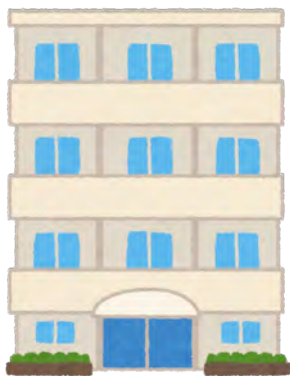


マンション管理組合基礎セミナー 電気自動車用充電設備の 導入について

～支援策や各充電事業者のサービス内容の紹介～



令和6年2月3日

福岡市 環境局 脱炭素事業推進課

目次

- 脱炭素社会の実現にむけた
世界・日本・福岡市の動き
- 電気自動車の普及・今後の見込み
- 充電設備の種類
- 充電口・充電方法・充電時間
- 充電設備設置のよくある質問
- 設置についての問い合わせ先

脱炭素社会の実現にむけた 世界・日本・福岡市の動き

世界

パリ協定において「21世紀後半に世界全体で温室効果ガスの排出を実質ゼロにする」ことをめざし、各国で取組みが進められています。

日本

「2050年までに脱炭素社会の実現をめざす」という方針のもと、「2030年度の温室効果ガス排出量を46%削減(2013年度比)」という目標が示されました。

福岡市

世界や日本が目指す脱炭素社会の実現に積極的に貢献するため、「2040年度温室効果ガス排出量実質ゼロ」の実現を目指した取組みを行っています。

電気自動車の普及・今後の見込み

各国の電動化目標

	目標年度	目標	FCV	EV	PHEV	HEV	ICE
日本 	2030	HV : 30~40% EV・PHV : 20~30% FCV : ~3%	~3%	20-30%		30~40%	30~50%
	2035	電動車(EV/PHV/FCV/HV) 100%		100%			対象外
EU 	2035	EV・FCV : 100% (注) 欧州委員会提案	100%			対象外	
米国 	2030	EV・PHV・FCV : 50%		50%		50%	
中国 	2025	EV・PHV・FCV : 20%		20%			
	2035	HEV50% EV・PHV・FCV : 50% (注) 自動車エンジニア学会発表		50%		50%	対象外
英国 	2030	ガソリン車 : 販売禁止 EV:50~70%		50-70%			対象外
	2035	EV・FCV : 100%	100%			対象外	
フランス 	2040	内燃機関車 : 販売禁止	100%			対象外	
ドイツ 	2030	EV : ストック1500万台		ストック 1500万			

出典：公表情報を元に経済産業省作成

出典：資源エネルギー庁

電気自動車の普及・今後の見込み

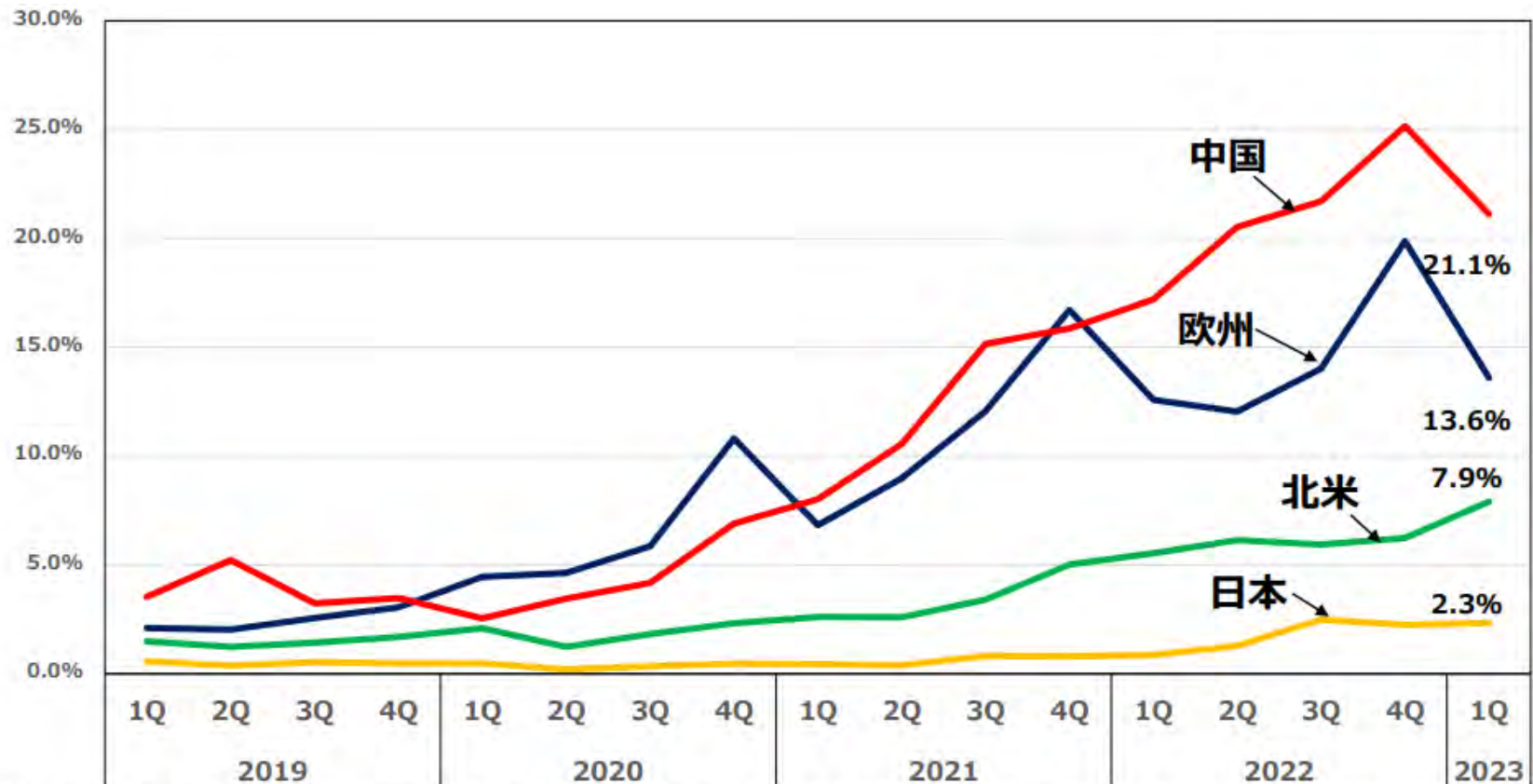
カーボンニュートラルに向けた各社の目標（2022年6月時点）

	トヨタ	ホンダ	日産	マツダ	三菱
2050年	ライフサイクル全体でのCO2排出をゼロ	カーボンニュートラルを達成	事業活動を含むライフサイクル全体でのカーボンニュートラルを実現		
2040年		グローバル全体でBEV/FCV 100%			
2030年	EV・FCVの世界販売を 350万台 新たに30車種のEVを投入	電動車比率 100% (BEV/FCV 20%)	電動車比率 50%以上 EV15車種を含む、電動車23車種を投入 今後5年間で約2兆円を投資	全車種を電動車 (BEV比率 25%)	全車種を電動車

出典：資源エネルギー庁

電気自動車の普及・今後の見込み

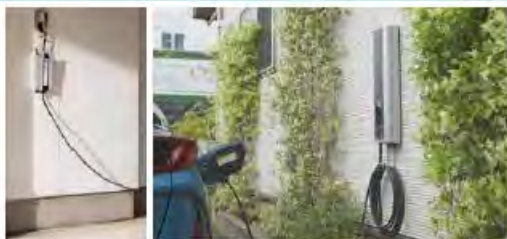
主要国・地域における電気自動車の販売比率の推移



(注) 北米は米国、カナダ、欧州はEU14カ国（ベルギー、ドイツ、フランス、イタリア、ルクセンブルク、オランダ、デンマーク、アイルランド、ギリシャ、スペイン、ポルトガル、オーストリア、フィンランド、スウェーデン）、ノルウェー、スイス、英国の計17カ国、米国はSUVを小型トラックで算出しているため、乗用車+小型トラックの数値。

(出所) マークラインズ、自工会データ

充電設備の種類



自宅車庫



コンビニ



高速道路SA・PA



商業施設・店舗



共用駐車場



自動車販売



道の駅



従業員駐車場



宿泊施設

充電設備の種類

急速充電設備

コンビニや高速道路のSA・PAなど、短時間の充電が求められる場所への設置を想定した充電器です。



急速充電設備	
電力仕様	電源側:交流三相200V等 車側:直流450V
電力出力	10~200kW
充電器 本体	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div style="text-align: center;"><p>1口タイプ</p></div><div style="text-align: center;"><p>複数口タイプ</p></div></div>
充電ケーブル	充電ケーブル付き
充電スピード	急速に充電(30分で+50%程度充電可能) ^{※2}
利用シーン	長距離移動の休憩時の継ぎ足し充電等(短時間駐車時)
設置場所例	高速道路SA・PA、道の駅、商業施設、ガソリンスタンド、カーディーラー等
価格イメージ	本体・工事価格ともに普通充電より高い

※2:充電出力50kW、バッテリー容量40kWhの場合

出典：一般社団法人次世代自動車振興センター

充電設備の種類

普通充電設備

自宅やレジャー施設、ホテルなど長時間の駐車が想定される場所で用いられる充電器です。



普通充電設備				
電力仕様	電源側:交流単相100~200V 車側:交流100~200V			
電力出力	3~6kW			
充電器 本体	 壁面取付タイプ	 スタンドタイプ	 スタンドタイプ	 壁面取付タイプ
	充電ケーブル	コンセントタイプ(充電ケーブル別)	充電ケーブル付き	
充電スピード	緩やかに充電(8時間で+50%程度充電可能) ^{※1}			
利用シーン	買い物、宿泊時、勤務中等(長時間駐車時)			
設置場所例	商業施設、宿泊施設、時間貸駐車場、マンション駐車場、事業所駐車場等			
価格イメージ	本体・工事価格ともに急速充電より安い			

※1:充電出力3kW、バッテリー容量50kWhの場合

電気自動車の充電口・充電方法

CHECK!



普通充電器と 急速充電器の充電口

普通充電器と急速充電器の充電口は、それぞれ右の写真のように異なっています。充電口の位置がフロント部にある車種もあります。



● 急速充電口



● 普通充電口



充電方法

充電は一般的にセルフで行います。充電用コネクタを充電口に差し込み、ガチャと音がしロックがかかれば充電を開始できます。



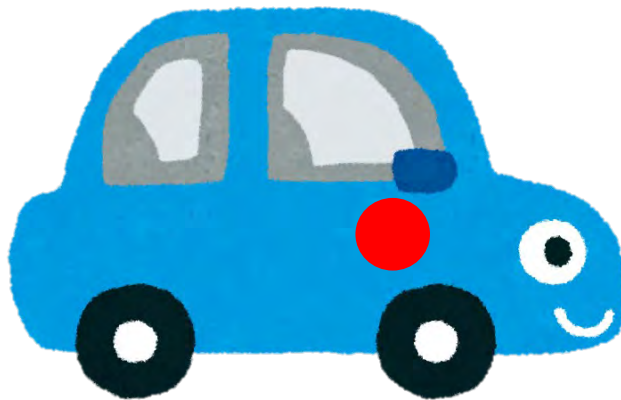
充電口の位置

EVの充電口はクルマによってその位置がさまざま



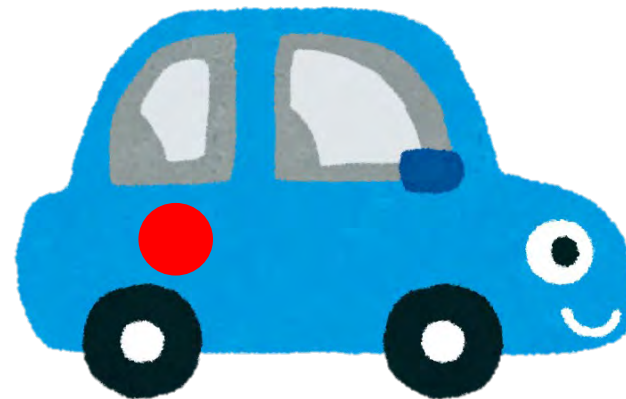
車体フロント部

例：日産リーフ
Honda e



サイドミラー付近

例：日産アリア



車体側面後部

例：三菱アウトランダーPHEV
トヨタbZ4x

主な電気自動車の充電時間

EVの車種によって対応する充電出力が異なります。また、バッテリーの容量も車種によって異なるため、満充電までに係る時間も車種によって異なります。

国内販売車両の充電時間（1）

メーカー	車名		バッテリー容量	最大充電出力		充電時間		
				普通	急速	3kW	6kW	急速* (80%まで)
日産	サクラ		20kWh	2.9kW	30kW	8時間 (2.9kW)	-	40分
	リーフ		40kWh	3.0kW	50kW	16時間	8時間	40分
			62kWh	6.0kW	100kW	23.5時間	12.5時間	60分
	アリア		66kWh	6.0kW	130kW	25.5時間	12.0時間	65分
トヨタ	bz4X		71.4 kWh	6.6kW	150kW	21時間	12時間	60分
レクサス	RZ450e		71.4 kWh	6kW	150kW	21時間	12時間	60分
三菱自動車	eKクロスEV		20kWh	2.9kW	30kW	8時間 (2.9kW)	-	40分

※50kWの場合

出典：神奈川県令和5年度共同住宅用EV充電設備整備促進サポートセミナー資料

主な電気自動車の充電時間

国内販売車両の充電時間 (2)

メーカー	車名		バッテリー容量	最大充電出力		充電時間		
				普通	急速	3kW	6kW	急速* (80%まで)
ヒョンデ	IONIQ5		58kWh	10.5kW	101kW	20時間	10時間	非公開
BMW	iX3		80kWh	9.6kW	150kW	27時間	14時間	非公開
BYD	ATTO3		58.56kWh	6.0kW	85kW	20時間	10時間	非公開
VW	ID.4		77kWh	6.0kW	90kW	26時間	13時間	62分
Audi	Q4 e-tron		82kWh	11kW	135kW	27時間	14時間	61分
メルセデス	EQE		90.6kWh	11kW	170kW	31時間	16時間	105分
テスラ	モデル3		54kWh	11kW	250kW	18時間	9時間	非公開
	モデルY		57.5kWh	11kW	150kW	20時間	10時間	非公開
	モデルX		100kWh	16.5kW	200kW	34時間	17時間	非公開

※50kWの場合

出典：神奈川県令和5年度共同住宅用EV充電設備整備促進サポートセミナー資料

よくある質問①

どこに設置したらいいのか？

入居者の利便性や駐車場の状況に合わせて、様々な設置方法があります。

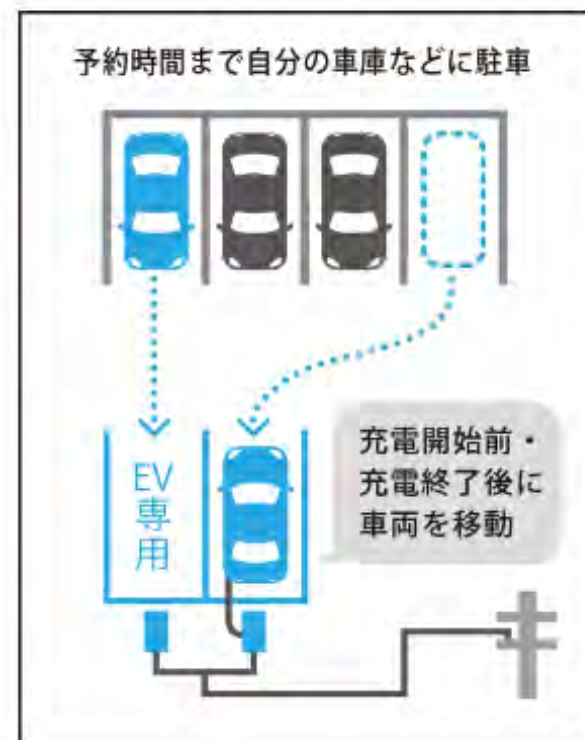
シェア型

共用スペースなどに充電設備を設置し、複数の人で順番に利用していきます。専用スペースの用意が、必要になります。



充電設備のみの電気契約も！

集合住宅とは別に、充電設備のみの電気契約も可能です。

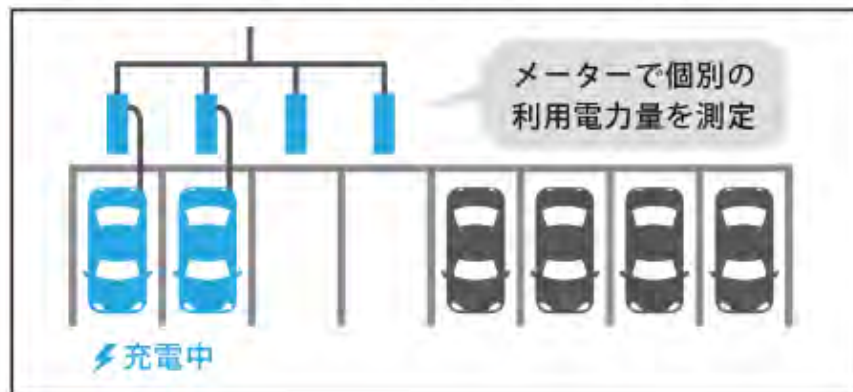


よくある質問①

個別設置型

個別の駐車スペースに充電設備を設置し、駐車中に充電できます。アプリを使って、充電をコントロールできるシステムも導入できます。

占有区画にコンセントを設置・個人で利用。(利用電力は一括管理)



アプリを利用した充電課金・ 料金徴収も可能

利用者ごとに課金・料金徴収ができるシステムを利用すれば、設置方法の形式を問わず、電気代等の利用者負担も可能です。



よくある質問②

住民の理解を得るにはどうしたらいい？

【意義】 マンション自体の資産価値の向上につながるため、メリットがあります。



資産価値の向上はマンション全体にとってのメリット

今後EVの普及が進んでいく中で、マンションに充電設備を導入することは、居住者がEVを導入・利用しやすくなるとともに、災害に対するレジリエンス（強靱性）の向上や、マンションの資産価値の維持・向上につながり、住戸の売買や賃貸を行う際にも好影響を与える可能性も考えられます。

出典：川崎市「既存のマンションへの電気自動車充電設備導入の手引き」

【費用負担】 設置費用：利用者または管理組合が負担することが多いです。
電気料金：利用者が負担することが多いです。

最近では、充電設備事業者が利用者や管理組合の負担ゼロで設置し、当該事業者がアプリなどを介して利用者から充電料金を課金、徴収するサービスもあります。

よくある質問②

【手続き】手続きとしては総会の決議が必要です。

住民の皆さんに設置のメリット等を丁寧に説明することが重要です。

設置に必要な総会の決議

国土交通省が、マンションの管理規約策定の参考とするために公表しているマンション標準管理規約において、共用部分の変更や管理に関する事項は、管理組合の総会で決議することとなっており、充電設備を設置する際の設置工事にも、総会の決議が必要となります。

詳細は各マンションの管理規約をご確認ください。

【総会の種類】

- ◆通常総会：毎年1回
- ◆臨時総会：必要と認める場合に招集する

【決議の種類】

- ◆普通決議（開催出席組合員の議決権の過半数）
：形状又は効用の著しい変更を伴わない場合
- ◆特別決議（組合員総数の4分の3以上及び議決権総数の4分の3以上）
：形状又は効用の著しい変更を伴う場合

管理規約等の変更

●個別設置型の場合：駐車場の利用料金に定額を上乗せして利用料を徴収する方式を採用する場合、駐車場使用細則の変更で対応可能なときがあります。

●シェア型の場合：ルールなどを定めた使用細則を定める必要があります。

注) 充電設備を付属施設や共用部分として管理規約に明確に位置付ける場合は、管理規約の改正が必要となり、特別決議が必要となります。

よくある質問③

充電設備設置にかかる費用は？

充電設備の設置にかかる費用は、充電設備の性能や設置場所の状況によって大きく異なります。

モデルケース①

既存受電方式が低圧受電の場合など共用部の余剰が少ないケースで、共用部から電源供給をする場合を想定した、壁付けコンセント型普通充電器（3kW）を1台設置するケース。

モデルケース②

新たな受変電設備を設けたり増強したりせずとも共用部から12kW程度の容量が確保できるケースで、共用部から電源供給をする場合を想定した、壁付けコンセント型普通充電器（3kW）を4台、または壁付けケーブル型普通充電器（6kW）を2台設置するケース。

モデルケース③

特別措置※を利用して、壁付けコンセント型普通充電器（3kW）を、低圧受電で、駐車場10台分にポールで設置するケース。

モデルケース④

特別措置を利用して、6kWの壁付けケーブル型普通充電器を、高圧受電で、駐車場10台分にポールで設置するケース。

モデルケース⑤

特別措置を利用して、単相電源30kW出力の急速充電器1台を、低圧受電で設置するケース。

モデルケース⑥

特別措置を利用して、三相電源90kW出力の急速充電器1台を、高圧受電で設置するケース。

出典：マンション計画修繕施工協会「充電設備導入マニュアル」

※特別措置：充電器を設置する場合に、同一敷地内において複数の電気需給契約が可能となる特例のこと。

よくある質問③

マンション計画修繕施工協会試算による普通充電器設置にかかる費用

	モデルケース①	モデルケース②		モデルケース③	モデルケース④
電源供給元	共用部分電盤	共用部分電盤		特別措置利用 低圧受電	特別措置利用 高圧受電
電源	単相200V	単相200V		単相200V	単相200V
普通充電器の種類	壁付けタイプ	壁付けタイプ		壁付けタイプ +ポール	壁付けタイプ +ポール
	コンセントタイプ 3kW	1.コンセント タイプ 3kW	2.ケーブル付 普通充電器 6kW	コンセントタイプ 3kW	ケーブル付 普通充電器 6kW
設置台数	1台	4台	2台	10台	10台
電源供給方法	既存分電盤から供給	既存分電盤から供給		近隣電柱等 から引込・供給	近隣電柱等から引込 受変電設備から供給
配線・配管距離	約20m(露出)	約30m(露出)		約60m(架空)	約60m(埋設)
工事費用等	約46万円	約121万円	約193万円	約1192万円	約3104万円

工事費用等：充電設備本体費用を含む

出典：マンション計画修繕施工協会「充電設備導入マニュアル」

よくある質問③

マンション計画修繕施工協会試算による急速充電器設置にかかる費用

	モデルケース⑤	モデルケース⑥
電源供給元	特別措置利用 低圧受電	特別措置利用 高圧受電
電源	単相200 V	三相415 V
急速充電器の出力	30kW	90kW
設置台数	1台	1台
電源供給方法	近隣電柱等から引込・供給	近隣電柱等から引込、 受変電設備から供給
配線・配管距離	架空距離約20m	埋設距離20m
工事費用等	約804万円	約2734万円

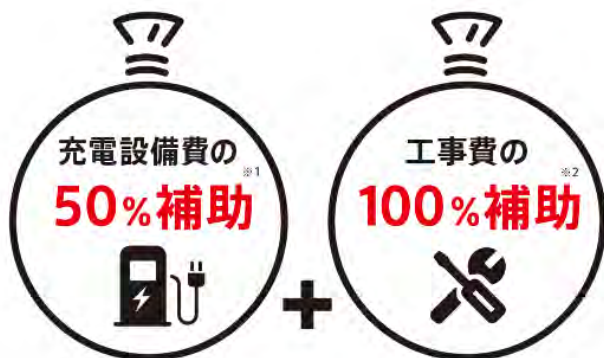
画像出典：マンション計画修繕施工協会「充電設備導入マニュアル」

充電設備設置の支援 R4nd補正

国補助

充電インフラの補助が拡大しています！

国の補助金「クリーンエネルギー自動車・充電インフラ導入促進補助金」の、EV・PHEV用充電設備導入のための補助金が拡大しています。



設置費用イメージ例（マンション／平置き駐車場の場合）※4

注）令和4年度補正での補助額

費用項目	コンセントタイプ(4基)		ケーブル付タイプ(1基)	
	費用	補助額	費用	補助額
充電設備 ※1	4万円	2万円	30万円	15万円
充電設備設置工事費 ※3	150万円	150万円	100万円	100万円
合計	154万円	152万円	130万円	115万円
持ち出し費用	2万円		15万円	

※1 補助対象となる充電設備はセンターHPの[補助対象充電設備一覧](#)をご確認ください。

※2 工事の規模等により費用・補助額は異なります。また充電設備設置に必要と認められた経費のみが、補助対象となります。

※3 工事項目ごとに補助上限額があります。

※4 費用は標準的な規模での工事を行った場合のイメージです。設置台数や工事内容により変動しますのでご注意ください。

* 国の補助金は、自治体の補助金との併用ができます。お住まいの自治体に補助制度がある場合、自治体に要件等をご確認頂いた上、併用をご確認ください。

* 補助金はなくなり次第、受付終了となります。

補助額

一般開放用

急速充電 100万円/基



集合住宅向け

普通充電 100万円/施設
(1基あたり20万円)

補助枠

急速・普通充電 2,000万円

充電設備設置の手順

事業者への
相談もOK!

