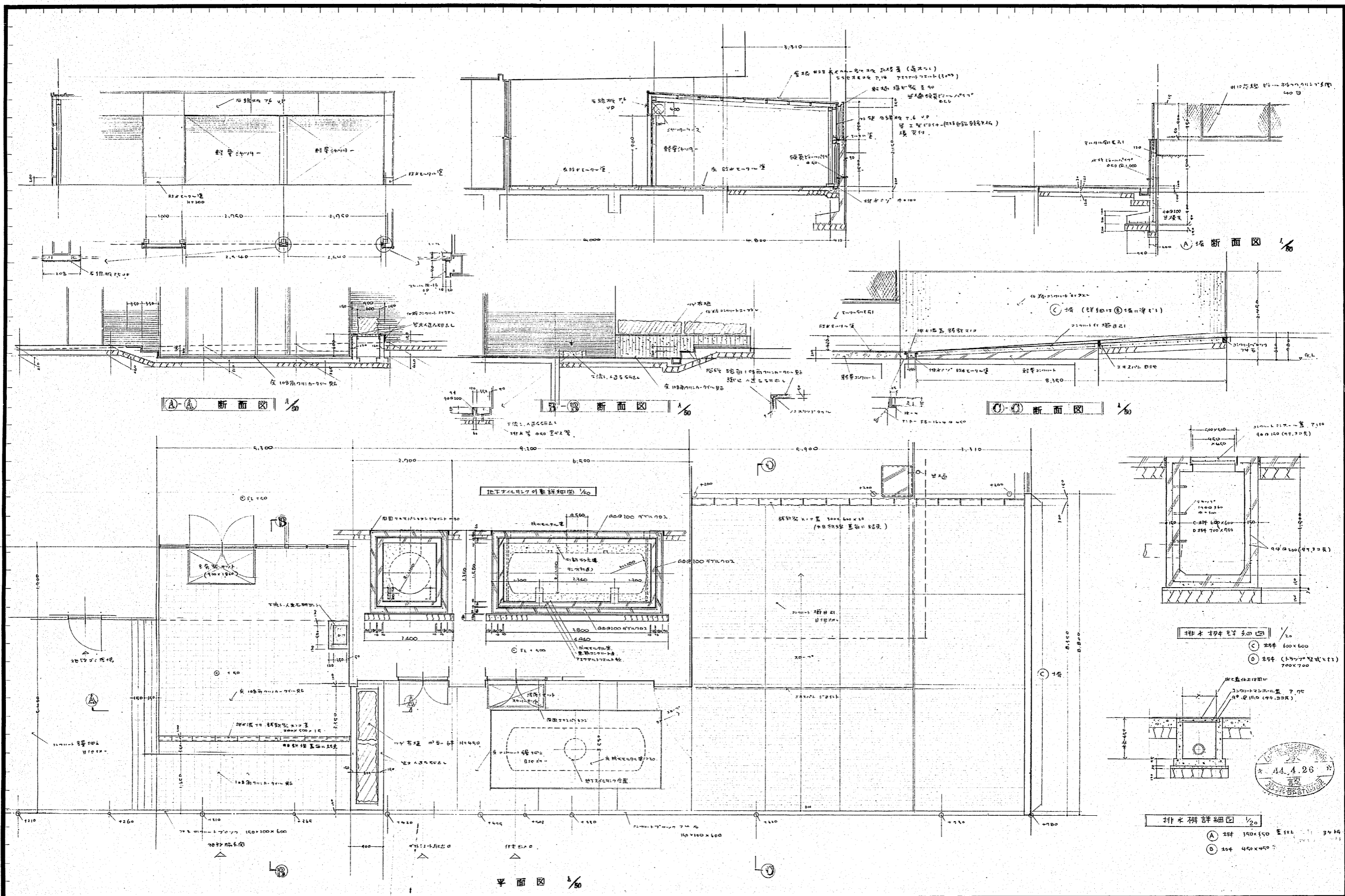
1/100

図面番号

9



作成年月日	日本住宅公団福岡支所事業部	部長 課長 担当	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
			44-福岡市明治町市街地住宅 建築工事	屋外揚子板詳細図 (1)	1/50	12



