

福岡市役所 出前講座

『福岡市の防災・減災』
～覚えておこう災害への対応～

福岡マンション管理基礎セミナー

「マンションにおける防災・減災」

令和5年2月11日 福岡市市民局 地域防災課

本日の内容

1 基本の防災対策（災害から身を守る3つのポイント）

- ① 自宅や地域の災害危険を知る
- ② 防災情報（気象情報・避難情報）を入手し、早めに行動する
- ③ 事前の備え（家具等の固定や食料等を備蓄する）

2 マンションにおける防災・減災について

① 自宅や地域の災害危険を知る！

中央市民センター付近図



① 自宅や地域の災害危険を知る！

事前にハザードマップで確認しておく

- ① 福岡市ハザードマップ（紙ベース）
（洪水、高潮、内水【博多駅周辺地区】）
- ② 福岡市ホームページ（パソコン・スマホ）
防災情報 ⇒ 福岡市総合ハザードマップ（Webマップ）
（洪水、高潮、内水、土砂災害、地震、津波）
- ③ 福岡県ホームページ
総合防災情報（土砂災害警戒区域等マップ）
- ④ 国土交通省ハザードマップポータルサイト
わがまちハザードマップ、重ねるハザードマップ

【福岡市総合ハザードマップ】

パソコン・スマホで、自宅や学校など**選んだ場所の災害リスク**が確認できます。

いざというときのために、近くの**避難所**も確認しておきましょう。



パソコンの
大きな画面で確認！



スマホで
現在地の
災害リスクを
確認！



ENHANCED BY Google



? サイト内検索について

! 防災情報

! 救急医療・消防

くらし・手続き

子育て・教育

健康・医療・福祉

観光・魅力・イベント

創業・産業・ビジネス

市政全般

防災情報トップ

知る・学ぶ

(防災の知識, 自宅等の災害危険度を調べる, 防災に関する計画, 原子力防災, 国民保護など)

防災関係の主なハンドブック



福岡市総合ハザードマップ (別サイト)



備える

(防災メール等へ登録する, 家庭や事業所での備えなど)

防災情報を取得するのに便利なツールを設定する
(ツナガル+, 防災メール, LINE公式)



ツナガル+



防災メール



LINE 公式

家庭や事業所での備え



行動する

(避難に関すること, 河川水位等のリアルタイム情報など)

福岡市防災・気象情報サイト (別サイト)



避難に関すること



被災地支援

「福岡市Webマップ」を活用して、地震や風水害など、身の回りにある各種災害リスクを、WEB上で一元的に確認できる「総合ハザードマップ」の提供を開始（平成31年3月）

災害からハザードマップを確認する 6種類の災害種別



[総合ハザードマップを見る](#)

総合ハザードマップ

福岡市 Webまっぷ

総合ハザードマップ

マップ切替

現在地 福岡市中央区赤坂2丁目付近

透過性

初期値

案内地図

中央区赤坂2-5-8

検索

表示切替

表示させたい災害種別にチェック(✓)を入れて下さい。すべてのチェックを入れた場合は、見づらくなります。地図上にポインタを合わせてみてください。その地点の災害リスクをまとめて確認することができます。

