

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	RKK博多港総合物流センター新築工	階数	地上3F
建設地	福岡県福岡市東区みなと香椎3丁目	構造	S造
用途地域	準工業地域、防火地域 指定なし	平均居住人員	125 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年4月 予定	評価の実施日	2020年02月25日
敷地面積	15,085 m ²	作成者	坂本 靖男
建築面積	6,187 m ²	確認日	2020/3/3
延床面積	9,700 m ²	確認者	宮城 茂



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.2

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境	開口部遮音性能:T-2以上。 照度が500lx以上1000lx未満。 喫煙ブースなど、非喫煙者が煙に曝されないような対策が十分に取られている。	Q2 サービス性能 リフレッシュベースが執務スペースの1%以上。 床:タイルカーペット→20年、壁:不燃ビニルクロス貼り→20年、天井:GB-R(石膏ボード)→30年。
LR1 エネルギー	BPlm=0.73。[BEI][BEIm]=0.60。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
	LR2 資源・マテリアル LGS使用している。 ODP=0かつGWPが低い発泡剤 (GWP (100年値) が1以下) を用いた断熱材等を使用している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が、一般的な建物(参照値)に対して76%。 建物利用者のための適切な量の自転車置場の確保、駐輪場利用者の利便性への配慮。 適切な量の駐車スペースの確保。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される