作成年月日	日本住宅公団福岡支所事業部	部長 課長 担当	工事名称	福岡市明治町市街地住宅 建築工事	図面名称	尾外 排水 詳細 (1)	縮尺	1/20 1/50	図面番号	13
-------	---------------	----------	------	------------------	------	--------------	----	-----------	------	----

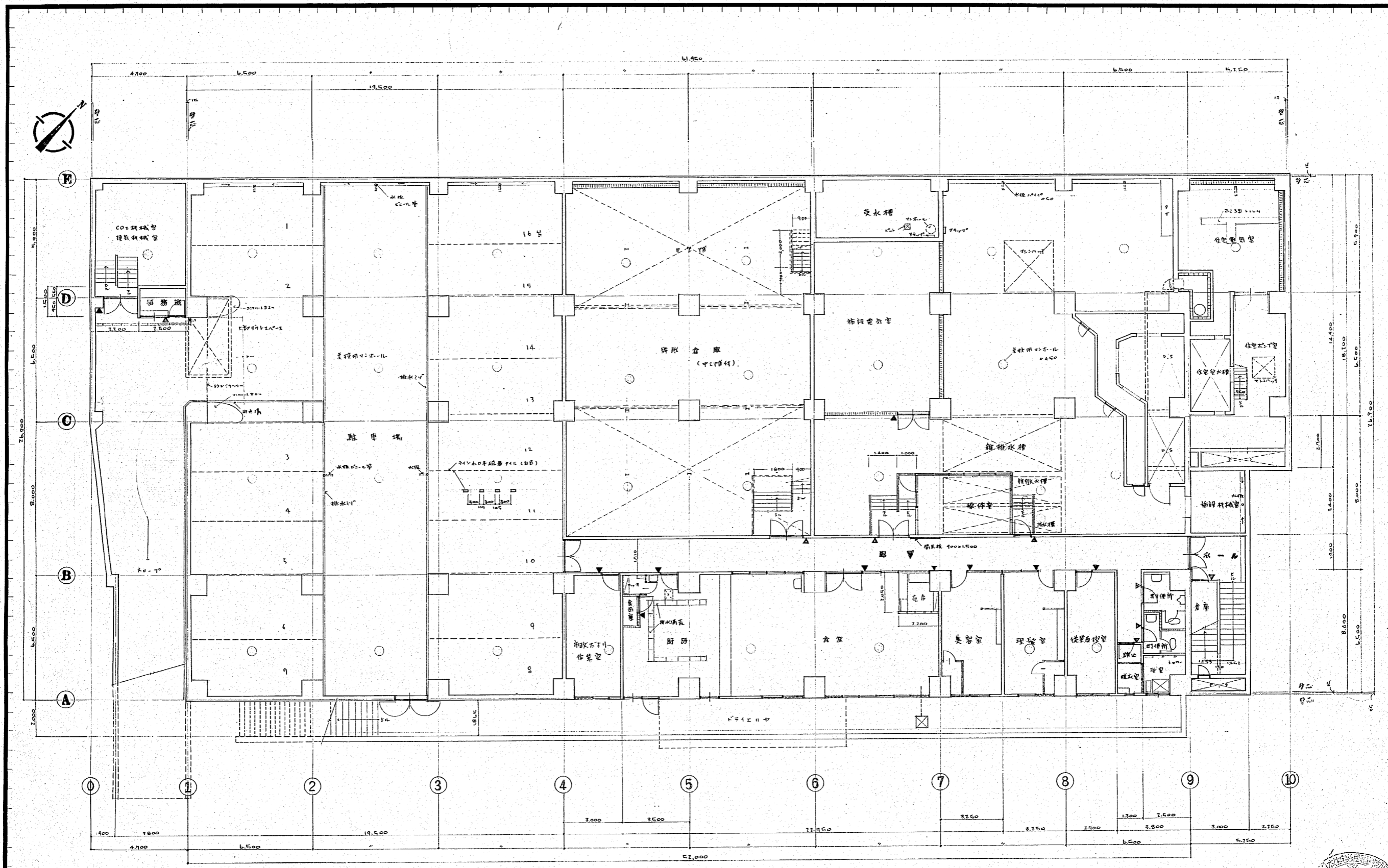






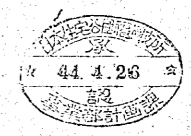
天井	モルタル刷毛引、リシン吹付		天井改め口 (申請前断面) $\frac{1}{2}$				
天井	外部軒天 フロアレスモルタインゴ		岩綿吸音板厚90mm 吸音率0.75月90% (軽量鉄骨下地の場合) $\frac{1}{2}$		照明器具取付補強 (軽量鉄骨下地の場合)		アクリル樹脂板
壁	モルタル合鏡、モルタル刷毛引	防水モルタル合鏡 (壁上層)	70°角羊磁器タイル	47°角磁器エグザタイル (施釉)	ベニヤ、ペンタ管		
床	下りV一埋戻	人造石研出		珪藻土層、モルタル防水層、防水モルタル層	珪藻土層、モルタル層	24°角磁器エグザタイル (積層防水)	24°角磁器エグザタイル
各部材	事務室 壁~天井 鋼骨 $\frac{1}{2}$	3階会客室廻り 木造同仕切詳細①	壁~天井 鋼骨 $\frac{1}{2}$	事務室 中木鋼骨	本館 鋼骨 (内部) 表裏一階木造同仕切②	スチール骨 鋼骨 (内部)	





