

# 福岡市住生活基本計画

福岡市

## はじめに

福岡市は、海と山の豊かな自然環境と充実した都市機能がコンパクトに共存しているまちとして、国内外から「住みやすい」と評価されている都市であり、平成24年12月に「福岡市基本構想」「第9次福岡市基本計画」を策定し、「住みたい、行きたい、働きたい。アジアの交流拠点都市・福岡」を都市像として掲げ、将来に向けた都市づくりを進めています。

住宅政策については、平成10年3月に策定した「福岡市住宅基本計画」を基本に、平成18年の住宅基本法の施行を踏まえた改定等も行いながら、様々な施策に取り組んでまいりました。

一方、国は、平成28年3月に住生活基本計画（全国計画）を変更し、急速に進展する少子高齢化や人口減少等による諸問題に対応した住宅政策の方向性を示したところです。

そこで、福岡市においても、福岡市の住宅・住環境の変化に対応し、将来を見据えた総合的・体系的な住宅政策の指針として、新たに「福岡市住生活基本計画」を策定しました。

今後、本計画に基づいて、市民・事業者・NPOの皆様などの多様な主体とともに、本計画が将来ビジョンとして掲げている「住みたい、住み続けたい、住み続けられる。豊かな住生活都市・福岡」の実現をめざして、全力で取り組んでまいります。

最後に、「福岡市住生活基本計画」の策定にあたり、2年間の長きにわたり、熱心にご議論いただきました「福岡市住宅審議会」の委員の皆様、また、計画に対する意見募集の機会を通して貴重なご意見をお寄せいただいた市民の皆様に対して、心から感謝を申し上げますとともに、今後の住宅政策の推進に一層のご理解とご協力を賜りますようお願いいたします。

平成28年5月

福岡市長 高島 宗一郎

# 目 次

## 第1章 計画の目的と位置づけ

1-1	計画策定の趣旨	1
1-2	計画の位置づけと目的	2
1-3	計画期間	3
1-4	住生活の定義及び範囲	3

## 第2章 住宅・住環境の現状と課題

2-1	福岡市の特性と現状	7
2-2	課題の整理	30

## 第3章 将来ビジョンと基本目標

3-1	住生活の将来ビジョン	35
3-2	基本目標	36

## 第4章 施策の体系と基本方針

4-1	施策の体系	42
4-2	施策の基本方針	44
4-3	成果指標	66

## 第5章 推進に向けて

5-1	住生活に関する情報の提供	69
5-2	共働によるまちづくりの推進	70

## 参考資料

策定の経緯	74
福岡市住宅審議会委員名簿	75
諮問・答申	76
用語集	80