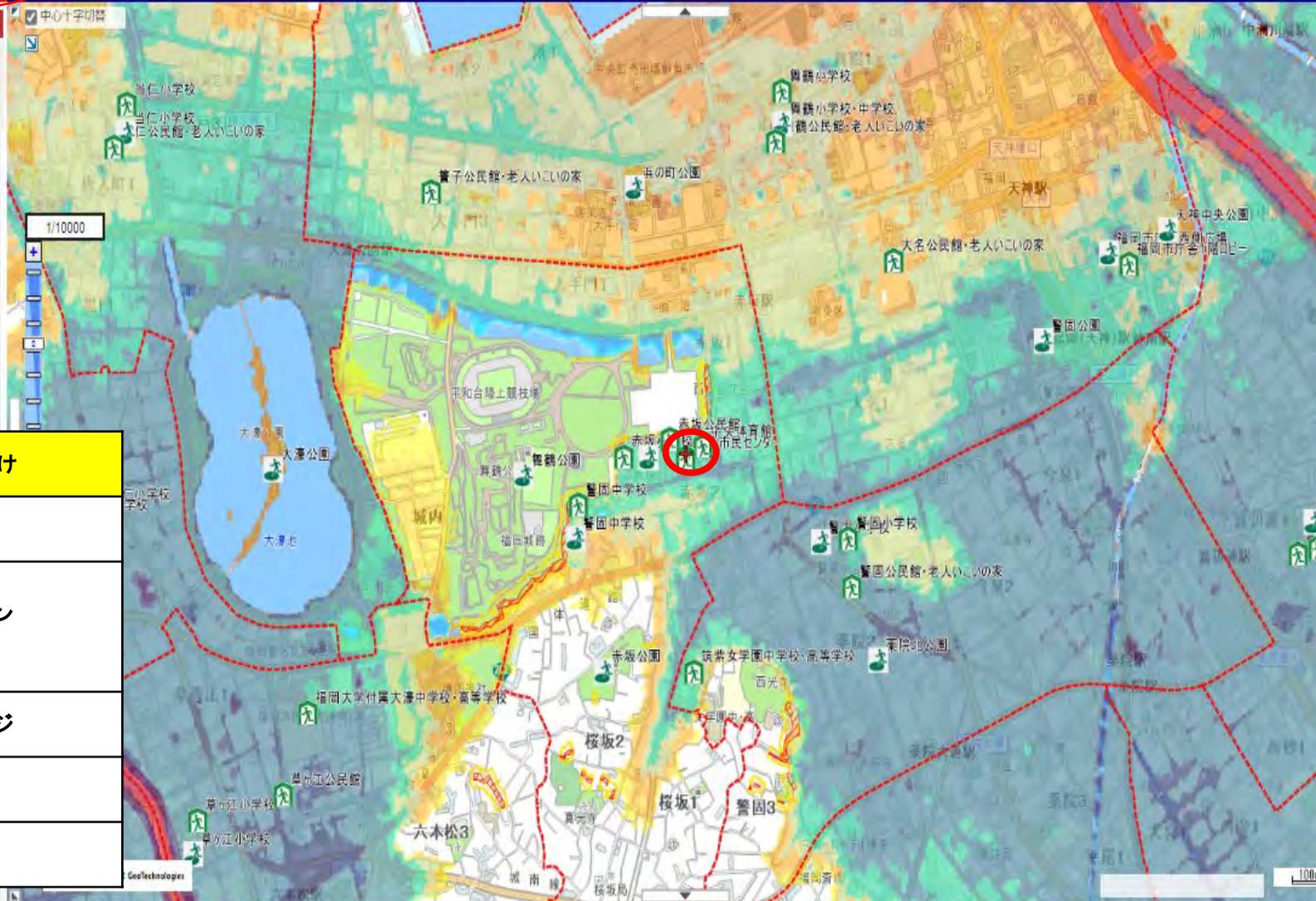
総合ハザードマップの使い方

避難所・避難場所

白

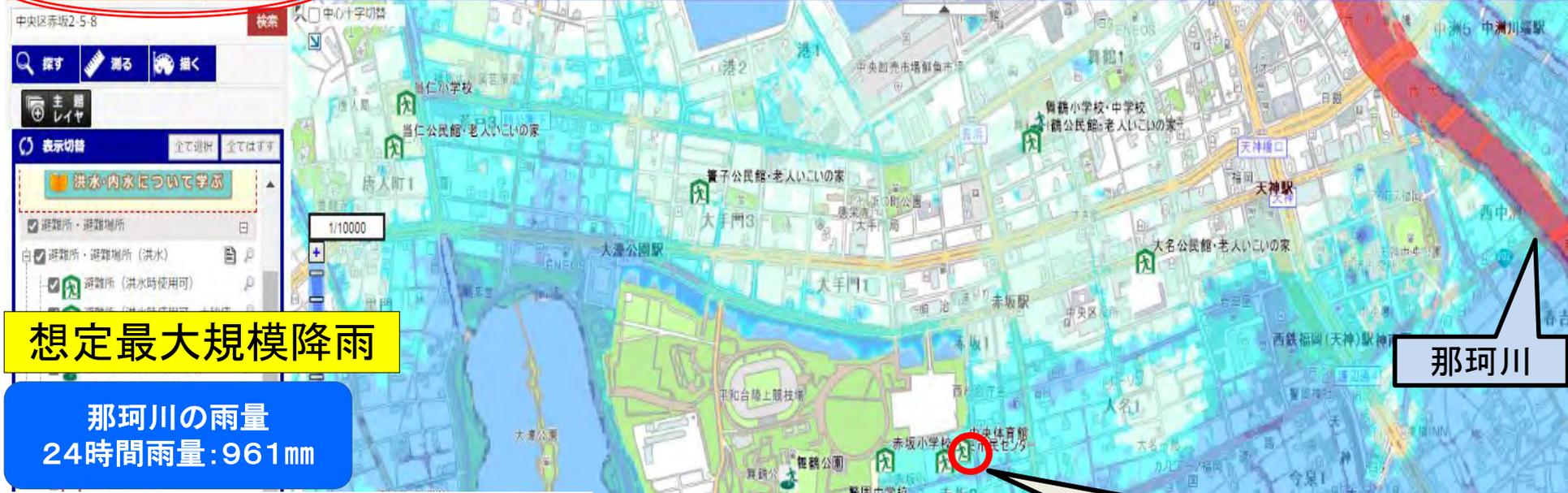
避難所・避難場所

避難所



災害種別	色分け
洪水浸水	水色～紫
土砂災害	イエローゾーン レッドゾーン
高潮	黄色～オレンジ
地震	ピンク～赤
津波	緑～ピンク

洪水ハザードマップ



想定最大規模降雨

那珂川の雨量
24時間雨量: 961mm

那珂川

洪水による浸水深:
0.5m~1.0m未満



高潮ハザードマップ

高潮ハザードマップ

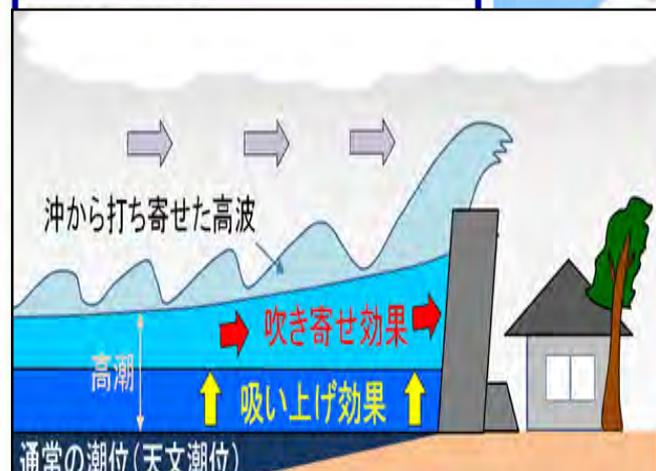
現在地 透過性 初期値

中心十字切替

検索 測る 描く ルート

主題 レイヤー

表示切替 全て選択 全てはずす



福岡市内
25%浸水



高潮による浸水深:
1.0m~3.0m未満



土砂災害ハザードマップ

土砂災害ハザードマップ マップ切替

現在地 福岡市中央区赤坂2丁目付近

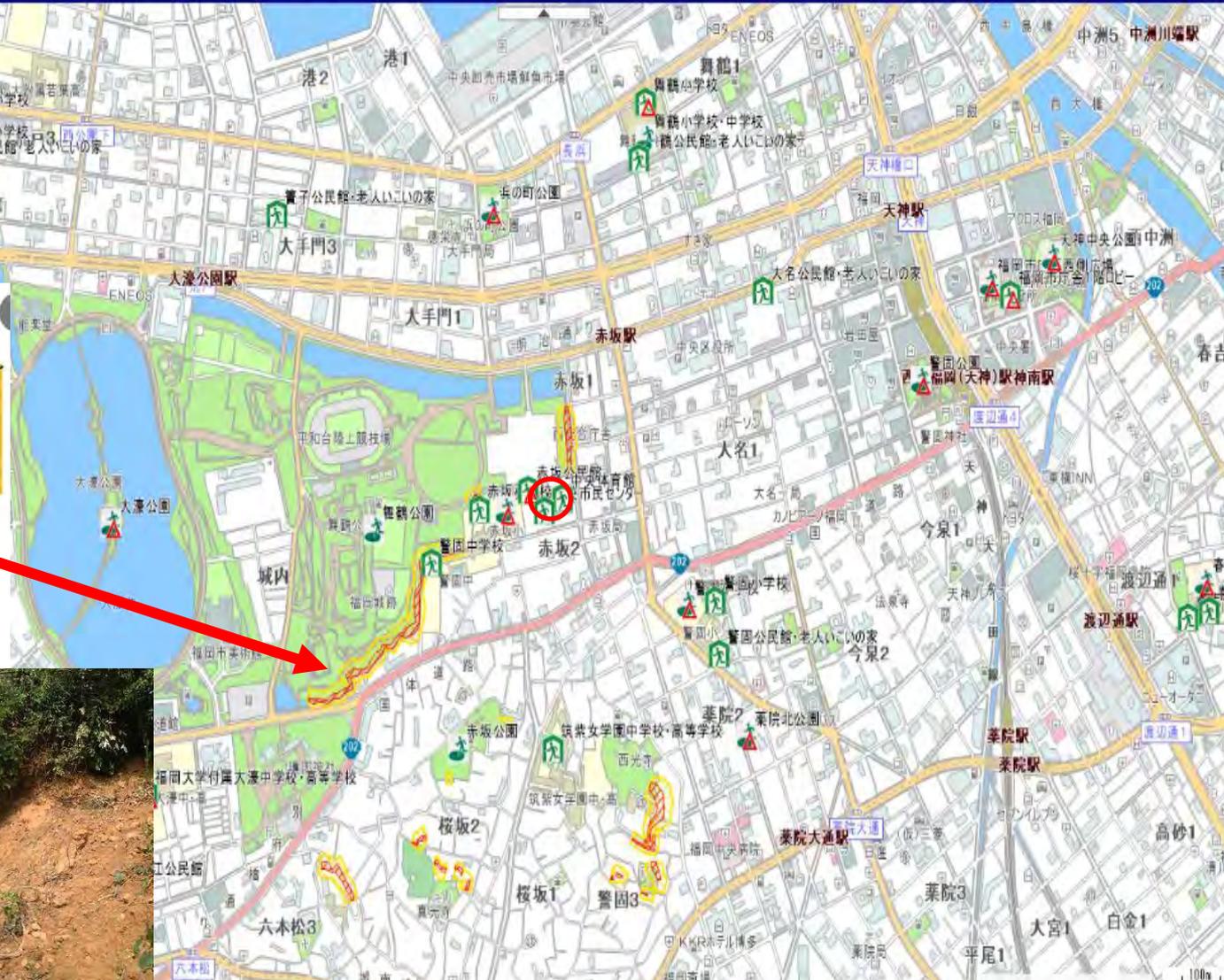
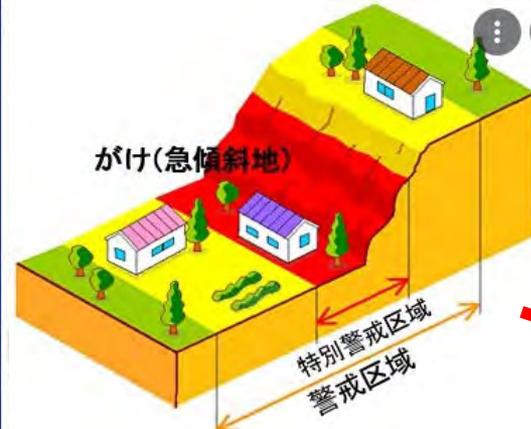
透視性 初期画

1/10000

表示切替 全て選択 全てはずす

土砂災害について学ぶ

避難所・避難場所



揺れやすさマップ

警固断層 北西部

警固断層帯

天神地区～6強以上

警固断層 南東部 M7.2

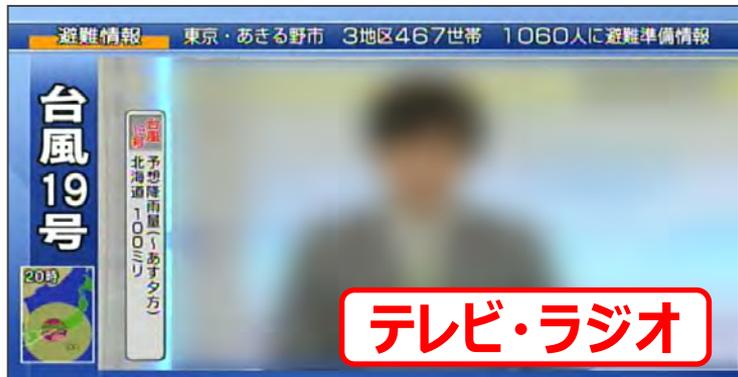


② 防災情報（気象情報・避難情報）を知る

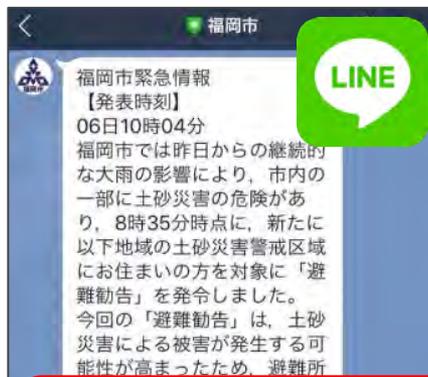
災害が予想される場合、
積極的に防災情報を入手する

- ① マスコミ(テレビ、ラジオ)、インターネットニュース
- ② 福岡市防災メール等(各種防災アプリ)
- ③ **福岡市防災気象情報**（福岡市ホームページ）
- ④ 気象庁防災情報【**キキクル**（洪水・浸水・土砂）】
- ⑤ 福岡県総合防災情報（土砂災害警戒情報）

防災情報をキャッチしよう



データ放送
dボタン



日頃から防災情報を入手するための備えをお願いします！

福岡市防災気象情報

- 福岡市ホームページ (防災・危機管理情報)
- 福岡市防災メールの登録
- 福岡市総合ハザードマップ
- 防災マップ (避難所)
- 洪水ハザードマップ
- 土砂災害ハザードマップ
- 津波ハザードマップ
- ゆれやすさマップ

- 関連リンク
- 福岡市消防局
 - 福岡県防災ホームページ
 - 福岡県総合防災情報
 - 福岡県土砂災害情報
 - 気象庁ホームページ
 - 九州のりものinfo.com
 - tenki.jp

緊急情報

警戒レベル3 危険な場所から高齢者等は



地図凡例	
雨量局	無降水
水位局	0.5mm以上
水位局 (中小河川)	氾濫注意水位
ライブカメラ	避難判断水位
カメラ画像	氾濫危険水位
河川水位	避難危険水位
雨量	欠測
稼働中	欠測
休止中	欠測

災害速報

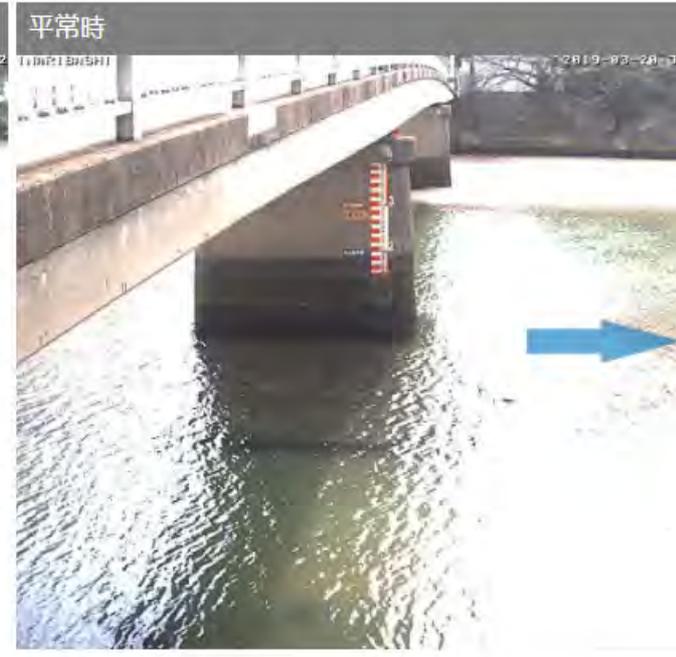
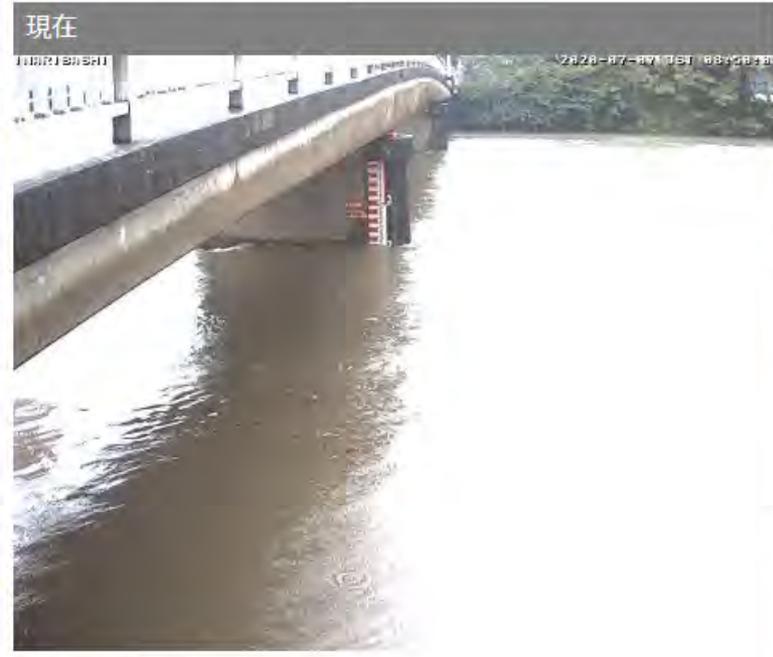
(07月06日12時43分)
 令和2年7月6日福岡市災害警戒本部の設置について (46KB)
 (06月30日03時10分)