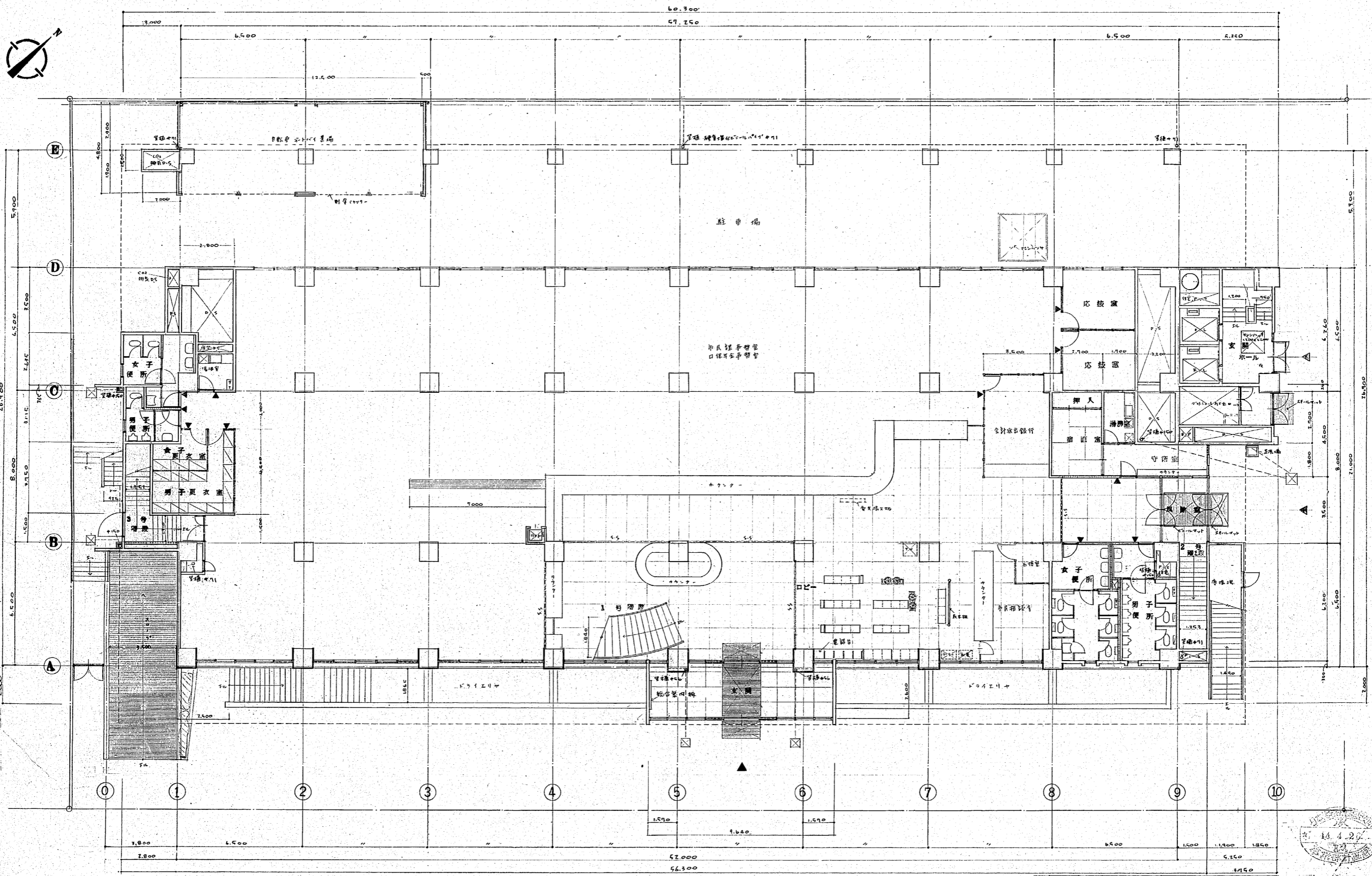
地層平面図 1/100

○ 米焼用排水口 φ450



作成年月日	日本住宅公団福岡支所事業部	部長 課長 担当	工事名称 44-福岡市明治町市街地住宅 建築工事	図面名称 地層平面図	縮尺 1/100	図面番号 17
-------	---------------	----------	-----------------------------	---------------	-------------	------------





1階 平面図 1/100

凡例:

	鉄筋コンクリート製床スラブ		鉄筋コンクリート製壁
	コンクリート製床スラブ		コンクリート製壁
	木造製床スラブ		木造製壁

作成年月日 \_\_\_\_\_

**日本住宅公団福岡支所事業部**

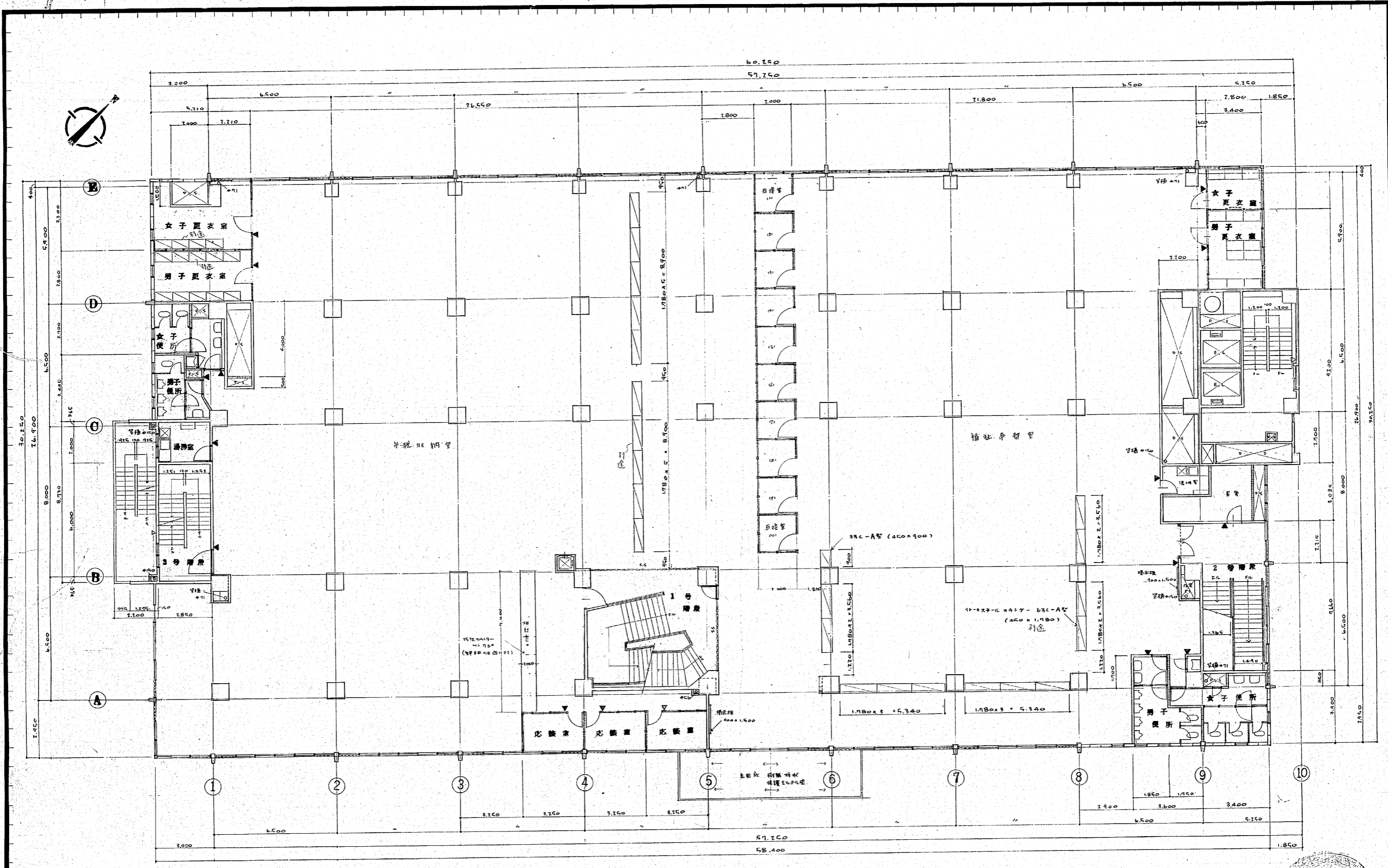
部長 課長 担当

工事名称 44 福岡市明治町市街地住宅 建築工事

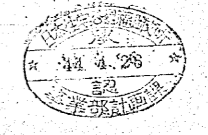
図面名称 1階 平面図

縮尺 1/100

