

登記年月日：平成29年11月14日

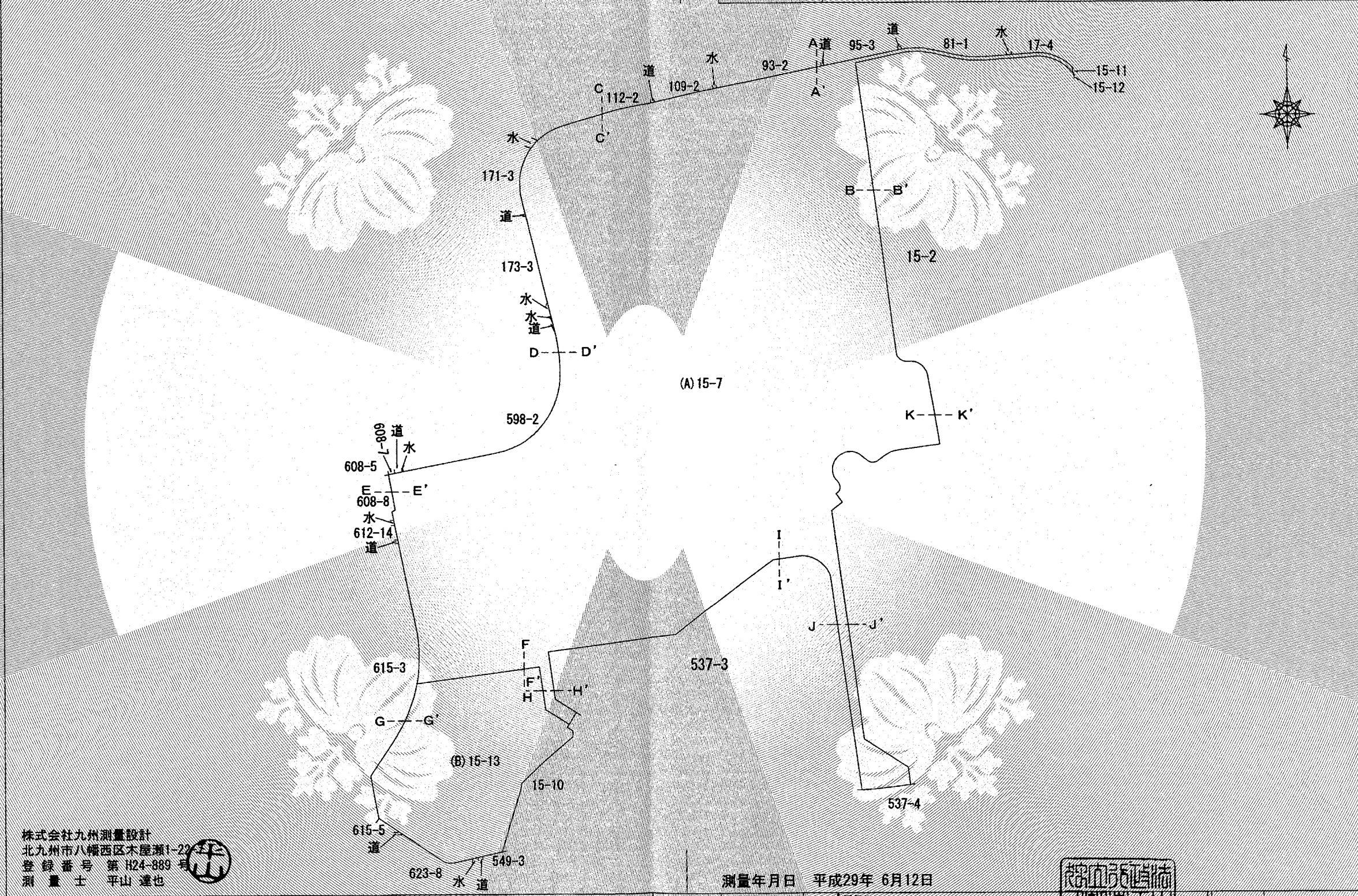
平成30年1月19日
福岡法務局
（福岡法務局西新出張所管轄）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番 (A)15-7, (B)15-13 地積測量図 (1/16)

土地の所在 福岡市早良区四箇田団地

世界測地系・平面直角座標系Ⅱ



株式会社九州測量設計
 北九州市八幡西区木屋瀬1-22
 登録番号 第H24-889号
 測量士 平山達也

測量年月日 平成29年 6月12日

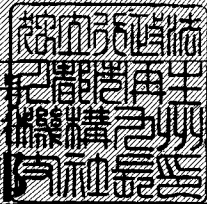
作製者 独立行政法人都市再生機構九州支社
 ストック再編事業課
 佐野圭胤
 (平成29年10月30日作製)