マンションへの充電器導入時の
一般的な手順がコチラ!

理事会などへの提案から
維持管理までの工程を、専門の
設置事業者に相談・提案を受け
ながら進めていくこともできます。



マンション等の集合住宅における、充電設備導入の一般的な流れ



CHECK!
従来の申請方法に加え、
マンション等の申請につい
ては「マンション等簡易申
請」を選択することで、交付
申請と審査の簡略化を行
い、交付決定までの期間
を短縮できます。ただし、
条件・注意事項等がありま
すのでHPの「申請の手引
き」をご覧ください。

*補助金申請書の提出は理事会の承認のみで可



詳細検討時には「既存の分譲マンションへの電気自動車(EV)・プラグインハイブリッド車(PHEV)充電設備導入マニュアル(2021年4月電気事業法改正対応版:マンション計画修繕施工協会)」をご覧ください。



設置についての問い合わせ先①

福岡市内をサービス提供地域とする事業者一覧

会社名	サービス提供地域都道府県	サービス対応物件	取り扱いの充電設備	サービス概要 URL
株式会社船橋総行	日本全国	集合住宅、空港、商業施設、宿泊施設、行政庁舎、工場、事業所など	電力供給切替装置及び電力供給システム（主に普通充電向けデマンド抑制機能デバイス）	弊社のEVロータリーシステムは、電力会社からの供給をタイマーを利用して切替スイッチでグループ毎に振り分けることにより、電力会社からの電力を増強することなく複数台の電気自動車への充電が可能になります。 http://ninonet.co.jp/nhp/funabashi_s/evrotary.html
ユアスタンド株式会社	全国 （地域によって販売店経由となります）	集合住宅、商業施設、宿泊施設、オフィスなど	ケーブル付普通充電、コンセントスタンド、コンセント	弊社はEV充電設備の導入及び運用に取り組んでおります。現地調査から提案、補助金の代行申請から運用まで、ワンストップでサービスを展開中。利用者は専用アプリでEV充電器の予約・課金ができ、管理者側は管理システムで運用可能。 https://yourstand-ev.com/
ENECHANGE株式会社	全国	商業施設、宿泊施設、観光施設、遊戯施設、公共施設、飲食施設、コインパーキング、集合住宅等	ケーブル付普通充電（6kW出力倍速充電対応）	EV充電設備の導入から運用までがパッケージされたサービスです。駐車場さえあれば、EV充電サービスをご利用いただけます。初期費用、月額利用料0円のプランもございます。 https://ev-charge.enechange.jp/
株式会社豊国パーキングシステム	全国	集合住宅	ケーブル付普通充電、コンセントスタンド、コンセント	当社は機械式駐車装置のメーカーであり、マンション駐車場への充電設備の導入提案や現場調査、相談業務を実施しております。ご要望に応じ、課金システムについてもご提案可能です。 http://www.hokoku-kogyo.co.jp/parkingsystem/products.html#ev
川本電機工事株式会社	福岡県、佐賀県、熊本県、長崎県	個人宅、商業施設、宿泊施設	ケーブル付普通充電、コンセントスタンド、コンセント	個人様宅のEV・PHV充電設備および商業施設等の充電設備等V2H充放電設備機器設置を含む多様なサービスを提供致しています。お電話・ホームページからでもお気軽にご相談ください。 http://www.mytec.ne.jp/kdk/

設置についての問い合わせ先②

会社名	サービス提供地域都道府県	サービス対応物件	取り扱いの充電設備	サービス概要URL
中央電力株式会社	全国 (関東・関西は施工も可能)	主に集合住宅 商業施設等は 応相談	ケーブル付普通充電、 コンセントスタンド、 コンセント	集合住宅にお住いの皆さまがアプリで充電設備を利用予約できるため、使いたいときに使えないというストレス無く充電が可能です。利用時間が経過すると自動で電源がOFFになるため、バッテリー劣化を抑えることもできます。管理組合・オーナー様へ料金の一部をお支払いいたします。(利用者は個人クレジットカードで 料金をお支払い。) 充電設備設置後は、管理組合・オーナー様の費用負担はありません! https://denryoku.co.jp/ev-phev/
トヨタホーム株式会社	全国 (離島を除く)	個人住宅、 法人事業所など	ケーブル付普通充電器、 コンセント、V2H充放 電器	ご自宅で手軽にクルマの充電ができる充電設備、クルマに蓄えた電力を家で使える給電設備。毎日使うものだからこそ、快適にご利用いただけるよう、多様なラインナップからお客様に 合ったご提案をいたします。 https://www.phv-charger.jp/top/
株式会社プラグ	全国	集合住宅、 商業施設、 宿泊施設など	急速、ケーブル付普通 充電	EV充電器及びIoTサービスの企画・開発・販売、販売製品の保守・メンテナンス、EV普及に関連する情報発信、コンソーシアムの事業戦略策定・統括および それに付帯する業務 https://plugo.co.jp/service/
ユビ電株式会社	全国	集合住宅・商業施設・オフィス・宿泊施設・時間貸・月極駐車場など	コンセント・コンセントスタンド・ケーブル付普通充電・急速	WeCharge は、マンションの駐車場にその区画専用のEV充電コンセントを設置し、スマートフォンのアプリで充電開始・終了制御、キャッシュレスでの充電料金の支払い、使った電気量を管理できるのが特長です。 https://www.wecharge.com/
株式会社e-Mobility Power	全国	高速道路SA・PA、道の駅、コンビニ、商業施設、自動車販売、宿泊施設、物流センター、バス営業所、タクシー営業所、事業所、集合住宅、個人宅など	急速、ケーブル付普通充電	e-Mobility Power は『いつでも、どこでも、誰もがリーズナブルに充電できるサービスの提供と充電インフラの整備・拡充』を行っています。充電器調達、設置、保守・点検、充電器管理(認証、遠隔監視)、電気契約といった、充電器の設置準備から運用までサポートするサービスをフルラインナップでご用意しています。 https://www.e-mobipower.co.jp

設置についての問い合わせ先③

会社名	サービス提供 地域都道府県	サービス 対応物件	取り扱いの充電設備	サービス概要 URL
株式会社優輝 EVステーション	全国	個人宅、商業施設、 観光・遊戯施設、 公共施設、集合住宅、 法人事務所など	急速充電器、ケーブル 付き普通充電器、コン セント、V2H充放電設 備、コンセントスタン ド	充電設備の設置、管理、メンテナンスを始めとし、電気 自動車車両の販売、リース、レンタルも手掛けています。 電動車両であれば、弊社にご相談ください。充電、車両 どちらの悩みでも対応いたします。 https://www.evstation.jp/
Terra Motors株式会 社	全国	集合住宅、商業施設、 宿泊施設、観光施設、 娯楽施設、公共施設、 飲食施設、医療福祉 施設、オフィス、月 極駐車場、コイン パーキングなど	急速、ケーブル付普通 充電、コンセント	充電設備の導入提案、工事手配、運用、保守までを一貫 して提供いたします。初期費用・ランニングコスト無料、 受益者負担のみで導入できるプランもご用意しており、 EVをもっと身近に感じていただけるインフラ構築に取り 組んでいます。 https://terramotors.co.jp/terra-charge
株式会社GREEN CHARGE	全国	大型商業施設、道の 駅、ファミレス、ガ ソリンスタンド、コ ンビニ、宿泊施設、 事業所、観光施設、 公共施設	急速充電器、 ケーブル付普通充電器	EV充電器の導入～運営、保守、修理までフルラインナッ プをご用意しています。場所貸しを希望される方には、 導入～運営まですべてお任せいただくプランをご提案い たします。自社導入をご検討の方には、費用対効果見積 り、充電器・工事手配、運営までワンストップで対応い たします。 https://www.greencharge.co.jp/service
アルファチャージ株 式会社	全国	マンション、ホテ ル・旅館、商業施設、 公共施設、飲食施設、 月極駐車場、時間貸 し駐車場、 事業所、工場 など	ケーブル付普通充電	EV充電設備の設置、補助金の申請サポート、課金システ ム・充電制御システムの提供、導入後のサポートなどを 「ワンストップ」で提供するEV充電サービスです。初期 費用、月額費用なしの0円プランもございます。サービ スには自信があります。 https://alpha-charge.co.jp/

一般社団法人
次世代自動車振興センター

充電インフラ補助
コールセンター

03-3548-9100

【受付時間：9:00～12:00／13:00～17:00（土・日・祝日は休み）】

続いて 充電事業者様からサービス 内容を紹介いたします

福岡市環境局脱炭素社会推進部
脱炭素事業推進課
電話：092-711-4204



集合住宅向け EV充電器設置説明会

ユアスタンド株式会社



ユアスタンド株式会社について

会社概要

社名	ユアスタンド株式会社
代表	代表取締役 浦 伸行
設立	2018年
資本金	3億4800万円
本社所在地	〒231-0013 神奈川県横浜市中区住吉町2-24-2
事業内容	EV充電サービス、電気工事
従業員数	56名（関連会社・契約社員含む）
資本提携	三菱商事(株), 北海道電力(株) 三菱UFJ信託銀行(株), (株)マツキヨココカラ&カンパニー 等
ホームページ	https://yourstand-ev.com/
分譲マンション導入実績	累計 約550棟程度

事業セグメント

集合住宅	集合住宅向けの充電器設置台数 国の補助制度を活用した集合住宅への充電器の導入は、2021年度から2022年度で約4倍に増加。 <table><thead><tr><th>年度</th><th>設置台数</th></tr></thead><tbody><tr><td>2021年度</td><td>306 (実績)</td></tr><tr><td>2022年度</td><td>1217</td></tr></tbody></table>	年度	設置台数	2021年度	306 (実績)	2022年度	1217	ユアスタンド実績 554基
	年度	設置台数						
2021年度	306 (実績)							
2022年度	1217							
戸建て	株式会社 JM wallbox	2022年度 シェア 約46%						
提携 法人 自治体 向け	三菱商事 NTT西日本							

『ユアスタンド』アプリで楽々運用

集合住宅におけるEV充電の課題を解決するための利用者向けにアプリを提供



アプリの主要機能

- 充電器の利用予約
- 充電時間に応じた料金徴収
- 通知機能
- 利用明細の確認
- 来客駐車場との併用管理
- 管理者向けコンソール機能
- 同時稼働台数制御

等々

クレジットカード登録で完全キャッシュレス化

導入後の運用体制

管理組合様
オーナー様

集合住宅特有の課題

①電気代徴収

②設置場所別課題

- ・充電利用申込管理
- ・放置車両対策
- ・既存電気容量の
マネージメント 等々

充電システム
利用契約



電気代の回収



マンション特化 運用システム提供

①キャッシュレス決済

※手数料差し引いて、
年1回組合様へお戻しします。

②設置課題に 特化した運用機能

- ・充電予約機能
- ・管理画面編集
- ・同時充電台数制御
- ・営業時間設定
- ・通知機能 等々

充電アプリ
提供



料金



ユーザー

アプリによる
スマートな充電

- ・利用申込（予約）
- ・料金決済（クレカ決済）

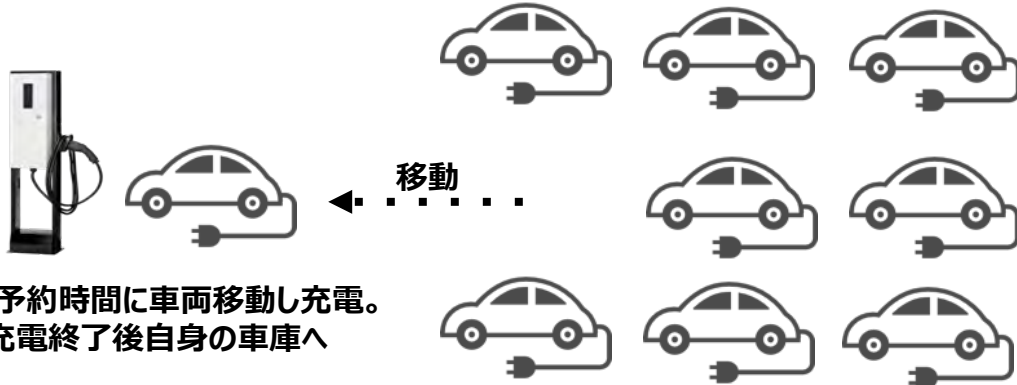


利用申込～決済 全てユーザー完結



集合住宅への導入 設置タイプ

共用区画タイプ



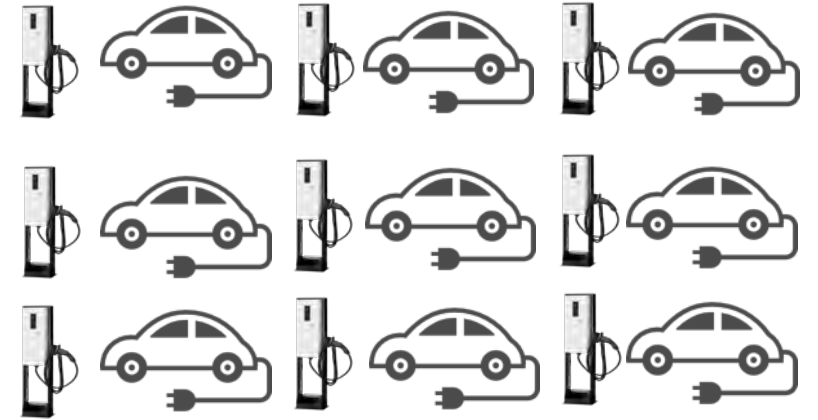
◆設置場所の事例

来客駐車場・洗車場・臨時駐車スペース等々

◆懸念

充電の度に車移動が必要になる。
共用のため利用者間でトラブルが起きる可能性がある。

契約区画タイプ



◆設置場所の事例

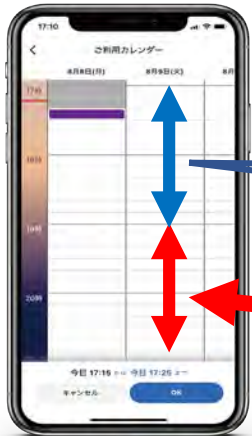
契約者全区画・全区画に対して2区画に1基
駐車場の10%程度 など

◆懸念

充電器を大量に設置するため電気容量のマネジメントが必要不可欠となる。

ユアスタンドの特徴（1）“共用区画向け”運用特化機能

<放置車両に対するペナルティ課金設定>



⇒共用シェア充電における
重要課題である放置車両の対策が可能

予約時間
⇒通常の課金

予約時間を過ぎた放置車両
⇒ペナルティとして
通常の倍の料金を課金

<車両に応じて出力選択可能>

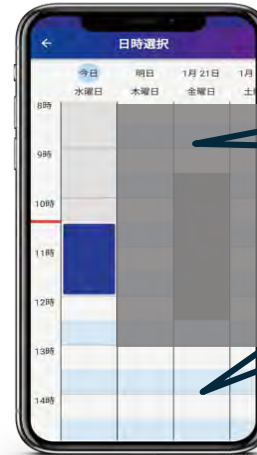


⇒3kWのみ対応車両（軽EVやPHV等）も
使用量に応じた公平な課金を実現

出力に応じて
単価設定可能
例) 6kW : 200円
3kW : 100円



<充電器の営業時間を設定>



他用途時間帯は充電不可
(アプリ上でブロック)

夜間のみ充電
利用、予約可

例) 他用途時間 : 9:00~21:00
充電可能時間 : 21:00~翌朝9:00

<充電と来客駐車場の一括管理>



選択肢の用意
(充電 or 駐車場)

それぞれ単価設定可

例) 充電 : 200円/時間
来客 : 100円/時間

ユアスタンドアプリから
来客駐車場の予約可能

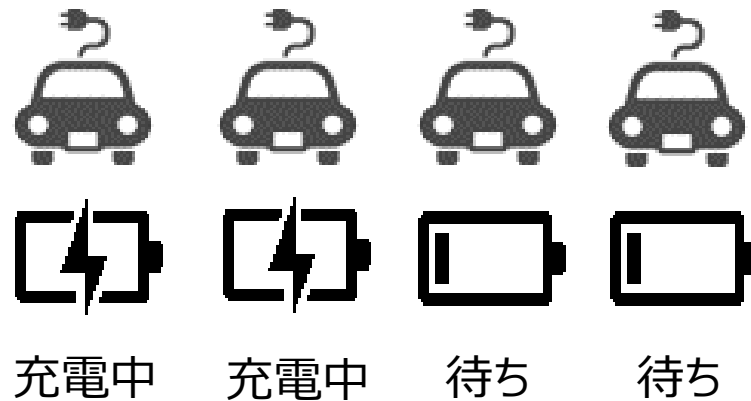


ユアスタンドの特徴（２）”契約区画向け”輪番充電機能

同時充電稼働台数を電気容量に応じてシステムで制御。

- ①ピークを制限することで、電気容量UP不要で電気基本料を抑える。
- ②トリップ（ブレーカーが自動で落ちる）を防ぎ、電気容量内で輪番充電を実現し、効率的な充電環境を提供

4台中→同時充電可能2台



待ちの方はアプリ上で
利用できる時間帯で
予め予約が可能

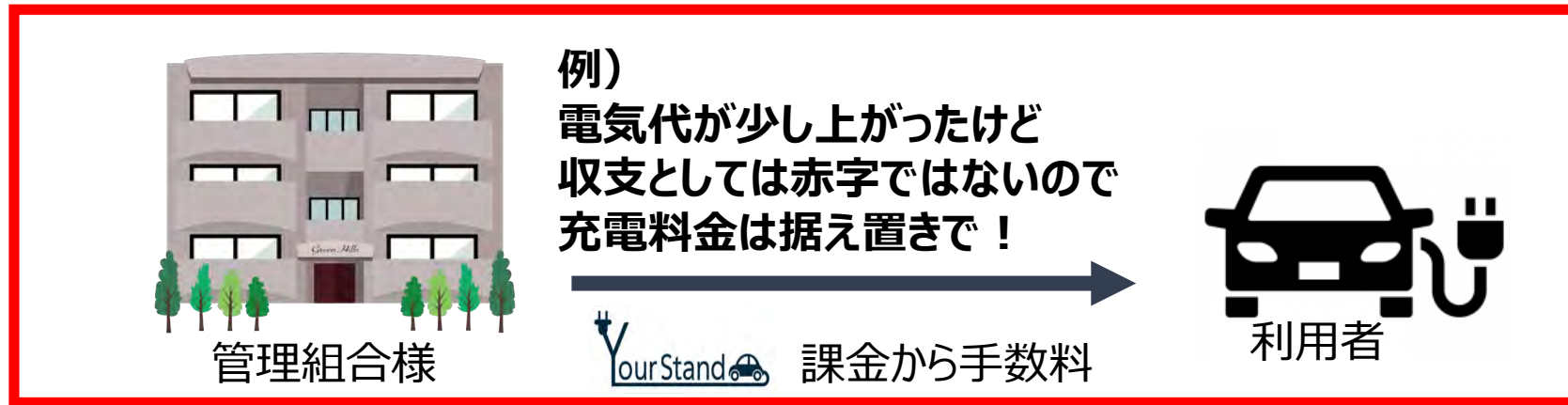


予約時間になれば
電源が割り振られてきます。



ユアスタンドの特徴（3）料金体系

料金設定は管理組合様で自由に決定可能



料金の決定権が業者側にあると、、、



充電器の所有権が業者側の場合は契約期間の縛りが10年など長期にわたる可能性も。

ユアスタンドの特徴（４）設置機器

選べる充電器の種類が豊富



日東工業Pit-2G
(6kW)



Panasonic
WK4322S
(コンセント)
(3.2kW)



Panasonic
DNH326
(6kW)



モリテックMEVS-06
自動巻き取り式
(6kW)



※2023年4月より発売

樺本チエインeLINK
双方向充放電 (V2H)
充電出力：5kW

ユアスタンドの特徴（5）導入コンサル

導入までの合意形成サポート

新しい分野の検討、提案になるので、わからないことが多く不安、面倒、、、

- **補助金対応、現地調査(無償)**
- **アンケート、議案書、使用細則、管理規約 などの作成サポート**
- **理事会、総会への出席対応**

※マンションでの豊富な導入実績に裏付けされたサポートが可能です。

ユアスタンド 導入プラン

補助金の活用で低コストで導入
組合様資産でマンションの資産価値向上

負担0円で充電器の設置が可能
運用コストも0円～運用可能

マイスタンドプラン

(有償設置)

設置費用 ➡ 管理組合様
充電器所有権 ➡ 管理組合様
運用費用 ➡ 月額0円～



無料設置プラン

(無償設置)



設置費用 ➡ 0円
運用費用 ➡ 0円

導入のハードルとなる導入費が無料となることで
マンションの組合様の合意形成が取りやすい

ユアスタンドが選ばれる理由

01 マンション特化 充電サービス

既に500組合様以上導入し、運用をサポートしております。その中でマンション特有の課題である放置車両対策、電力のマネジメント等に特化したサービスを提供しております。またグループには、充電器設置の専門施工会社（ジャパンチャージソリューションズ株式会社）を有しており、業界トップクラスの施工実績で安全に、設置いたします。