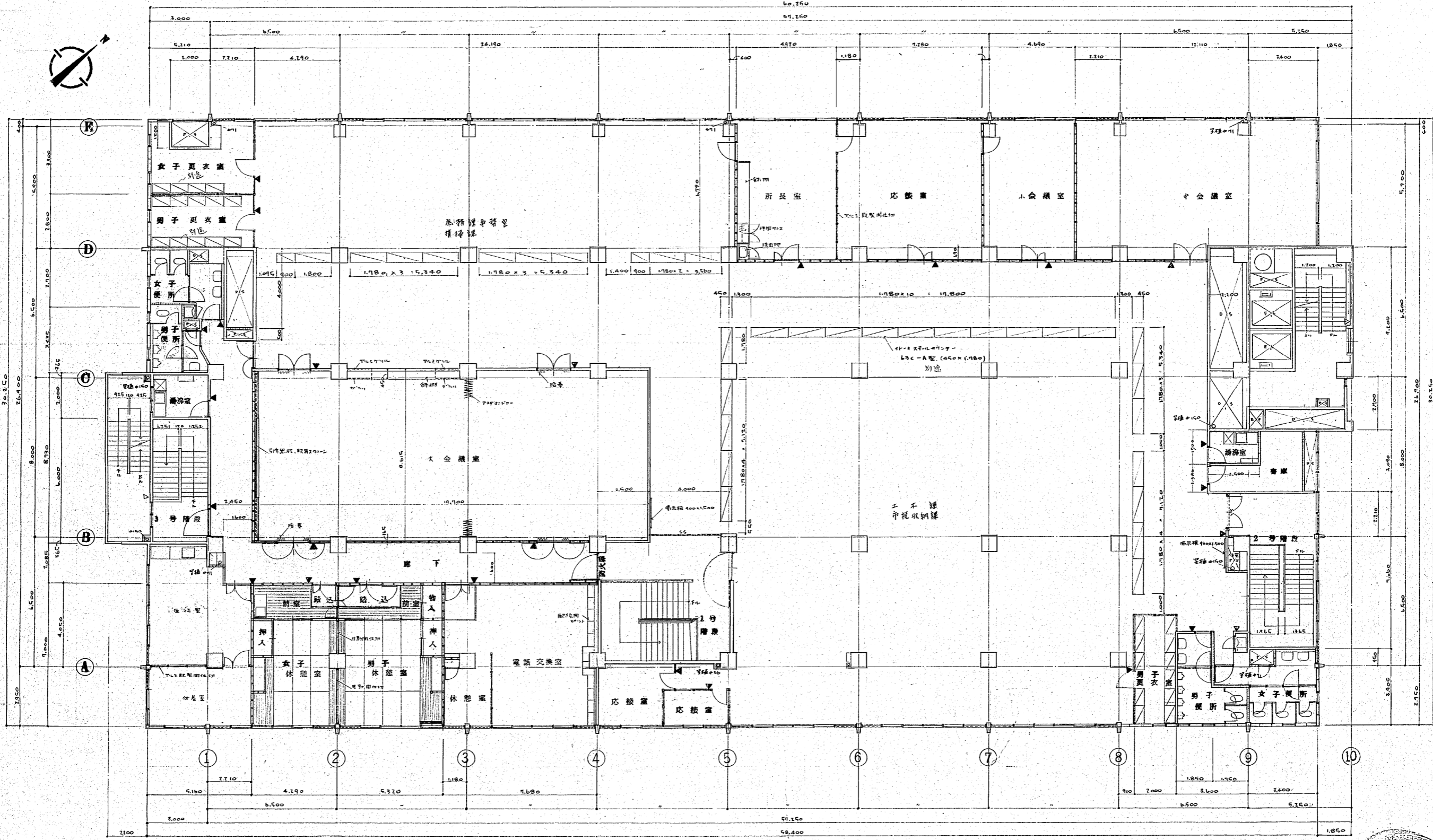
図面番号 18



2 層 平 面 図 1/100



作成年月日	日本住宅公団福岡支所事業部	部長 課長 担当	工事名称 44-福岡市中央区市街地住宅 建築工事	図面名称 2 層 平 面 図	縮尺 1/100	図面番号 19
-------	---------------	----------	-----------------------------	-------------------	-------------	------------

