

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)九州三菱自動車販売本社ビル建替計画(東工)	階数	地上8F
建設地	福岡県福岡市中央区薬院三丁目22,23,31,32,33,34,3	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	850 人
地域区分	7地域	年間使用時間	2,250 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、物販店、飲食店	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2021年1月 予定	評価の実施日	2021年1月25日
敷地面積	1,879 m <sup>2</sup>	作成者	三菱地所設計
建築面積	1,374 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	10,412 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 83% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 83%

④上記+ 83%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.2**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.4

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
快適で省エネルギーな執務環境を提供する高スペックなオフィスビルを実現		
<b>Q1 室内環境</b> 北面ファサードは全面複層ガラスのカーテンウォールにより採光を確保。	<b>Q2 サービス性能</b> ゆとりのある階高設定と整形でフレキシビリティの高い平面計画。 節水器具等、高効率な設備機器の採用。 警固断層に配慮した耐震性能を確保	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 本社ビルに相応しいシンボリックなファサードデザイン
<b>LR1 エネルギー</b> 東西面への高遮熱Low-eペアガラスの採用。 設備システムの高効率化に配慮。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型器具の採用	<b>LR3 敷地外環境</b> 附置義務台数以上の駐車施設の確保等、交通不可抑制に配慮

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される