02 充電利用料 自由設定

2023年3月末に公共充電2万基を運営事業社の価格改定があり、充電サービスが充電利用料を決定・コントロールするデメリットが健在化しました。ユアスタンドは、管理組合(オーナー)様で充電利用料は自由に設定可能です。組合様が利用料を決定できるため、値上がりを外部業者に左右されないことがメリットです。

03 有償・リスクの小さい無償の2プラン用意

有償プランと無償プランの両方を用意しており、組合様のニーズに応じて、プランの選択が可能です。

既設分譲マンション導入事例（共用区画への設置）



大阪府豊中市
戸数：454戸



大阪府大阪市
戸数：553戸



駐車場車室数：362台
充電器設置数：2基
設置場所：来客駐車場



駐車場車室数：553台
充電器設置数：4基
設置場所：来客駐車場

既設分譲マンション導入事例（契約区画への設置）



広島県広島市
戸数：85戸



大阪府豊中市
戸数：218戸



駐車場車室数：85台
充電器設置数：32基
設置場所：全契約区画(2~3区画に1基)

駐車場車室数：178台
充電器設置数：20基
設置場所：一部契約区画

公共施設 導入事例

横浜市
鶴見区役所・港北区役所



区役所の来訪者用の駐車場に充電設備を導入
利用状況のデータなどを蓄積し
今後の増設などの施策に活用

愛知県モリコロパーク
(ジブリパーク)



愛知県所有の施設で来訪者用の駐車場に充電器メーカーと協同で充電設備を導入
ジブリパークという新しい目玉ができたことでより注目を浴びている施設です。
愛知県の厳正な選定により採択

新潟県スポーツ公園
(新潟スタジアム等)



新潟県所有の施設に自動車メーカーとの協業で、スーパーチャージャー横に最大8kW出力の普通充電器を導入。
某自動車メーカーのチャージングスポットで弊社のアプリで充電が可能です。

移動をもっとクリーンに



Yourstand

マンション入居者向け個人専用EV充電サービス「PRiEV」 ご説明用資料

2024年2月3日(土)
九州電力株式会社

プライベートEVチャージャー「プライブ」

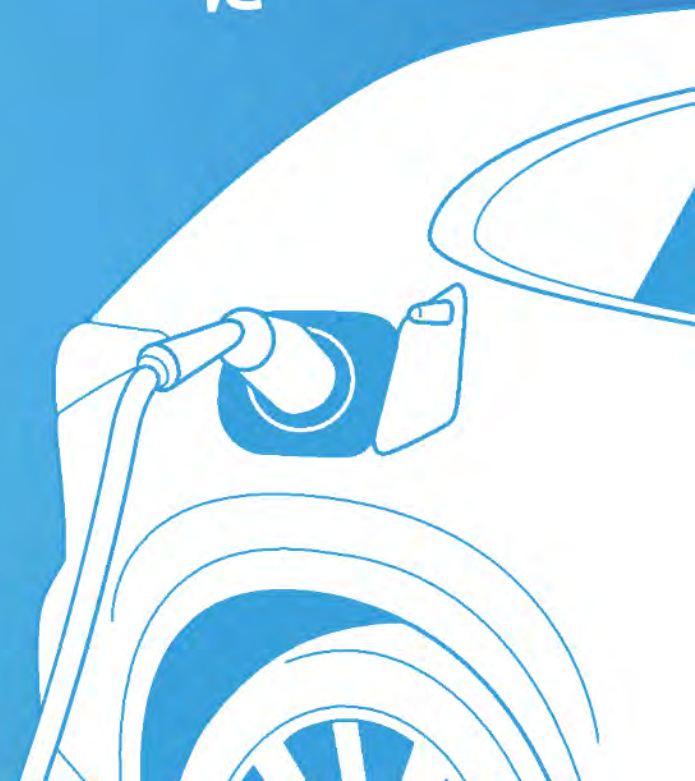
PRiEV

プライベートEVチャージャー「プライブ」

PRiEV

個人専用のEV充電器を駐車場の各区画に
“先行設置”するサービス

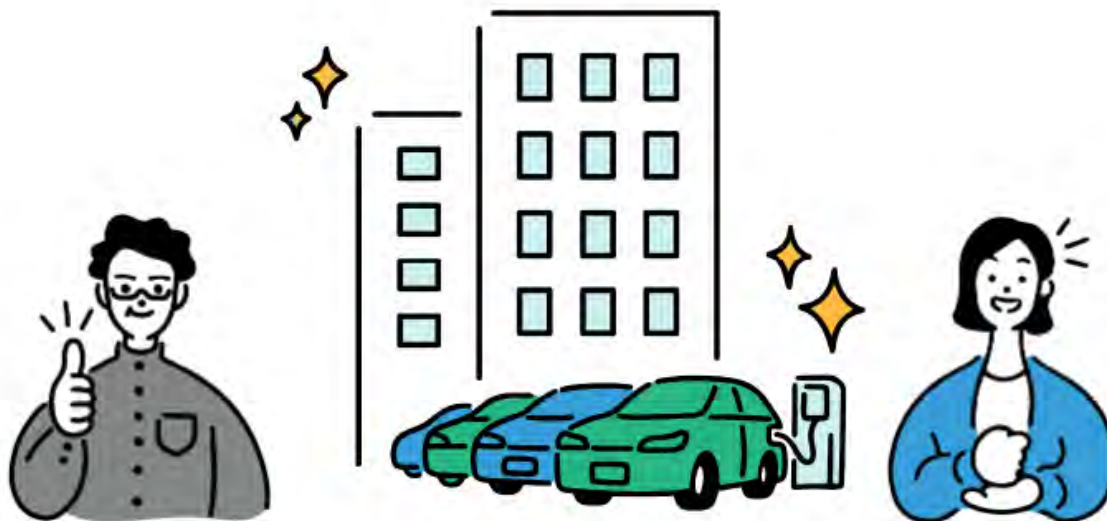
自宅マンションに
わたし専用の
EV充電器を。



サービス内容①（基本コンセプト）

- 設置に関してEV利用者以外の居住者からも合意が得やすいサービスを目指しています。

初期費用0円で、全区画※に一括設置



EVを使わない居住者にとっては

**費用負担ゼロで
資産価値アップ!**

今後EV購入を検討する居住者も

**EV充電器完備で
はじめやすい!**

※現地調査の結果等により、全区画設置できない場合があります。

プライベートEVチャージャー「プライブ」

PRiEV

サービス内容②（管理組合のメリット）

- 工事や運用に係る管理組合の負担※を減らし、受益者負担の仕組みで運用するサービスです。
 具体的には…①設置に係る工事費や設置後の運用・修繕費の当社負担
 ②原則、EV用電源を別引込みで供給（共用部電気代への影響なし、管理組合との精算不要）

管理組合の費用・運営負担ゼロ

3つのコストゼロを実現!

初期費用

[機器代・工事代]

0円

※意匠上の観点等で、個別にご要望がある場合は別途実費を申し受ける場合がございます。
 ※設置工事の期間中、代替駐車場の費用など一部費用をいただく場合があります。

維持費

[通信費・システム利用料・電気代]

0円

メンテナンス費

[壊れた際の修理費・手続き費]

0円

※修繕積立金や共用部の保険料に追加はありません。
 ※車両事故など故意過失の場合、別途実費を申し受ける場合がございます。

毎月の会計管理 不要



利用料金は、PRIEV利用者による毎月の定額支払いのみ。電気代の精算などの管理は不要です。

故障の際も おまかせ



修理依頼から手続きまで、すべて九州電力におまかせください。修理費用の負担も発生しません。*

※個人の故意・過失がある場合は除きます。

24時間 365日対応



利用者からのお問い合わせは、専用コールセンターが対応します。

プライベートEVチャージャー「フライブ」

PRIEV

サービス内容③（個人のメリット）

- 「**個人専用**」でいつでも自分の区画で充電が可能です

MERIT 01

1区画に1台“自分専用”

いつでも充電!



寝ている間に充電すれば、朝にはフル充電[※]で出発!

※満充電付近になり、電流が低下したときに通電を終了します。車種や年式によって通電終了になる充電量が異なる可能性があります。

予約・移動不要!



面倒な事前予約や順番待ち、車の移動も不要です。

遠慮いらず!



他の利用者を気にすることなく、自由に使えます。

MERIT 02

アプリ操作でかんたん充電

充電のはじめ方



駐車後、充電プラグをセットします。



アプリを起動し、ワンタップで充電開始!

自分の部屋でも、外出先でも、どこでも充電を開始できます。

PRiEV
なら!

面倒なQRコードの読み取り不要

両手がふさがっているときや手元が暗い夜でも、操作がかんたん!



タイマー機能で、スムーズに充電開始!

アプリ上で「充電予約時刻」を設定しておけば、毎日決まった時間に充電を開始できます。



サービス内容④（アプリ登録・利用方法）

「PRIEV」アプリのダウンロード

アプリのダウンロードはこちらから



または

アプリ取得サイトから
“PRIEV”で検索



PRIEV


検索

会員登録



コンセントコードについて

コード(8桁)は、ご契約駐車区画のコンセント上部に記載しています。

「新規会員登録」をクリック。画面案内に従って登録してください。後ほど「」より追加登録・変更も可能です。

必須項目登録完了 ▶

充電可能※1

EVに充電ケーブル接続



ご利用のEV充電ケーブル※2をコンセントとEV両方に接続します。

アプリ上での充電指示



PRIEVアプリ上で
充電開始 ボタンを
押下※3すると
充電を始めます。※4

※1 一部のお客さまは会員登録後、通線工事(最大1か月程度)が必要になる場合がございます。※2 EV充電用ケーブルはご利用者様が事前にご用意頂く必要がございます。※3 事前に充電開始時刻を設定することで、毎日決まった時刻に自動で充電を開始することも可能です。※4 ケーブルを接続した状態でボタンを押下するとアイコン下の状態表示が「受付済み▶スタンバイ状態」になります。通常、スタンバイ状態は数分間で「充電中」に切替わります。但し、同一マンション同一時刻で充電希望者が多い場合は、スタンバイ状態が長時間となる場合がございます。

サービス料金

お支払いは、毎月の定額料金のみ！ ライフスタイルに合わせて選べる、3つの料金プランをご用意しました。^{※1}

ちょっとした買い物や
子どもの送迎にEVを使いたい。



PLAN 01 ショートライド

セカンドカーとしてEVを使いたい方におすすめのプラン。

月額 **5,000** (税込) 円

充電上限時間の走行目安距離^{※2} 約 **300** Km以内

1か月あたりの充電上限時間^{※3} **20** 時間

◎1か月あたりの充電上限時間を超過後250円/時間^{※4}

毎日の通勤にEVを使いたい。
週末は近場へドライブも。



PLAN 02 スタンダード

毎日の通勤など、よくEVに乗る方におすすめのプラン。

月額 **8,000** (税込) 円

充電上限時間の走行目安距離^{※2} 約 **750** Km以内

1か月あたりの充電上限時間^{※3} **50** 時間

◎1か月あたりの充電上限時間を超過後250円/時間^{※4}

仕事で頻繁にEVを使用。
休みの日は遠出も楽しみたい。



PLAN 03 プレミアム

長距離の車移動が多い方、充電の上限を気にしたくない方におすすめのプラン。

月額 **14,000** (税込) 円

充電上限時間の走行目安距離^{※2} **—**

1か月あたりの充電上限時間^{※3} **上限なし**

※1 本料金プランは九州電力が設置補助金を受領する前提での料金プランとなります。初回のプラン変更は自由ですが、2回目のプラン変更後は原則1年間の契約となります(解約は可)。※2 車の電費が5km/kWh(テスラ Model S EPA電費参考)の場合。ショートライド3kW×20h=60kWh、スタンダード3kW×50h=150kWhを前提として試算。※3 将来的に物件毎の加入件数が増えてくると電気配線容量の関係上、1日あたりの充電量に制限がかかる可能性がございます。※4 選択プランの上限時間到達時は、お客様がご希望の場合に限り、追加で充電が可能です(自動で課金されません)。

プライベートEVチャージャー「フライブ」

PRiEV

(参考) 導入事例<新築導入 (一部)>

- アイランドシティ オーシャン&フォレスト
タワーレジデンス
(積水ハウス・2022年11月竣工 (I期))



福岡市東区

- プラウド大宮桜木町
(野村不動産・2023年1月竣工)



さいたま市大宮区

- プラウド大泉学園サウスフロント
(野村不動産・2023年1月竣工)



東京都練馬区

- プラウド立川錦町
(野村不動産・2023年2月竣工)



東京都立川市

- グランドオーク室見
(九電不動産・2023年3月竣工)



福岡市早良区

- マークネクスト鳥飼
(西日本鉄道・2023年8月竣工)



福岡市城南区

プライベートEVチャージャー「フライブ」

※写真は竣工イメージです。

PRiEV

当社と野村不動産様は、EV普及に向けた取組みを共同で実施しており、本年10月に公益財団法人日本デザイン振興会主催の「2023年度グッドデザイン賞」を受賞



GOOD DESIGN AWARD 2023



【PRiEV 導入物件の一例】
プラウド大宮桜木町（竣工済み）



野村不動産





(参考) 導入事例 (福岡市中央区)



プライベートEVチャージャー「フライブ」





ユビ電株式会社 会社概要

Ubiden Inc.
Corporate Profile





4つの色は、私たちの地球にあふれるエネルギーをイメージしています。

青は、海の水やそこから生まれる風を。

緑は、豊かな森や山からなる大地を。

黄色は、降りそそぐ暖かい日の光を。

赤は、力強く燃える太陽を表しています。

そしてスタートボタンをモチーフにした三角形。

これは「Colour the Energy」（色をつけるように自分の使うエネルギーを選んでいこう！という私たちの考え方）で、新しいムーブメントを起こそうという意味が込められています。

電気の未来を描くんだ。

ユビ電株式会社

代表取締役社長 山口 典男

ユビ電はソフトバンクの新規事業制度「ソフトバンクイノベーション」にて1,000件を超える中からグランプリに選ばれ、創出された事業です

設立

2019年 4月 19日

住所

東京都港区三田1-1-14 Bizflex麻布十番4F

株主

共同創業者、SBIインベストメント、ENEOSイノベーションパートナーズ、オムロンベンチャーズ、オリックス、住友三井オートサービス、ソフトバンク、東急不動産HD、東京ガス、パナソニック、富士電機、フソウHD（50音順）