福岡市防災気象情報

- 福岡市ホームページ (防災・危機管理情報)
- 福岡市防災メールの登録
- 福岡市総合ハザードマップ
- 防災マップ (避難所)
- 洪水ハザードマップ
- 土砂災害ハザードマップ
- 津波ハザードマップ
- ゆれやすさマップ

河川水位：稲荷橋（那珂川）
 観測時刻：2020年07月07日08時45分

増水事例：令和2年7月7日



過去のカメラ画像



- 関連リンク
- 福岡市消防局
 - 福岡県防災ホームページ
 - 福岡県総合防災情報
 - 福岡県土砂災害情報
 - 気象庁ホームページ

気象庁ホームページ

キキクル

ホーム

防災情報

各種データ・資料

地域の情報

知識・解説

各種申請・ご案内

? コンテンツの閲覧方法について (よくあるご質問)



防災情報



天気



キキクル
(危険度分布)



大雨・大雪



地震・火山

気象科学館

 被災地域への支援情報 ▾

雨雲・浸水・洪水・土砂

気象庁ホームページ

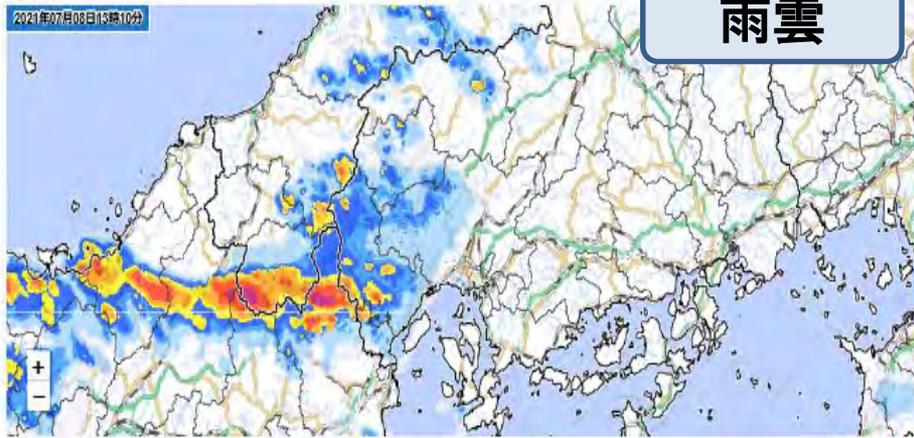
キキクル

令和3年7月8日 キキクル(広島市)

全国 広島県 広島市の防災情報

雨雲の動き

2021年07月08日13時10分



雨雲

詳しく見る

浸水キキクル (危険度分布)

2021年07月08日13時00分



浸水

詳しく見る

土砂キキクル (危険度分布)

2021年07月08日13時00分



土砂

洪水キキクル (危険度分布)

2021年07月08日13時00分



洪水



キキクル (危険度分布)

広島市 あなたの街を変更する 表示をカスタマイズする

避難情報（警戒レベル）

[警戒レベル]で
避難のタイミングをお知らせします

警戒レベル
1

早期
注意情報

心構えを高める
気象庁発表

警戒レベル
2

大雨
注意報等

避難行動の確認
気象庁発表

警戒レベル

3

高齢者等避難

危険な場所から
高齢者等は
避難！
大雨洪水
警報等

避難に時間を
要する人は避難開始
(福岡市が発令)

警戒レベル

4

避難指示

危険な場所から
全員避難！
氾濫危険
情報等

安全な場所へ避難
(福岡市が発令)

警戒レベル

5

緊急安全確保

命の危険
直ちに安全確保

大雨特別警報

命を守る
最善の行動を
(福岡市が発令)

この間に避難完了

早めの避難と分散避難！

避難とは

小中学校や公民館に行くことだけが避難ではありません。
「避難」とは「難」を「避」けること。
。左の4つの行動があります。

3つの条件

- ① 家屋倒壊等氾濫想定区域に入っていない
- ② 浸水深より居室が高い
- ③ 水がひくまでの間、水・食料等の備えがある

行政が指定した避難場所 への立退き避難

自ら携行するもの
・マスク
・消毒液
・体温計
・スリッパ 等



安全な親戚・知人宅 への立退き避難

普段から災害時に避難
することを相談して
おきましょう。

※ハザードマップで安全か
どうかを確認しましょう。



普段から
どう行動するか
決めておき
ましょう

安全なホテル・旅館 への立退き避難

通常の宿泊料が必要
です。事前に予約・
確認しましょう。

※ハザードマップで安全か
どうかを確認しましょう。



屋内安全確保

ハザードマップで以下の
「3つの条件」を確認し
自宅にいても大丈夫かを
確認する必要があります。

■■■■ 想定最大浸水深

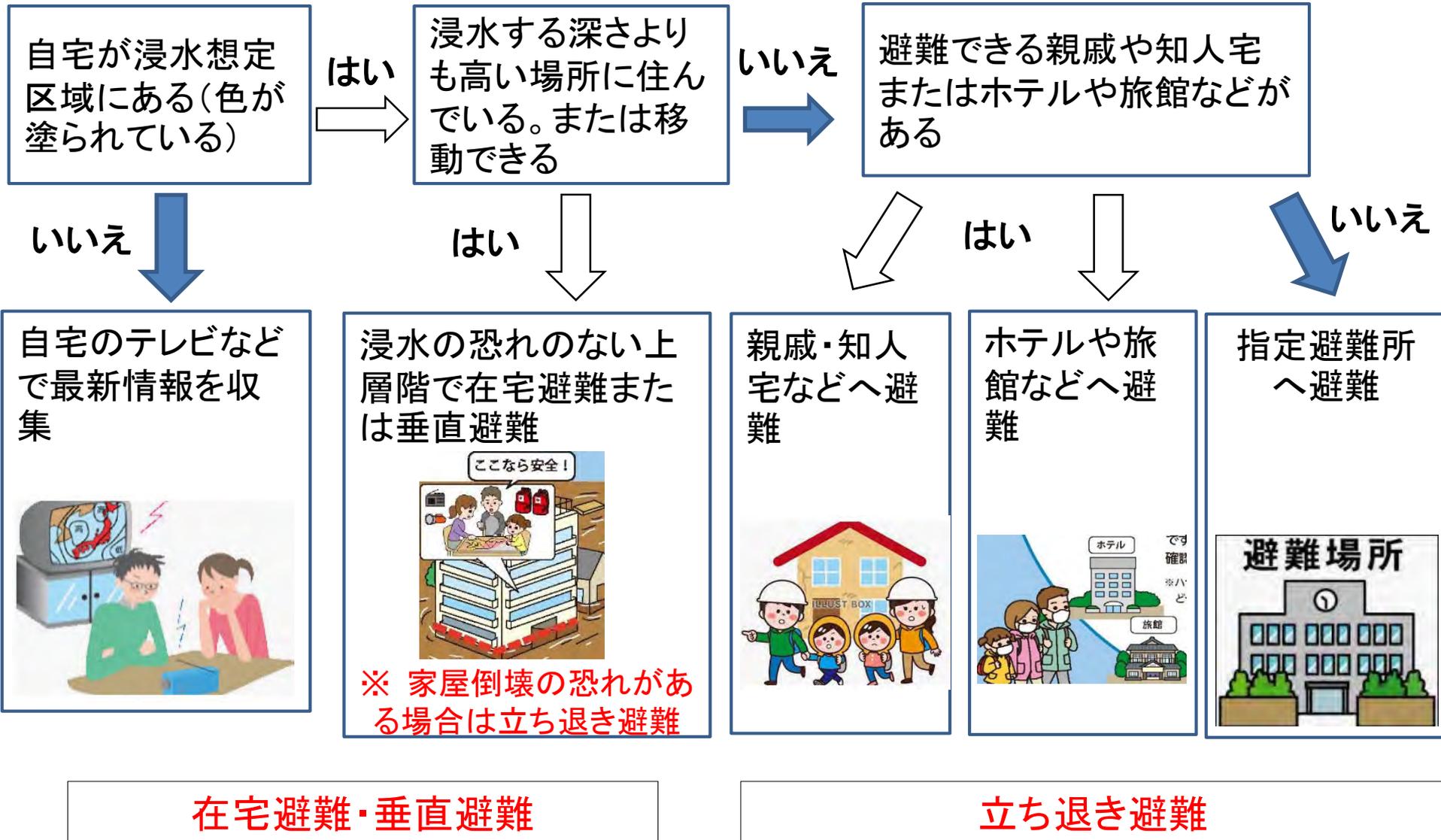
※土砂災害の危険がある
区域では立退き避難が
原則です。



「3つの条件」が確認できれば浸水の危険があっても自宅に留まり安全を確保することも可能です

避難行動のフローチャート

分散避難



福岡市の指定避難所・避難場所

指定避難所	一時避難所	災害の規模が小さい場合 避難者が少ない場合 (50人)	公民館, 会館 震度5強で開設 市民センター・市立体育館 など	194
	収容避難所	災害の規模が大きい場合 避難者が多い場合 一時避難所が使用できない場合 (100名以上)	小・中学校, 高等学校の体育館 民間施設 など 震度6弱で開設	259
	(福祉避難所)	避難所では生活が困難な 要配慮者が移送される (二次避難)	特別支援学校, 老人福祉施設, 障がい者 支援施設 ※小・中学校等の各教室を「福祉避難室」として 使用する場合あり	109
指定緊急避難場所	地区避難場所	地震や火災などの危険から 一時的に身を寄せる場所	屋内 公民館・小学校などの屋内施設 屋外 小・中学校グラウンド, 公園などの屋外施設	407 379
	広域避難場所	大地震や大火災, 爆破など の広域にわたる危険から 一時的に身を寄せる場所	大規模な公園などの屋外施設	26