嘱託者 福岡市中央区長浜二丁目2番4号
 独立行政法人都市再生機構九州支社
 支社長 西周健一郎

縮尺 1/2500

COPY

COPY

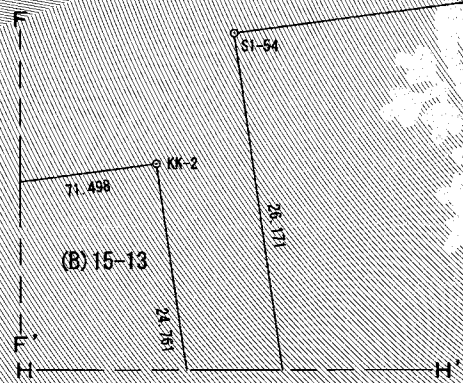
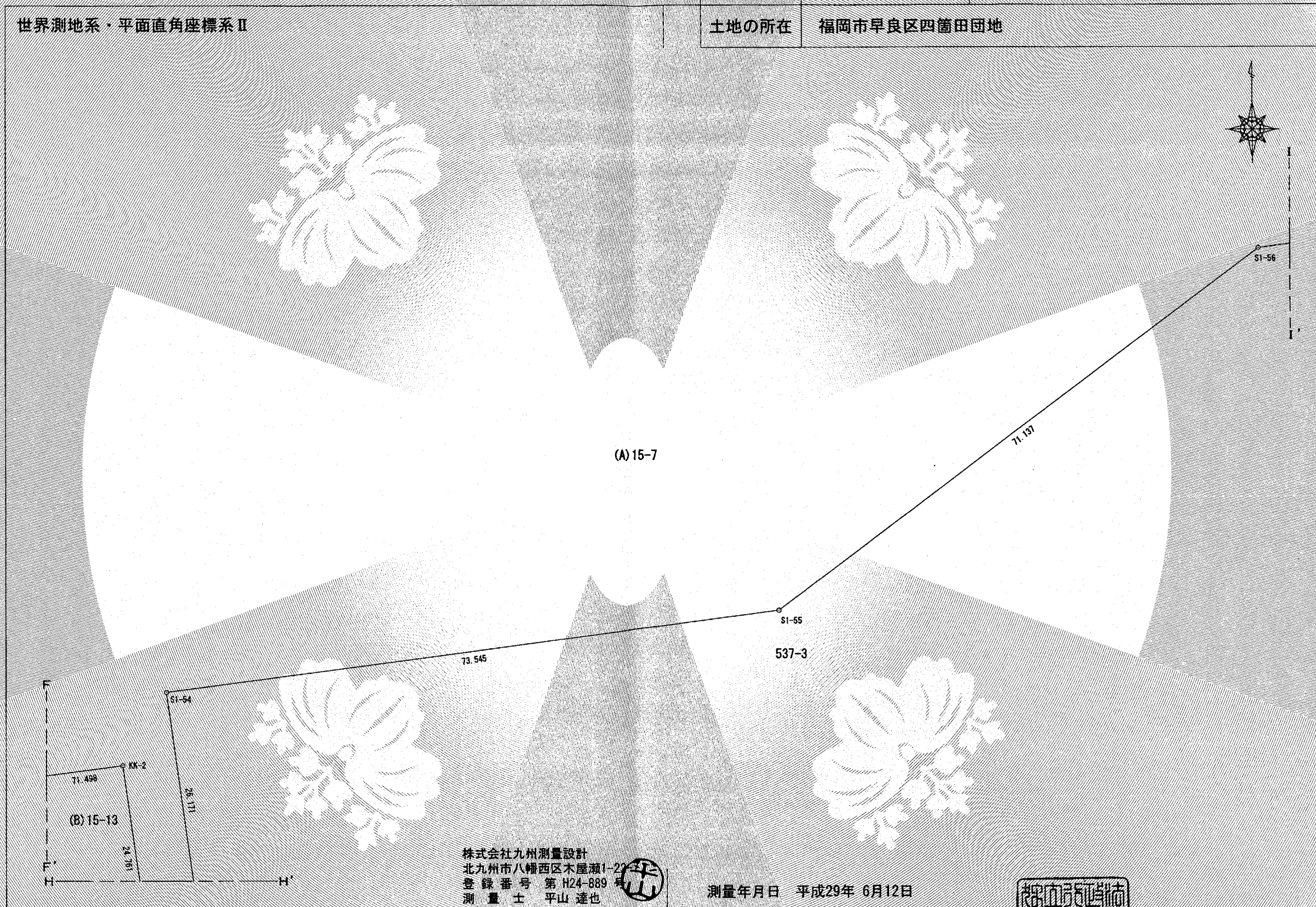


登記年月日：平成29年11月14日

平成30年1月19日
福岡法務局
福岡法務局
西新出張所管轄

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番	(A)15-7, (B)15-13	地積測量図	(8/16)
土地の所在	福岡市早良区四箇田団地		



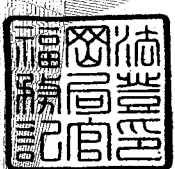
株式会社九州測量設計
 北九州市八幡西区木屋瀬1-22
 登録番号 第H24-889号
 測量士 平山達也

測量年月日 平成29年 6月12日

作製者	独立行政法人都市再生機構九州支社 ストック再編事業課 佐野圭胤	(平成29年10月30日作製)	嘱託者	福岡市中央区長浜二丁目2番4号 独立行政法人都市再生機構九州支社 支社長 西周健一郎	縮尺	1/500
-----	---------------------------------------	-----------------	-----	--	----	-------

COPY

COPY



登記年月日：平成29年11月14日

平成30年1月19日
福岡法務局
福岡法務局西新出張所管轄

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

1000

地番 (A)15-7, (B)15-13 地積測量図 (15/16)

土地の所在 福岡市早良区四箇田団地

世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

座標求積表

地番	(B)15-13	測点	標高	X	Y	X-X	Y(Y-X)	辺長
S1-17	既設金属プレート	59375.478	-62290.647	-4.380	272809.862972		2.331	
S1-18		59373.213	-62291.198	-5.047	314383.676306		2.677	
S1-19		59370.431	-62291.932	-5.500	342606.626000		2.830	
S1-20		59367.713	-62292.721	-5.671	353262.020791		3.115	
S1-21		59364.760	-62293.711	-5.893	367086.838923		3.133	
S1-22		59361.820	-62294.794	-5.867	365483.556398		3.155	
S1-23	既設金属プレート	59358.893	-62295.972	-5.354	333532.634088		2.684	
S1-24		59356.466	-62297.119	-4.818	300147.519342		2.684	
S1-25		59354.075	-62298.338	-5.539	345070.494182		3.611	
S1-26		59350.927	-62300.106	-6.319	393674.369814		3.866	
S1-27		59347.756	-62301.945	-6.191	385711.341495		3.568	
S1-28	既設金属プレート	59344.736	-62303.845	-8.677	540810.463065		6.783	
S1-29		59339.079	-62307.587	-11.623	724201.083701		7.170	
S1-30		59333.113	-62311.564	-13.980	871115.664720		9.680	
S1-31	既設金属プレート	59325.099	-62316.994	-32.321	2014147.563074		24.730	
S1-32	既設金属プレート	59300.792	-62312.437	-48.796	3040597.675852		43.416	
S1-33	既設金属プレート	59276.303	-62276.587	-25.350	1578711.480450		1.592	
S1-34		59275.442	-62275.248	-1.368	85192.539264		1.626	
S1-35		59274.935	-62273.703	-0.713	44401.150239		1.589	
S1-36		59274.729	-62272.127	-0.128	7970.832256		1.605	
S1-37		59274.807	-62270.524	0.358	-22292.847592		1.614	
S1-38	既設金属プレート	59275.087	-62268.934	6.010	-374236.293340		26.393	
S1-39	ベンキ	59280.817	-62243.170	5.929	-369039.754930		1.336	
S1-40	既設金属プレート	59281.016	-62241.849	35.545	-2212386.522705		37.054	
S1-41	既設金属プレート	59316.362	-62230.730	39.508	-2458611.680840		4.219	
S1-42	既設金属プレート	59320.524	-62230.038	12.418	-772772.611884		12.059	
S1-43	既設金属プレート	59328.780	-62221.248	9.374	-583261.978752		1.650	
S1-44	既設金属プレート	59329.898	-62220.024	5.155	-320723.615888		6.089	
S1-45	ベンキ	59333.935	-62215.466	17.121	-1065190.985275		20.300	
S1-46	新設金属プレート	59347.019	-62199.945	16.362	-1017736.101271		3.281	
S1-47	新設金属プレート	59350.297	-62200.089	5.270	-327794.469030		3.780	
S1-48	新設金属プレート	59352.289	-62203.302	3.697	-229956.925113		2.008	
A04	ベンキ	59353.994	-62202.242	10.075	-626675.916655		15.680	
A05	ベンキ	59362.364	-62215.737	32.874	-2045253.391066		24.761	
KK-2	ベンキ	59386.867	-62219.299	15.229	-947526.234699		71.498	
KK-1	ベンキ	59377.593	-62290.193	-11.389	709449.826257		2.163	
倍面積							16716.890146	
面積							8358.445073	
地積							8358.44m ²	

