

～天神ビッグバン・博多コネクティッドを促進する金融機関との連携～ 経営サポート窓口および専用融資商品の創設



1. 概要

本日、福岡市が進めている天神ビッグバンおよび博多コネクティッドを促進する取組みとして、金融機関により「天神ビッグバン・博多コネクティッド専用の経営サポート窓口」および「博多コネクティッドボーナス専用融資商品※」が創設されました。（※天神ビッグバン専用融資商品は2016年5月より運用）

今回の金融機関各社による取組みにより、天神・博多両地区において耐震性の高い先進的なビルへの建替えを促進し、安全安心で魅力あるまちづくりを進めてまいります。

2. 取組み内容

①天神ビッグバン・博多コネクティッド専用の経営サポート窓口

- ・実施機関：株式会社日本政策金融公庫
- ・支援概要：天神ビッグバンおよび博多コネクティッドエリアにおける、
中小企業・小規模事業者向けの資金・情報両面の経営サポート

②博多コネクティッドボーナス専用融資商品

- ・実施機関：株式会社西日本シティ銀行
株式会社福岡銀行
- ・支援概要：博多コネクティッドボーナスの認定を受けた事業に関する融資

※詳細は、別紙の各金融機関によるリリースをご覧ください

■問い合わせ先

住宅都市局 都心創生部 都心創生課 このみ 許斐, 井上 092-711-4425 (内 2890)

天神ビッグバン・博多コネクティッドに係る 金融機関との連携について

| | 経営サポート窓口 | 専用融資商品 |
|---------|---|---|
| ① 実施事業者 | <ul style="list-style-type: none"> 株式会社日本政策金融公庫 福岡支店・福岡西支店 | <ul style="list-style-type: none"> 株式会社西日本シティ銀行 株式会社福岡銀行 |
| ② 支援内容 | <ul style="list-style-type: none"> 経営サポート窓口の設置 ・資金調達、資金繰り相談対応 収支計画作成支援など経営アドバイス 既存メニューによる融資 | <ul style="list-style-type: none"> 専用融資商品（ローン）の創設 ・運転資金、設備資金への融資 |
| ③ 支援対象 | <ul style="list-style-type: none"> ボーナス認定ビル事業者 認定ビルへの入居テナント 建替えビルからの転居テナント その他、個人事業主・中小企業等からの相談に幅広く対応 | <ul style="list-style-type: none"> ボーナス認定ビル事業者 認定ビルへの入居テナント |
| ④ 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 天神ビッグバン：新規創設 博多コネクティッド：新規創設 | <ul style="list-style-type: none"> 天神ビッグバン：運用中 博多コネクティッド：新規創設 |

<各金融機関における支援イメージ>



令和2年2月17日
株式会社 日本政策金融公庫
福岡支店・福岡西支店

天神ビッグバン及び博多コネクティッド専用の 経営サポート窓口を設置

日本政策金融公庫（略称：日本公庫）福岡支店・福岡西支店は、天神ビッグバン及び博多コネクティッドに係る取組み支援に向けて、本日（令和2年2月17日）、中小企業・小規模事業者が必要とする資金・情報両面の経営サポートを行うための専用窓口を設置しました。

これにより、資金調達・資金繰り相談から、事業計画策定支援等、経営アドバイスまで幅広いご相談に応じてまいります。

また、天神ビッグバンボーナス認定証又は博多コネクティッドボーナス認定証の交付を受けた方（中小企業・小規模事業者に限る）は、日本公庫が実施する「地域活性化・雇用促進資金」における貸付対象者となります。

日本公庫は、政策金融機関として地域活性化に貢献していく取組みとして、「地方版総合戦略」を策定した全ての地方自治体に同戦略の実施・推進に係る協力の申し出を行い、参画しています。今後も、地方自治体や民間金融機関と連携し、全国152支店のネットワークを活かし、地域活性化貢献のため、取り組んでいきます。

【お問い合わせ先】

| | | | | |
|--------------|-------|------------|------------------|----------|
| 株式会社日本政策金融公庫 | 福岡支店 | （小規模事業者向け） | TEL：092-411-9112 | （担当：中嶋） |
| | | （中小企業者向け） | TEL：092-431-5296 | （担当：護摩堂） |
| | 福岡西支店 | （小規模事業者向け） | TEL：092-712-4384 | （担当：田中） |

中小企業・小規模事業者のみなさまへ

天神ビッグバン・博多コネクティッド専用 経営サポート窓口を設置します。

2020年
2月17日(月)
スタート!

