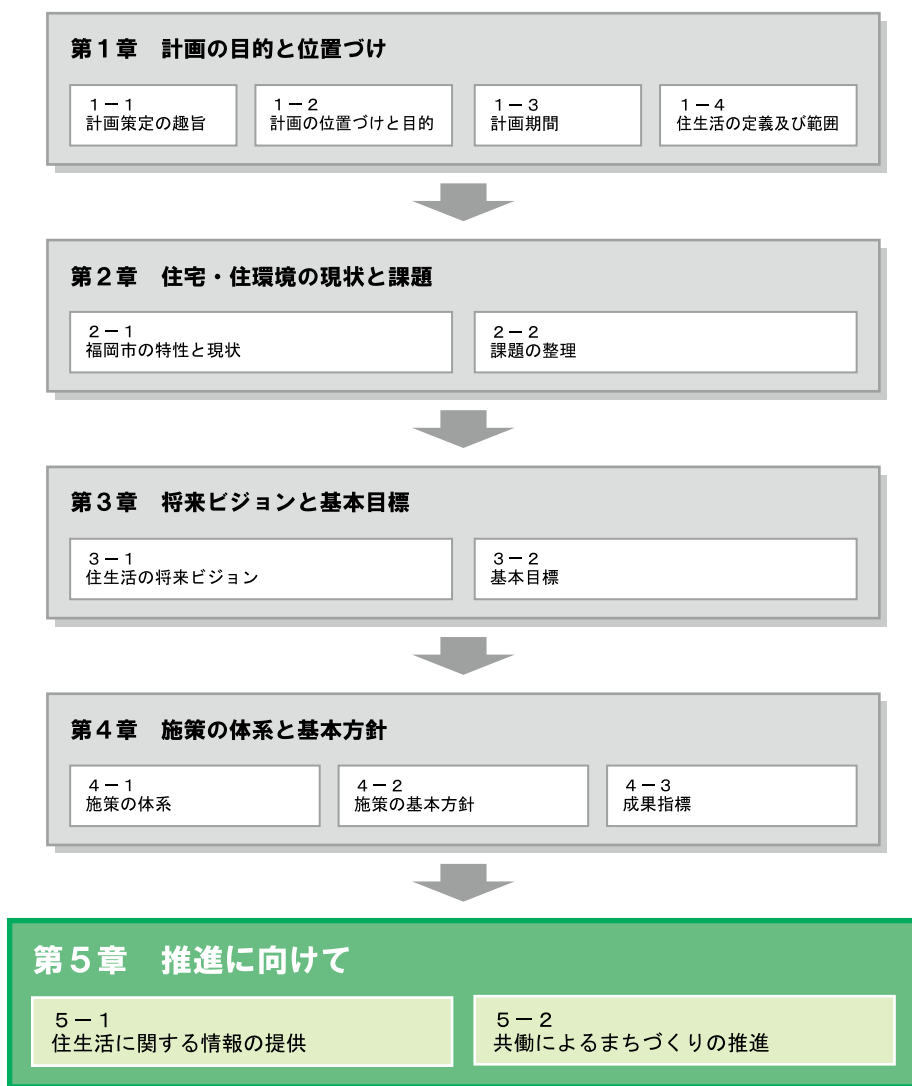


第5章 推進に向けて



5-1 住生活に関する情報の提供

社会・経済情勢の変化に伴い、市民のすまいに対するニーズは高度化・多様化し、住宅に関する情報は広範囲に亘っているため、市民がこれらの情報を入手、選別することが難しくなっています。

市民が、住生活に関する情報を容易に収集・選択できるように、すまい方・暮らし方に関する多様な情報の的確な提供を進めます。

1 住情報提供と住宅相談の充実

多様化・高度化する市民ニーズに応える住宅情報を的確に提供するとともに、住宅相談を充実させます。

バリアフリー住宅や環境に配慮した住宅など新しいすまいづくりの情報や分譲マンションの管理、住宅の構造の安全性、維持管理のほか、住宅の売買や資金計画などについても幅広くきめ細やかな情報提供を行います。