合計面積 76671.053890

株式会社九州測量設計
北九州市八幡西区木戸瀬1-22-1
登録番号 第H24-889号
測量士 平山達也



測量年月日 平成29年 6月12日

独立行政法人都市再生機構九州支社
ストック再編事業課
佐野圭胤
(平成29年10月30日作製)

福岡市中央区長浜二丁目2番4号
独立行政法人都市再生機構九州支社
支社長 西周健一郎

縮尺 1/



平成30年1月19日
福岡法務局
福岡法務局西新出張所管轄

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

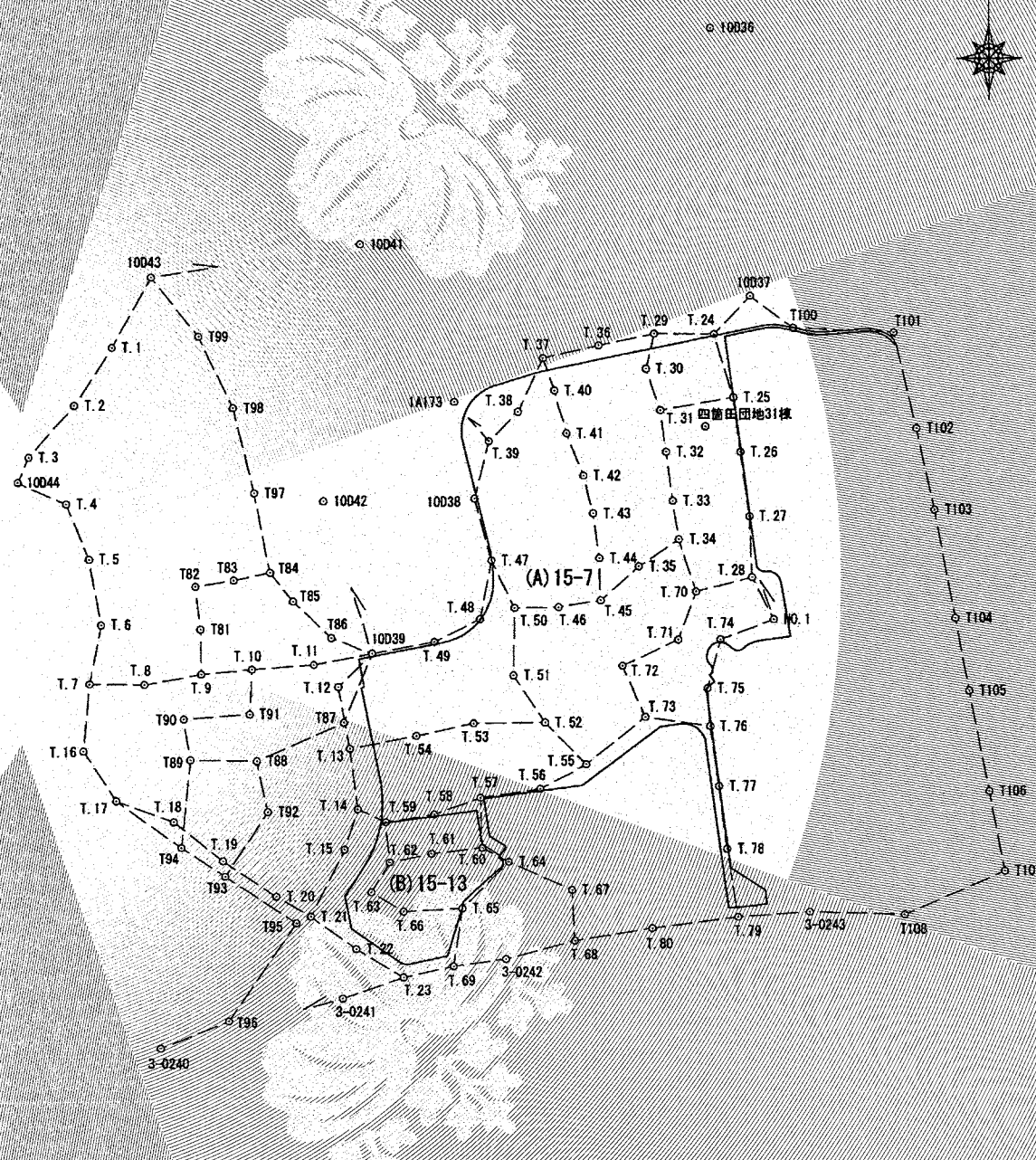
地番	(A)15-7, (B)15-13	地積測量図	(16/16)
土地の所在	福岡市早良区四箇田団地		