事業内容

充電サービスの管理・運営、環境価値創出事業



EV充電はユースケースによって最適解が異なります

基礎充電

自宅、職場などのその車の拠点となる場所での充電



次乗るまでに
充電できていたら良い



経路充電

高速道路、SAなどの目的地に行くまでの途中で行う充電



少しでも待ち時間を
短縮したい



目的地充電

商業施設、宿泊施設などの出かけた先での充電



施設の滞在時間・特性
により異なる



日常使いには
基礎充電が最適

遠出のときは
経路、目的地充電の出番

ユビ電は基礎充電を中心としたEVライフを軸に
対象施設に合わせたEV充電環境をご提案



スマートEV充電サービス



WeCharge

快適なEV充電をすべての人へ

QRコード付きEV充電コンセントに
アプリをかざすだけでEVを充電

EVの基本はおうち充電

駐車したらEVをコンセントに接続、次乗るまでに満充電

一般的なイメージ

共用区画への少数充電スタンド設置で
充電前後に移動の負担



EV利用者は
「不満」を抱えながら自宅充電

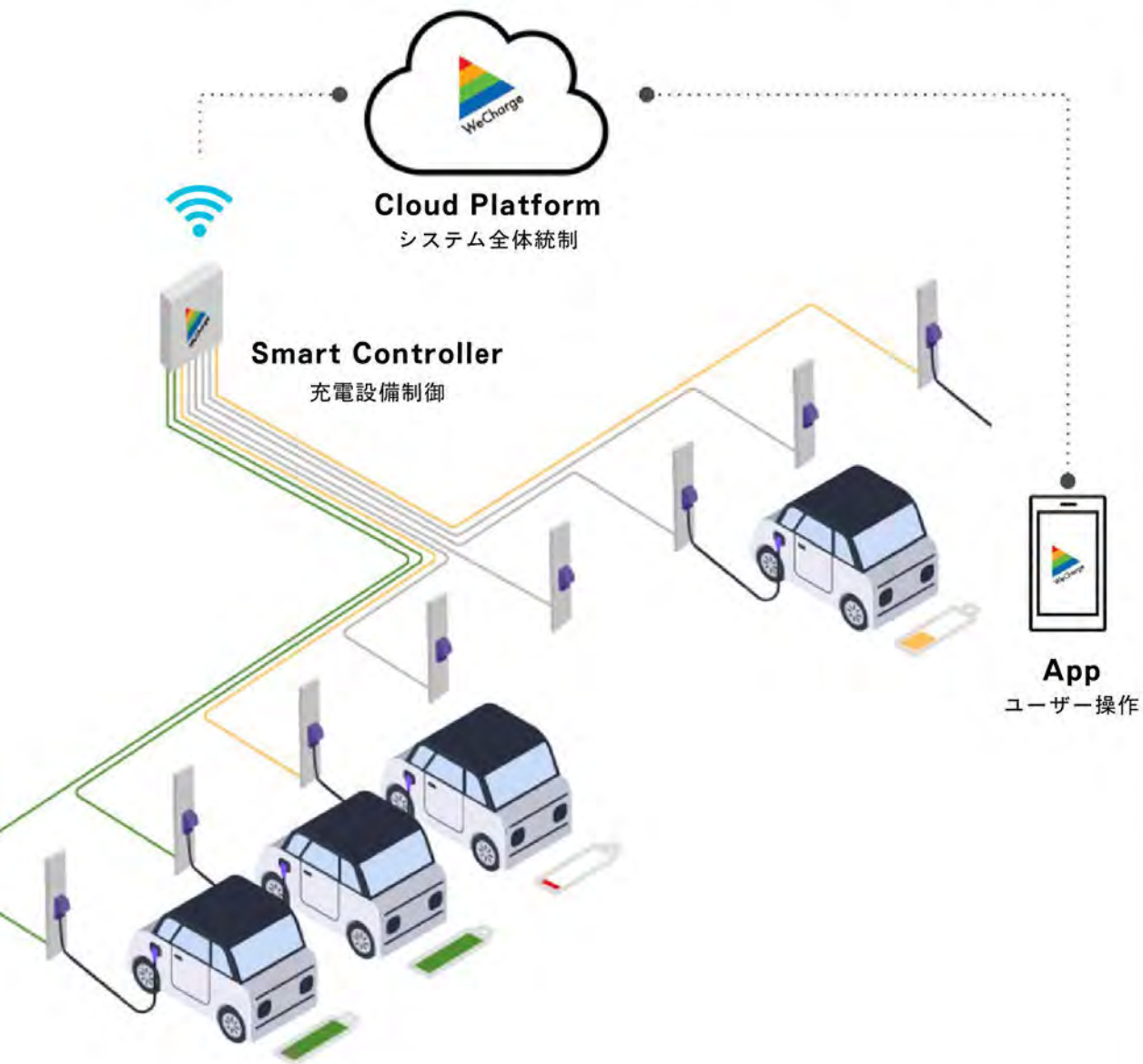
WeChargeなら

専用区画へのスマートコンセント設置で
「待たない充電」を実現



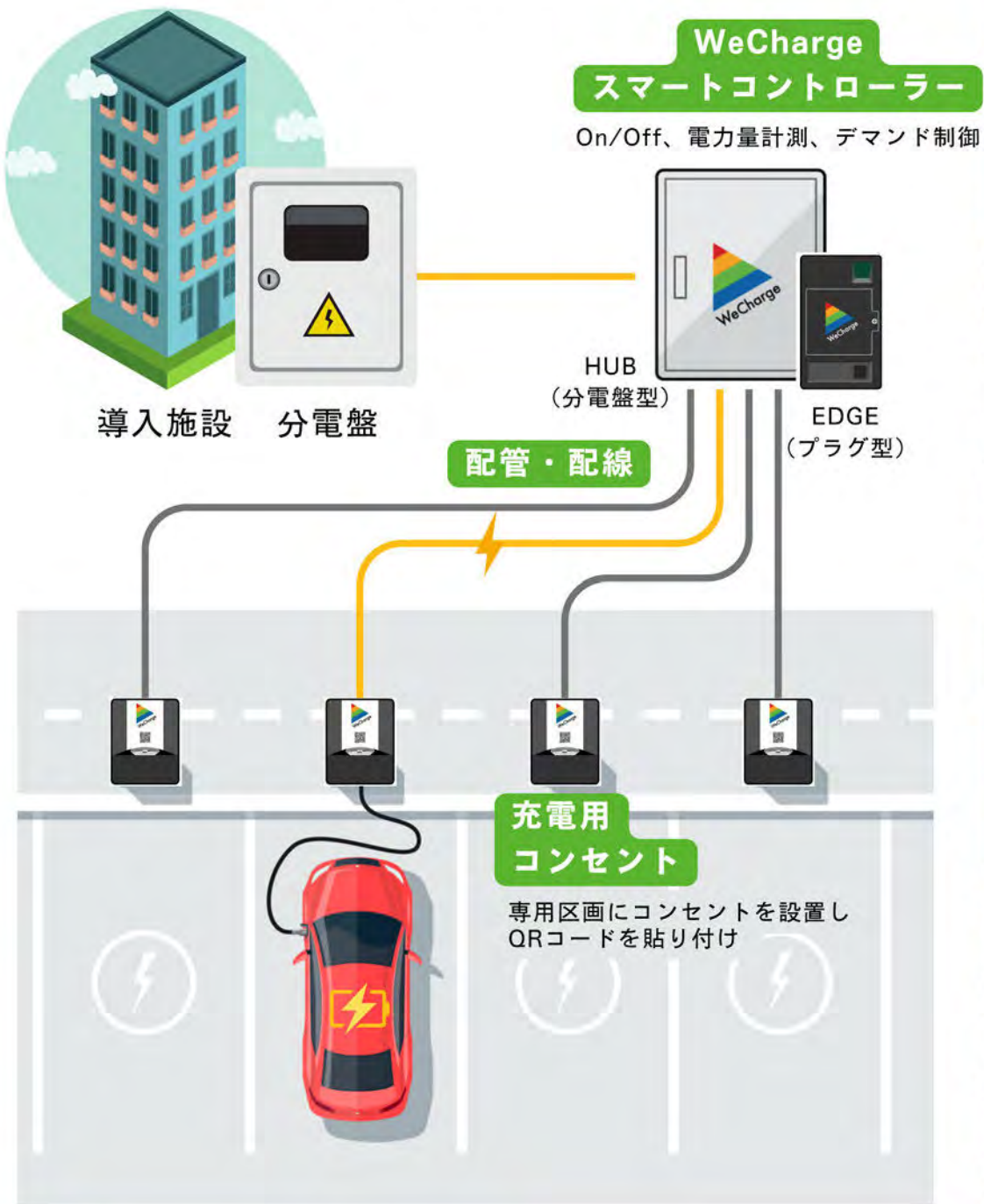
いつでも充電できる
自由で「快適」なEV充電ライフ

普通のコンセントを独自の仕組みで認証・制御、そして充電



EVの普通充電は充電が終わっても挿しっぱなしで大丈夫です。スマホと同じように電流は自動で止まります。

導入イメージ



自宅充電（基礎充電）でEVライフを満喫

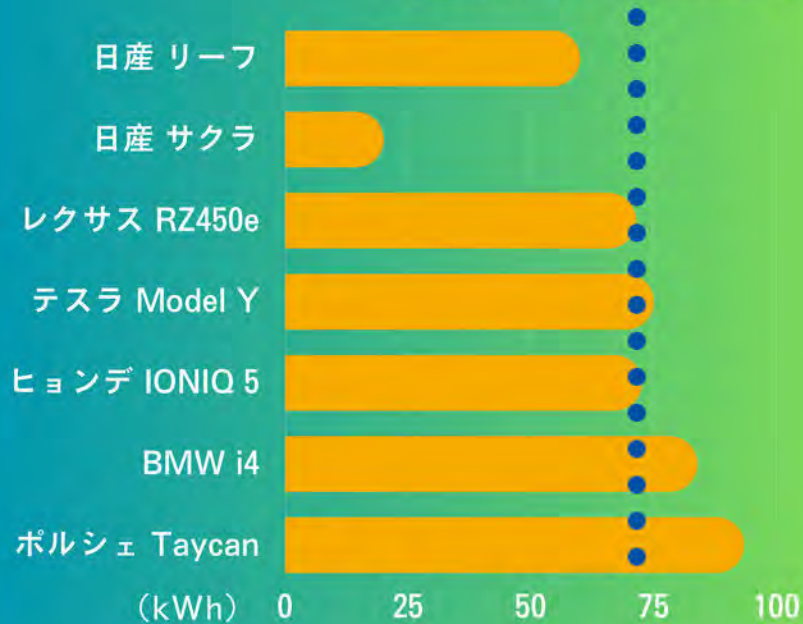
一般的なEVの航続距離

EV 約400km 

軽EV 約200km 

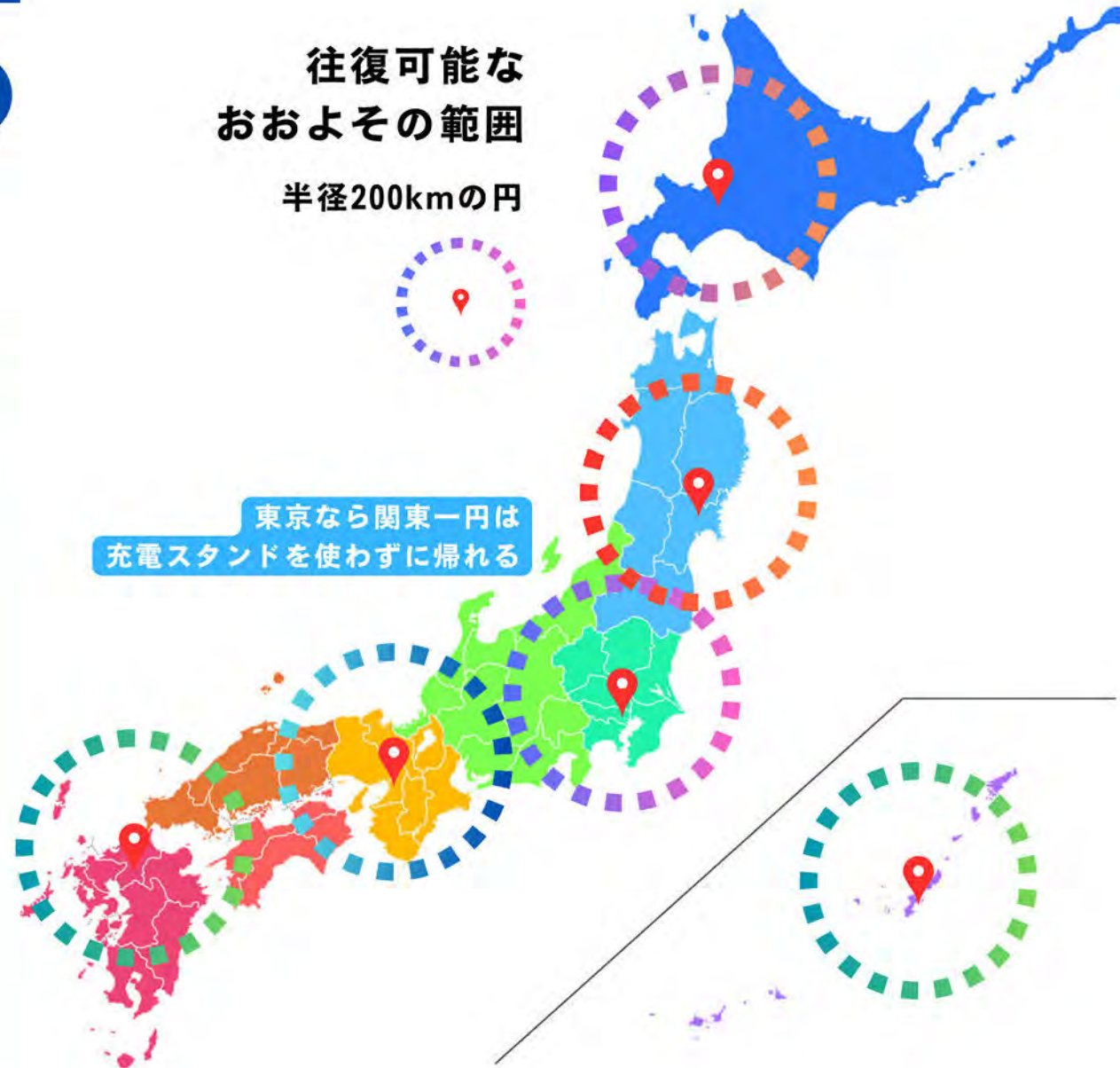
EVモデル別のバッテリー容量

24時間で72kWh充電



往復可能な
おおよその範囲

半径200kmの円



主な導入事例のご紹介

集合住宅や職場・空港など

長時間駐車されるシーンで豊富な導入実績

基礎充電を中心に

3,000

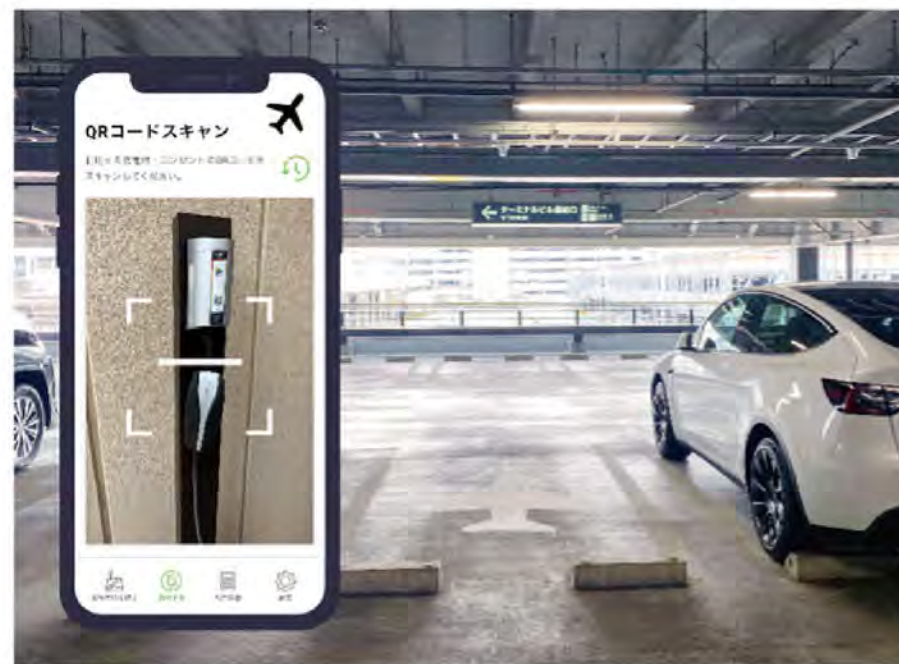
ポート超

フォレストプレイス香椎照葉 ザ・テラス



国内集合住宅（基礎充電） 最大規模
429ポート

大阪国際空港（伊丹空港）



国内空港（目的地充電） 最大規模
184ポート

充電サービスのご利用に応じた準定額プラン

金額は税込

PLAN	Guest	Short	Middle	Long	Super Long
定額使用量	0kWh	30kWhまで	60kWhまで	120kWhまで	240kWhまで
月額料金	0円	1,100円	2,200円	4,400円	8,800円
定額超過料金	48円	45円	42円	39円	36円
走行距離目安	-	195km	390km	780km	1,625km

※ 定額超過料金：定額使用量を超過した1kWhあたりの料金

※ 走行距離：ひと月あたりの定額使用量内の目安（電費 6.5km/1kWhで計算）

ご利用料金のイメージ



繋ぎっぱなしでも安心！



充電した電力量を計測し
利用した分のみをお支払い

特定計量制度に基づく
従量 (kWh) 課金サービスに対応

サービスに関する事項

Q: 社用車、事業所への導入はできますか？

A: 可能です。法人向けのサービスプラン「WeCharge for Business」をご用意しております。

Q: 独自の料金プランを設定できますか？

A: 充電サービス利用料に加え、施設利用料等の料金設定が可能です。別途ご相談ください。

Q: 同時充電数を制御できますか？

A: 可能です。スマートコントローラーは充電のOn/Off制御、電力量の計測、輪番充電等をマネジメントします。

安全性に関する事項

Q: セキュリティ対策について教えてくださいませんか？

A: 当社では安全性を最優先事項としており、サービスシステムの運用には大手インフラ企業と同等の厳格なセキュリティ要件と対策を施しています。

Q: 短絡が発生した際の安全対策はどうなっていますか？

A: 過電流保護機能が搭載されており、短絡が発生した場合は自動で電源が遮断されます。

信頼性に関する事項

Q: 使っていない時間に課金されることはありますか？

A: ありません。当社の課金は電力利用量に応じたものであり、安心してご利用いただけます。

Q: サービスの耐障害性について教えてくださいませんか？

A: 基礎充電にはコンセントを中心に採用しておりますので、機器の故障による充電不可のリスクは極めて低いです。

Q: 障害発生時のサポートはありますか？

A: 24時間365日のコールセンターがありますので、速やかに問題解決をサポートします。

「遠出のときもWeCharge」

WeCharge急速充電サービス
2024年末リリース予定

写真はイメージ



THANK
YOU

<https://www.ubiden.com>





TERRA CHARGE

補助金を活用した
国内No.1EV充電サービス「Terra Charge」



Terra Chargeについて



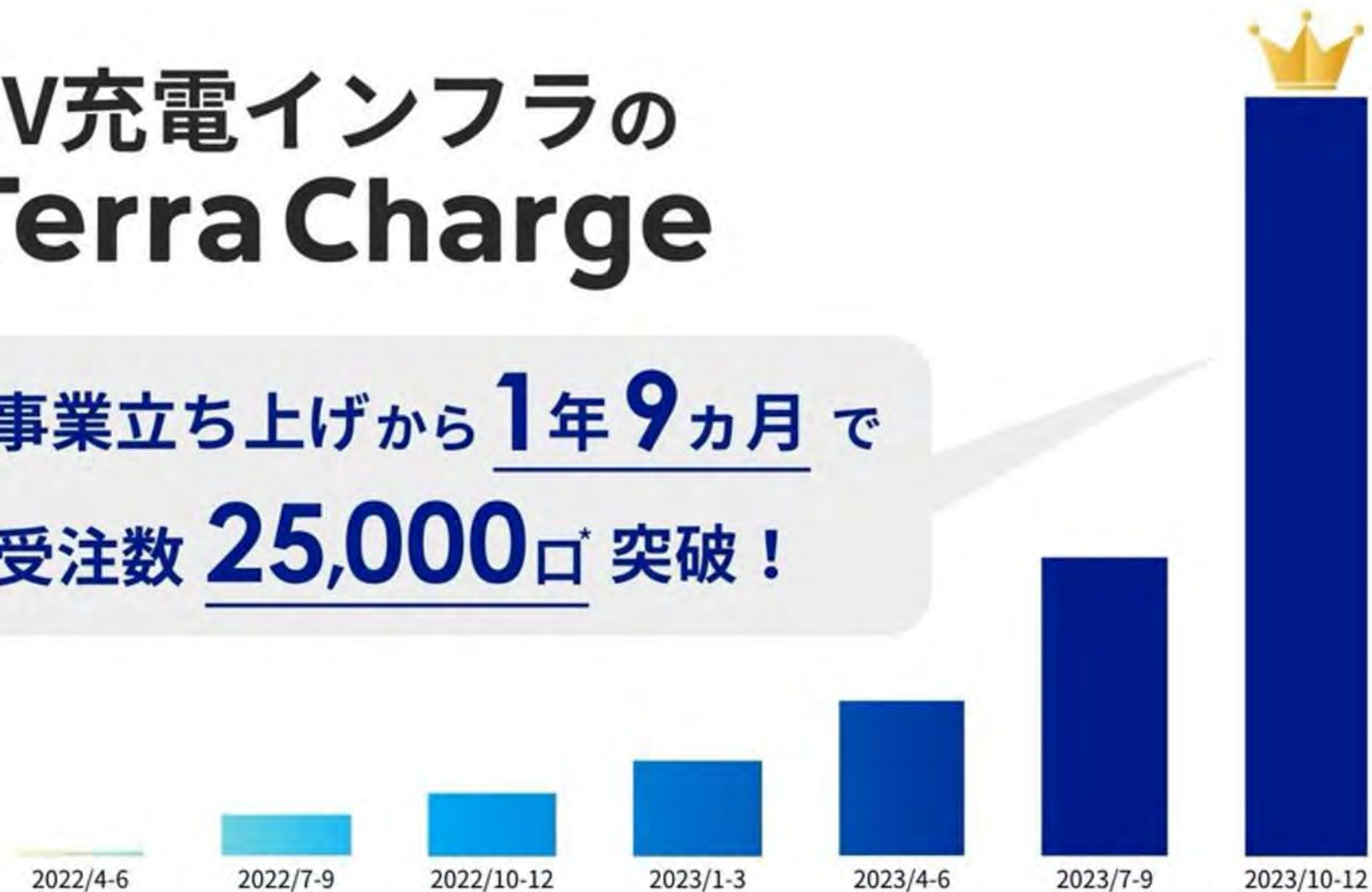
会社名	Terra Charge 株式会社
設立	2010年4月
資本金	34.5億円（資本準備金含む）
代表者	代表取締役社長 徳重徹
本社所在	東京都港区芝浦1-1-1 浜松町ビルディング12F
事業内容	EV充電インフラ事業
従業員数	220名
海外拠点	インド / タイ

EV充電インフラ事業（2022年4月～）



EV充電インフラの Terra Charge

事業立ち上げから 1年9カ月 で
受注数 25,000口* 突破！



*2022年以降受注実績より (当社調べ)

集合住宅・オフィス・コインパーキング



宿泊施設



ゴルフ場



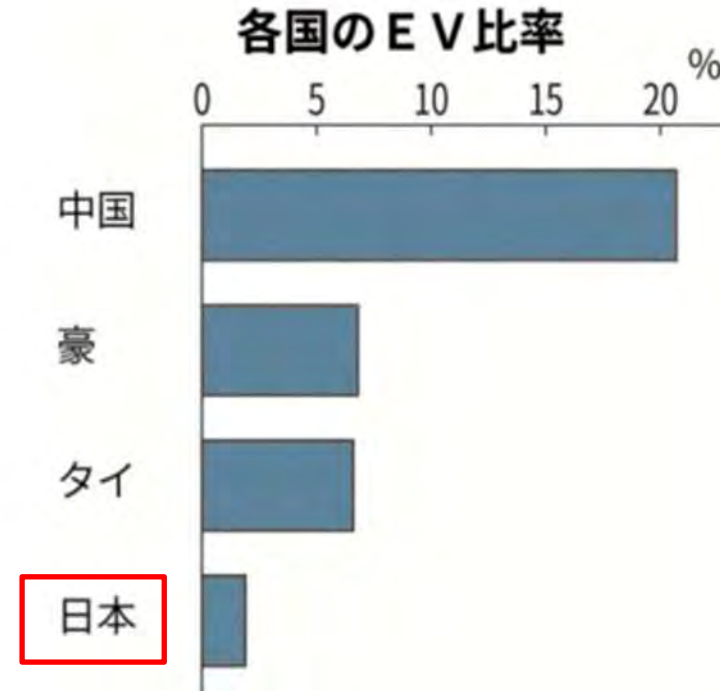
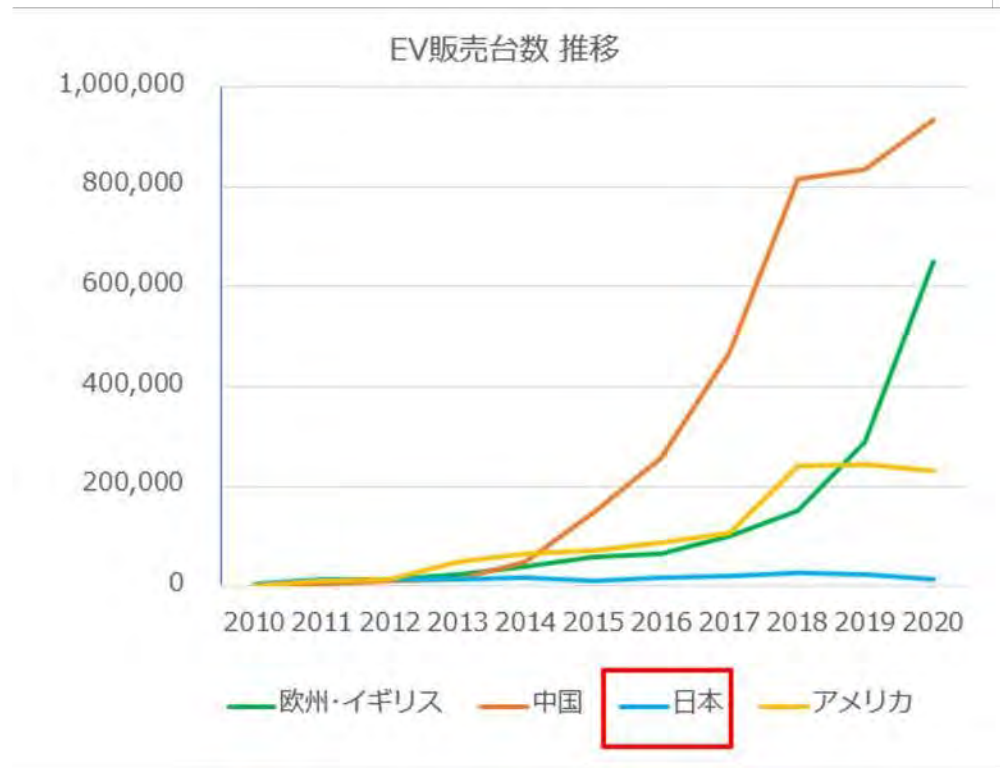
商業施設等



自治体・道の駅



世界の流れ



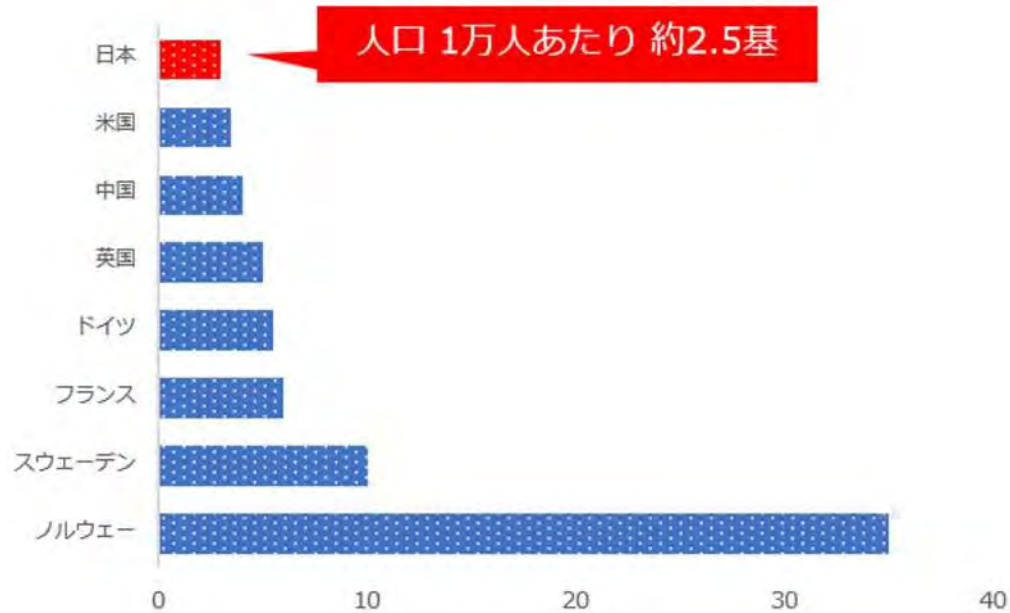
(出所) マークラインズ, 23年5月時点

世界ではEV化が急速に進んでいるが、日本は大きく後れをとっている

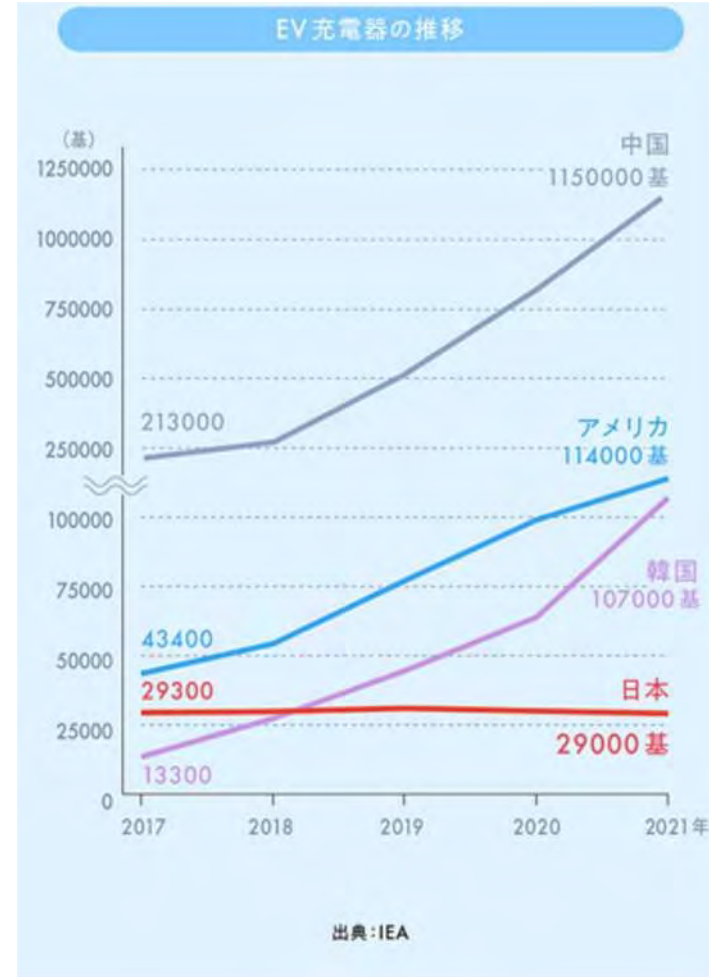
主要国と比較しても、インフラの不足は明確

充電インフラの普及状況(対人口比)