【設置場所】 日本政策金融公庫福岡支店・福岡西支店

【窓口相談対象者】 中小企業・小規模事業者

【窓口における支援内容】

天神ビッグバン・博多コネクティッドに係る

資金調達・資金繰り支援及び経営アドバイス等

天神ビッグバン・博多コネクティッドを推進するため、

中小企業・小規模事業者の経営サポートを行います。

お問い合わせ先: 日本政策金融公庫福岡支店 TEL:092-411-9112(小規模事業者向け)

092-431-5296(中小企業者向け)

日本政策金融公庫福岡西支店 TEL:092-712-4384(小規模事業者向け)

2020年2月17日



「NCB 博多コネクティッド応援ローン」の取扱開始について ～ 博多コネクティッドボーナス専用商品 ～

西日本シティ銀行（頭取 谷川 浩道）は、博多のまちづくりに貢献する観点から、「NCB 博多コネクティッド応援ローン」の取扱いを開始しますので、お知らせします。

本商品は、福岡市が『博多コネクティッド』^{※1}の促進策として、博多駅周辺地区の賑わいの拡大に寄与すると認定したビルを対象にインセンティブを付与する『博多コネクティッドボーナス』^{※2}の一つ（ボーナス4）として創設するものです。

当行は、今後も引き続き、これまで培ってきた知見やノウハウ、さらには、西日本フィナンシャルホールディングスグループが有する総合金融サービス機能を発揮し、博多コネクティッドに大きく貢献することで、博多駅周辺エリアにさらなる活力と賑わいを創出してまいります。

記

1. 商品の名称

NCB博多コネクティッド応援ローン

2. 商品の特徴

福岡市が『博多コネクティッドボーナス』として認定したビルの所有者、または、そのビルへ入居される事業者の方を対象として、ビルの建替え・移転や新規出店など博多コネクティッドに寄与する事業資金であれば、資金調達コストの負担軽減にお応えする特別金利にてお借入れいただけます。

3. 商品の概要

| 項目 | 内容 |
|--------|--|
| 対象となる方 | 福岡市が「博多コネクティッドボーナス」として認定したビル等の建築物の所有者の方、または、テナント等として入居される事業者の方 |
| お使いみち | 博多コネクティッドに寄与する事業資金 |
| お借入金額 | 100万円以上 |
| お借入期間 | ①変動金利：運転資金1年以上10年以内、設備資金1年以上15年以内 ②全期間固定金利：10年以内 |
| お借入利率 | 当行所定の金利 |
| 取扱店 | 東京・大阪を除く全店 |
| 取扱期間 | 2020年2月17日（月）より |

※お借入れには諸条件がございます。詳しくはお近くの銀行窓口にお問い合わせください。
また、審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

以上

本件に関するお問い合わせ先

営業企画部 古賀・田中 TEL092-476-2561
地域振興部 広川・松下 TEL092-476-2743

※1 【博多コネクティッドとは】

老朽化した民間ビルなどが多く集まる博多地区において、福岡市独自の容積率緩和制度や「国家戦略道路占用事業」等、規制緩和を活用し、官民連携で博多駅の活力と賑わいを周辺につなげていくプロジェクトです。

※2 【博多コネクティッドボーナスとは】

博多コネクティッドの促進策として、博多駅周辺地区のつながり、広がり生まれる広場の創生など賑わいの拡大に寄与するビルへの建替えを促進するため、福岡市が認定した対象ビルにインセンティブを付与する新たな制度です。

博多コネクティッドの4つのボーナス

ボーナス1 容積率緩和制度
(都市部機能更新誘導方策)の拡大

ボーナス2 行政による認定ビルのPR

ボーナス3 認定ビルへのテナント優先紹介

ボーナス4 博多コネクティッド特別融資商品
(NCB博多コネクティッド応援ローン)



博多コネクティッドボーナス専用商品

NCB 博多コネクティッド 応援ローン

博多駅の活力と賑わいを周辺につなげていく
「博多コネクティッド」に取り組む皆さまを応援します！

募集期間：2020年2月17日(月)～

事業資金の調達をお考えの皆さまへ

新たな「博多」を創造するため、貴社を応援する「特別な商品」をご用意いたしました。

博多コネクティッドに寄与する



設備資金



運転資金

対象
となる方

福岡市が「博多コネクティッドボーナス」として認定したビル等の建築物の所有者の方、または、テナント等として入居される事業者の方

お借入期間

変動金利での
お借入れ

運転資金:1年以上10年以内
設備資金:1年以上15年以内

全期間固定金利
でのお借入れ

10年以内

お借入金額

100万円以上

※お借入れには諸条件がございます。また、審査の結果により、ご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

詳しくは当行営業担当者もしくは営業店融資窓口にご相談ください。

博多コネクティッドボーナス専用商品 NCB博多コネクティッド応援ローン

博多コネクティッド とは

老朽化した民間ビルなどが多く集まる博多周辺地区において、福岡市独自の容積率緩和制度や「国家戦略道路占用事業」等、規制緩和を活用し、官民連携で博多駅の活力と賑わいを周辺につなげていくプロジェクトです。

博多コネクティッド ボーナスとは

博多コネクティッドの促進策として、博多駅周辺地区のつながり、広がり生まれる広場の創出など賑わいの拡大に寄与するビルへの建替えを促進するため、福岡市が認定した対象ビルにインセンティブを付与する新たな制度です。