福岡市ホームページ：防災情報：避難に関すること

凡例
(災害種別毎の指定)

- ：使用可
- ②：2階以上使用可
- ×：使用不可

指定避難所一覧 一時避難所：公民館・学校など

凡例 [○:使用可(○内に数字がある場合、数字以上の階が使用可)、×:使用不可] (※地震については、安全性を確認した上で、開設する。)

区	名称	所在地	災害種別毎の指定					電話番号	FAX番号	無線番号	指定避難所 兼ねる
			浸水	土砂	高潮	地震	津波				
中央	赤坂公民館・老人いこいの家	中央区赤坂2丁目5-126	×	○	×	○	○	751-4691	751-7734	431	○
中央	小笹公民館	中央区平和5丁目13-75	○	②	○	○	○	531-9428	531-9429	432	○
中央	草ヶ江公民館	中央区六本松1丁目11-1	②	○	×	○	○	741-7998	741-5812	433	○
中央	警固公民館・老人いこいの家	中央区警固1丁目11-2	②	○	③	○	○	731-4655	731-4489	434	○
中央	笹丘公民館・老人いこいの家	中央区笹丘1丁目13-41	○	○	○	○	○	761-7375	761-0143	435	○
中央	寶子公民館	中央区寶子1丁目13-1	○	○	○	○	○	761-5563	761-0143	436	○
中央	大名公民館	中央区大名1丁目13-1	○	○	○	○	○	1-7691	1-7691	437	○
中央	高宮公民館	中央区高宮1丁目13-1	○	○	○	○	○	1-0037	1-0037	438	○
中央	当仁公民館	中央区当仁1丁目13-1	○	○	○	○	○	1-7548	1-7548	439	○
中央	春吉公民館	中央区春吉1丁目13-1	○	○	○	○	○	1-6375	1-6375	440	○
中央	平尾公民館	中央区平尾1丁目13-1	○	○	○	○	○	1-6961	1-6961	441	○
中央	福浜公民館	中央区福浜1丁目13-1	○	○	○	○	○	1-4598	1-4598	442	○
中央	舞鶴公民館	中央区舞鶴1丁目13-1	○	○	○	○	○	1-6684	1-6684	443	○
中央	南当仁公民館	中央区南当仁1丁目13-1	○	○	○	○	○	1-9162	1-9162	444	○
中央	中央公民館	中央区中央1丁目13-1	○	○	○	○	○	1-5502	1-5502	422	○
中央	中央公民館	中央区中央1丁目13-1	○	○	○	○	○	1-0617	1-0617		○



避難所の事例



H7年 阪神淡路大震災



H16年 新潟中越地震



H30年 西日本豪雨
倉敷市 避難所

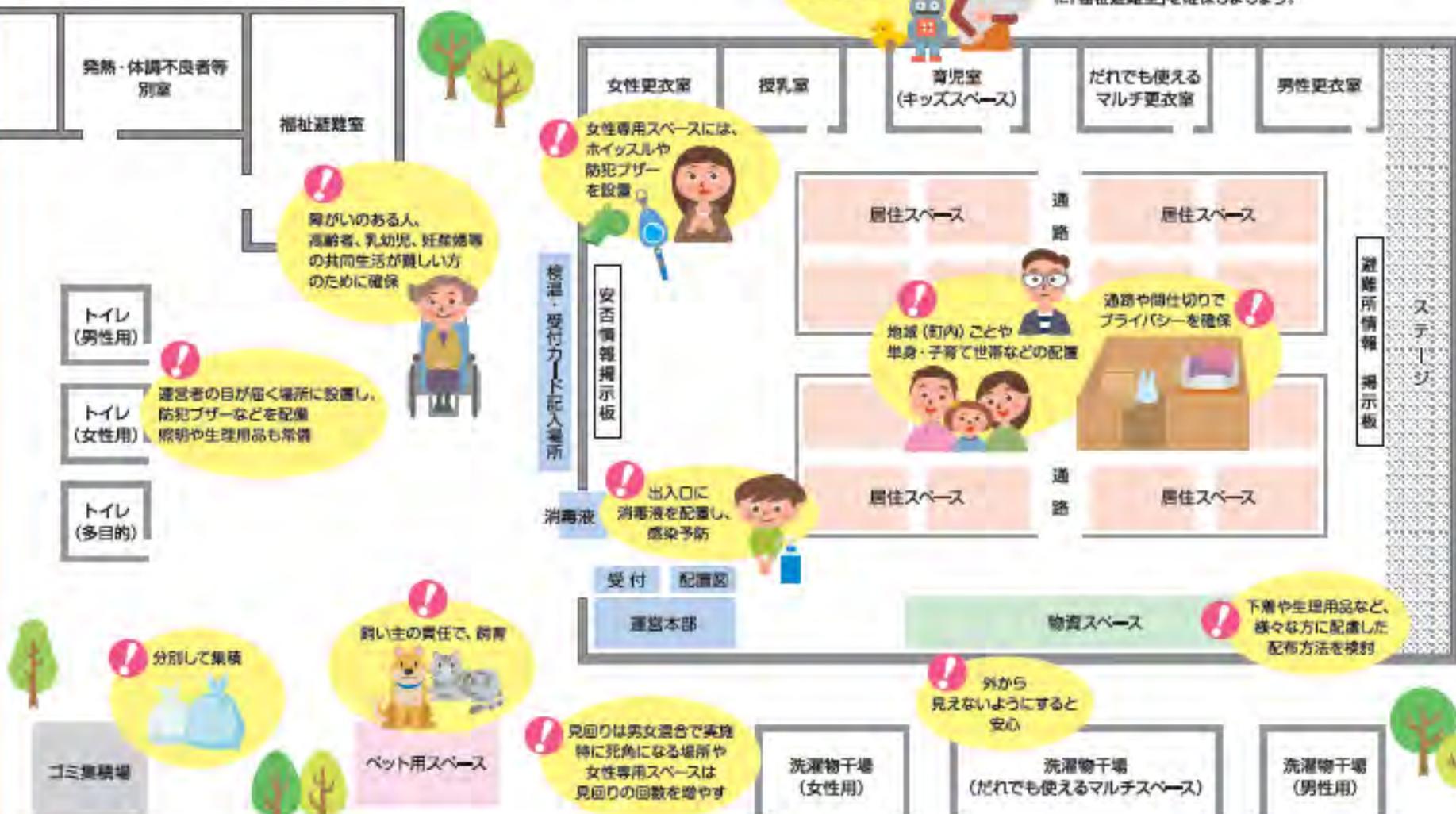


R2年7月 人吉市
コロナ対策

誰もが安心できる

避難所レイアウト(例)

※要配慮者(障がいのある人、高齢者、乳幼児、妊産婦等)の優先配置。要配慮者やその家族は、周囲が支援しやすいよう、人の目が届きやすく、トイレへの移動がしやすい区画へ配置しましょう。また、共同生活が難しい人のために「福祉避難室」を確保しましょう。



障がいのある人、高齢者、乳幼児、妊産婦等の共同生活が難しい方のために確保

女性専用スペースには、ホイッスルや防犯ブザーを設置

子どもの遊び場を設置
夜泣きした時等にも使用できるように確保

運営者の目が届く場所に設置し、防犯ブザーなどを配備
照明や生理用品も常備

地震(町内)ことや単身・子育て世帯などの配置
通路や間仕切りでプライバシーを確保

出入口に消毒液を配置し、感染予防

分別して集積

飼い主の責任で、飼育

見回りは男女混合で実施
特に死角になる場所や女性専用スペースは見回りの回数を増やす

外から見えないようにすると安心

下着や生理用品など、様々な方に配慮した配布方法を検討

集団避難生活の問題点

◇ プライバシー 子供の泣き声～いびき
(仕切り・更衣室・授乳室がない)

◇ 感染症 (新型コロナ・風邪・ノロウイルス等)

◇ トイレの順番待ち～ストレス

ストレス(震災関連死)

体調が悪化、精神的ストレス、エコミークラス症候群
肺炎・くも膜下出血・心疾患・自殺

◇ 運営リーダーは多くが男性、女性の声が届かない現状

◇ 炊き出しや介護などケア労働が女性に集中 ～ 負担増

◇ 暴力や性犯罪の増加 ～安全対策・相談窓口

◇ 高齢者・障がい者は移動等に支障があり、避難所生活が困難



ペットの避難

東日本大震災以降、環境省が「ペットの**同行避難**」を推奨
ペットに対する備えは、飼い主の責任！

動物の毛へのアレルギーや動物が苦手な人にも配慮！

① 災害時におけるペットの避難

同じ避難所内のスペースで一緒に避難生活を送ることを意味するものではない。
屋根のある屋外やケージで管理するなどルールを決める。

② 盲導犬など

障がい者が同伴する盲導犬・介助犬・聴導犬はペットとは捉えず、避難所の一角や別室を確保するなどの配慮が必要。



③ 事前の備え

1 家の中の安全対策

家具の転落・落下防止

家具と壁の間にすき間をつくらない。

L字型金具や家具の転倒防止シートなどを利用し転倒・落下を防ぐ。



窓ガラスの飛散防止

窓や食器棚などに飛び散り防止フィルムをはる。



家具を安全に配置

寝室や子ども、高齢者の部屋には倒れそうな家具はできるだけ置かない。



避難路を確保

避難路を確保するため、通路や出入口にはできるだけ荷物を置かない。



③ 事前の備え

2 備蓄品等の準備



常時携行品

外出先でした場合
役立つグッズ

持ち歩くバッグに入れて、常に携行



非常持出品

避難の際に緊急的
に持ち出す物

リュックサックなどに入れ、玄関などの持ち出しやすい場所



備蓄品

数日を持ち切るた
めの食料など

運びやすい収納ケースなどに入れてキッチンや押し入れに

非常持出品



- 食品
- 飲料水
- 現金（公衆電話用に10円玉・100円玉も）
- 懐中電灯
- 携帯ラジオ
- ヘルメット
- 軍手または手袋
- マッチ、ライター
- ナイフ
- 携帯用トイレ
- タオル
- ティッシュペーパー，ウェットティッシュ
- 常備薬，お薬手帳
- メガネ，コンタクトレンズ
- 歯磨きセット
- 生理用品
- 下着，靴下
- 長袖，長ズボン
- 防寒用ジャケット，雨具
- カイロ
- マスク
- 救急医療品（絆創膏，ガーゼ，消毒液，体温計）
- 携帯電話，スマートフォン，充電器
- など