人口1万人あたりの充電器数 (単位：基)



充電器数 出所： (日本) ZENRIN調べ、 (欧州) 欧州代替燃料観測機関 (EAFO)、20年末
 (中国) 国際エネルギー機関、19年末、 (米国) 米エネルギー省
 各国の人口は世界銀行、19年末



諸外国と比べ、日本のEV充電器の設置基数は非常に少ない状況

① トヨタの変化

② 日産、三菱の軽自動車EV、好調

③ 東京都のマンションEV充電義務化



【2023年5月11日 日経新聞】





トヨタ EV世界販売“2030年に350万台”大幅な戦略強化打ち出し

2021年12月15日 6時57分



日産の軽EV「サクラ」、過去最速ペースで受注5万台を突破...国の補助金利用で実質180万円

2023/07/26 08:06

この記事をストックする    

日産自動車は25日、2022年6月に発売した軽の電気自動車（EV）「サクラ」の受注台数が累計5万台を超えたと発表した。国内のEV販売で過去最速ペースとされ、日産がこの日明らかにしたEVの世界販売100万台に貢献した。



日産「サクラ」など軽自動車などが国内EV市場拡大をけん引

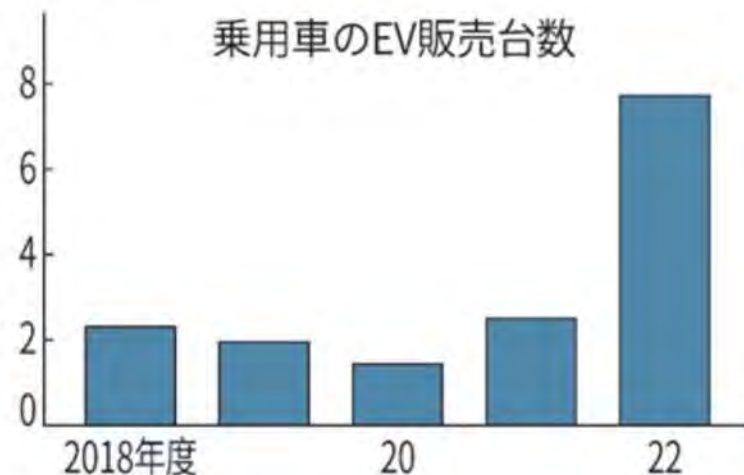
国内のEV市場は拡大しつつある

EV販売比率



万台

乗用車のEV販売台数



(出所) 自販連・全軽自協

都内マンションでのEV充電インフラがマストに

日経新聞 22/10/06

新 月報
2022年(令和4年)10月6日(木曜日)

マンションでもEV充電

東京都は電気自動車(EV)の普及を促すため、分譲マンションへの充電設備の設置に本腰を入れる。2030年までに都内の新車販売の半数を二酸化炭素(CO₂)を排出しないEVなどゼロエミッション車(ZEV)に切り替える目標を掲げるが、20年度時点で2%強にとどまる。25年度から新築マンションへの充電器設置を義務化するほか、23年3月には設置業者と管理組合の相談会を開いて既存マンションへの設置も後押しする。

EVの充電機は、①自宅や事業所での「基礎充電」②高速道路など移動途中の「経路充電」③ホテルや商業施設などの「目的地充電」——の3つに大別される。

車は自宅や事業所などで停車している時間が9割程度とされ、住宅や事業所などに充電器を設置して「基礎充電」の機会を増やすことがEV普及のカギを握る。特に人口密集地の都内では住宅戸数の7割を占める集合住宅の充電設備の充実が欠かせない。

都は既存マンションへの充電器設置が必要と判断し、18年度から補助事業を実施している。国の補助と合わせることで自己負担なしで設置することも可能だ。申請は右肩上がりで伸びているが、21年度までの4年間で計471基にとどまる。18年時点で約484万戸もある集合住宅と比較すると、微々たる数字だ。

EVの販売台数そのものは、自動車メーカー各社がEVの品ぞろえを増やしたこともあり伸びている。8月の全国のEV販売台数(プラグインハイブリッド車含む乗用車、軽自動車含む)は約9100台と前年同月比2.5倍で、新車販売台

都、管理組合と設置業者仲介

新築は25年度に義務化

申請実績



年	申請実績
2018	約10
2019	約15
2020	約20
2021	21

マンションにEV充電器の設置を進めるためには、設置費用の負担や使用ルールの策定など住民間の合意形成が必要になる。品ぞろえの充実でEVに関心を示す人は増えているものの、自宅マンションに充電器がないことを理由に購入をためらっている人もいるとみられる。

ただ、自宅マンションに充電器がなくても購入

① **完全無料(初期費用/工事費/保守費の全て無料)**

② **全方位営業展開/導入実績でナンバーワン**

③ **補助金採択率93%/予備申請分の獲得シェア約70%**

参考：EV充電 設置の費用内訳



1基設置で110万円程度 補助金70万程度
40万円が施設オーナー様の自己負担をすることが一般的

EV充電 Terra Charge サービス概要

①EV充電設備（日本製）



②EVユーザー様向け無料アプリ



③補助金申請代行

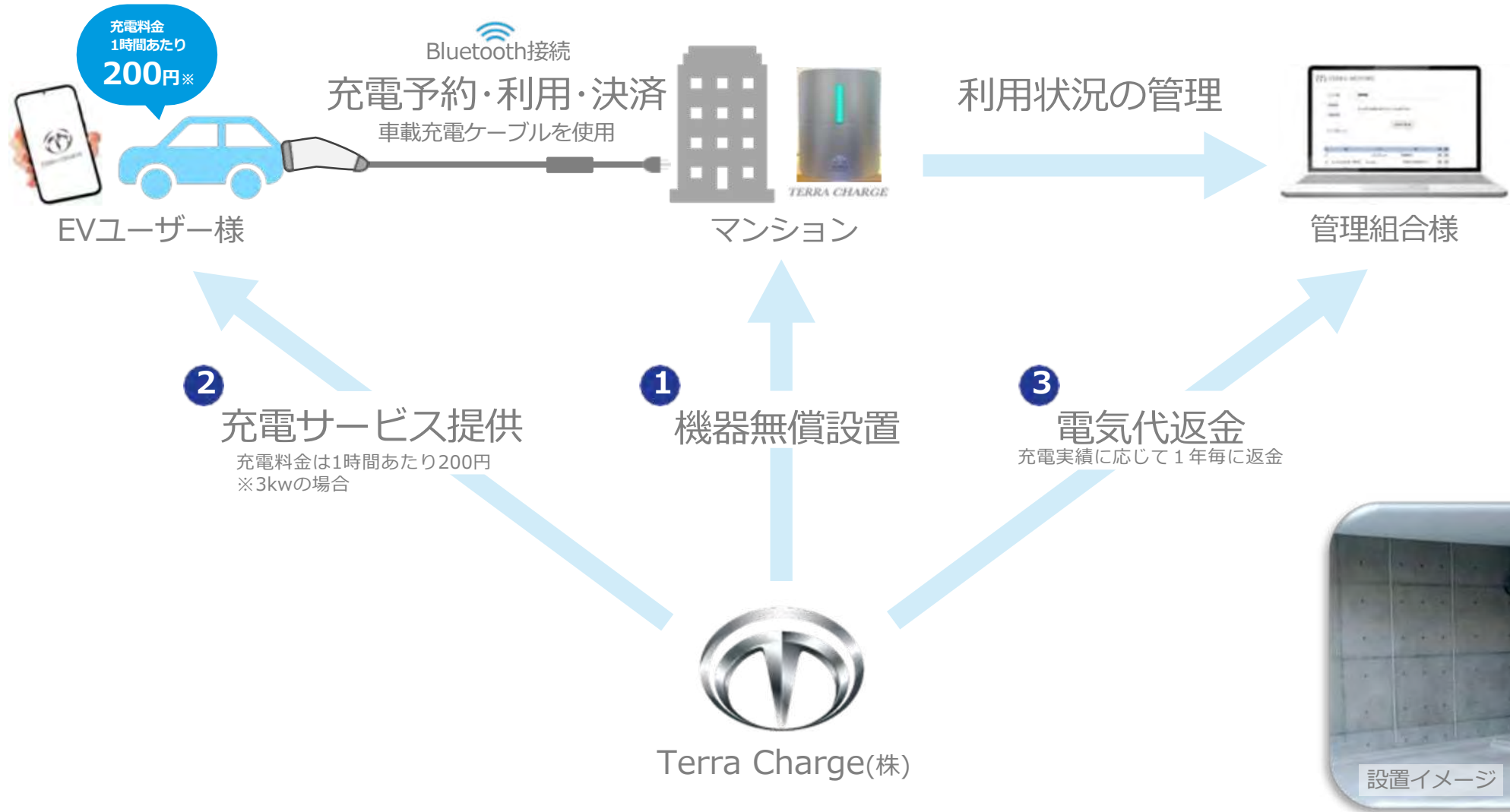


④電気工事



EV充電器ハードから専用アプリ（充電管理・決済対応）
煩雑な補助金申請から電気工事まで一気通貫で提供

サービスイメージ



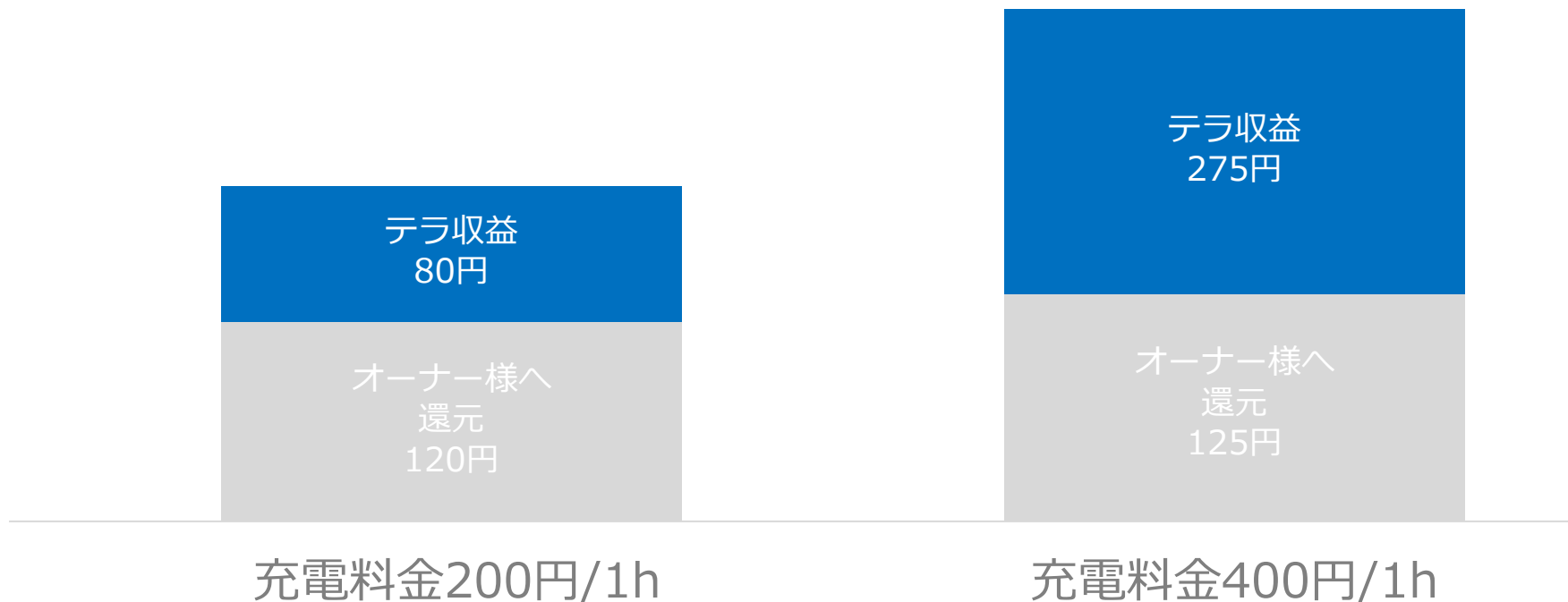
テラチャージの収益モデル 例



3kW
EVコンセント

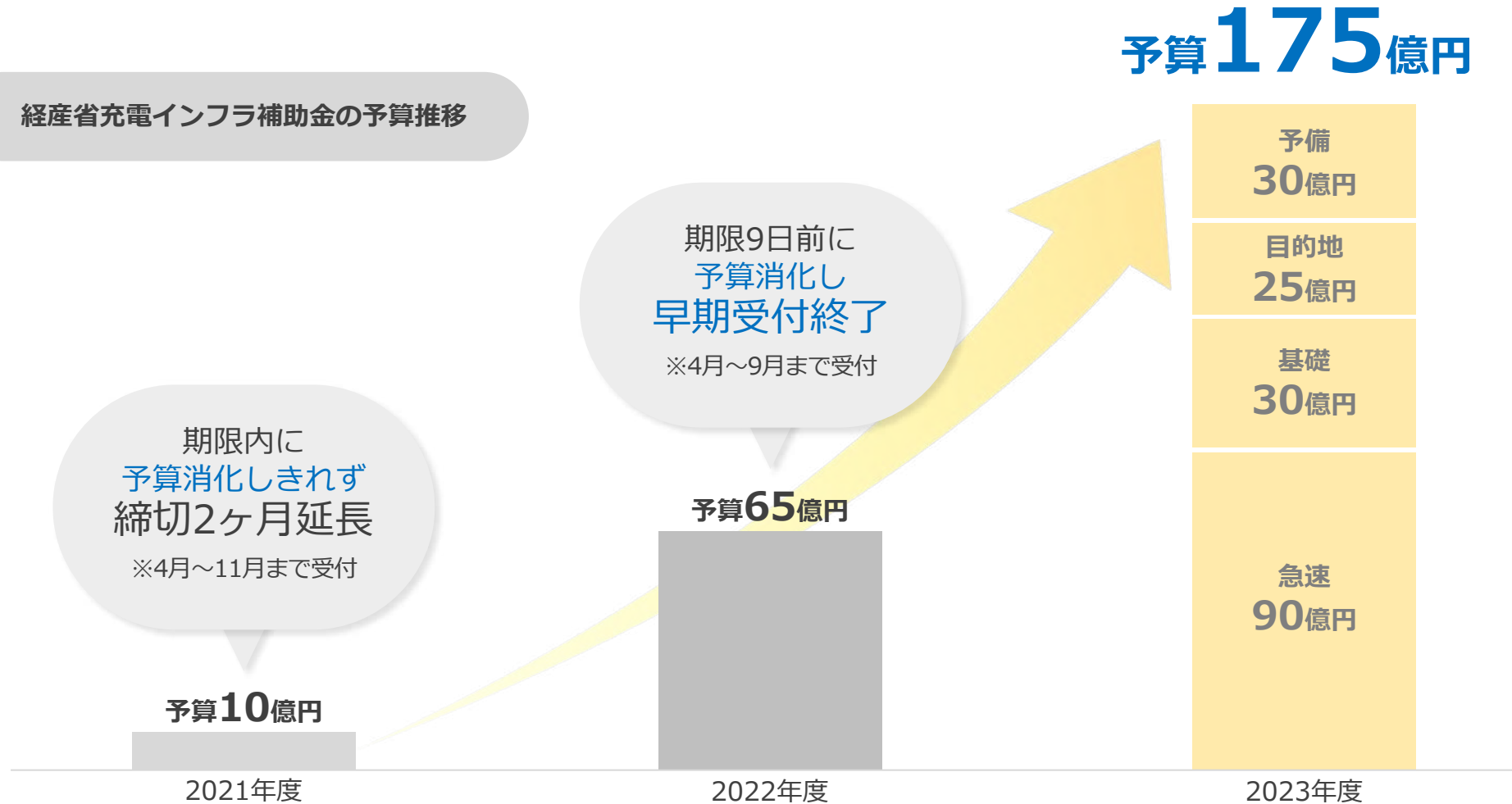


6kW
普通充電器



なぜ今EV充電インフラなのか？

経産省充電インフラ補助金の予算推移



日本は、EV普及を推し進めるために充電インフラ補助金予算を大きく拠出（21年度比 約17.5倍）しているが、23年度の補助金は**既に締め切りとなっている**

23年6月 日刊自動車新聞

日刊自動車新聞 (昭和22年10月23日第三種郵便物)

国の充電インフラ補助金 (2023年度当初予算+22年度補正予算)

高速など	・急速充電器 約90億円	残あり
自宅	・普通充電器(基礎充電) 約30億円	残あり
ホテルなど	・普通充電器(目的地充電) 約25億円	払尽
	・予備分 約30億円	
計約175億円		

エネチェンジの資料を基に作成

普通充電器用 「補助金、もう終わり？」

普及促進 CEV 制度に改善の余地も

わすか2カ月で締め切り

国による電気自動車(EV)用の普通充電器補助金の一部が、3月末の申請受け付け開始から約2カ月で締め切れ、充電器の販売を手がける企業から予備費を活用するよう求める声が出ている。一部では、過去の太陽光発電事業のように権利保持を優先するような申請も見られるという。経済産業省は「予備分の扱いについては、ほかの充電設備への申請の状況を踏まえた上で決定したい」と(自動車課)としている。

国は「クリーンエネルギー」の普及促進に向け、2023年度当初予算と22年度補正予算分を合わせた約300億円を確保。申請実務を担う次世代自動車振興センター(CeV)も、申請一代表理する事業者は「申請を受け付け開始から約2カ月で締め切れ、充電器の販売を手がける企業から予備費を活用するよう求める声が出ている。一部では、過去の太陽光発電事業のように権利保持を優先するような申請も見られるという。経済産業省は「予備分の扱いについては、ほかの充電設備への申請の状況を踏まえた上で決定したい」と(自動車課)としている。

「補助金は」充電インフラ(約175億円)、「V2H(充電設備) (約50億円)」、「水素充電インフラ」(約75億円)に分かれる。充電インフラはさらに①高速道路や商業施設向けの急速充電器(約90億円)②マンションや駐車場向け普通充電器(約30億円)③商業施設や宿泊施設向けの普通充電器(約25億円)が用意され、さらに約30億円の予備費も用意した。このうち、V2H充電設備向けの補助は5月22日、充電インフラの③は8月1日に受け付けが締め切られた。いずれも予算上限に達したため、充電器設置事業を手がける

発行所
日刊自動車新聞社
東京都港区芝大門1丁目10番11号
電話 東京(03)5777-2301代
©日刊自動車新聞社2023

6月16日 (金曜日)

ルマガ 始めました
登録はコチラ

24年度の補助金について増加見込みだが、**23年度以上に早期終了が予想される**

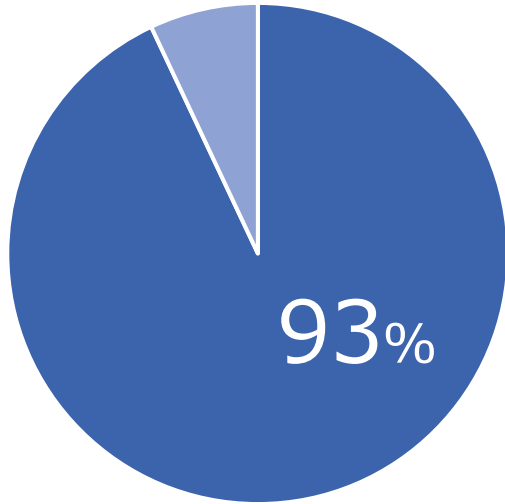
先着



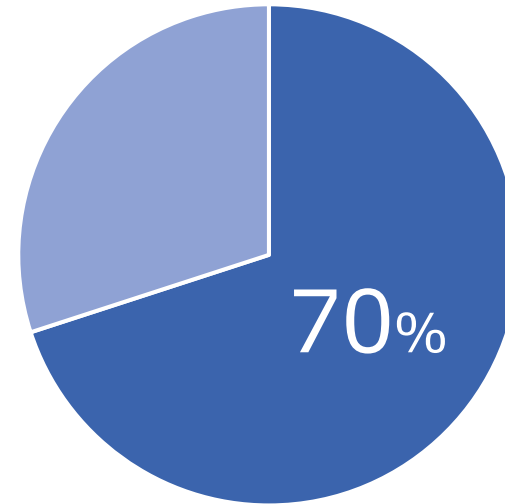
入札

圧倒的な補助金採択率

予備申請分 補助金採択率 93%



獲得シェア 約70%



導入実績増加で全国で**工事発注数の増加**
全国工事会社**600**社とのネットワーク(中間業者を入れない)により**工事費用の大幅な圧縮**

EV充電「Terra Charge」事業、社員数100名突破・300名体制目指す

14カ月で4名から25倍成長・さらに採用強化し圧倒的No.1シェア実現へ

Terra Motors株式会社

🕒 2023年6月28日 08時00分



EVをもっと身近にすることを目指してEV充電インフラ「Terra Charge」を提供するTerra Motors株式会社（本社：東京都港区、取締役会長：徳重徹 / 代表取締役社長：上田晃裕、以下、テラモーターズ）は、2023年6月28日時点において、国内EV充電事業部の社員数が100名を突破したことをお知らせいたします。



Terra Motors

40 シリーズC 億円

資金調達

EV充電インフラ企業として国内で圧倒的No.1を目指す

 **大阪ガス**
Daigas Group

 **Tokyo Century**

 **住友三井オートサービス**

AISIN



超急速充電器（150kw）東京都へ1000基無料設置の新プラン

テラチャージ「超急速充電器1,000箇所 無料導入」新プランを発表

～導入決定第1号企業に「コジマ」、EV商用車含む日本におけるEV充電網を拡張～

Terra Motors株式会社

🕒 2023年9月26日 13時00分

EV充電事業「Terra Charge（以下、テラチャージ）」を展開するTerra Motors株式会社は従量課金に対応した150kWの超急速充電器を1,000箇所限定で無料設置することをお知らせいたします。今回は第一弾として、東京都を対象に1,000箇所の無料設置をいたします。

今回の新プランの超急速充電器は、6分充電で100km程度走行可能となり、東京に1,000箇所あるガソリンスタンドに近い感覚で使える充電が可能です。テラチャージは今後も、快適なEV充電環境のため日本全国にインフラ網を拡張していきます。