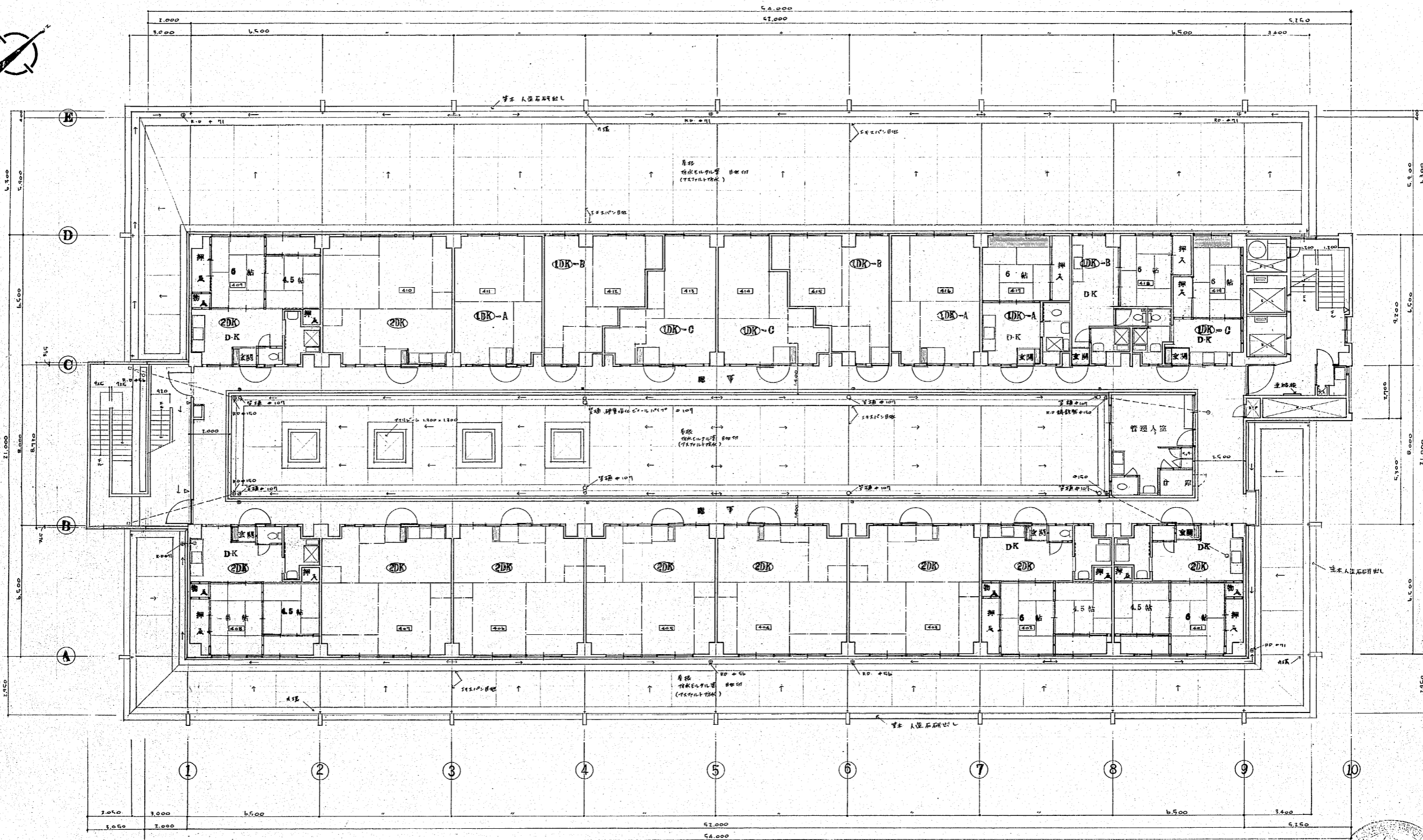


3 階 平面図 1/100

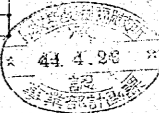
- 凡例:
- ① 不燃物仕切 (后コトホド入り)
  - ② 不燃物仕切 (石コトホド入り)



作成年月日	日本住宅公団福岡支所事業部	部長、課長 担当	工事名称 44-福岡市明治町市街地住宅 建築工事	図面名称 3 階 平面図	縮尺 1/100	図面番号 20
-------	---------------	----------	-----------------------------	-----------------	-------------	------------



4 層 平 面 図 1/100



作成年月日	日本住宅公団福岡支所事業部	部長 課長 担当	工事名称 44-福岡市明治町市街地住宅 建築工事	図面名称 4 層 平 面 図	縮尺 1/100	図面番号 21
-------	---------------	----------	-----------------------------	-------------------	-------------	------------

30

30



5~11層平面図 1/100



作成年月日	日本住宅公団福岡支所事業部	部長 部長 担当	工事名称 44-福岡市明治町市街地住宅 建築工事	図面名称 5~11層平面図	縮尺 1/100	図面番号 22
-------	---------------	----------	-----------------------------	------------------	-------------	------------