

福岡市政担当記者各位

平成29年6月12日
福岡市農林水産局政策企画課

西部市場跡地事業提案公募の事業予定者が決定しました（お知らせ）

平成29年1月より実施しておりました標記公募について、2件の応募があり、事業者評価・選定委員会の審査を経て、下記のとおり事業予定者を決定しました。

1. 公募敷地概要

所在地	福岡市西区石丸4丁目地内	公募対象面積	約1.9ha
位置図		公募対象地	

2. 事業予定者

社会医療法人財団 白十字会 白十字病院（福岡市西区石丸三丁目2番1号）

3. 主な提案内容

医療施設（鉄筋コンクリート造8階建、延べ面積約3.6万㎡）

4. 土地売却価格

145,455円/㎡（約27.6億円） 【参考】最低土地価格 119,000円/㎡（約22.6億円）

5. スケジュール

平成29年1月 事業提案公募の開始

3月 公募締切

5月 事業者評価・選定委員会による審査（応募者ヒアリング含む）

6月 事業予定者の決定

7月 仮契約（予定）

9月 議案上程（予定）

平成30年2月 引渡し（予定）

【問合せ先】福岡市農林水産局政策企画課

担当：中牟田

電話：092-711-4840（内線2610）

【参考】事業予定者の提案内容

(社会医療法人財団 白十字会 白十字病院提供資料)



地域住民や公民館、小学校等と継続的な交流・連携を図り地域の活性化に寄与するとともに、西部市場跡地に整備される公園や交番などの施設と積極的に連携し、地域の生活の質の向上、安全・安心な拠点づくりに取り組みます。また、地域に根差した施設として、周辺環境や暮らしやすさに配慮し、長期に渡り貢献できる病院施設を計画します。

◆地域との交流、人々の健康を支えて元気に暮らせるまち

コミュニティサロン・ホール等を設け、地域との交流を促進するとともに、公園に隣接して「フィットネス広場」を提供し、健康増進を担う公園づくりを目指す。また、農産物を取り扱う西部中継所と食の交流を検討する。等

◆地域の防災・防犯力を高め、安全・安心に暮らせるまち

災害時避難場所として医療や介護の専門スタッフ、物資の提供、公園と連携して施設の開放等を行うことで、安全・安心を提供できる災害拠点づくりを目指す。また、防犯カメラ、街灯等を設置し、地域の防犯力向上に寄与する。等

◆地域の人々が快適で楽しく暮らせるまち

敷地周囲に緑豊かな空間を確保するとともに、歩行者の安全・利便性を確保するため、歩道やまちかど広場、ベンチを設置する。また、レストラン・コンビニを公園に面して設置するなど、地域住民も利用しやすい空間づくりを実現する。等

◆地域環境に配慮したやさしく暮らせるまち

駐車場緑化や透水性舗装の採用によるヒートアイランド効果の低減に努めるとともに、福岡市建築物環境配慮制度(CASBEE福岡)でAランク以上を目指す。ユニバーサルデザインを取り入れ使いやすい施設を創る。等