・背景

日本では、EV充電設備の不足がまだまだ大きな課題となっています。特に自宅や事務所といった自動車の保管場所における「基礎充電」の設備が少ない状況です。日本では国民の約4割※1が集合住宅に居住していますが、東京など関東地区の多くの集合住宅ではEV充電器の設置が機械式駐車場が多いため、容易には設置できない状況になっています。

経済産業省はEV向けの充電設備を巡り、2030年までに15万としていた設置目標を倍増させて30万口に引き上げる新指針を定めることを発表しています。テラチャージは日本のEV化を大きく前進させるため、まずは第一弾として東京都を対象に無料設置を推進いたします。

日本のどこにおいてもEV充電をテラチャージで完結させることで、EVドライバーにとってよりよい環境構築に貢献してまいります。

<テラのソリューション>

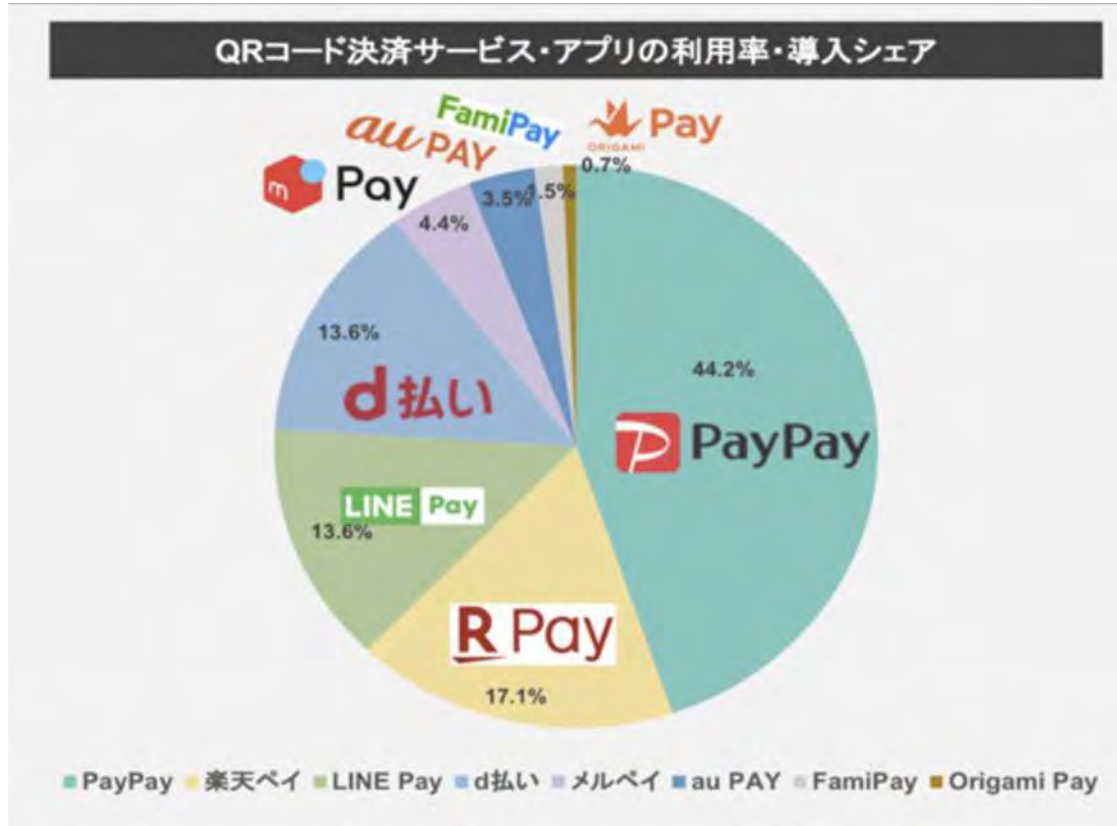
・充電スピードをより高速に

急速充電における日本の課題は充電スピードが遅いことが挙げられます。日本の急速充電の平均出力は40kWと言われています。今回のテラチャージの超急速充電器は150kWであり自宅やオフィスに充電設備を導入できない環境であっても、ガソリンスタンドに近い感覚でEV充電を利用でき、EVの購入検討を促進します。

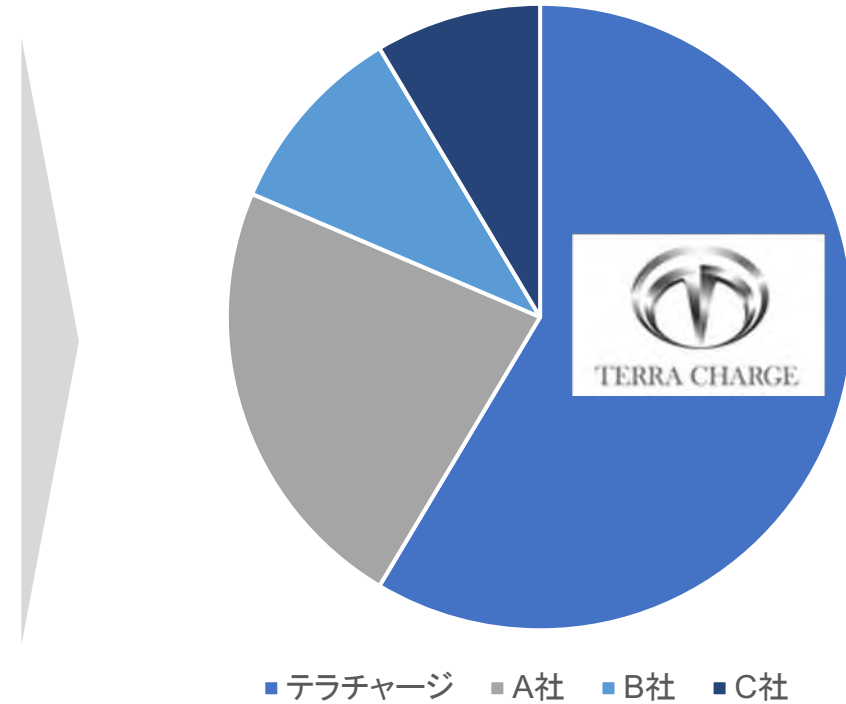


EVユーザーの利便性と今後について

電子決済市場



未来のEV充電市場



ユーザー価値 = 自宅でも、出掛け先でも、
どこでも同じサービスが使えるという利便性はシェアトップでないと実現できない

Terra Charge



新産業で、世界で勝つ

Terra Groupは、日本が世界に誇る技術分野で、世界で勝負すること、高いハードルを乗り越えリスクに挑戦することが当たり前前の日本社会をつくる事に貢献していきます



TERRA MOTORS

參考資料



 TERRA MOTORS

参考：EV普及が進んでいる国のEV充電補助金について

中国

電気自動車ニュース

中国の新エネルギー車向け補助金政策が2022年限りで終了へ

2022年1月12日 コメントする



今や世界最大のEV市場となった中国。電気自動車をはじめとする、新エネルギー車普及を推し進めた政策の一つである補助金が、2022年限りで終了することが発表されました。その背景などを、中国車研究家の加藤ヒロト氏がレポートします。

タイ

REUTERS®

タイ政府、EV向け補助金を縮小 普及拡大で

ロイター編集
2023年11月2日 午前 10:47 GMT+9 - 4日前更新

[バンコク 1日 ロイター]・タイ政府は1日、新たな電気自動車（EV）向け補助金を承認した。従来の1台当たり最大15万バーツから最大10万バーツ（2764ドル）に縮小した。

補助金によりEVはタイ国内で着実に普及している。第2・四半期の東南アジアのEV販売でタイは全体の約半分を占めた。

政府高官は記者団に「政府支援以降、過去2-3年でタイのEV普及率は大幅に上昇した」と述べ、「財政に過度の負担とならないよう補助金を状況に応じて段階的に縮小する計画だ」と説明した。

普及が進んでいる各国でもEV補助金は出ているところもあるが
普及が進むと補助金自体は減っていくのが世界の流れ

参考：EV充電設備、30年までに30万口 経産省が設置目標倍増

EV充電設備、30年までに30万口 経産省が設置目標倍増

経済 [+ フォローする](#)

2023年8月26日 17:44



保存



Think!

多様な観点からニュースを考える

山本真義さんの投稿



経済産業省は電気自動車（EV）向けの充電設備を巡り、2030年までに15万としていた設置目標を倍増させて30万口に引き上げる新指針を定める。政府は35年までにすべての新車販売をハイブリッド車を含む電動車にする計画で、充電に欠かせないインフラ整備を急ぎ、普及拡大を狙う。

経産省が28日にも、EVやプラグインハイブリッド車向けの充電設備の整備指針案をまとめる。高い目標を示すことで、政府からの補助金などを通じ、事業者側の新規投資を喚起したい考えだ。

EV充電設備の設置数



よくある質問①

Q.補助金を申請して可決されないことはありますか？

A.作成する書類に不備、補助金限度額を超えたケースで稀にございますが、弊社は専任チームが約50人体制で行なっているため申請取得率が非常に高いです。

Q.充電器が故障したら？

A.充電器本体に記載されているお問い合わせ先（03-6824-0797）にお問い合わせください。1~3営業日以内には故障対応をさせていただきます。

Q.メンテナンスはありますか？

A.定期メンテナンスはありません。故障時の対応のみとなりますが、万一のことが発生した場合、お近くの提携工事会社に対応いたします。

Q.導入するにあたって費用を負担することはありますか？

A.1時間充電の利用があると電気代が発生します（100円~120円）電気代相当額は1年に1回施設様に還元します。

Q.車室を潰さないといけないのでしょうか？

A.EV専用車室にする必要はありません。

Q.工事期間は通常どのくらいですか？

A.台数にもよりますが、最短2日~最長でも1週間程度です

Q.工事の注意点はありますか？

A.一時的に停電となります。状況によって全館停電が必要な可能性がございます、停電日程については2024年7月~9月（補助金採択後）となります

Q.工事費用を負担するケースはありますか？

A.タイヤ止め・バリカー・路面マーク・屋根の設置、案内板の追加設置、車室の白線引き直し等は対象外となり、ご希望の場合はお客様負担となります

よくある質問②

Q.電気契約は今のままで問題ないですか？

A.現地調査をして余剰電力を確認し、不足している場合は契約容量の変更する必要があります。（現地調査時に余剰電力の確認を行います。）

Q.工事日の当日に準備することはありますか？

A.工事日には駐車している車を退けていただく必要があります、また、コア抜きする際はレントゲン検査に対応いたします

Q.充電器について他社にはない優位性はあるですか？

A.6kWの場合、2基の充電器を設置します。2基の充電器を壁掛けで設置することで、狭いスペースでも充電器運用が出来ます

Q.費用が掛かるケースはありますか？

A.3kWの場合、待機電力が1基あたり約50円/月 がかかります。こちらはオーナー様負担ということになります

Q.非化石証書に対応可能ですか？

A.対応可能です

Q.ユーザーから問い合わせがくることはありますか？

A.テラモーターズが専用コールセンターで対応しますので、施設オーナー様には問い合わせ対応不要でございます

Q.充電するユーザーは何が必要ですか？

A.専用無料アプリをダウンロードいただき、充電器についているQRコードから利用いただけます。決済もアプリから行ないます
アプリの使い方は動画からご確認いただけます。（https://www.youtube.com/watch?v=FiPdx_SE3LE）

よくある質問（新築物件）

Q.充電器が故障したら？

A.充電器本体に記載されているお問い合わせ先（03-6824-0797）にお問い合わせください。1~3営業日以内には故障対応をさせていただきます。

Q.メンテナンスはありますか？

A.定期メンテナンスはありません。故障時の対応のみとなりますが、万一のことが発生した場合、お近くの提携工事会社に対応いたします。

Q.ユーザーから問い合わせがくることはありますか？

A.テラモーターズが専用コールセンターで対応しますので、施設オーナー様には問い合わせ対応不要でございます

Q.マンションに設置する場合、充電器は専用使用ですか？共有使用ですか？

A.専用とシェア型と両方のパターンがあります。

Q.他社製品との違いはありますか？

A.制御盤不要、メーター不要という点です。他社様では制御盤で100万円以上のコストで、かつ何台以上という設置条件がございますが、弊社は1基~設置可能でございます

Q.テラチャージ3kWに必要なアンペア数はいくつですか？

A.20アンペアのブレーカーが一つずつ基数分必要です（例：5基設置の場合、5つのブレーカーが必要）

Q.充電時間はどの程度でしょうか？

A.仮に0%→100%フル充電をした場合、16時間かかります（日産リーフの場合）

Q.将来増設対応する際に、既存の分電盤（機械室）に電気容量や空きが無い場合にどのような方法がありますか？

A.特別措置で外部から電気を引き込むことが可能です

分譲マンション様向け サービスプラン

	無償プラン	買い取りプラン
充電出力	3kW	
充電設備本体費	無料 (20基設置が前提)	150,000円/基
初期工事費	無料	工事費用の10%負担 *1
月額利用料	無料	1,000円 (保守費用)
保守メンテナンス料	無料 施設様の故意または過失による場合を除き、故障時はTerra Motors(株)が対応します	
充電料金	テラモーターズで決定	管理組合様で決定
導入条件	増設・入れ替え等の需要においてテラモーターズが対応	
充電売上の還元	電気代の還元	20% : テラモーターズ / 80% : 組合様に還元
契約期間	10年	5年
禁止事項	本機器の取り外し/改造/他社機器への付け替え (発覚し次第、違反金が発生します)	
プレスリリース	テラモーターズより、導入実績としてプレスリリースを打たせていただきます	
契約終了後	設備はそのまま新規条件にて契約締結 / 新設備による新規契約締結 / 解約(残置) のいずれか	
設備所有権	テラモーターズ	管理組合様

【注記】 *1 : 工事内容により変動する可能性があります

留意事項

- Terra Motors(株)が、サイトオーナー様より駐車場におけるEV充電設備の設置・運営を許諾され、充電サービスを提供する形をとっております。
- 駐車場の形態や余剰電力の状況により、当サービスを提供できない場合があります。
- 工事はTerra Motors(株)の指定業者が行ないます。
- スマートフォンのモバイル通信機能を使用するため、通信ができない場所では、オーナー様にてWi-Fi等の設置が別途必要となります。

分譲マンション様向け サービスプラン（共用区画）

	無償プラン	買い取りプラン
充電出力	6kW	
充電設備本体費	無料（駐車台数の10%まで）	300,000円/基 *1
初期工事費	無料	工事費用の10%負担 *2
月額利用料	2,000円	1,000円（保守費用）
保守メンテナンス料	無料 施設様の故意または過失による場合を除き、故障時はTerra Motors(株)が対応します	
充電料金	テラモーターズで決定	管理組合様で決定
導入条件	増設・入れ替え等の需要においてテラモーターズが対応	
充電売上の還元	電気代の還元	20% : テラモーターズ / 80% : 組合様に還元
契約期間	10年	5年
禁止事項	本機器の取り外し／改造／他社機器への付け替え（発覚し次第、違反金が発生します）	
プレスリリース	テラモーターズより、導入実績としてプレスリリースを打たせていただきます	
契約終了後	設備はそのまま新規条件にて契約締結 / 新設備による新規契約締結 / 解約(残置) のいずれか	
設備所有権	テラモーターズ	管理組合様

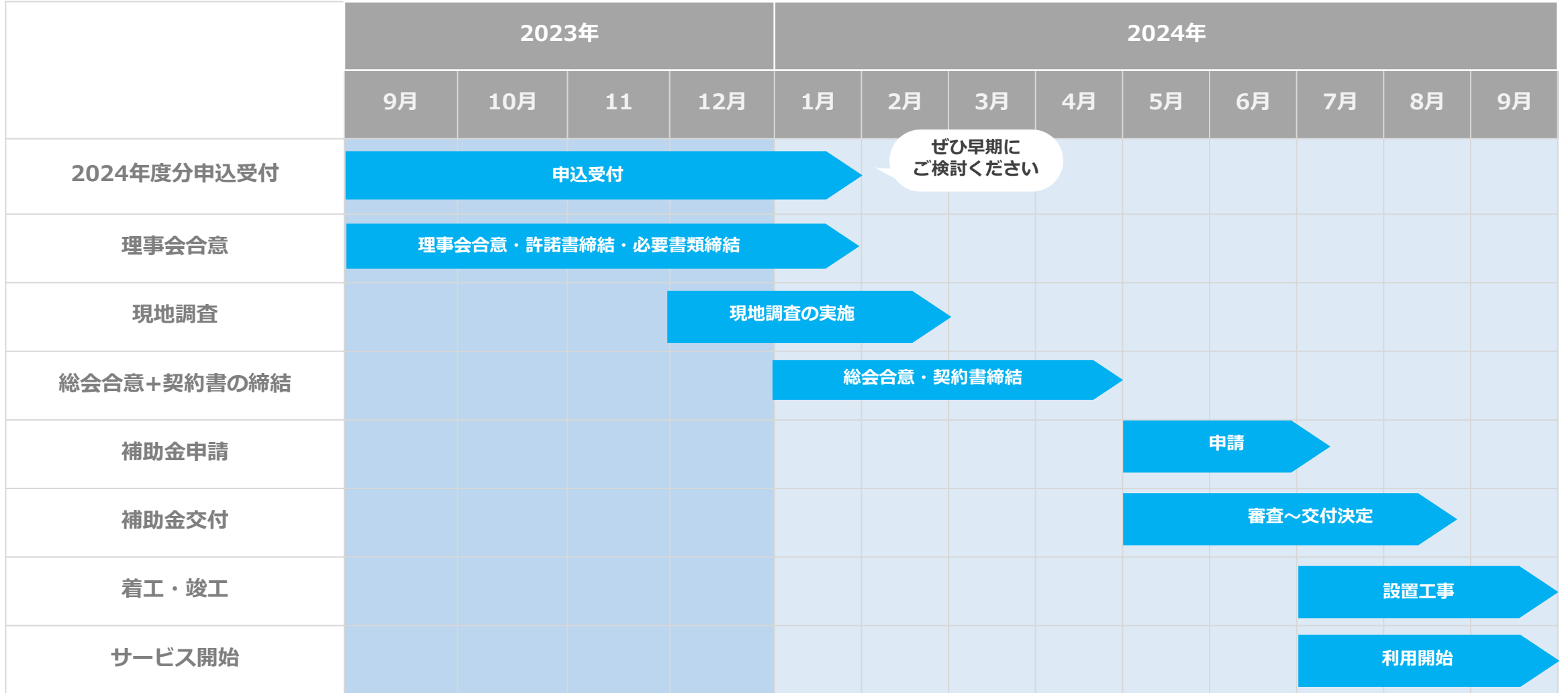
*1 : 6kW品番 : 日東工業 EVPT-2G60J-W-L5 *2 : 工事内容により変動する可能性があります

留意事項

- Terra Motors(株)が、サイトオーナー様より駐車場におけるEV充電設備の設置・運営を許諾され、充電サービスを提供する形をとっております。
- 駐車場の形態や余剰電力の状況により、当サービスを提供できない場合があります。
- 工事はTerra Motors(株)の指定業者が行ないます。
- スマートフォンのモバイル通信機能を使用するため、通信ができない場所では、オーナー様にてWi-Fi等の設置が別途必要となります。

2024年2月末までには現地調査を完了する必要があります。

2024年2月末までに充電サービスのお申込み及び現場調査等を完了する必要があります。
2024年4月(予定)以降には、速やかに補助金申請及び設置に向けて取組を行う必要があります。



分譲マンション様 向け 導入サポート

① 総会議案書 雛形

第●号議案 電気自動車充電設備の設置と運用に関する不動産使用貸借契約締結の件

2050年のカーボンニュートラル(脱炭素)を目標とする中で、日本政府は2035年に国内のガソリン車の新車販売禁止を目標にしています。現在のガソリン車から徐々にEV(電気自動車)が主流になっていく見通しです。

日本では充電インフラが不足しており、特に基礎充電と言われる自宅に設置されている充電インフラの不足が、マンション居住者の電気自動車購入が少ない要因とも言われています。

この度、Terra Motors 株式会社より、当マンションの駐車場に電気自動車充電設備を無料で導入する提案を受け、理事会で協議の結果、管理組合にとってメリットが大きいと判断し、同社へ設置を依頼することとしましたので、承認を諮ります。

② EV充電使用細則 雛形

電気自動車充電設備使用細則(案)

第1条(趣旨)

この細則は、〇〇マンション管理規約(以下「規約」という。)第〇〇条(使用細則)の規定に基づき、〇〇マンション(以下「当マンション」という。)の電気自動車充電設備(以下「本設備」という。)の管理運用に関し、必要な事項を定めるものとする。

第2条(定義)

この細則において、次に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 使用者 本細則第6条による使用の承諾を得た者をいう。
- 二 使用料 本施設の使用にあたり発生する電気料をいう。
- 三 充電区画 電気自動車の充電設備のある区画(駐車区画N〇〇〇、NO〇〇を言う)

③ 住民アンケート 雛形

〇〇マンション
居住者 各位

〇〇マンション管理組合理事会

電気自動車(EV・PHEV)基礎充電設備設置について

拝啓

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、当理事会では、電気自動車(EV・PHEV)用の充電設備設置の検討を行っております。サステナビリティ及びSDG₈を意識した取り組みの一環として、電気自動車を普及させる取り組みが世界中で行なわれています。その取り組みの1つとなる電気自動車の普及は日本国内では進んでおらず、その要因としてEV充電のインフラが整っていないことがあげられております。

そうした中、当理事会としては、電気自動車(EV・PHEV)用の充電設備を設置することでマンションの物件価値も高めることが可能だと考えております。加えて、現在であれば、**初期費用・月額無料(一部プラン有料)**で導入可能な充電設備があります。