半年に1回程度の割合で中身を点検！
賞味期限，医薬品の使用期限，電池切れの確認！
家族構成や健康状態で必要な物や量が変わる！

非常持出品 の例

貴重品

飲料水
非常食

情報グッズ

避難グッズ

生活用品

救急・衛生用品

備蓄品

3日以上以上の食料と水を備えよう！



食料

飲料水

燃料

衣類

工具

- 食品 ※(目安)1人1日3食分×3日分
(アルファ米, レトルト食品, インスタントみそ汁, 栄養補助食, ドライフーズ, 缶詰, チョコレートなど)
- 飲料水 ※(目安)1人1日3リットル×3日分
- 給水ポリタンク
- 燃料 (カセットコンロ, 固形燃料)
- トイレットペーパー, ティッシュペーパー, ウェットティッシュ, ラップフィルム
- 紙皿, 紙コップ, 割りばし
- 簡易トイレ
- 新聞紙
- 洗面用品 (石けん, 水のいらないシャンプーなど)
- 毛布, 寝具
- 衣類
- ビニール袋
- 粉ミルク, 紙おむつ
- 常備薬, お薬手帳
- 工具セット, ロープ
- ラジオ, 携帯充電器
- ランタン
- 長靴
- など

備蓄品の例

災害発生後72時間は救助・救援活動が優先！
行政機関自身も被災して支援が遅れるおそれ！
発災直後は物資の支援が届きにくいことを理解！

【避難生活を経験した方が重宝した物品】



水



簡易トイレ



充電式などのラジオ



カセットコンロ
ガスボンベ



ビニール袋



懐中電灯



常備薬



乾電池



食品用ラップ



フリーズドライ



レトルト食品



缶詰め



災害救助用毛布（圧縮）

マンションにおける防災・減災

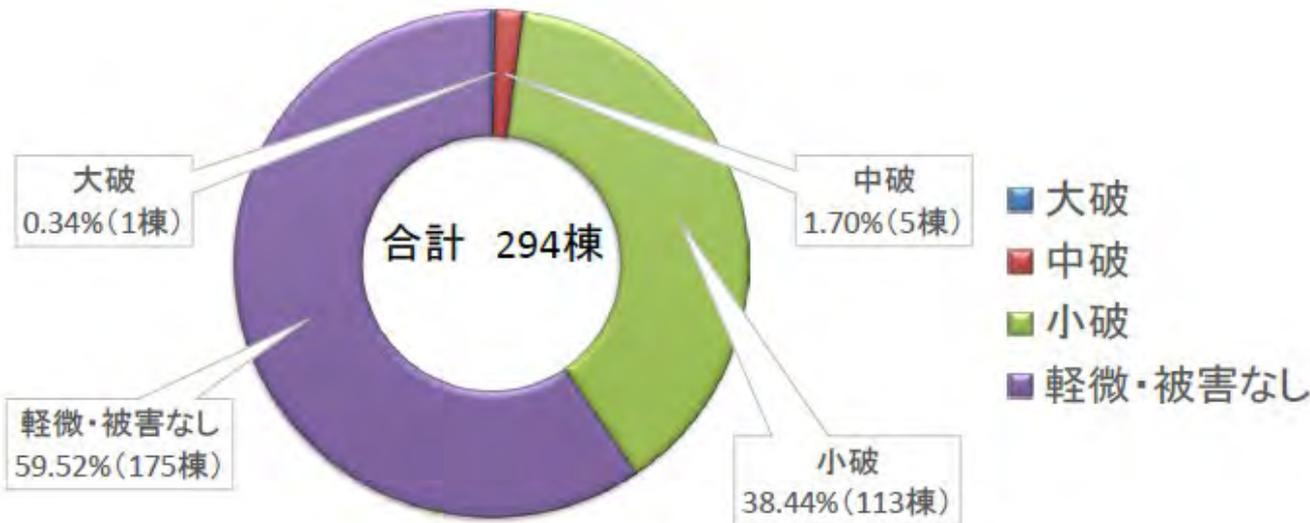


災害時におけるマンションの特徴

1981(昭和56)年6月以降に建築確認を受けたマンションは、「新耐震基準」に適合しているため地震に強いといえます。しかし、主要構造部に被害はないとしても、生活するために必要な設備がすべて無傷とは限りません。また、地震だけではなく水害にも備える必要もあります。

熊本地震 県内のマンション被災状況

(一般社団法人マンション管理業協会の調査結果H28.4.28)



マンションの強み
耐震性に優れている
耐火性に優れている



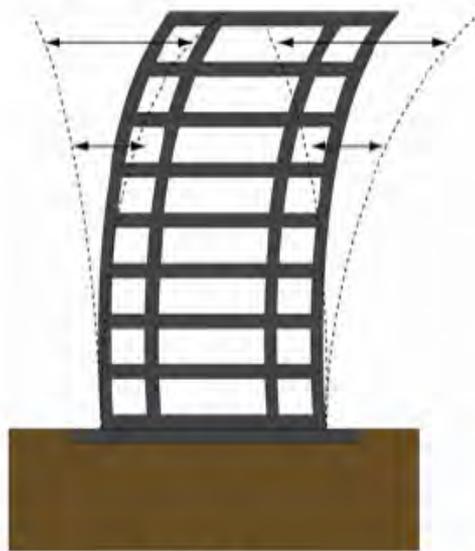
大地震でも比較的安全
風水害にも強い！

マンション特有の被害

① 上層階での大きな揺れ

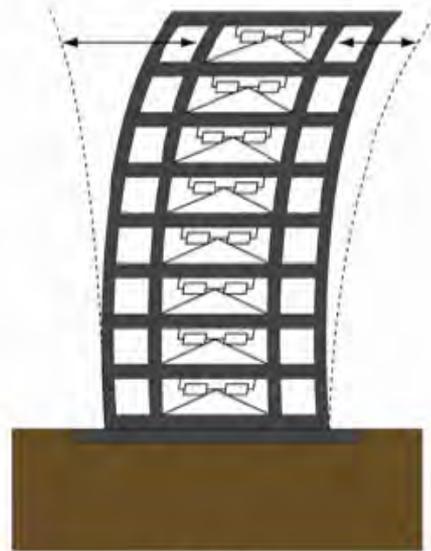
一般的に、1階が震度6弱なら15階は震度6強というように、上層階ほど地震による揺れは強くなり、被害が大きくなる可能性がある。

揺れに関する構造の違い



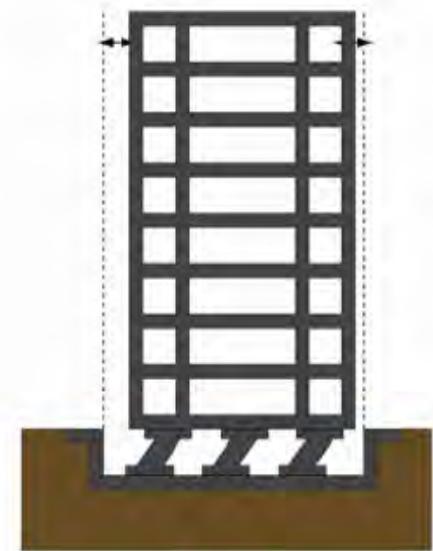
耐震構造

柱・梁・壁で抵抗



制震構造

ダンパー制震装置
揺れを収める



免震構造

地面と建物の間にゴムなどの免振装置。激しい動きをゆっくりとした動きに変える

家具の転倒・落下・移動状況 東日本大震災・東京の高層マンション

11階以上

47%

6～10階

32%

3～5階

23%

1～2階

16%

室内の状況

キャビネットの転倒

長周期地震動

令和5年2月1日から緊急地震速報の発表基準に追加

長周期地震動ってなに？

大きな地震が発生したときに生じる、周期(1往復するのにかかる時間)が長い揺れのことを長周期地震動といいます。

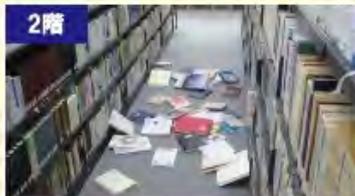
特徴1 高いビルを、長時間にわたって大きく揺らします。

特徴2 遠くまで伝わりやすい性質があります。



どんなことが起こるの？

- 高いビルでは、長周期地震動による大きな揺れにより、家具類が倒れたり・落ちたり・移動したりします。
- 天井の落下、スプリンクラーの故障、エレベータの障害などが過去の地震で実際におきています。
- 2011年の東北地方太平洋沖地震のときには、地震の発生場所から遠くはなれた東京でも高いビルが大きく揺れ、被害が発生しました。



2011年東北地方太平洋沖地震のときの東京都内のビルの室内の様子(工学院大学提供)

地震が発生したらどうする？

- ❗ 高いビルでは揺れが長時間つづくことがあります。10分以上揺れる場合もあります。
- ❗ 長周期地震動による大きな揺れにより、家具類が倒れたり・落ちたりする危険に加え、大きく移動したりする危険があります。
- ❗ 地震が発生した場所から遠く離れていても、高いビルでは大きく長く揺れることがあるので油断しないようにしましょう。

長周期地震動階級って知ってる？

高いビルでの長周期地震動による揺れの大きさは、震度ではわからないため、「**長周期地震動階級**」という目安で表します。

<h3>階級1</h3> <ul style="list-style-type: none">● 室内にいたほとんどの人が揺れを感じる。驚く人もいる。● ブラインドなど吊り下げものが大きく揺れる。	<h3>階級2</h3> <ul style="list-style-type: none">● 室内で大きな揺れを感じ、物につかまりたいと感じる。物につかまらなさと歩くことが難しいなど、行動に支障を感じる。● キャスター付きの家具類等がわずかに動く。棚にある食器類、書棚の本が落ちることがある。
<h3>階級3</h3> <ul style="list-style-type: none">● 立っていることが困難になる。● キャスター付きの家具類等が大きく動く。固定していない家具が移動することがあり、不安定なものは倒れることがある。	<h3>階級4</h3> <ul style="list-style-type: none">● 立っていることができず、はわないと動くことができない。揺れにほんろうされる。● キャスター付きの家具類等が大きく動き、転倒するものがある。固定していない家具の大半が移動し、倒れるものもある。

