

市政担当記者各位

旧大名小学校跡地活用事業の事業契約を締結しました！

旧大名小学校跡地は、地域におけるこれまでの地域活動や災害時の避難場所としての役割を担う場所であるとともに、天神地区に隣接し、「天神ビッグバン」の西のゲートとして、都心部の機能強化と魅力づくりを図るうえで重要な役割を担う場所でもあります。

「旧大名小学校跡地活用事業（以下「本事業」という。）」について、平成 30 年 3 月に優先交渉権者を決定し、5 月に締結した基本協定に基づき、事業内容等について協議を進めてきたところです。

平成 30 年 9 月 28 日に本事業の円滑な実施に必要な事項を詳細に定める「旧大名小学校跡地活用事業 事業契約」を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 契約件名

旧大名小学校跡地活用事業 事業契約

2. 契約相手方

- ・大名プロジェクト特定目的会社
（本事業のみを実施することを目的として設立された SPC）
- ・積水ハウス株式会社福岡マンション事業部
- ・西日本鉄道株式会社
- ・西部瓦斯株式会社
- ・株式会社西日本新聞社
- ・福岡商事株式会社

3. 契約期間

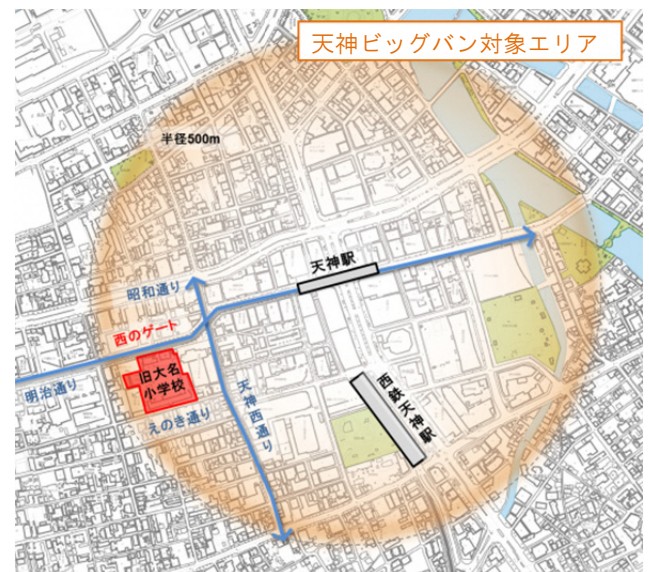
- ・2018 年 9 月から 2092 年 12 月まで

4. 事業概要

- ・別紙のとおり

5. 今後のスケジュール（予定）

- ・2019 年 6 月頃 土地一時賃貸借契約の締結（2019 年 6 月から 2022 年 12 月まで）
 建設工事着手
- ・2022 年 12 月頃 定期借地権設定契約（2022 年 12 月から 2092 年 12 月まで）
 供用開始（公共施設：2021 年秋以降に順次供用開始）