シーン別 充電設備



EVコンセント



普通充電器



急速充電器

メーカー例

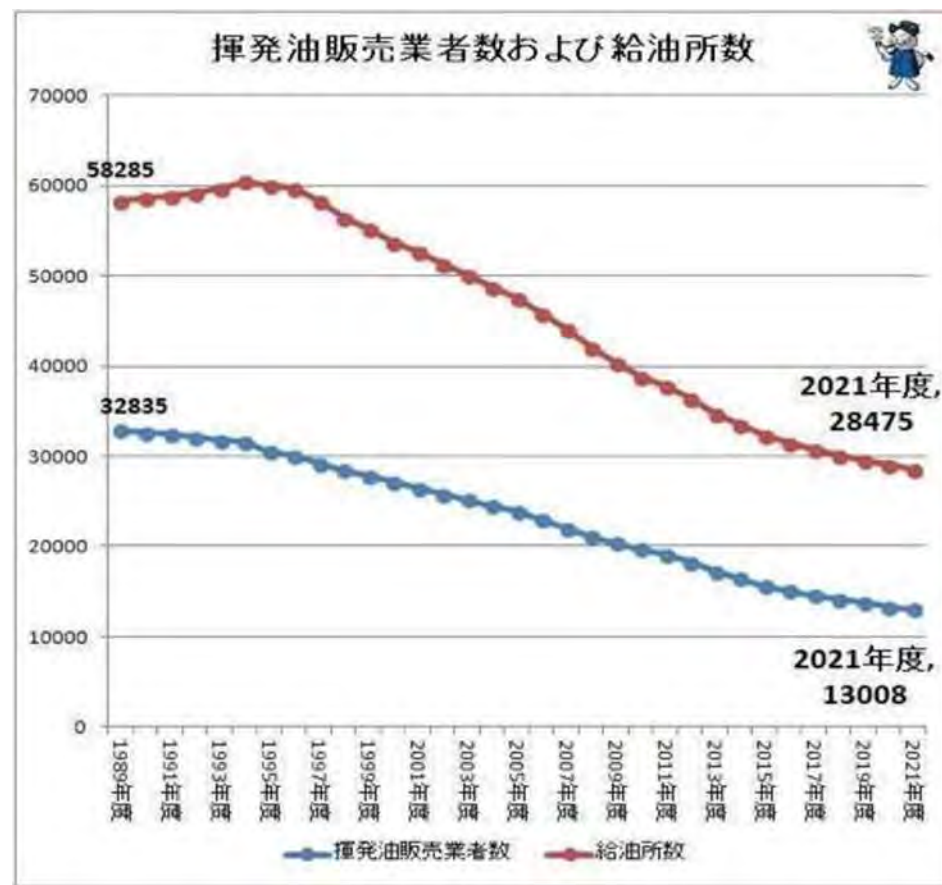
Panasonic (日本製)

日東工業 (日本製)

新電元 (日本製)

充電シーン	自宅などマンション：基礎	商業施設やホテルなど：目的地	ふらっと立ち寄って：経路
充電時間	△	○	◎
1時間 充電の走行距離	約20km	約40km	約150～200km
設備費用(1基)	数千円	20万円前後	300～750万円
工事費用	数十万円	数十万円	300～750万円
導入費用合計	50～100万円	70～200万円	600～1,500万円

参考：ガソリンスタンドの減少



参考：https://www.enecho.meti.go.jp/category/resources_and_fuel/distribution/hinnkakuhou/220729a.html

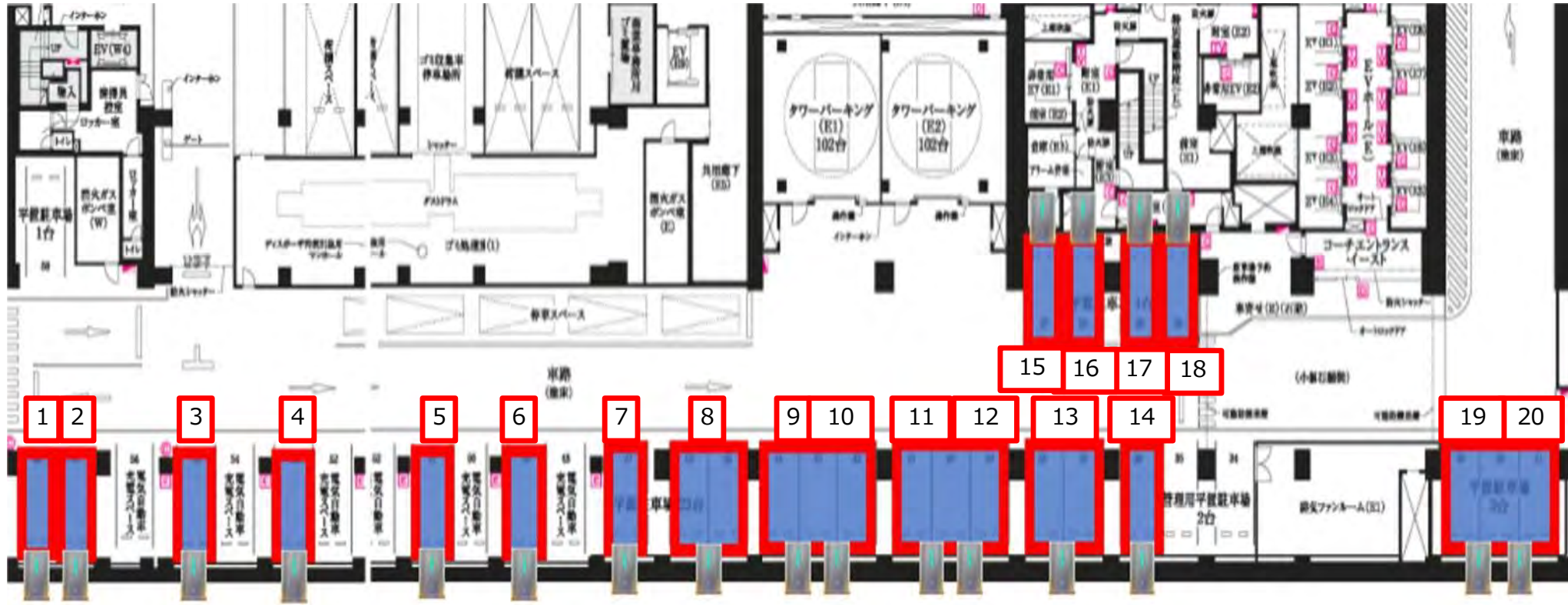
ガソリンスタンドはピークだった1994年度から比べると約30年で半分以下に減少している

他社比較資料



	Terra Charge	YS社	YD社	E社
充電器 種類	3kW・6kW	3kW・6kW	3kW	6kW
初期費用	0円	約100万円～	約100万円～	0円 ※40車室以上あるマンション限定
月額利用料金	0円(3kW:専用区画) 2,000円(6kW:共用区画)	専有区画:0円 共用区画:3,300円	電気代基本料金が年6～10万	0円 ※40車室以上あるマンション限定
電気料金還元	実績に応じて返金	実績に応じて返金	31円/1kWhあたり	19.91円/1kWhあたり固定 ※燃料調達調整費の還元なし
保守 メンテナンス	無償 Terra Motorsが対応	管理組合さまが対応 保守契約1000円/月/1基当たり	管理組合様が対応	E社が対応 (費用不明)
収益還元	充電料金から還元あり ※複数プラン選択可能	充電料金の80%還元	なし	なし
設備費用 立て替え	Terra Motorsが支払い	管理組合様が立て替え	管理組合様が立て替え	E社が支払い
EVユーザー 会員費	0円	550円/月	月額定額制 0～8,800円/月	0円
充電設備の 所有権	Terra Motors	管理組合	管理組合	E社
補助金申請	Terra Motorsが申請代行 (採択率 93%) 理事会決議で申請可能	YS社が有料で申請代行	YD社有料で申請代行	E社が申請代行 総会決議が必要 (理事 会決議では申請不可)
ユーザー サポート	24時間365日コールセンター対応	平日9:00～18:00 アプリからはフォーム送信のみ	平日9:00～18:00	年中無休9:00～18:00

EV充電設備 設置位置について



電源(キュービクルや分電盤)の位置を確認後
電源から最も引き込み距離の短い設置場所にて20基を無料で設置
デマンドコントロールにより稼働制限する機能を搭載



付帯する工事（タイヤ止め・バリカー・路面マーク・屋根の設置、案内板の追加設置、車室の白線引き直し）は対象外
ご希望の場合はお客様負担となります

EV充電設置イメージ①



HOW TO USE

-  アプリでQRコードを読み取る
Terra Chargeアプリの「やすく充電」から充電部本体の中央にあるQRコードを読み取ってください。
-  充電終了時刻を設定
充電部の営業時間内であれば充電時間の設定が可能です。
-  充電コネクタを車に接続
充電部本体から充電コネクタを取り、車の普通充電口に接続してください。
-  充電開始
アプリの指示通り充電を開始します。充電終了直前になるとアプリにプッシュ通知が届きます。
-  充電終了・支払い完了
アプリの指示通り充電を終了します。車から充電コネクタを取り、充電部本体定位置に戻してください。充電料金はアプリで決済されます。

充電部が壊れないなど
お急ぎのお問い合わせはこちら
Terra Motors 株式会社
03-6824-0797

詳しい使い方
アプリのダウンロード
お問い合わせはこちらから



EV充電設置イメージ②

<月極駐車場>



<集合住宅>



EV充電設置イメージ③

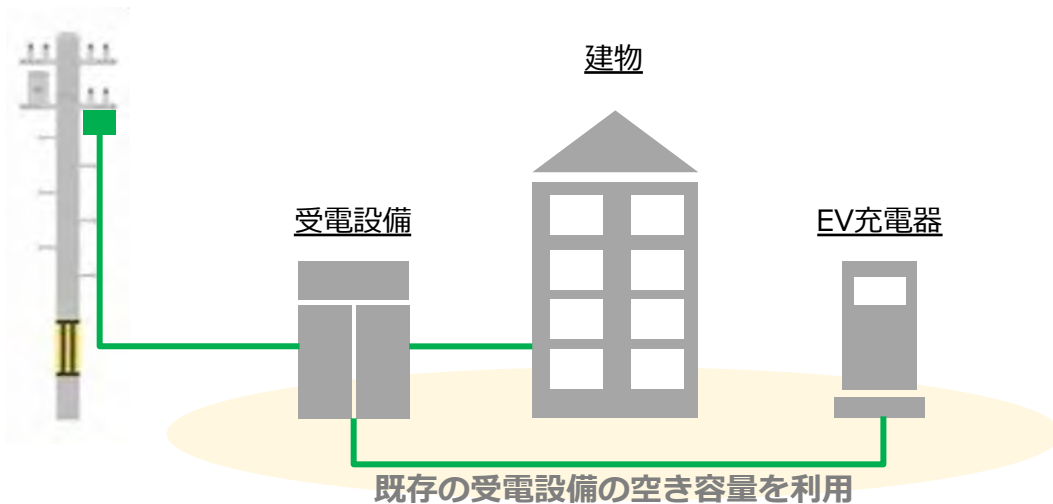
<アパート・新築マンション>



充電器への電力供給方法について

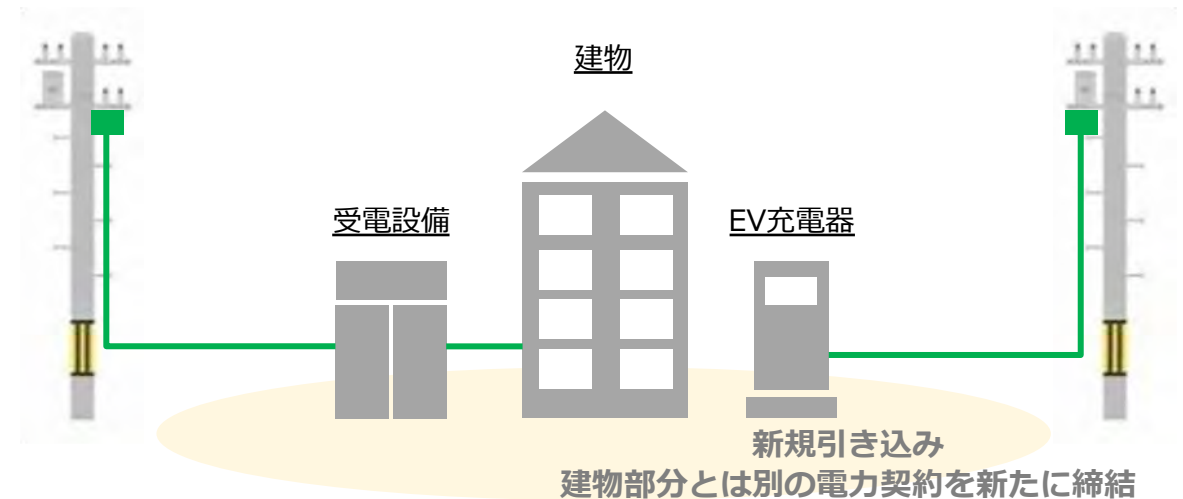
通常の設定方式

- 既存受電設備の空き容量を確認する必要あり
- 既存設備に空き容量がない場合、容量増設工事などが必要
- 設置場所の自由度は高いが、設置場所によっては長距離に及ぶ配線工事が必要になるなど、設備工事費が高額になる可能性あり



特別措置による設置

- 既存受電設備の空き容量に関わらず、充電器の設置が可能
- 屋外かつ電線付近などの設置場所の制約は受けるものの、設置場所によっては既存設備利用の場合より工事費用が安価になる可能性も
- 電力会社への電力申請が必要



「電気事業法施工規則」の改正により、「特別措置」としてEV充電器の設置に際して同一施設内の建物と分けてEV充電器用の電力契約を結ぶことが可能

煩雑な補助金申請フロー

歩留まり防止のための人員整備・教育
間違った情報伝達防止のためのルール化

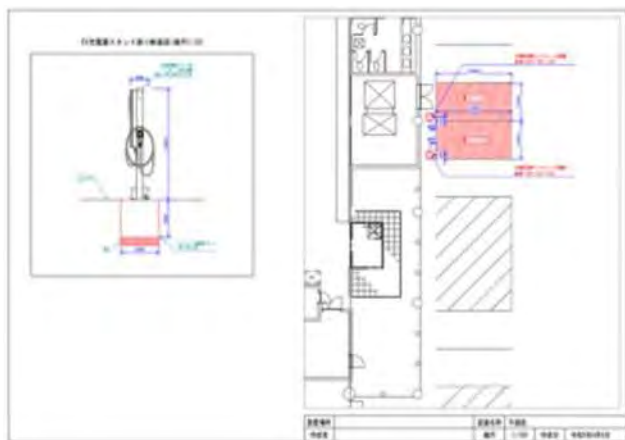


元々EVメーカーであるテラの強み（工程管理、大量生産）

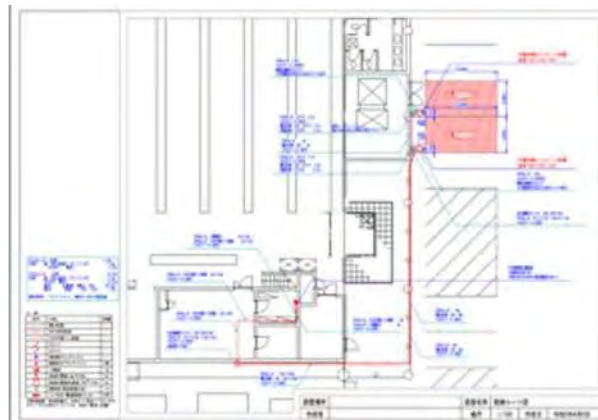


大量に補助金申請を実施するための各工程管理も専属チームで対応

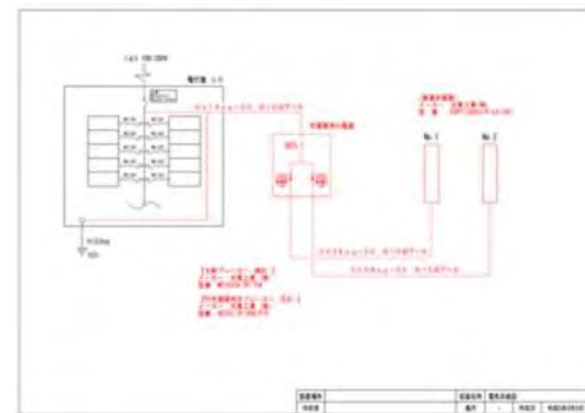
商業施設<平面図>



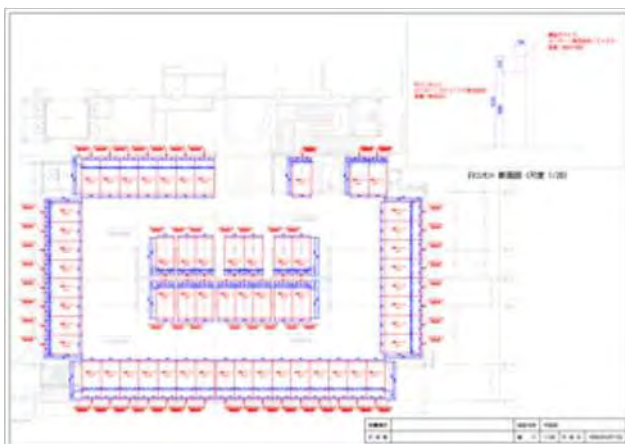
商業施設<電気系統図>



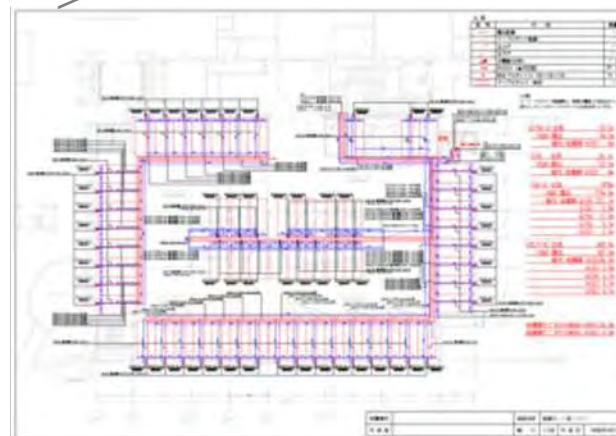
商業施設<配線ルート図>



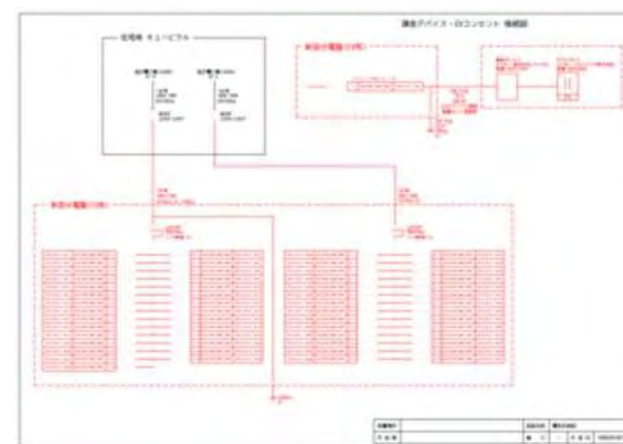
分譲マンション<平面図>



分譲マンション<配線ルート図>



分譲マンション<電気系統図>



世界のEV充電インフラベンチャー

		事業内容	上場日程	売上	利益	時価総額	PSR
	EVgo	EV充電インフラ	2021.6	22億円	-63億円	652億円	29.4
	FASTNED Fastned	EV充電インフラ	2014.6	11億円	-6億円	1,029億円	95.1
	Blink	EV充電インフラ	2018.2	18億円	-47億円	1,015億円	57.2
	Volta	EV充電インフラ	2021.8	33億円	-140億円	918億円	28.0
	Wallbox	EV充電インフラ	2021.10	47億円	-22億円	2,228億円	47.2
	ChargePoint	EV充電インフラ	2021.3	235億円	-235億円	5,273億円	22.5

新築建築物にEV充電設備の整備を義務づける改正環境確保条例

主な項目	具体的な内容
ZEV充電設備の整備基準	専用駐車場・共用駐車場の駐車場用途別に設定
整備基準の構成	実装整備基準・配管等整備基準の2つの基準で構成

	整備対象	実装整備基準	配管等整備基準
専用駐車場	対象建物において、5台以上の区画を有する駐車場	駐車場区画の20%以上	駐車場区画の50%以上
		上限値は10台	上限値は25台
共用駐車場	対象建物において、10台以上の区画を有する駐車場	1台以上	駐車場区画の20%以上
		上限値は設定しない。	上限値は10台

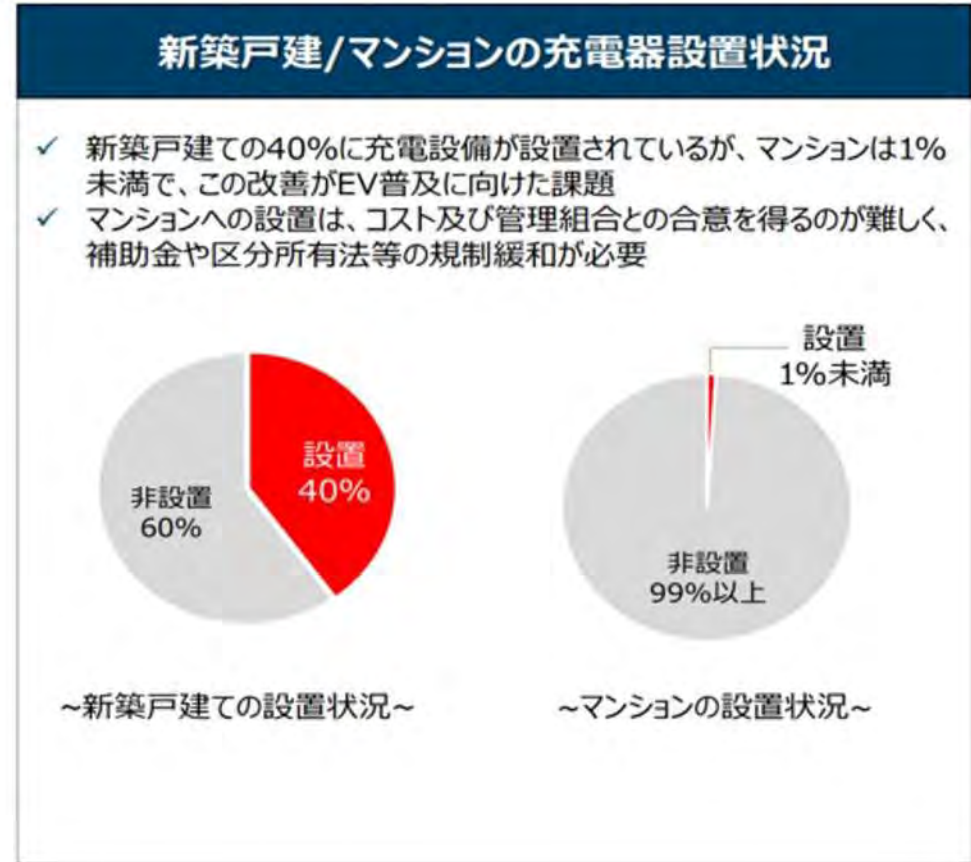
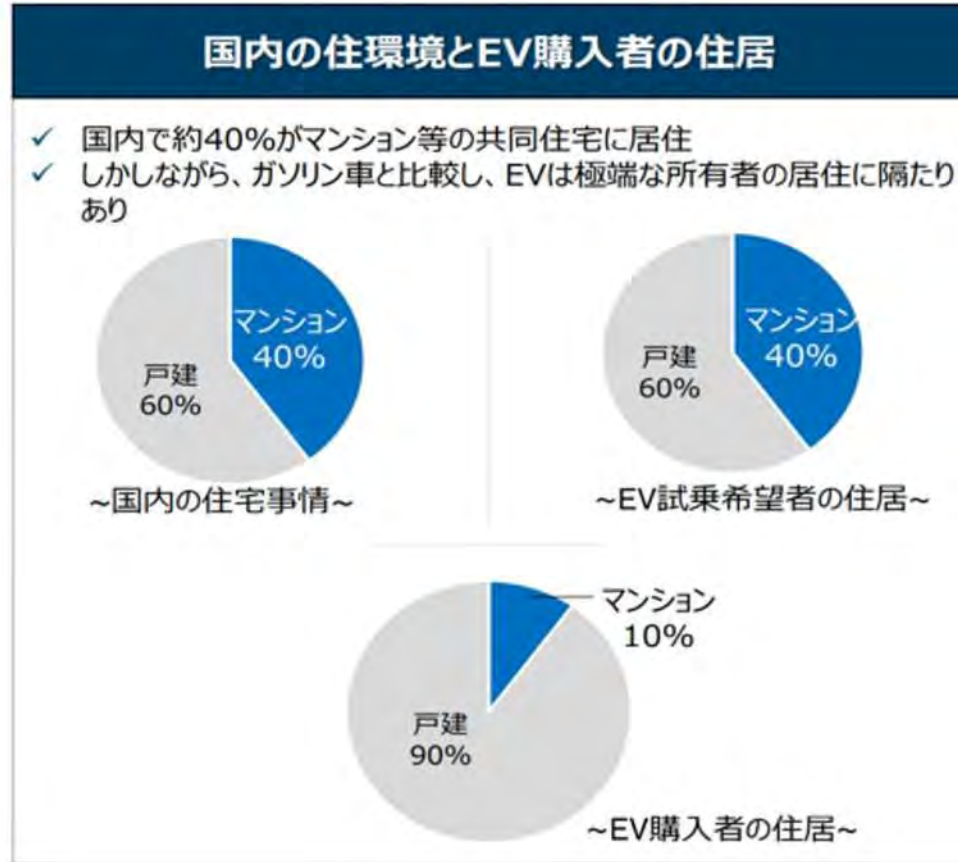
			現行	改正後	2026~2028	2030~
ZEV充電設備 整備基準	専用駐車場	実装整備基準	なし	20%	30%程度	40%程度
		配管等整備基準	なし	50%	60%程度	80%程度
	共用駐車場	実装整備基準	なし	1台	10%程度	10%程度
		配管等整備基準	なし	なし	20%程度	20%程度