マンション特有の被害

② 停電の影響

停電すると、エレベーターやオートロック機能のような生活に欠かせない設備が使用できなくなる。また、給水を電動ポンプで行っている場合は断水する。

地震時のエレベーター使用は？



◎ 地震時管制運転装置 **あり** (2009年以降設置)

- 最寄階に自動停止・着床後、自動的に扉が開く

◎ 地震時管制運転装置 **なし**

- 全ての行先階ボタンを押し、着床して扉が開いたら速やかに降りる！

※閉じ込められたら

- 無理に扉や天井を開けようとするのは危険！
- 非常ボタンやインターホンを押して外部へ通報、救助を待つ！

※ 余震の危険～再度乗り込まない！

※ 運転休止後は、専門技術者の点検後に平常運転再開！

エレベーターの閉じ込め事故対策

エレベーター内
非常BOX

水・飴・便袋・ライト



- 1. 水 (500ml)
- 1. トイレ
- 1. サバイバル
- 1. 簡易トイレ
- 1. 手回しライト
- 1. 飴

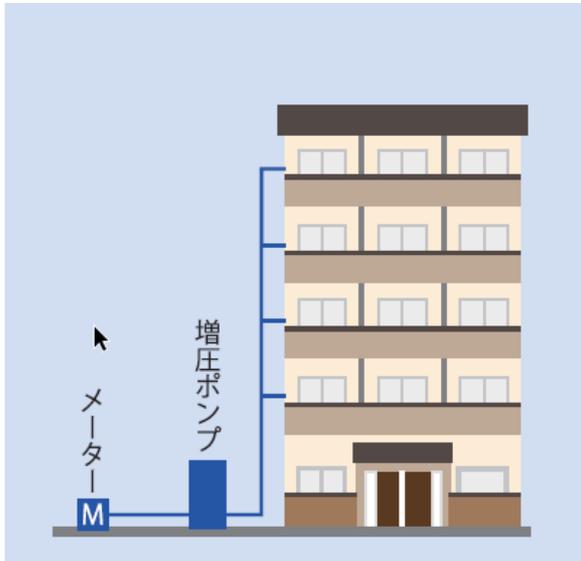
マンション特有の被害

③ 給排水設備の破損

地震によって、建物内部を通る配管や受水槽が破損すると、断水したり、排水できなくなったりして、マンション内で生活を続けることが困難になる。

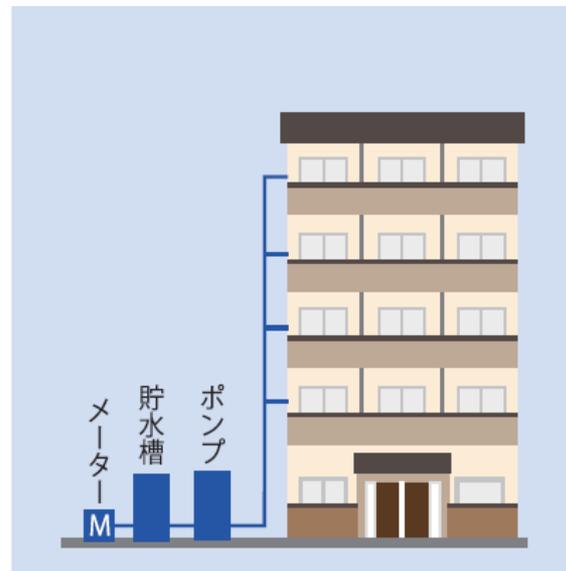
断水時の給水は？

直接増圧式給水(水道直結方式)



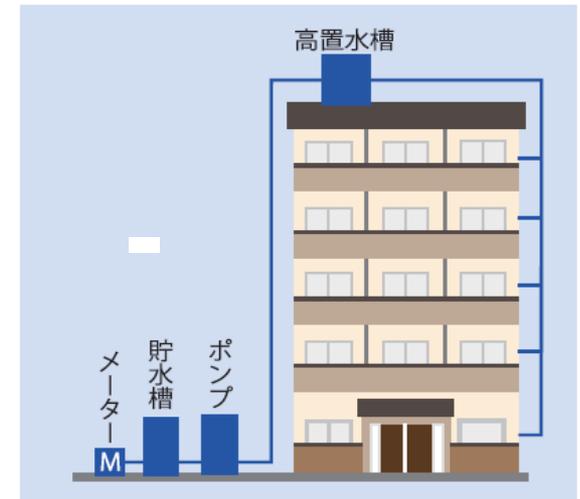
- ・停電時でも水圧の力で3階くらいまでは水が出る。
- ・地震で給水管が破損した場合は、給水が絶たれる。

貯水槽式給水(ポンプ直送方式)



- ・停電時は、給水が絶たれる。
- ・地震で給水管が破損した場合は、給水が絶たれる。

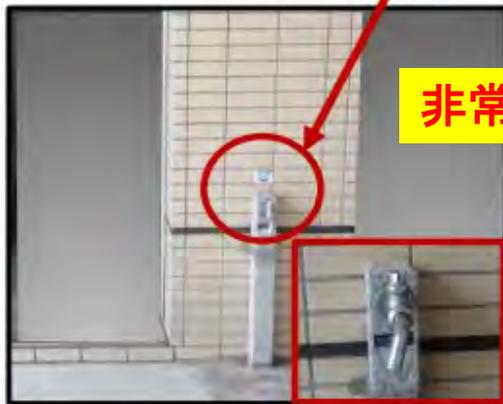
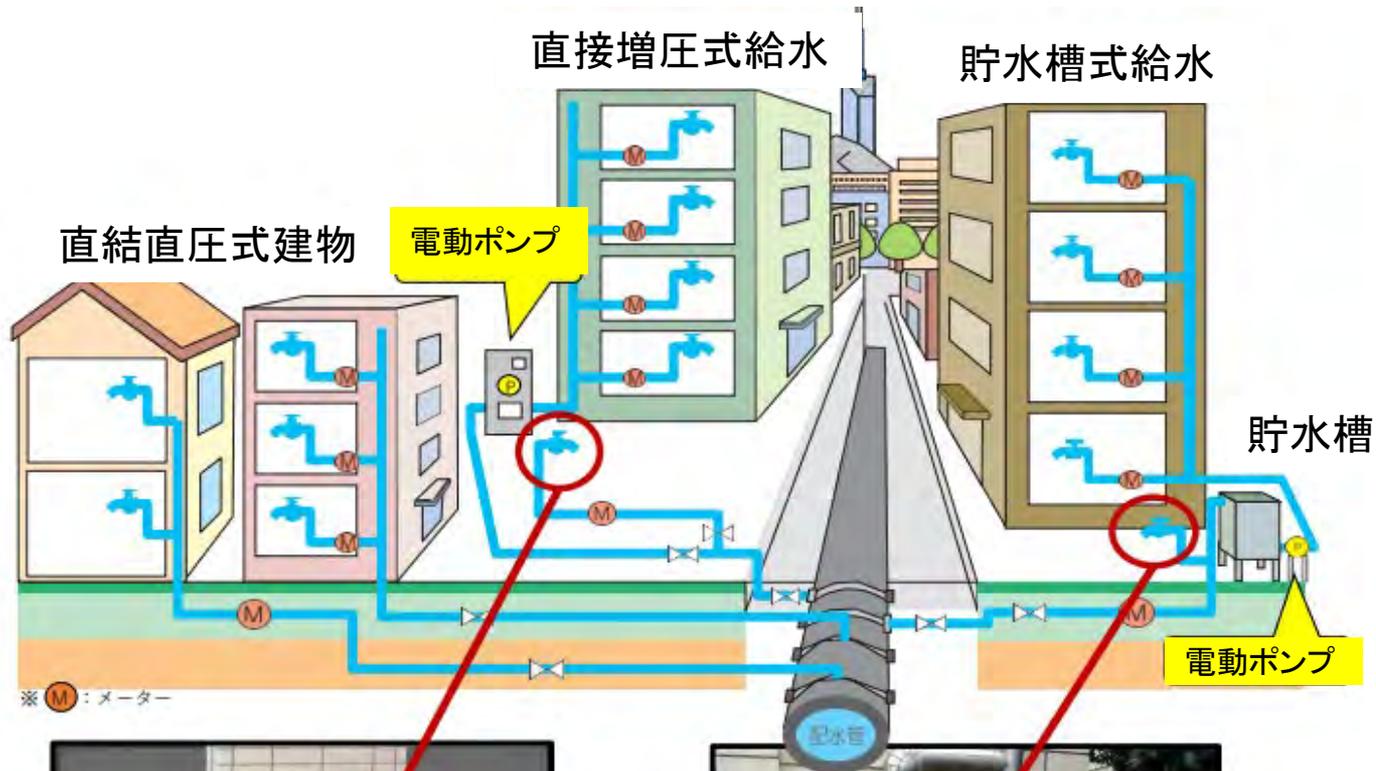
貯水槽式給水(高置水槽方式)



- ・停電時は、給水が絶たれる。
- ・地震で給水管が破損したり、停電したりしても高置水槽に貯水されている分の水は一時的に使用できる。
- ・屋上の高置水槽が破損した場合、電気が回復しても高置水槽を修理しなければ使用できない。

停電時の給水方法について

非常用水栓(じゃ口)がある場合には、給水が可能です。
いざという時のために確認しておきましょう。



非常用水栓 (じゃ口)