世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

公共測量基準点座標リスト

測点	X	Y	種別	測点	X	Y	種別
四箇田団地31棟	59664.709	-62049.168	2級基準点	T.46	59525.485	-62216.311	4級基準点
NO.1	59525.014	-61999.649	3級基準点	T.49	59509.109	-62250.019	4級基準点
3-0240	59213.732	-62452.599	3級基準点	T.50	59533.499	-62190.486	4級基準点
3-0241	59249.938	-62319.113	3級基準点	T.51	59484.771	-62191.551	4級基準点
3-0242	59278.586	-62198.342	3級基準点	T.52	59450.569	-62168.387	4級基準点
3-0243	59312.612	-61974.414	3級基準点	T.53	59450.118	-62221.444	4級基準点
10037	59759.431	-62015.767	街区多角点	T.54	59441.190	-62263.644	4級基準点
10038	59612.705	-62219.699	街区多角点	T.55	59420.272	-62138.261	4級基準点
10039	59500.783	-62295.802	街区多角点	T.56	59402.518	-62172.305	4級基準点
10041	59797.376	-62303.012	街区多角点	T.57	59396.148	-62216.698	4級基準点
10042	59610.953	-62331.204	街区多角点	T.58	59384.087	-62251.010	4級基準点
10043	59773.541	-62458.553	街区多角点	T.59	59378.536	-62286.481	4級基準点
10044	59624.778	-62558.935	街区多角点	T.60	59359.710	-62215.558	4級基準点
1A173	59682.653	-62234.139	街区多角点	T.61	59355.530	-62252.992	4級基準点
T.1	59722.490	-62485.785	4級基準点	T.62	59349.222	-62283.792	4級基準点
T.2	59680.489	-62513.792	4級基準点	T.63	59327.517	-62297.581	4級基準点
T.3	59643.016	-62547.977	4級基準点	T.64	59349.437	-62195.965	4級基準点
T.4	59609.079	-62520.010	4級基準点	T.65	59315.626	-62230.624	4級基準点
T.5	59569.007	-62503.874	4級基準点	T.66	59313.341	-62273.778	4級基準点
T.6	59521.593	-62495.108	4級基準点	T.67	59328.932	-62149.362	4級基準点
T.7	59478.917	-62503.759	4級基準点	T.68	59291.851	-62147.425	4級基準点
T.8	59478.476	-62463.198	4級基準点	T.69	59273.401	-62237.269	4級基準点
T.9	59485.988	-62421.336	4級基準点	T.70	59455.211	-62057.046	4級基準点
T.10	59489.453	-62384.137	4級基準点	T.71	59510.466	-62070.277	4級基準点
T.11	59492.644	-62339.085	4級基準点	T.72	59491.800	-62111.294	4級基準点
T.12	59476.674	-62321.028	4級基準点	T.73	59454.597	-62094.739	4級基準点
T.13	59431.854	-62312.758	4級基準点	T.74	59510.506	-62039.042	4級基準点
T.14	59387.936	-62307.210	4級基準点	T.75	59475.246	-62048.970	4級基準点
T.15	59358.434	-62317.203	4級基準点	T.76	59447.814	-62046.977	4級基準点
T.16	59430.247	-62508.378	4級基準点	T.77	59404.266	-62040.764	4級基準点
T.17	59394.058	-62484.454	4級基準点	T.78	59358.644	-62035.054	4級基準点
T.18	59378.917	-62442.218	4級基準点	T.79	59309.040	-62027.307	4級基準点
T.19	59350.390	-62406.061	4級基準点	T.80	59300.925	-62090.685	4級基準点
T.20	59324.469	-62367.144	4級基準点	T.81	59518.387	-62421.540	4級基準点
T.21	59309.712	-62342.287	4級基準点	T.82	59549.327	-62425.422	4級基準点
T.22	59286.063	-62308.950	4級基準点	T.83	59553.833	-62396.766	4級基準点
T.23	59265.209	-62274.062	4級基準点	T.84	59559.416	-62370.417	4級基準点
T.24	59731.576	-62042.471	4級基準点	T.85	59538.497	-62353.919	4級基準点
T.25	59685.723	-62028.498	4級基準点	T.86	59512.038	-62326.016	4級基準点
T.26	59646.116	-62023.501	4級基準点	T.87	59450.828	-62317.182	4級基準点
T.27	59599.613	-62017.106	4級基準点	T.88	59423.091	-62380.846	4級基準点
T.28	59555.499	-62015.481	4級基準点	T.89	59423.926	-62429.756	4級基準点
T.29	59731.954	-62086.602	4級基準点	T.90	59453.467	-62434.514	4級基準点
T.30	59706.545	-62082.740	4級基準点	T.91	59456.968	-62385.904	4級基準点
T.31	59676.374	-62082.299	4級基準点	T.92	59386.085	-62372.972	4級基準点
T.32	59648.278	-62078.290	4級基準点	T.93	59339.146	-62404.433	4級基準点
T.33	59810.842	-62073.573	4級基準点	T.94	59360.069	-62436.806	4級基準点
T.34	59583.012	-62069.338	4級基準点	T.95	59305.010	-62352.750	4級基準点
T.35	59563.453	-62088.936	4級基準点	T.96	59233.513	-62402.168	4級基準点
T.36	59723.495	-62127.254	4級基準点	T.97	59616.831	-62381.690	4級基準点
T.37	59714.293	-62188.381	4級基準点	T.98	59678.651	-62396.538	4級基準点
T.38	59675.361	-62187.135	4級基準点	T.99	59730.427	-62421.977	4級基準点
T.39	59654.222	-62206.853	4級基準点	T.100	59736.041	-61984.231	4級基準点
T.40	59680.734	-62160.633	4級基準点	T.101	59732.480	-61909.819	4級基準点
T.41	59659.090	-62151.302	4級基準点	T.102	59663.067	-61893.578	4級基準点
T.42	59629.033	-62138.898	4級基準点	T.103	59604.028	-61880.685	4級基準点
T.43	59601.819	-62131.899	4級基準点	T.104	59525.662	-61866.970	4級基準点
T.44	59589.366	-62127.561	4級基準点	T.105	59473.223	-61856.234	4級基準点
T.45	59538.938	-62126.783	4級基準点	T.106	59400.214	-61841.762	4級基準点
T.46	59534.068	-62158.019	4級基準点	T.107	59342.134	-61830.700	4級基準点
T.47	59567.901	-62207.328	4級基準点	T.108	59310.608	-61904.526	4級基準点

基準点網図 S=1:5000



株式会社九州測量設計
 北九州市八幡西区木戸瀬1-2
 登録番号 第H24-889号
 測量士 平山達也

測量年月日 平成29年 6月12日

作製者 独立行政法人都市再生機構九州支社
 ストック再編事業課
 佐野圭胤

(平成29年10月30日作製)

嘱託者 福岡市中央区長浜二丁目2番4号
 独立行政法人都市再生機構九州支社
 支社長 西周健一郎

縮尺 1/5000

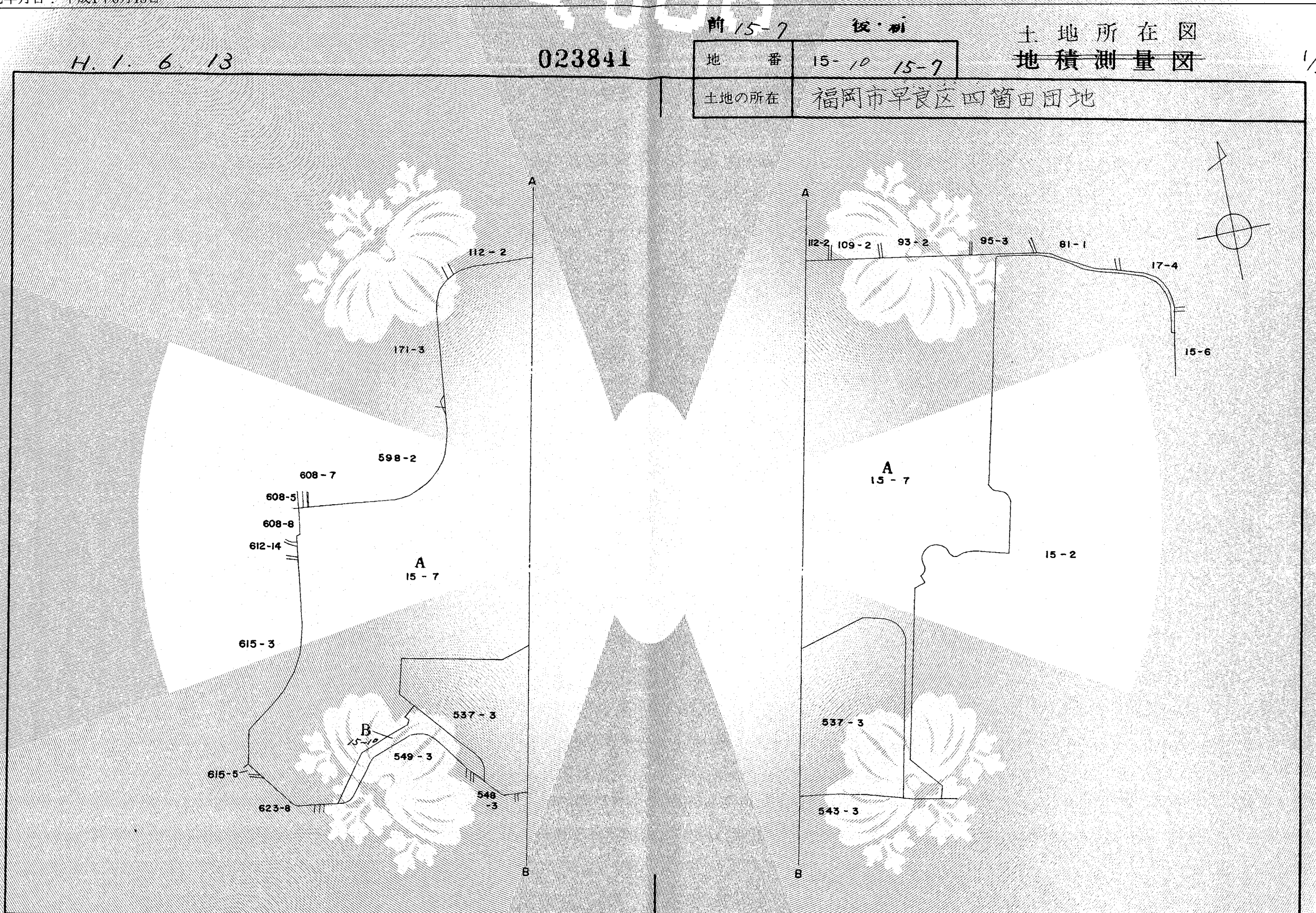
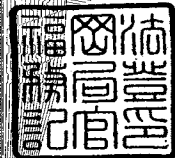
登記年月日：平成1年6月13日