(2019年8月1日から運用開始)

博多コネクティッドの4つのボーナス

ボーナス1

容積率緩和制度
(都市部機能更新誘導方策)の拡大

ボーナス2

行政による認定ビルのPR

ボーナス3

認定ビルへのテナント優先紹介

ボーナス4

博多コネクティッド特別融資商品
(NCB博多コネクティッド応援ローン)

| | | | |
|-------|---|-------|--|
| お使いみち | 博多コネクティッドに寄与する設備資金、運転資金 | | |
| お借入金額 | 100万円以上 | 連帯保証人 | 代表者の保証をお願いします (個人事業主の場合は不要) |
| お借入期間 | ◎変動金利でのお借入れ 運転資金:1年以上10年以内 設備資金:1年以上15年以内 | お借入利率 | 当行所定の金利となります。 詳しくは、お取引店へ お問い合わせください。 |
| | ◎全期間固定金利でのお借入れ 10年以内 | 担保 | 必要に応じ |

ご注意

- 本パンフレットは、融資商品の概要をお知らせするものであり、ご融資をお約束するものではありません。
- 営業店窓口で返済額の試算をさせていただきます。
- 繰上返済その他返済方法の変更等をご希望される場合、繰上返済手数料が発生することがあります。
- 当行の審査の結果、ご希望にそえない場合がございますので予めご了承ください。
- 記載内容以外にも制約等がございますので、詳しくは当行営業担当者、またはお近くの営業店融資窓口へご相談ください。
- 審査基準や審査の内容については一切お答えできませんので予めご了承ください。

News Release

2020年2月17日

博多コネクティッドボーナスの取扱開始および福岡市との連携について

株式会社福岡銀行（取締役会長兼頭取 柴戸 隆成）は、2020年2月17日（月）から、福岡市との提携融資商品「博多コネクティッドボーナス」の取扱いを開始いたします。

現在、福岡市では、博多駅周辺地区において、博多駅の活力と賑わいをさらに周辺につなげていくプロジェクト「博多コネクティッド」を進めており、耐震性の高い先進的なビルへの建替えにインセンティブを付与する新たな制度「博多コネクティッドボーナス」を創設しました。

本商品は、そのインセンティブの一つとして、福岡市と提携・新設したもので、福岡市から「博多コネクティッドボーナス」の認定を受けた事業に関わる事業者の方にご利用いただける商品です。



福岡銀行では、今後もお客さまのニーズにお応えした商品・サービスの取扱いに努めてまいります。

記

【商品概要】

| | |
|--------------|--|
| 名 称 | 博多コネクティッドボーナス |
| ご 利 用 いただける方 | 福岡市から「博多コネクティッドボーナス」の認定を受けた事業に関わる事業者（法人および個人事業主）の方 |
| 資 金 使 途 | 「博多コネクティッドボーナス」の認定を受けた事業に関する費用 |
| ご 融 資 金 額 | 1百万円以上 |
| ご 融 資 期 間 | 1年以上15年以内 |
| ご 融 資 利 率 | 審査結果に応じた当行の所定金利 |
| ご 返 済 方 法 | 期日一括または元金均等返済 |

※ お申込みに際しては福岡銀行所定の審査を行い、審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。

以 上

《 本件に関するお問合せ先 》
 (株)福岡銀行 法人事業部 担当：梶原・居石
 TEL 092 - 723 - 2512

博多 コネクティッド ボーナス

新たな空間と雇用を創出する「博多コネクティッド」を私たちがサポートします。

ご融資金額

100万円以上

ご融資期間

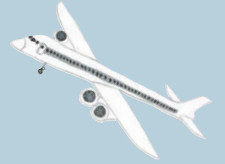
1年以上15年以内

【ご利用いただける方】(1)福岡市から「博多コネクティッドボーナス」の認定を受けた事業者(法人及び個人事業主)の方(2)「博多コネクティッドボーナス」の認定を受けたビルに出店等を行う事業者(法人及び個人事業主)の方【資金使途】建物建設(プロジェクト)資金、テナント出店・内装資金【ご融資金利】銀行所定の金利【ご返済方法】原則元金均等返済

ご利用には所定の審査がございます。詳しくはお近くの福岡銀行までご相談ください。



写真提供:福岡市



博多 コネクティッド

博多駅の活力と賑わいをさらに周辺につなげていく



写真提供：福岡市

「博多コネクティッド」は、2028年までに博多駅周辺地区のビル20棟の建て替えを促し、博多駅の活力と賑わいをさらに周辺につなげていくプロジェクトです。

交通基盤の拡充とあわせ、規制緩和などにより耐震性の高い先進的なビルへの建て替えを促進することで、周辺地区との回遊性や都市機能の向上が図られます。

この取組みを加速させるのが博多コネクティッドボーナス。

博多駅周辺の魅力を高める素晴らしいビル、そこから広がる新しいビジネスをお待ちしています。