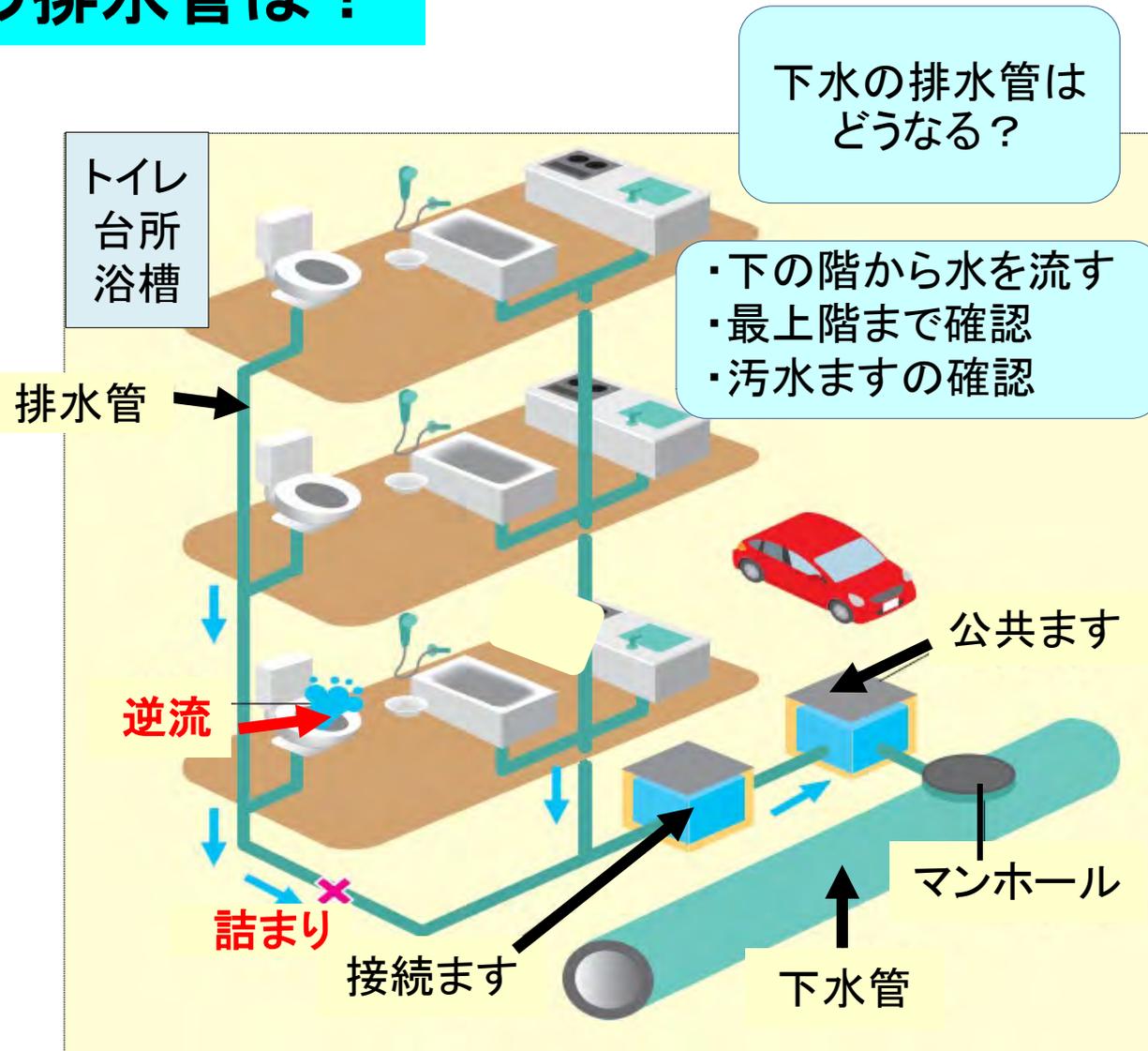


地震時の下水の排水管は？

マンションのトイレや台所の流し、浴槽は、一本の排水管でつながっています。

排水管が破損して詰まると、1階など下層階で**汚水が逆流**することがあります。

排水管の損傷確認ができるまでは、トイレ等の水は流さないようにしましょう。



災害時のトイレ

簡易トイレ(便袋)

仮設トイレ

マンホールトイレ



燃えるごみとして処分

マンション特有の被害

④ 共用部分の破損

激しい揺れがあると、玄関ドア枠の変形、窓ガラスの破損が発生する。
また、共有廊下やバルコニーの壁体等が崩落することがある。

通路・非常口・非常階段

- いざというとき安全に避難できるように、通路・非常口・非常階段といった共用部分に通行の妨げになるようなものを置かないようにしましょう。

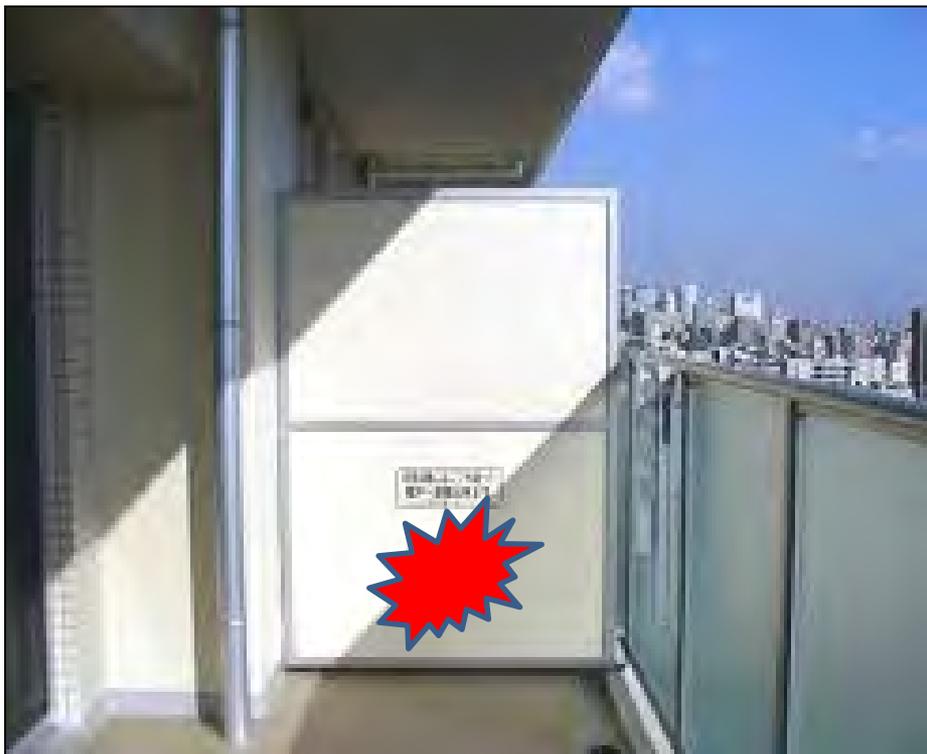


ベランダ

- ベランダの避難ハッチと避難はしごの使用方法を確認しておきましょう。また、隣戸と隔て板やハッチをふさぐようなものは置かないようにしましょう。



蹴破り戸



バルコニーは基本的に**避難通路**
そのため避難に支障をきたすよ
うな**物置等は置かない!**
非常の際はここを破って隣戸に
避難する。

避難はしご



下層階に避難する場合に利用
する。
カバーの間に**折り畳みのはし
ご**が格納されている。

マンション特有の被害

⑤ 風水害等による被害

マンションであっても低層階の住戸は浸水する可能性がある。また、地下浸水が発生した場合、人的・物的被害が大きくなる。



マンション等の浸水対策



積み土のう



水で膨らむ土のう袋



止水板

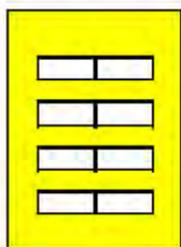


改良型止水板

マンションの防災形態

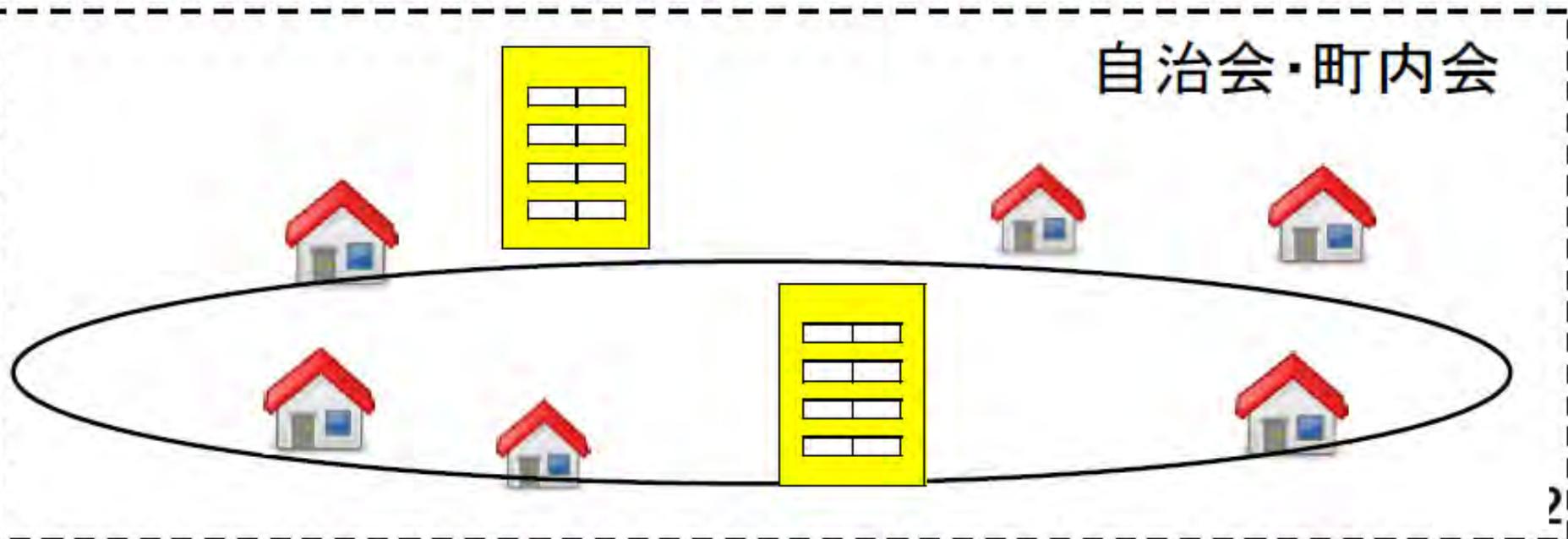
マンションに係わる町の防災組織の形態(イメージ)