平成29年11月14日
福岡法務局
(福岡法務局西新出張所管轄)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

柳田修



作製者	株式会社大博測量設計事務所 福岡市中央区鳥飼1丁目2番25号 測量士 友永博 第S54-994号	平成 (昭和元 年5月29日)	申請人	福岡市長 桑原敬	縮尺	1/3000
-----	---	--------------------	-----	----------	----	--------

登記年月日：平成1年6月13日

023842

地番 15-10

地積測量図

2/3

土地の所在 福岡市早良区四箇田団地

H. 1. 6. 13

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
15-	1	37.03 X	2.22 =	82.2066	
	2	35.64 X	1.99 =	70.9236	
	3	34.52 X	1.45 =	50.0540	
	4	33.51 X	0.87 =	29.1537	
	5	32.66 X	0.68 =	22.2088	
	6	31.63 X	0.73 =	23.0899	
	7	30.24 X	0.77 =	23.2848	
	8	28.21 X	6.52 =	183.9292	
	9	9.61 X	3.04 =	29.2144	
	10	9.61 X	4.01 =	38.5361	
	11	9.23 X	2.56 =	23.6288	
	12	12.05 X	7.02 =	84.5910	
	13	10.41 X	1.13 =	11.7633	
	14	10.41 X	2.00 =	20.8200	
	15	12.74 X	3.40 =	43.3160	
	16	31.57 X	4.72 =	149.0104	
	17	31.57 X	3.48 =	109.8636	
	18	15.95 X	4.16 =	66.3520	
	19	8.42 X	2.71 =	22.8182	
	20	8.22 X	2.55 =	20.9610	
	21	10.30 X	2.00 =	20.6000	
	22	12.34 X	2.34 =	28.8756	
	23	14.41 X	1.48 =	21.3268	
	24	10.71 X	3.54 =	37.9134	
	25	21.17 X	6.66 =	140.9922	
	26	23.18 X	2.10 =	48.6780	
	27	25.47 X	1.42 =	36.1674	
	28	57.49 X	9.42 =	541.5558	
	29	35.11 X	0.81 =	28.4391	
	30	32.01 X	9.75 =	312.0975	
	31	12.01 X	4.22 =	50.6822	
	32	11.61 X	2.12 =	24.6132	
	33	11.78 X	1.97 =	23.2066	
	34	11.97 X	1.97 =	23.5809	
	35	11.97 X	0.79 =	9.4563	
	36	11.72 X	1.98 =	23.2056	
	37	11.85 X	1.98 =	23.4630	
	38	12.08 X	1.96 =	23.6768	
	39	12.46 X	1.92 =	23.9232	
	40	12.46 X	3.27 =	40.7442	
	41	7.18 X	1.93 =	13.8574	
	42	8.22 X	3.94 =	32.3868	
	43	9.10 X	0.78 =	7.0980	
	44	1.17 X	0.18 =	0.2106	
				合計	2642.4760 m ²
				面積	1321.2380 m ² 1321.23 m ²

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福岡法務局西新出張所管轄)

平成29年11月14日

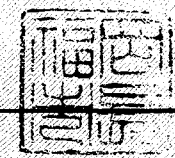
福岡法務局

登記官

柳田修



作製者	株式会社測量設計事務所 福岡市中央区鳥飼1丁目2番25号 測量士 友永 博 第S54-994号	平成 (昭和元年5月29日)	申請人	福岡市長 桑原 敬一	縮尺	1/
-----	--	-------------------	-----	------------	----	----



