

福岡市早良南地域交流センター整備事業の概要について

1 施設概要

| | |
|-----|---|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） |
| 階数 | 地上3階建 |
| 面積 | 敷地面積：約 10,600 m ² 建設面積：約 2,800 m ² 延床面積：約 5,200 m ² |
| 諸室 | 多目的ホール（楽屋、バックヤード、ホワイエ含む）：約 1,000 m ² 大練習室（更衣室、器具庫等含む）：約 250 m ² 、小練習室：約 35 m ² 大会議室（分割可）：約 190 m ² 、小会議室：約 63 m ² 、和室：約 41 m ² 給湯室：約 74 m ² 、市民ロビー：約 487 m ² 、チャイルドルーム：約 144 m ² 図書館分館（図書館事務室含む）：約 670 m ² 、事務室：約 108 m ² 防災倉庫：約 202 m ² 、自由提案施設（介護事業所）：約 99 m ² その他諸室及び共通部分（倉庫、通路、トイレ、機械室等） |
| 駐車場 | 242 台 |
| 駐輪場 | 80 台 |

2 事業スケジュール（予定）

| 2018年度 （平成30年度） | 2019年度 （平成31年度） | 2020年度 （平成32年度） | 2021年度 （平成33年度） | ～2036年度 （平成48年度） |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| ●11月 | 落札者決定 | | ●7月 | 施設引渡 |
| ●2月 | 契約締結（議決） | | ●11月 | 供用開始 |
| | 設計・建設 | | | 維持管理 |
| | 契約締結日～2021年7月 | | | 施設引渡日～2037年3月 |
| | 開館準備 | | | 運営 |
| | 契約締結日～2021年11月 | | | 供用開始日～2037年3月 |
| 一体整備（水路暗渠化等） | | | | |
| 設計・工事 | | | | |
| | | 四箇田公園 | | |
| | | 設計・工事 | | |
| | | | ●11月 | 公園供用開始 |

3 契約価額

4,247,863,262円

ただし、物価又は金利の変動等により増減が生じることがある。

【内訳】

- ① 施設整備費 2,785,496,274円（うち消費税及び地方消費税相当額 196,882,488円）
- ② 開館準備費 25,233,120円（うち消費税及び地方消費税相当額 1,869,120円）
- ③ 管理・運営費 1,437,133,868円（うち消費税及び地方消費税相当額 106,454,360円）

6 外観イメージ

※提案時の内容であり，変更の可能性がある。四箇田公園は提案範囲外でありイメージ。



7 内観イメージ

※提案時の内容であり，変更の可能性がある。



多目的ホール（コンサート利用）



多目的ホール（平土間利用）



市民ロビー



図書館分館（開架コーナー）