2022年12月15日、東京都議会で可決

EV充電設備の義務化は全国初 2年間の周知期間を設けて、2025年4月に施行予定

戸建/マンションにおける充電インフラ状況

<マンションへの充電器設置の実情>



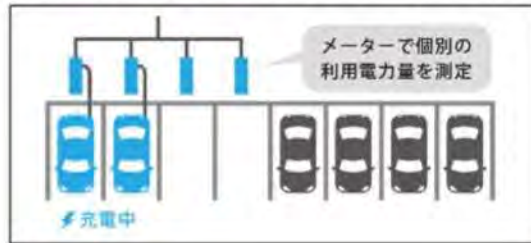
マンションへのEV充電インフラ設置はEV普及に向けては最重要課題の一つ

集合住宅における設置・運用方法

個別設置型

個別の駐車スペースに充電設備を設置し、駐車中に充電できます。アプリを使って、充電をコントロールできるシステムも導入できます。

占有区画にコンセントを設置・個人で利用。(利用電力は一括管理)



POINT! アプリを利用した充電課金・料金徴収も可能

利用者ごとに課金・料金徴収ができるシステムを利用すれば、設置方法の形式を問わず、電気代等の利用者負担も可能です。



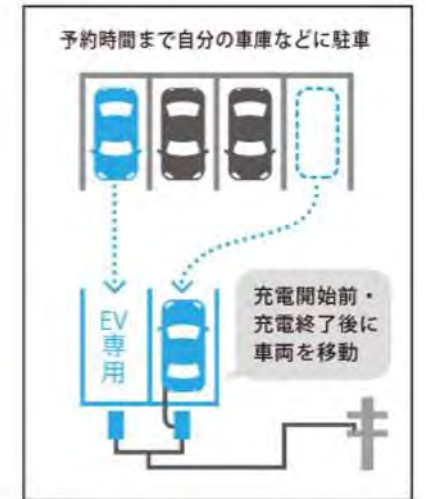
シェア型

共用スペースなどに充電設備を設置し、複数の人で順番に利用していきます。専用スペースの用意が、必要になります。



充電設備のみの電気契約も!

集合住宅とは別に、充電設備のみの電気契約も可能です。

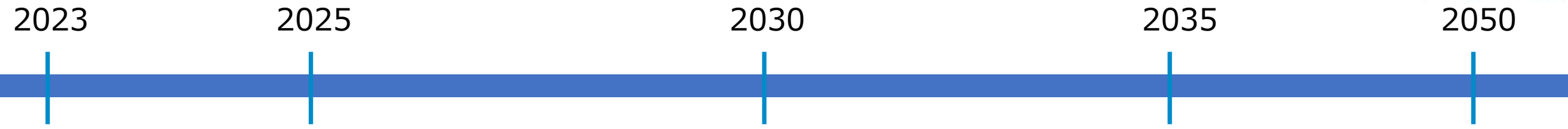


オーナー様にとって賃貸駐車場(月極駐車場含む)には 個別設置型(コンセント)を推奨



TERRA CHARGE

EVを取り巻く環境



東京都新築マンションEV充電器設置義務化

東京都ガソリン車新車販売禁止

日本政府ガソリン車新車販売禁止

世界カーボンニュートラル実現

電気自動車 (ZEV) 充電設備の整備について

●ゼロエミッションに重要な役割を果たすZEVの充電設備の整備基準を導入【整備基準】駐車場付き戸建住宅1棟ごとに充電設備用配管等を整備する。

	条件	整備基準	
		配管等	充電設備
戸建住宅	駐車場を有する全ての住宅	1台分以上	任意
戸建住宅以外 (集合住宅・併住宅)	10台以上の駐車区画を有する建物	駐車区画の20%以上 (実装整備分を含む)	1台分以上

<出典 東京都環境局>



<出典 日本経済新聞>

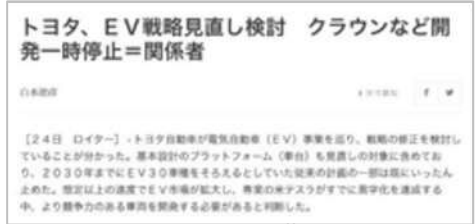
5 自動車・蓄電池産業

主な今後の取組

- 電動化目標を設定する。
 - 乗用車は、2035年までに、新車販売で電動車100%を実現。
 - 商用車は、小型の車については、新車販売で、2030年までに電動車20~30%、2040年までに電動車・脱炭素燃料車100%を目指す。大型の車については、2020年代に5,000台の先行導入を目指すとともに、2030年までに2040年の電動車の普及目標を設定。

<出典 経産省ウェブサイト>

2023 トヨタ EV戦略見直し



<出典：ロイター>

2025 ソニー・ホンダモビリティEV発売



<出典：ITメディア>

福岡市マンション管理組合基礎セミナー

“ EV充電エネチェンジ
サービス提案資料 ”



ENECHANGE

エネルギーの未来をつくる
CHANGING ENERGY FOR A BETTER WORLD

会社名 ENECHANGE株式会社
代表 代表取締役CEO 城口 洋平
本社 東京都中央区京橋三丁目1番1号
東京スクエアガーデン14階
ロンドン支社 ENECHANGE Innovation Limited

設立	東証上場	売上 <small>2023年予想</small>	グループ社員
2015 年	2020 年	65 億円	300 名

EV充電事業

EV充電サービス

EV充電
導入台数

No.1

EV充電
アプリ利用者数

No.1

EV 充電 エネチェンジ
EV ENCHANGE



プラットフォーム事業

電力ガス会社切替サービス

電気代
見直しサイト

No.1

 **エネチェンジ**
電気とガスのかんたん比較



データ事業

電力会社向けシステム開発

取引先
エネルギー会
社数

58

 **ENECHANGE**
CLOUD



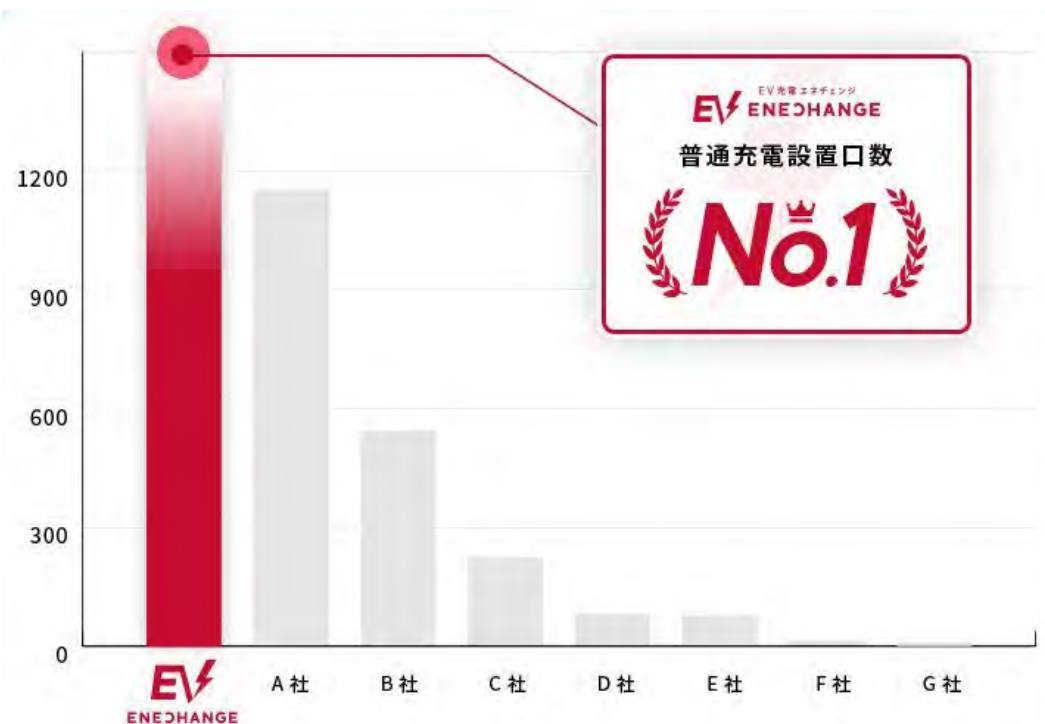
EV充電サービス事業の実績

EV充電器 導入口数NO.1！EV充電アプリ利用者数 No.1！

さまざまな企業、自治体等に導入されています

日本の電気自動車用充電インフラの速やかな整備、EV・PHVユーザーの利便性向上を推進しています

EV充電器 設置口数
EV充電アプリ 利用者数 **NO.1**



導入先、協業企業の例

EV充電器の導入、リース、工事などさまざまな企業・自治体等と取り組みが進んでいます



エネチェンジがトータルサポート

0円

導入費用は0円

設置・月額費用は不要でEV充電器が導入可能

マンション・集合住宅向けEV充電器が

設置費用	0円
月額費用	
電気代負担	

すべて



・国の補助金とエネチェンジのキャンペーンにより、全て0円で導入ができ、電気代負担もなし

設置工事やアフターサポートまで全部お任せいただき多くの施設から支持されています

工事申請

設置工事/補助金申請も全部お任せ

安心・安全な施工を提供し補助金申請も対応



・建物の設備、環境に応じて最適な計画を提案
・電気の新規引き込み、補助金申請書類の作成など複雑な手続きは全て対応

安心

安心のアフターサポート

サポートセンターが365日対応



・万が一の故障やエラーも全てエネチェンジが対応、導入施設の負担は最小限

EVユーザー ファーストの NO.1 サービス※2

EVドライバー目線で、
最も便利でお得な
サービスを提供しています

探す

EV充電情報アプリ

EVドライバーの9割※1が
利用する便利なアプリ



- ・充電器の空き状況の確認可能
- ・充電器情報は主要マップサービスにも連携(ナビタイム/Google/Apple Map/カーナビなど)

充電
する

6kWの倍速充電器

従来の倍速となる
高スペックの普通充電器



- ・補助金対応の6kW充電器
- ・普通充電設置口数No.1※2

支払う

アプリで 充電決済可能

アプリで充電器を探して
簡単操作で充電が可能



- ・基本料無料で都度課金
- ・QRコードを読み取り充電開始



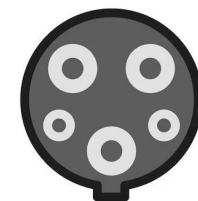
コンパクトで高性能な充電器

チャージ2の特徴

長期にわたって使用する機器だからこそ、これからのEV社会に向けて充電器として必要な性能を備えた機種を準備。国内でEV充電機器の第三者認証を行う「JARI(日本自動車研究所)」の認定機種。

- 国のEVインフラ補助金対応
- 6.0kW出力(倍速充電)
- スマホのQRコード読取り
- 充電カードのタッチ充電に対応※
※基礎充電は対象外

充電コネクタ



J1772 TYPE 1

国内共通規格

サイズ

- 横260×縦280×奥行100mm
- 最上部 約2,400mm
- ケーブル長さ:5m

その他

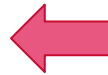
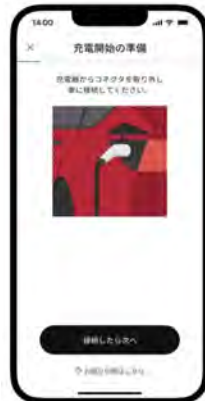
- 4G通信による制御・稼働監視
- 寒冷地域、塩害地域での設置
- 景観条例に合わせた環境色対応可能

* 参照: [普通充電器の認証制度「JARI認証」とは?](#)

ご自宅でも外出先でもエネチェンジのアプリひとつで充電可能！！

EVドライバーは「EVsmart」と統合してよりわかりやすく使いやすくなったエネチェンジのアプリで充電が可能です

エネチェンジは数多くの商業施設、宿泊施設、レジャー施設への設置を進めてきました。使い慣れたひとつのアプリで充電できることは入居者様にとって最大のメリットです



- ・EVドライバーの約9割(20万ダウンロード)が利用
- ・全国18,000箇所以上のEV充電スポット情報をカバー
- ・約98,000件の口コミを掲載



アプリで探してそのまま充電(20万以上のユーザーが利用)

- ・ アプリでは全国1.8万台※のEV充電スポットを検索することができ、充電器の空き状況もリアルタイムで反映されます。
- ・ アプリでQRコードを読み取るだけで充電開始・決済が可能です。月額固定費はなく使った分だけ課金されます。

安心して利用できるシェア機能

充電が完了したら一定時間以内に車を出庫させるお願いをアプリで通知できます

充電完了後、車を置きっぱなしにしているユーザーに対してペナルティ課金を設定することも可能です



18時

共用駐車場で充電



2時

一定時間以内に
移動するよう通知



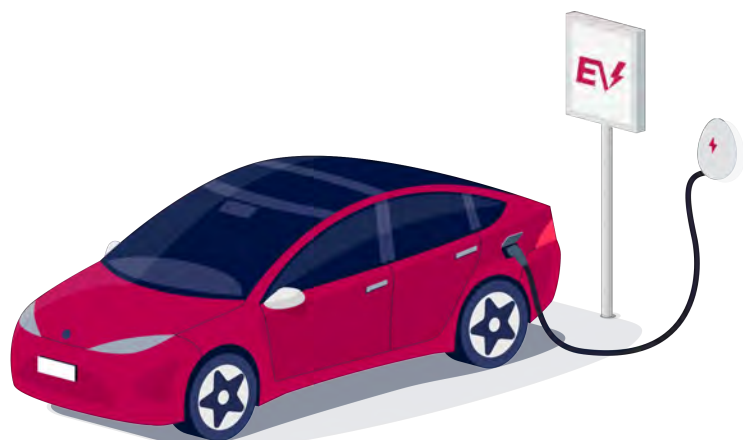
11時

専有部に移動

1台目が充電完了

アプリで通知

2台目が充電できる



稼働状況の管理・365日のサポート

充電器の稼働状況を一元管理できるダッシュボードを提供します
充電器設置後のEVユーザーの認知・利用促進など施設内外での集客サポートを実施いたします

EV充電ダッシュボード

- Webブラウザで稼働状況や売上等をリアルタイムで一元管理できるダッシュボードを提供します



充電設備オーナー様

稼働状況の管理

売上高の確認

トランザクションID	充電機番号	シリアル番号	充電開始日時	充電終了日時	充電完了日時	充電時間	消費電力量	売上高	オーナー還元額
436478452254	190910	A220300033	2022/04/16 14:34	2022/04/16 14:34	2022/04/16 16:05	90	4.4	278.0	0.0
79e034436ac9e	130007	A220300040	2022/04/16 08:12	2022/04/16 08:12	2022/04/16 14:04	351	15.8	1197.0	0.0
c54806616e4834	190410	A220300023	2022/04/16 13:32	2022/04/16 13:32	2022/04/16 14:02	90	4.6	278.0	0.0
4649279615877	190910	A220300033	2022/04/16 12:28	2022/04/16 12:27	2022/04/16 12:27	0	0.0	0.0	0.0

管理システム機能の一例

- 充電器情報
- アプリ登録情報
- 充電開始・終了日時
- 充電電力量
- ユーザーの充電時間分
- 充電出力の平均値
- 充電利用料金
- オーナー還元額

アフターサポート

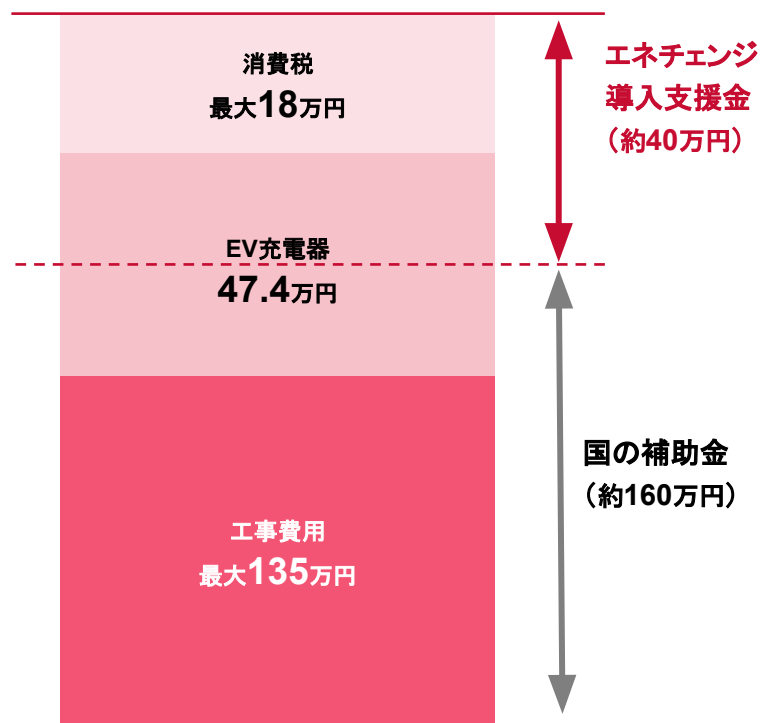
- 365日運営のサポートセンターが、万が一のトラブルにも対応しますので、施設のオペレーション負担は最小限で導入できます
- 充電器本体はエネチェンジが所有し管理しますので、施設様はメンテナンス対応が不要です。



マンションゼロプランのキャンペーン

初期費用、月額利用料0円で充電器が設置できる「マンションゼロプラン」を提供しています
国の補助金に上乗せしてエネチェンジが導入支援金を提供し、無料でEV充電器を設置できます

補助金の費用負担イメージ



導入条件

- ・ 経産省の補助金は充電器本体に50%、工事費に100%の補助金が支給されます
- ・ また、補助金に関して本年度(予備費分)より、**審査制**となりました。
申請の通過には、**厳格な申請書類のチェックと設置後に実績報告が必要**となります。既に多数の補助金申請実績のある当社だからこそ、安心してお申込頂いております。

充電器設置の条件



11台以上の車室に最大で車室の10%程度(小数点切上)
(東京都は制限なし ※補助金要件次第では、上限値を設ける可能性があります)
※10台以下の場合もご相談ください。

料金プラン概要

EV充電スタンド設置目的や利用シーンに合わせて、最適なプランをお選びいただけます
期間限定のプランのため、お早めにご検討ください

メニュー	マンションゼロプラン (共用車室・専用車室)
	補助金活用ありプラン
設置場所	共用駐車区画／専用駐車区画
セットアップ費 (機器費、設置工事費)	期間限定 0円
月額費用	期間限定 0円
充電料金の設定	エネチェンジが設定
充電された 電気料金の負担	0円 従量料金は充電売上から還元します

※既存充電器がある場合にも、撤去費用を含めた入替設置についても対応可能ですのでご相談ください

■ 充電器設置までのスケジュール

2024年1月現在の状況

- R4年度補正予算、普通充電器『商業施設及び宿泊施設等への設置事業(目的地充電)』等における補助金交付申請が 6/11をもって受付終了しました。
- 基礎充電の補助金についても 6/27をもって受付終了しました。

設置までのスケジュールについて

- 既に多数のお問合せ・申込をいただいております、現在お申込みいただいた場合は 2024年1月以降の現地調査となります。
- 来年度の補助金申請についても今年度申請枠に入らなかった多くのお客様がお待ちですので、お早目のお申し込みをお願いいたします。

2024年

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月

補助金状況

R5年度補正予算開始予定

ENECHANGE

R5年度補正予算申込受付

受付(申込書を受領)

現地調査

申込順に現地調査を実施(現地調査必要事項を確認後2,3週間目途に現地調査日を確定)

補助金申請書類準備

申請書類の作成、申請前準備現地調査後、2,3週間目途に申請書類を作成

補助金申請手続き実施

(見込時期)

R5年度補正予算開始予定

送配電事業者の見積作成

(新規引込の場合)

電気容量の変更や、EV専用電線の新規引込みなどが発生する場合は、
送配電事業者から見積取得が必要になり 3~6ヶ月程度の時間がかかります。

設置工事開始

(見込時期)

設置工事(年内完工が必須)

マンションゼロプラン充電器利用の流れ

EVドライバーはアプリで充電使用料金を弊社へお支払いいただき
施設の電気料金負担はエネチェンジから従量料金を還元します

マンションゼロプランご契約時



利用ユーザー数の比較

充電カードが利用可の他社サービスとの差

- 他社の充電器はRFID(カードを読込むシステム)の搭載がない為、充電カードの利用はできず自社のアプリ会員のみしか利用できません
- エネチェンジは充電カード数もアプリ会員数も、利用できるユーザー数も圧倒的な差があります

目的地充電サービスのユーザー数比較

		エネチェンジ	W社	T社
利用できるユーザー	自社アプリ会員	利用可能	利用可能	利用可能
	自動車メーカーカード会員	利用可能	利用できない	利用できない
利用可能者数	自社アプリ会員数※1	200,000	2,000	100
	自動車メーカーカード会員※2	150,000以上	-	-

エネチェンジが選ばれている理由

- エネチェンジではTVCM、タクシーCM等の大型広告も実施しており圧倒的な認知度の差があります
- EV充電はインフラサービスなので、ユーザーが「知っている」と思うメジャーなサービスでなければ設備導入しても安心して利用されません





EV 充電 エネチェンジ
EV ENECHARGE