登記年月日：平成1年6月13日

023843

地番 15-10

地積測量図

3/3

土地の所在 福岡市早良区四箇田団地

H. 1 6 13

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

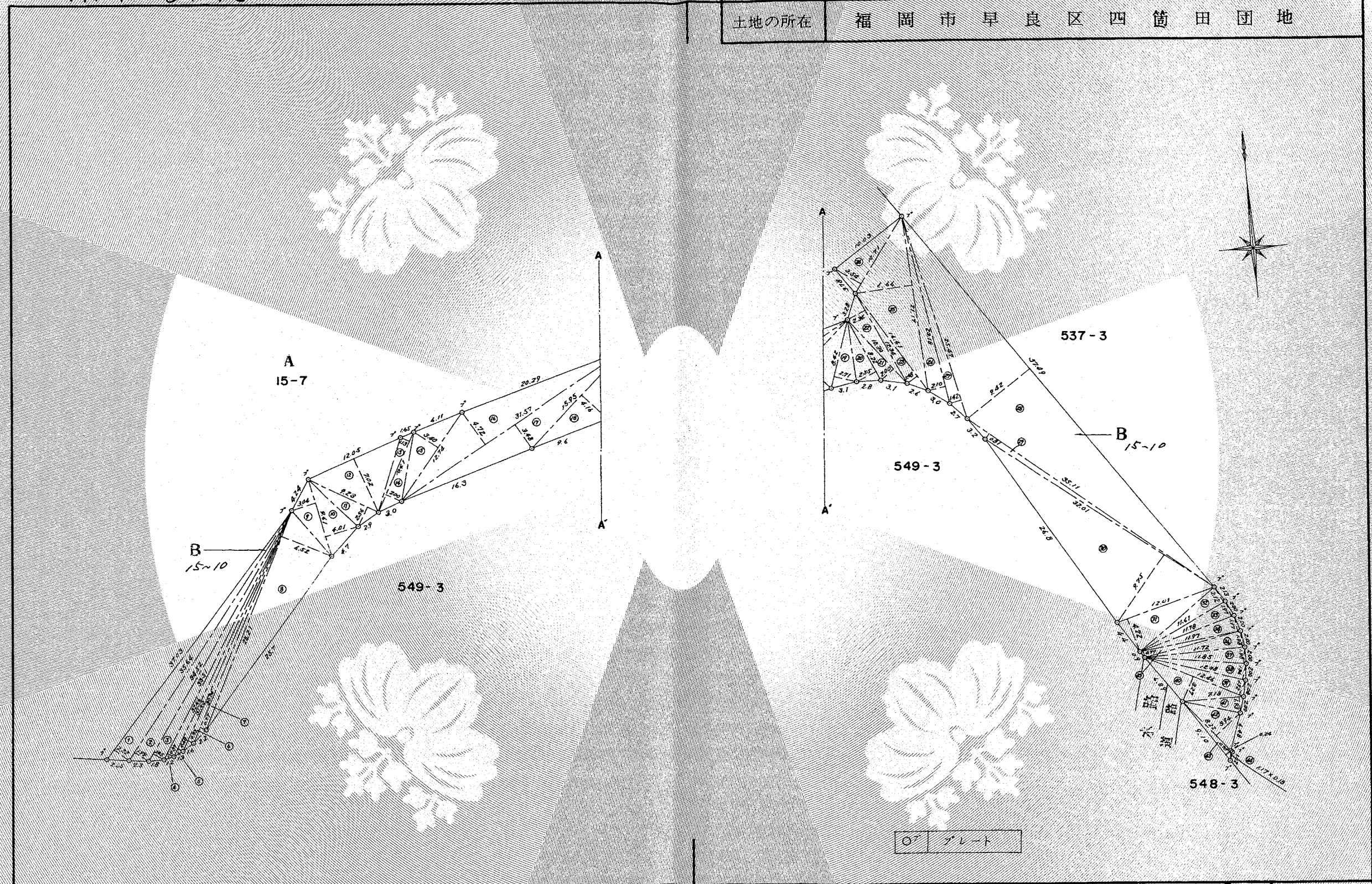
(福岡法務局西新出張所管轄)

平成29年11月14日

福岡法務局

登記簿

柳田修



作製者	株式会社 大博測量設計事務所 福岡市中央区鳥飼1丁目2番25号 測量士 友永 博 第S54-994号	平成 (昭和元年5月29日)	申請人 福岡市長 森 敏 一	縮尺 1/500
-----	---	-------------------	-------------------	-------------

登記年月日：平成29年7月14日

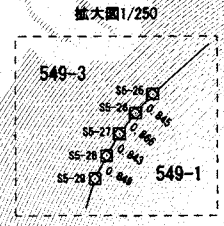
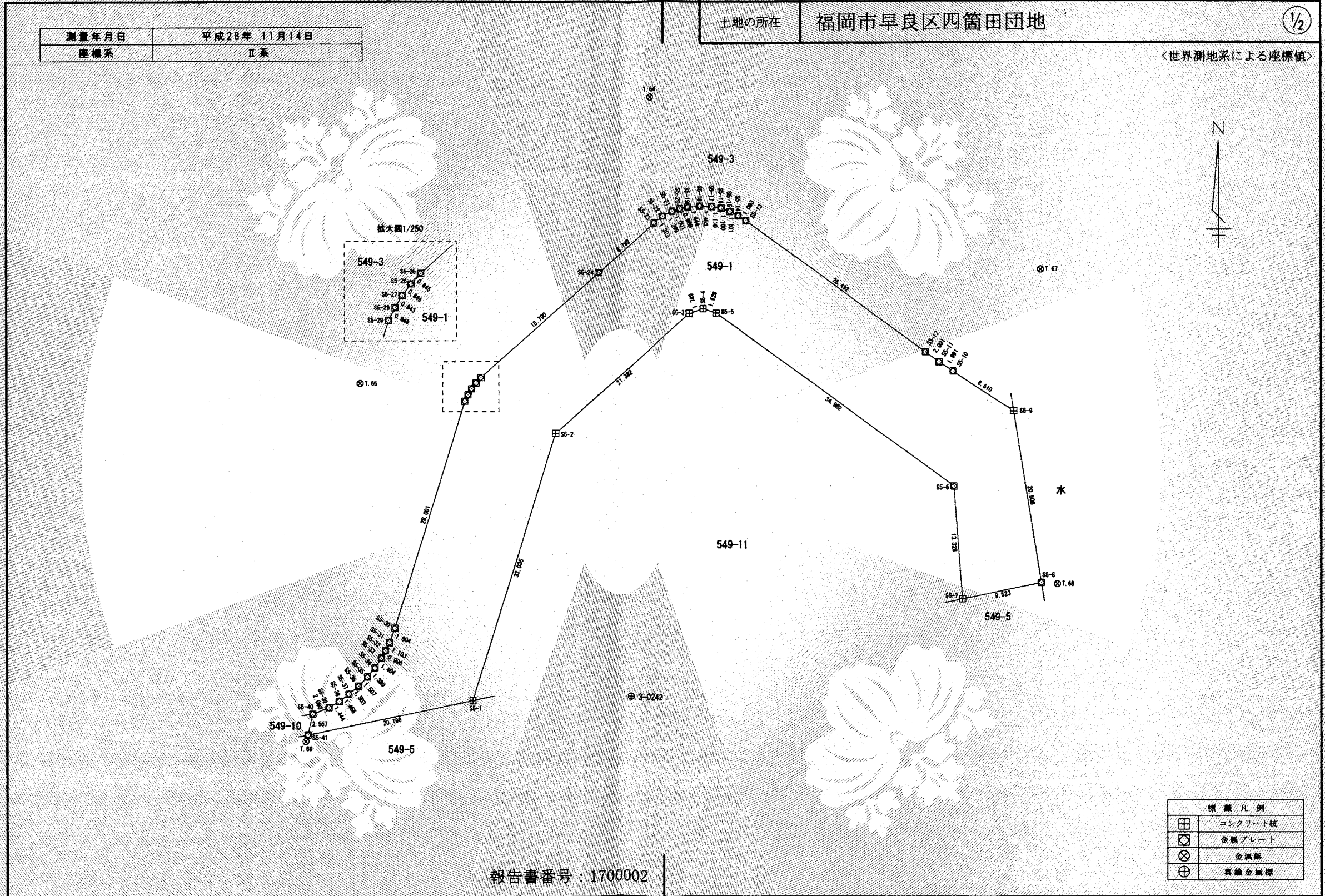
平成29年11月14日
福岡法務局
福岡法務局西新出張所管轄