2 人材育成や啓発へ向けた情報提供等の推進

市民が安心して快適に生活できるよう、すまい・生活に関するルール・マナーの啓発などを積極的に進めます。

地域のまちづくり活動を担う人材を育成するため、まちづくり活動事例のプロセスや問題点などの細やかな情報の収集・整理・蓄積を図り、まちづくり活動を行っている団体等への情報配信を行います。

分譲マンションにおいては、管理に対する知識やコミュニティ意識の不足などにより、管理活動を担う人材が育ちにくい状況にあるため、人材育成へ向け、管理の先進事例や築年数に応じた管理のあり方などの情報提供を推進します。

3 情報提供のネットワーク化

市民がより多角的な情報を入手できるよう、県、都市再生機構、住宅金融支援機構、住宅供給公社などの公的団体、不動産事業者などの民間団体等と相互連携した情報提供を行うとともに、情報体制のネットワーク化を推進します。

5-2 共働によるまちづくりの推進

「福岡市住生活基本計画の将来ビジョン」にある「住みたい」を実現させるために、市民、民間事業者、NPO等、福岡市、その他の公的主体がそれぞれの役割を果たしながら、共働によるまちづくりを推進します。

1 市民の役割

市民は、住宅が私的資産であると同時に、都市の構成要素であり、環境負荷の低減が求められるなど社会的役割を担っていることを認識した上で、適切な維持・管理に取り組み、良質な住宅ストックを将来に継承していくことが求められています。また、市民一人ひとりには、地域コミュニティを支える主体として、地域のまちづくり活動などを通じた居住環境の向上に積極的に参加していくことが望まれます。

地域の居住環境の向上やまちづくりの推進については、取り組みを継続的に進めていくことが重要です。市民は個人として取り組むだけではなく、個人の経験や専門性を活かしながら、自治会・町内会やNPO・ボランティア団体などが行う、まちづくり活動に積極的に参画し、地域活動や社会活動に参加していくことも1つの役割と考えられます。

2 自治協議会やNPO等の役割

自治協議会や自治会・町内会、NPO・ボランティア団体などは、それぞれの特性に応じたまちづくりの主体としての役割が期待されており、様々な主体の共働により、地域課題や地域ニーズに対応し、活躍していくことが求められています。

また、大学などの研究機関は、専門的な知識を有する主体として、福岡市や民間事業者が実施する住生活関連の取り組みなどについて、適切な助言・指導を行う役割が求められています。

3 民間事業者の役割

住宅関連の民間事業者は、安全で快適な住宅の設計・施工・販売・賃貸、適切な維持・管理サービスの提供など、住宅市場において重要な役割が求められています。また、居住者や地域の交流を促す交流空間の創出・運用に努めるとともに、居住者の地域活動への参加を促すなど、地域コミュニティの形成に向けて大きな役割が求められています。

このような役割を十分に認識し、市民が豊かな住生活の実現に資するため、建築物のライフサイクルや居住環境を意識し、更なる知識と技術の向上に努めるとともに、市民に対して、適正かつ適切な情報の提供を行い、地域で長く大切に使い続けられる住宅の供給に努める必要があります。

4 福岡市の役割

福岡市は、福岡市住生活基本計画の将来ビジョンである「住みたい、住み続けたい、住み続けられる。豊かな住生活都市・福岡」の実現に向けて、市民や関係団体、住宅関連事業者等に対し、本計画を周知し理解を求めるとともに、本計画に基づいた取り組みを推進します。

また、施策の推進にあたっては、国、県などの関係機関とも連携し、横断的かつ総合的な取り組みを推進します。

5 その他の公的主体の役割

都市再生機構や住宅供給公社などの公的主体は、それぞれの役割に応じて、市などと相互に連携した効果的な施策展開を図ることが望まれています。また、公的住宅に関する情報発信や相談対応など市と協働して取り組み、市民のサービスの向上や効率化に努めます。

特に、福岡市住宅供給公社は、市営住宅の管理運営において重要な役割を担っており、福岡市と連携を図りながら、適切な役割分担のもと、市営住宅の更なる適正で効率的な運営管理やサービス向上に努めます。