①マンションが単一の町の防災組織の場合



= 単一の自治会・町内会

②町の防災組織の一部としてマンションがある場合



マンション防災の心得

できることから始めよう！

- ◎ 低層型・中高層型・タワー型
- ◎ 管理委託・自主管理
- ◎ 年齢構成・入居者数・建築年次

特性に応じた
取り組み

一人ひとりが防災の主役です！

- ◎ 安否確認・避難支援
- ◎ 安全点検・情報収集・伝達（災害は時を選ばない）
- ◎ 様々な知識や技能を持った方の活用（適所での活動）

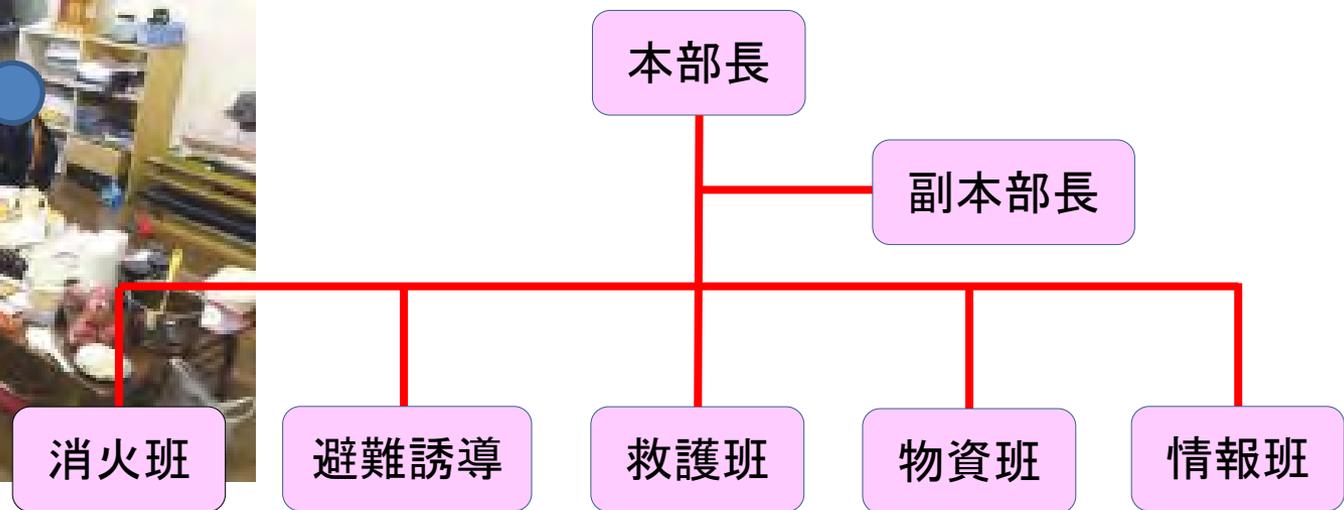
みんなで防災を考える！

- ◎ 隣人の支え合いが非常事態を乗り切る
- ◎ 挨拶を交わし、さりげない気配り
- ◎ イベントも共助を高める活動（イベントと防災訓練）

災害対策本部を立ち上げよう！

人的・物的被害の**情報集約化**、関係先への連絡や災害対応の意思決定を行う役割を担う。 平時と有事にできることを話あっておこう！

- ① 本部は分かりやすい場所に！（**集会所**・管理人室・共有部）
- ② 不在に備えよう！
- ③ 個人情報保護のルールを守ろう！



災害対策本部 チェックシート

チェックシート

マンション防災・減災マニュアル

- (平時)本部の設置場所をどこにするか決めておく。
- (平時)本部長,副本部長は誰にするか決めておく。
- (平時)本部長,副本部長が不在の場合,代行者を誰にするか決めておく。
- (平時)区分所有者名簿,入居者名簿,要支援者名簿を作成しておく。
- (平時)名簿の作成に当たっては,個人情報保護の観点から,その保管や利用方法について,明確なルールを決めておく。
- (平時)発電機・灯光器,ランタン,コードリール,ホワイトボード,ブルーシートなどの資機材を備えておく。
- (平時)電気・水道・ガス・電話などのライフラインやエレベーターが停止した場合の連絡先を明らかにしておく。
- (有事)対策本部を立ち上げ,居住者に館内放送や掲示板等でお知らせする。
- (有事)漏電火災や漏水の発生など二次被害を防止するため,避難時に電気ブレーカーを落とすことや,トイレ使用の禁止を入居者に徹底する。
- (有事)各班からの情報を整理し,対策を検討の上,活動を指示する。

安否確認 チェックシート

- (平時) 救援を呼ぶための笛(ホイッスル)を配布したり、外部との連絡手段を確認するなど、各自で備えておく。
- (平時) 安否確認のルール(誰がどのような方法で行うか など)を決めておく。
- (平時) 玄関ドアに張り付けて安否を知らせるためのマグネットシートを各戸に配布する。
- (平時) 年に1回、安否確認訓練を実施する。
- (有事) 安否確認を行う班(情報班)を組織し、チェックリストやチェックボードを使って直接各戸をまわり、入居者の安否情報を全員で共有する。
- (有事) 特に配慮を要する方については、改めて戸別訪問により安否状況を確認する。

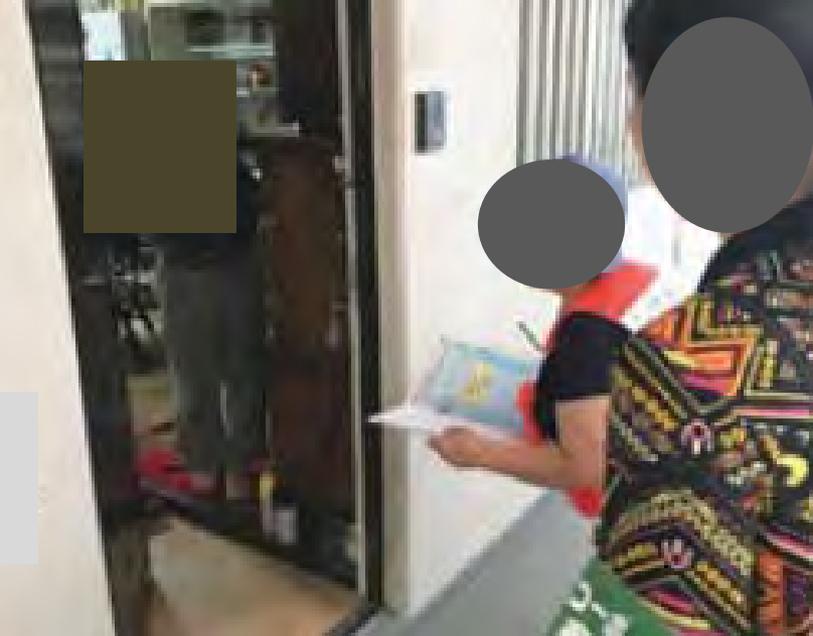
◎ 誰でも安否確認
◎ 部屋には身動きが取れない方がいる？

要支援者：避難誘導 チェックシート

- (平時) 自力もしくは同居者の介助で避難行動がとれない要支援者の名簿を作成する。
- (平時) エレベーター停電時の要支援者の避難方法を検討しておく。
- (平時) 要支援者の避難誘導訓練を実施する。
- (平時) 居住者に、医師や看護師、介護経験者等(以下、医師等)がいないか、把握しておく。
- (有事) 要支援者や負傷者を安全な場所に避難誘導する。

◎ 在宅避難も選択肢
◎ 自治協議会と連携
◎ 避難方法の検討

安否確認シート例



救助・救護が必要 ため、
応援をお願いします！

〇〇〇自治会

- ・ 事前に安全確認シートを配布
- ・ 災害時、玄関にシートを貼る
- ・ 貼られてない場合は安否確認

家族全員無事なので、
安否確認不要 です。

〇〇〇自治会

マグネット式
シート

建物、敷地内、設備の安全点検

- (平時) バール、ハンマー、ヘルメット、ロープ、大型懐中電灯などの資機材を備えておく。
- (平時) エレベーター会社に、地震発生時の動きと復旧方法について確認しておく。
- (有事) 地震による建物や附帯設備の被害状況を確認する。貯水槽や高置水槽が破損している場合は、ポンプ再稼動による漏水を防ぐため、ポンプの電源を切る。
- (有事) 二次災害を防止するため、落下物等の有無を確認する。
危険な箇所は、ロープ等を用いて立入禁止の措置を行う。
- (有事) 各階のエレベーター扉を確認する。閉じ込められた人がいたら、エレベーター管理会社に連絡するとともに、消防に連絡して救出を求める。
- (有事) 建物内を巡回し、住戸に閉じ込められた住人が確認された場合は、本部の指示のもとバールなどを使って玄関ドアをこじ開け、救出する。
状況によっては、窓や隣戸のバルコニーから侵入する方法等も検討する。

- 身近な専門家を把握しておく
- 資機材は優先順位の高いものから揃える

建物点検
亀裂・崩落・剥離



在宅避難を考えておこう！

- 避難所は、自宅が全壊・半壊するなど自宅での生活が困難な方たちのために開設されます。
- 自宅建物に倒壊などの危険がなく住める状態であれば、「在宅避難」を検討しよう。
- 避難者があふれて避難所に入れない？
- 避難所の生活環境は快適なものではなく、**ストレス**を抱え、**体調**を崩したりする心配がある。



軒先避難（テント）・車中泊

在宅避難の事前準備

【 1週間分の食料・飲料水の確保 】

ライフラインが停止して外部からの支援にも時間がかかることを想定すると1週間分の食料・飲料水、カセットコンロ、簡易トイレの備えが必要。



【 家具の固定などで室内の安全確保 】

大型家具・家電の転倒・落下、ガラスの飛散などを防止しておく。室内の安全が確保されてこそ、安心して自宅に居続けられます。



【 近所との助け合い 】

同じ町内に住んでいる人など、たくさんの近隣住民と顔見知りになりましょう。日頃から交流し災害時には助け合いましょう。



在宅避難者も支援対象

- 避難所は避難者を受け入れるとともに、被災した地域全体を支援する拠点としての役割も担います。
- 在宅避難者も支援の対象、生活物資や炊き出しなどをはじめとする様々な支援が提供されます。

- 安否確認
- 生活物資・食料支援
- トイレの提供
- 情報発信
- ボランティアニーズの把握

福岡市地域防災計画



マンション防災のポイント

マンションでの災害被害の特徴を知る！

ライフラインが止まることを想定した対策！

自主防災組織づくりのすすめ！

互いに助け合える関係づくりを進めましょう！

在宅避難のすすめ！（室内の安全対策と備蓄）

おわりに

日頃から

① 災害を自分事として考える！（事前の備え）

ハザードマップ等で住んでいる所の災害危険を調べる。
家具の固定や食料等の備蓄をする。

災害が起こりそうになったら

② 災害モードのスイッチを入れる！

テレビやインターネット等で防災情報を積極的に入手する。
早め早めの行動・避難(避難スイッチON)

災害が起こったら

③ 自助・共助で助け合い！

自分の命は自分で守る ⇒自分の家族は自分で守る
⇒自分達の地域は自分達で守る

アンケートのお願い



アンケートはこちらから!

スマホで簡単アクセス!

左の二次元コードから、

アンケートページへお進みください。



(URL) <https://questant.jp/q/VOQXRIMKfukuokacity>

WEB アンケート簡単3ステップ

STEP1

スマホで二次元
コードを読み取る

STEP2

アンケートに回答
(所要時間:2分)

STEP3

送信ボタンを
押して終了!

本日中にアンケートへの回答をお願いします!