以上

【問い合わせ先】

福岡市住宅都市局都心創生部都心創生課

担当：許斐，定講（内線 2893）

電話：092-711-4426 FAX：092-733-5590

▶ 事業コンセプト

Daimyo Garden Square

ダイモウ ガーデン スクエア

国内外のチャレンジャーと企業が集い、新しい価値を生み成長するグローバル創業都市の新たな拠点を創出。

天神ビッグバンのシンボル

世界最高級ホテルの誘致

福岡成長のシンボル

ハイグレードオフィスの整備

スタートアップのシンボル

厚みのある創業支援・人材育成環境の整備

クロスカルチャーのシンボル

世界や地域との多様な交流拠点の整備

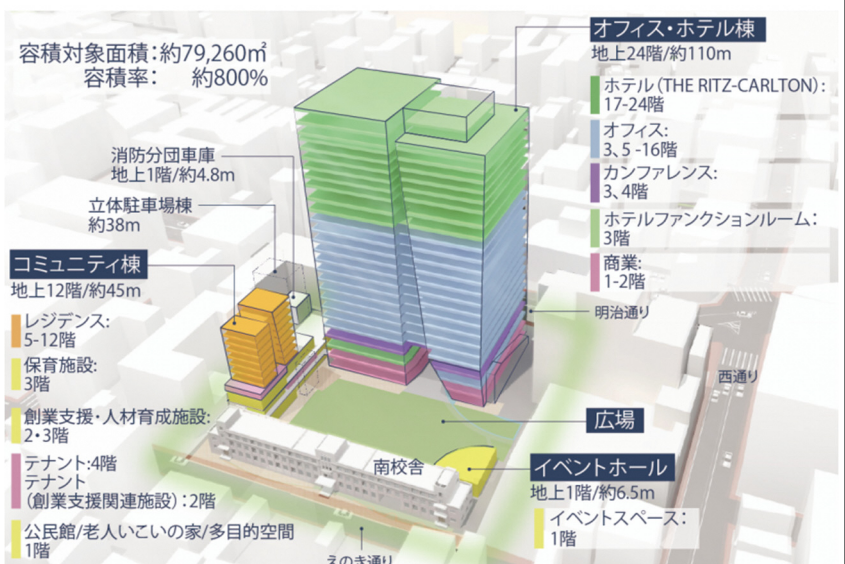
▶ 施設計画

広場	<ul style="list-style-type: none"> 校区行事の活用を踏まえた形状：約3,000㎡ ベンチの設置やイベントホールとの一体的利用による憩い・賑わいの場の創出。 防災広場としての活用を踏まえた設備等の確保による防災拠点づくり。 	
公共施設	<p>《公民館・老人いこいの家》</p> <ul style="list-style-type: none"> 広場に面した1階に集約して配置。 <p>《多目的空間（ギャラリーを含む）》</p> <ul style="list-style-type: none"> 公民館・老人いこいの家と一体利用可能な1階に配置。 <p>《消防分団車庫》</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地北西側へ配置し、明治通りへの出動動線を確保。 	
民間施設	オフィス	<ul style="list-style-type: none"> ワンフロア最大貸付面積：約2,500㎡（約756坪） 高いセキュリティ性能を備えた、BCP（事業継続計画）対応のオフィスを整備。 天神ビッグバンに伴うオフィス移転フロアを確保。
	ホテル	<ul style="list-style-type: none"> ブランド：THE RITZ-CARLTON（マリオットグループ） コーナースイートルームを含む、面積50㎡以上の客室（約160室）を整備。
	創業支援・人材育成施設	<ul style="list-style-type: none"> コミュニティ棟2,3階にコワーキングスペースやシェアオフィスを配置し、南校舎のスタートアップ支援施設と連携。 起業家達の様々な交流・イベントや、文化・芸術・国際交流のイベント等の場として、広場に面してイベントホールを整備。
	保育施設	<ul style="list-style-type: none"> 定員50名の保育施設を整備。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 福岡初、日本初進出の商業店舗をリーシング。 インバウンド層やMICE関連イベントに対応可能な多様な空間を整備。 グローバル企業向けの国際水準のレジデンスを整備。

■ 全体配置図



■ 敷地全体構成図



※計画段階の事業内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。

▶ イメージパース（全体①）

※イメージパースは提案時点のものです。



↑ 明治通り東側より全景を望む（既出）



↑ 明治通り側から

※イメージパースは提案時点のものです。

▶ イメージパース（全体②）



↑南東上空より全景を望む



↑広場東側から（既出）

※イメージパースは提案時点のものです。

▶ イメージパース（主な施設）



↑広場西側からイベントホールを望む



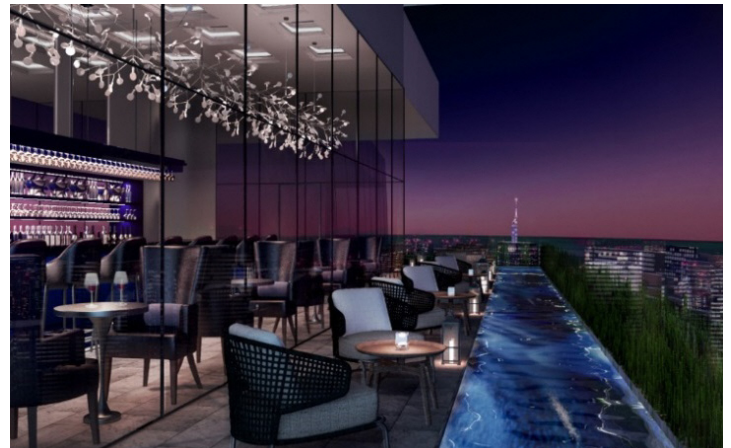
↑広場東側からコミュニティ棟を望む



↑オフィス スカイロビー（3階）



↑ホテル「THE RITZ-CARLTON」
プライベートラウンジ（18階）



↑ホテル「THE RITZ-CARLTON」
ルーフトップバー（24階）