

市政記者各位

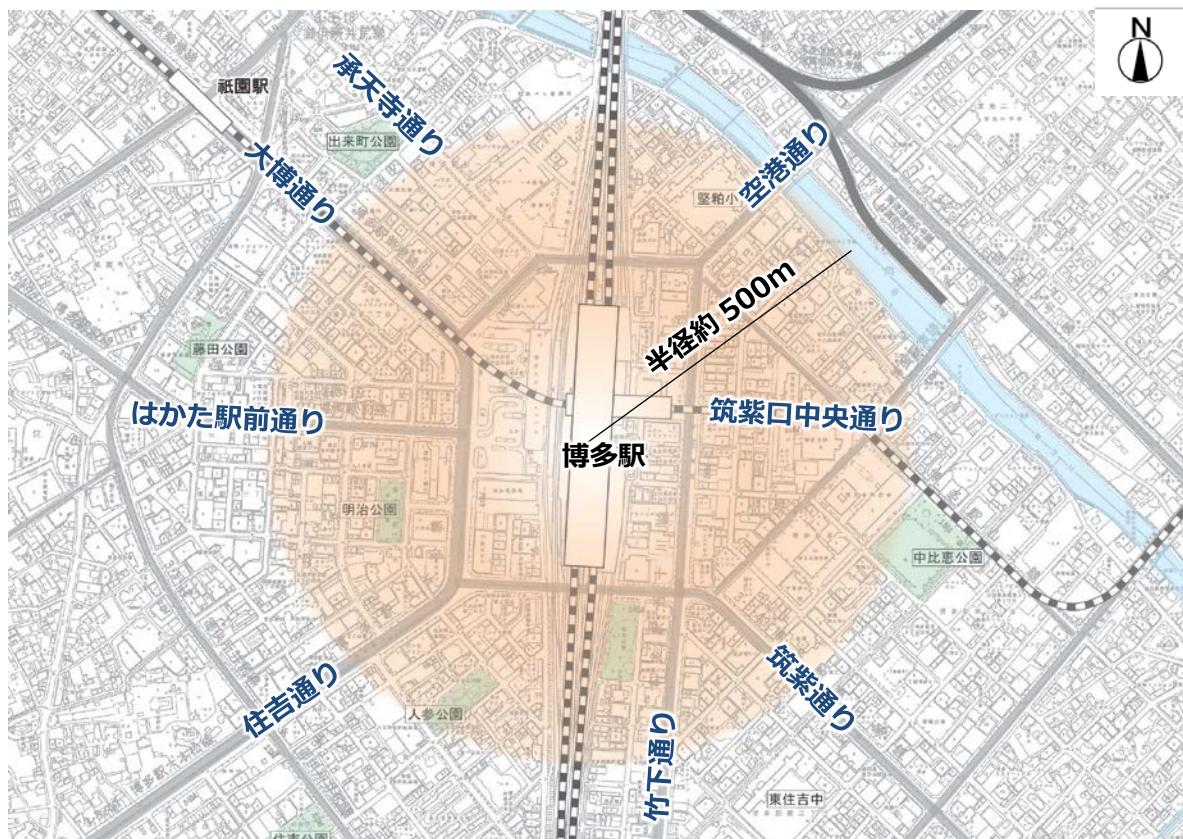
ハード・ソフト両面から博多駅の活力と賑わいを周辺へつなげていく 『博多コネクティッド』 本格始動！！

1 博多コネクティッドの概要

博多駅周辺地区では、博多駅の賑わいと活力をさらに周辺につなげていくプロジェクト『博多コネクティッド』を進めています。

その一環として、更新期を迎えたビルの建替えを促す、**新たなインセンティブ制度『博多コネクティッドボーナス』**を創設します。これにより、**10年間で20棟の建替え誘導**を目標に、耐震性の高い先進的なビルへの建替えを一層促進します。

また、博多コネクティッドでは、**官民連携による賑わいの創出**を推進することとしており、博多まちづくり推進協議会等と連携しながら、ハード・ソフト両面から取り組んでいくことで、博多駅の活力と賑わいを、さらに周辺へつなげていきます。



『博多コネクティッド』対象エリア

2 インセンティブ

(1) 博多コネクティッドボーナス

- ・容積率緩和制度（都心部機能更新誘導方針）の拡大

- ①つながり・広がり生まれる広場の創出など、賑わいの拡大に寄与するビルに対し、容積率を最大 50% **NEW!!**
- ②賑わいや回遊をさらに生み出す観点から、屋根のある広場等でも公開空地評価を最大 2.5 倍 **NEW!!**

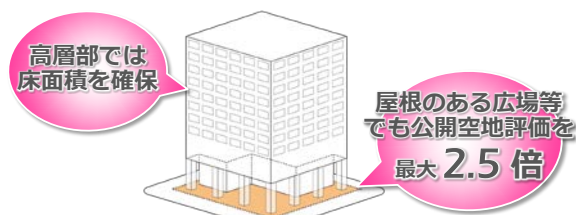
- ・認定ビルへのテナント優先紹介 **NEW!!**
- ・行政による認定ビルの P R **NEW!!**

【今後追加予定】

- ・博多コネクティッドボーナス専用融資商品（※地域金融機関の取組み） **NEW!!**



①賑わいの拡大に寄与するビルに対する容積率緩和



②屋根のある広場等の公開空地評価

(2) 税制優遇、交付金

- ・特定都市再生緊急整備地域（国の支援制度の活用）
- ・市民緑地認定制度（民間での緑地空間の創出による税制優遇）
- ・地方拠点強化税制（福岡市へ本社機能に移転・拡充した場合の税制優遇）
- ・立地交付金

(3) 公共空間等の利活用

- ・国家戦略道路占用事業（はかた駅前通り、住吉通り、大博通り、承天寺通り、筑紫口中央通り）

(4) 航空法高さ制限の特例承認

- ・航空法高さ制限の個別計画毎の特例承認に向けた市の支援

3 賑わい創出に向けた官民連携による取組み

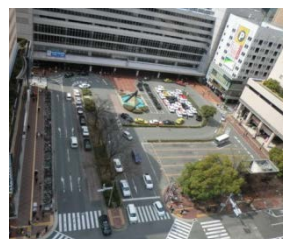
福岡市による周辺基盤の再整備に併せ、博多まちづくり推進協議会による賑わい創出活動を実施していくことで、官民連携して賑わいの創出を推進します。

(1) 筑紫口の新たな取組み

- ・筑紫口駅前広場の再整備の検討【官】 **NEW!!**
- ・筑紫口エリアの賑わい創出活動の充実【民】 **NEW!!**

(2) はかた駅前通りの再整備

- ・自転車通行空間の確保や歩道の拡幅による、快適で魅力あふれる歩行者空間の創出【官】
- ・イベントや低層部への賑わい施設の誘導、花・みどりの維持管理などによる賑わいづくり【民】



筑紫口駅前広場の再整備の検討および賑わい創出活動の充実



はかた駅前通りの再整備に併せた賑わいづくり

4 建替えによる経済波及効果

10年間で20棟を建替えた場合の経済波及効果

- ・延床面積：約 **1.5倍** 341,000 m²→498,000 m² (+157,000 m²)
- ・雇用者数：約 **1.6倍** 32,000人→51,000人 (+19,000人)
- ・10年間の建設投資効果：約 **2,600億円**
- ・建替え完了後の経済活動波及効果（純増）：約 **5,000億円/年**

※福岡アジア都市研究所 算出

参考 博多コネクティッドの施策体系



【問い合わせ先】

住宅都市局都心創生課 このみ 許斐, 井上 (電話:092-711-4425 内線2890)