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番	549-1	地積測量図	(1/2)
土地の所在	福岡市早良区四箇田団地		

測量年月日	平成28年11月14日
座標系	II系

〈世界測地系による座標値〉



標識凡例	
田	コンクリート杭
⊠	金属プレート
⊗	金属釘
⊕	真鍮金属標

報告書番号：1700002

作成者	福岡市南区井尻一丁目36番20号 土地家屋調査士法人九州総合・登記測量 代表社員 川崎芳裕 (平成29年7月7日作成)	縮尺	1/500	嘱託者	独立行政法人都市再生機構九州支社 支社長 西周健一郎	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-------------------------------	----	-------

(福岡県土地家屋調査士会)

登記官

柳田修



登記年月日：平成29年7月14日

平成29年11月14日
福岡法務局
福岡法務局
西新出張所管轄

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番	549-1	地積測量図
土地の所在	福岡市早良区四箇田団地	2/2

<世界測地系による座標値>

基本三角点等の名称及びその座標値

引照点	X座標	Y座標	標識	備考
J-0242	59278.586	-62198.342	真鍮金属標	3級基準点
T.68	59291.851	-62147.425	金属板	4級基準点
T.67	59328.932	-62149.362	金属板	4級基準点
T.64	59349.437	-62195.965	金属板	4級基準点
T.65	59315.626	-62230.624	金属板	4級基準点
T.69	59273.401	-62237.269	金属板	4級基準点

求積表

地番	549-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
S5-1	59278.194	-62217.226	29.733	1762518.542202	
S5-2	59309.698	-62207.286	26.011	1542704.554678	
S5-3	59323.802	-62191.216	17.729	1051751.685658	
S5-4	59324.359	-62189.557	3.204	190075.246236	
S5-5	59323.848	-62188.011	29.891	1773249.140568	
S5-6	59303.381	-62159.666	29.368	1741621.693208	
S5-7	59290.092	-62158.643	10.356	614008.192752	
S5-8	59291.986	-62149.310	6.103	361858.990558	
S5-9	59312.238	-62152.540	-10.462	-620524.633956	
S5-10	59316.910	-62159.772	-8.893	-527505.280630	
S5-11	59318.008	-62161.433	-3.285	-194859.656280	
S5-12	59319.177	-62163.057	-23.025	-1365824.050425	
S5-13	59334.791	-62184.458	-22.332	-1325064.552612	
S5-14	59335.364	-62185.389	-1.910	-113330.545240	
S5-15	59335.868	-62186.368	-1.999	-118612.400132	
S5-16	59336.281	-62187.388	-2.117	-125614.906877	
S5-17	59336.450	-62188.485	-2.549	-151248.611050	
S5-18	59336.504	-62189.937	-2.892	-171601.169568	
S5-19	59336.395	-62191.377	-2.407	-142822.702765	
S5-20	59336.191	-62192.344	-1.918	-113806.814338	
S5-21	59335.879	-62193.295	-2.098	-124486.674142	
S5-22	59335.269	-62194.442	-2.210	-131130.944490	
S5-23	59334.517	-62195.505	-7.629	-452663.030193	
S5-24	59328.670	-62202.071	-20.692	-1227628.839640	
S5-25	59316.279	-62216.197	-14.696	-871712.036184	
S5-26	59315.655	-62216.767	-1.109	-65781.061395	
S5-27	59314.977	-62217.306	-0.968	-57416.897736	
S5-28	59314.251	-62217.735	-0.812	-48163.171812	
S5-29	59313.493	-62218.118	-8.806	-522314.619358	
S5-30	59286.789	-62226.541	-9.056	-536901.161184	
S5-31	59285.100	-62227.174	-1.121	-66458.597100	
S5-32	59284.111	-62227.662	-0.979	-58039.144669	
S5-33	59283.245	-62228.153	-1.277	-75704.703865	
S5-34	59282.082	-62228.939	-1.685	-99890.308170	
S5-35	59281.010	-62229.838	-1.960	-116190.779600	
S5-36	59279.940	-62230.899	-2.241	-132846.345540	
S5-37	59279.009	-62232.079	-2.340	-138712.881060	
S5-38	59278.129	-62233.239	-2.407	-142682.456503	
S5-39	59277.401	-62234.486	-3.204	-189924.792804	
S5-40	59276.660	-62236.443	-2.533	-150147.779780	
S5-41	59274.169	-62237.019	19.217	1139071.705673	
合計				-2751.797565	
合計面積				1375.8987825	
地積				1375.89 m ²	

作成者	福岡市南区井尻一丁目36番20号 土地家屋調査士法人九州綜合・登記測量 代表社員 川崎芳裕 (平成29年7月7日作成)	縮尺	1/	嘱託者	独立行政法人都市再生機構九州支社 支社長 西周健一郎	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	-------------------------------	----	----

(福岡県土地家屋調査士会)

