

CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(株)ツカサ九州 蒲田物流センター	階数	地上2F
建設地	福岡県福岡市東区蒲田1丁目1600番	構造	S造
用途地域	防火指定なし、22条区域外	平均居住人員	22人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年3月 予定	評価の実施日	2019年6月20日
敷地面積	17,778 m ²	作成者	川田工業株式会社
建築面積	11,372 m ²	確認日	2019年6月20日
延床面積	19,869 m ²	確認者	川田工業株式会社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 49% (67 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 49% (67 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 49% (67 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
<ul style="list-style-type: none"> 断熱性の高い材料の採用と高効率な設備機器の導入、節水型器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。 		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
<ul style="list-style-type: none"> ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用し、室内の良好な空気質環境の確保を図っている。 ゾーン毎にリモコン等で照明制御が可能な計画とし、光環境向上に配慮している。 	<ul style="list-style-type: none"> 将来の用途変更の可能性等を考慮し、空間の形状・自由さのゆとりを計画している。 高寿命な材料を使用し、建物の耐久性に配慮している。 	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<ul style="list-style-type: none"> 高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。 	<ul style="list-style-type: none"> 節水器具を積極的に採用し、水資源の保護に配慮している。 OAフロアの採用によって部材の再利用可能性向上を図り、躯体と仕上材の分離を容易にすることで、解体時におけるリサイクルを促進させる対策がある。 	<ul style="list-style-type: none"> 周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。 高効率な設備機器の採用によりCO₂の削減に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される