公用

登記年月日：平成2年11月22日

平成29年11月14日
福岡法務局
福岡法務局西新出張所管轄

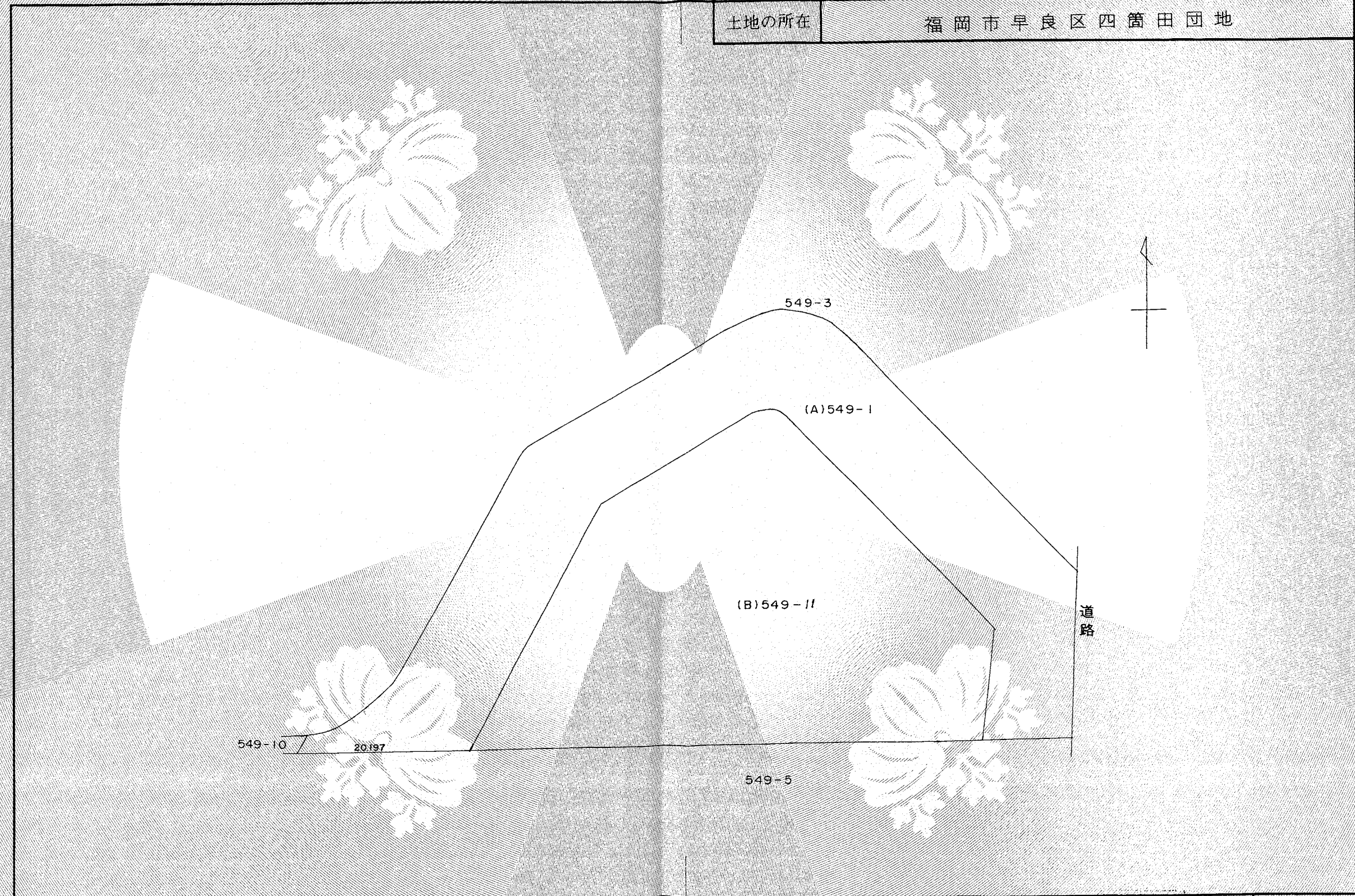
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

023898
前 549-1
後新 549-1

土地所在図
地積測量図 1/2

H. 2. 11. 22

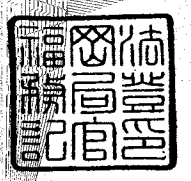
地番	549-11	549-1
土地の所在	福岡市早良区四箇田団地	



作製者	(株)日東技術コンサルタント 登録番号 第S59-2476号	測量士 井原良泰 平成2年7月20日作製	嘱託者 申請人	福岡市長 桑原敬	縮尺 1/500
-----	-----------------------------------	-------------------------	------------	----------	----------

COPY

COPY



登記年月日：平成2年11月22日

平成29年11月14日
福岡法務局
福岡法務局西新出張所管轄

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

023899

地番 (B) 549-1

地積測量図

2/2

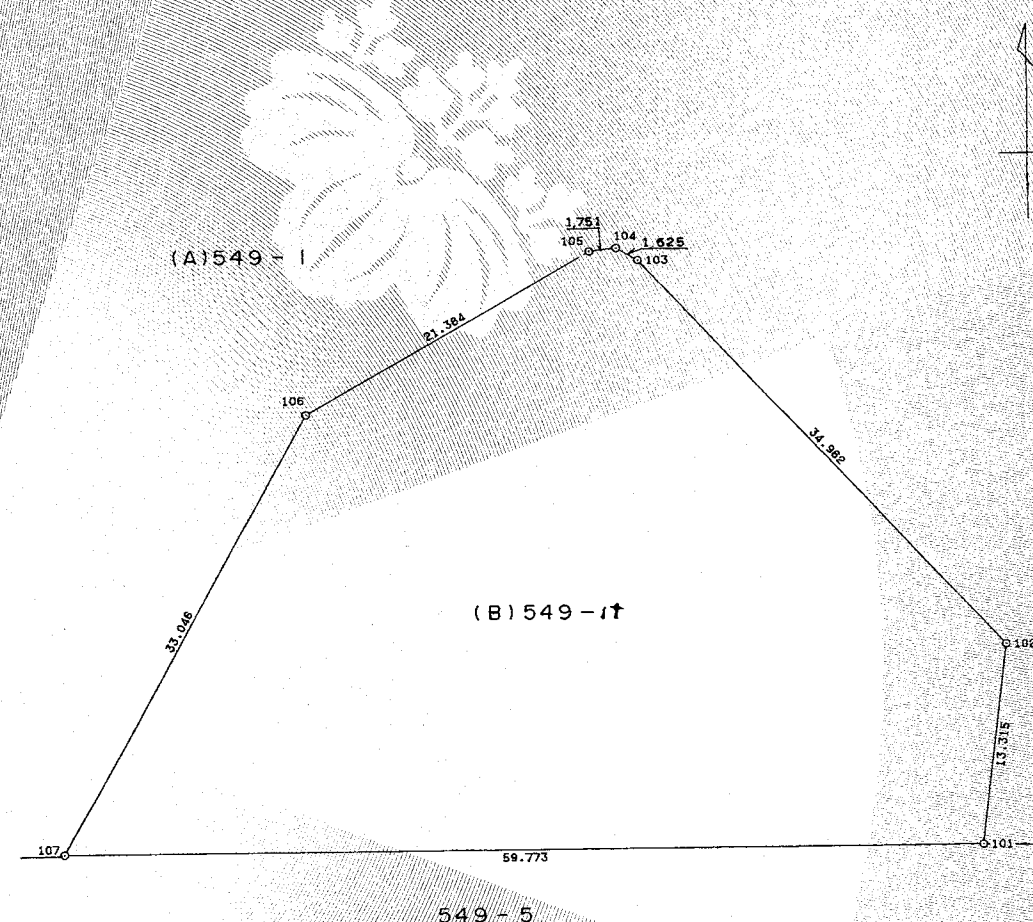
土地の所在

福岡市早良区四箇田団地

H. 2 11 22

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(B) 549-1	101	(コンクリート杭)	111.155	502.750		
	102	(コンクリート杭)	109.530	515.965	13.315	101- 102
	103	(コンクリート杭)	133.274	541.628	34.962	102- 103
	104	(コンクリート杭)	134.683	542.437	1.625	103- 104
	105	(コンクリート杭)	136.421	542.224	1.751	104- 105
	106	(コンクリート杭)	154.959	531.565	21.384	105- 106
	107	(コンクリート杭)	170.928	502.634	33.046	106- 107
	101	(コンクリート杭)	111.155	502.750	59.773	107- 101
				倍面積	3194.871201	m ²
			面積	1597.4356005	m ² 地積	1597.43 m ²



作製者 (株)日東技術コンサルタント
登録番号 第S59-2476号

測量士 井原 良泰
平成2年9月20日作製

嘱託者 申請人

福岡市長 桑原 敬一

縮尺 1/500