

(3) 福岡都市計画公園の変更（福岡市決定）

都市計画公園 3・3・12号香椎浜中央公園を次のように変更する。

注) 朱書き・下線は新, () は旧を示す

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
近隣公園	3・3・12	香椎浜中央公園	(福岡市東区 香椎浜三丁目) <u>福岡市東区</u> <u>香椎浜三丁目及び</u> <u>香椎浜ふ頭一丁目</u>	(約 1.6ha) <u>約 3.2ha</u>	【主な施設】 多目的広場、遊具広場

「区域は計画図表示のとおり」

理由

都市施設として公園を適正に配置し、より良好な整備を図るため、本案のとおり変更するものである。

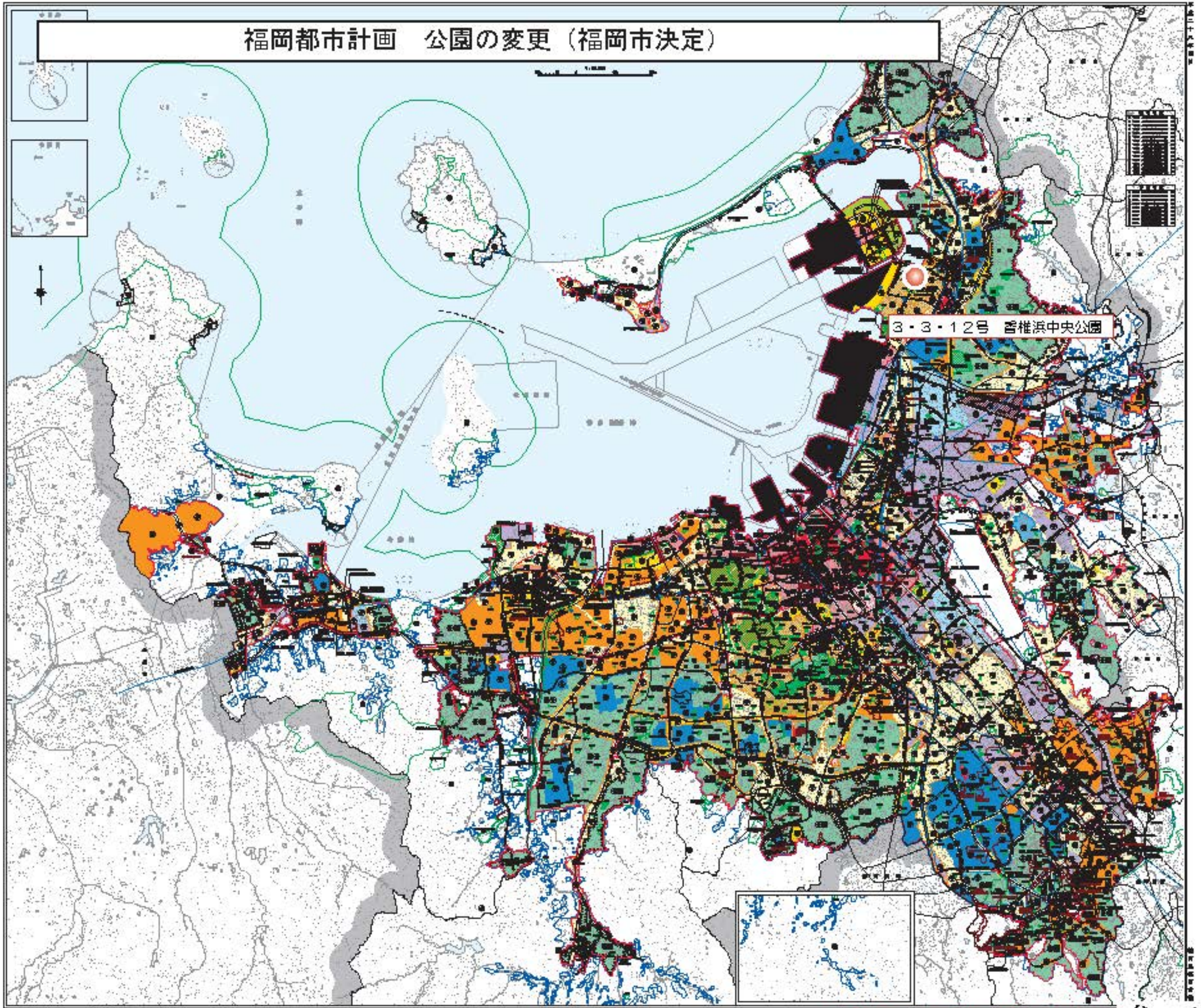
(参 考)

総 括 表

区分	箇所数【箇所】	面積【ha】
現在の都市計画公園	493	1198.10
今回の決定等	1	1.6
計	493	1199.70

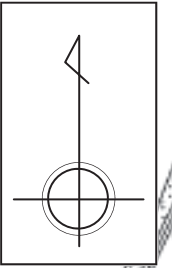
福岡都市計画 公園の変更 (福岡市決定)

凡例 Legend	
	第一種公園用地
	第二種公園用地
	第三種公園用地
	第四種公園用地
	第五種公園用地
	第六種公園用地
	第七種公園用地
	第八種公園用地
	第九種公園用地
	第十種公園用地
	第十一種公園用地
	第十二種公園用地
	第十三種公園用地
	第十四種公園用地
	第十五種公園用地
	第十六種公園用地
	第十七種公園用地
	第十八種公園用地
	第十九種公園用地
	第二十種公園用地
	第二十一種公園用地
	第二十二種公園用地
	第二十三種公園用地
	第二十四種公園用地
	第二十五種公園用地
	第二十六種公園用地
	第二十七種公園用地
	第二十八種公園用地
	第二十九種公園用地
	第三十種公園用地
	第三十一種公園用地
	第三十二種公園用地
	第三十三種公園用地
	第三十四種公園用地
	第三十五種公園用地
	第三十六種公園用地
	第三十七種公園用地
	第三十八種公園用地
	第三十九種公園用地
	第四十種公園用地
	第四十一種公園用地
	第四十二種公園用地
	第四十三種公園用地
	第四十四種公園用地
	第四十五種公園用地
	第四十六種公園用地
	第四十七種公園用地
	第四十八種公園用地
	第四十九種公園用地
	第五十種公園用地
	第五十一種公園用地
	第五十二種公園用地
	第五十三種公園用地
	第五十四種公園用地
	第五十五種公園用地
	第五十六種公園用地
	第五十七種公園用地
	第五十八種公園用地
	第五十九種公園用地
	第六十種公園用地
	第六十一種公園用地
	第六十二種公園用地
	第六十三種公園用地
	第六十四種公園用地
	第六十五種公園用地
	第六十六種公園用地
	第六十七種公園用地
	第六十八種公園用地
	第六十九種公園用地
	第七十種公園用地
	第七十一種公園用地
	第七十二種公園用地
	第七十三種公園用地
	第七十四種公園用地
	第七十五種公園用地
	第七十六種公園用地
	第七十七種公園用地
	第七十八種公園用地
	第七十九種公園用地
	第八十種公園用地
	第八十一種公園用地
	第八十二種公園用地
	第八十三種公園用地
	第八十四種公園用地
	第八十五種公園用地
	第八十六種公園用地
	第八十七種公園用地
	第八十八種公園用地
	第八十九種公園用地
	第九十種公園用地
	第九十一種公園用地
	第九十二種公園用地
	第九十三種公園用地
	第九十四種公園用地
	第九十五種公園用地
	第九十六種公園用地
	第九十七種公園用地
	第九十八種公園用地
	第九十九種公園用地
	第一百種公園用地





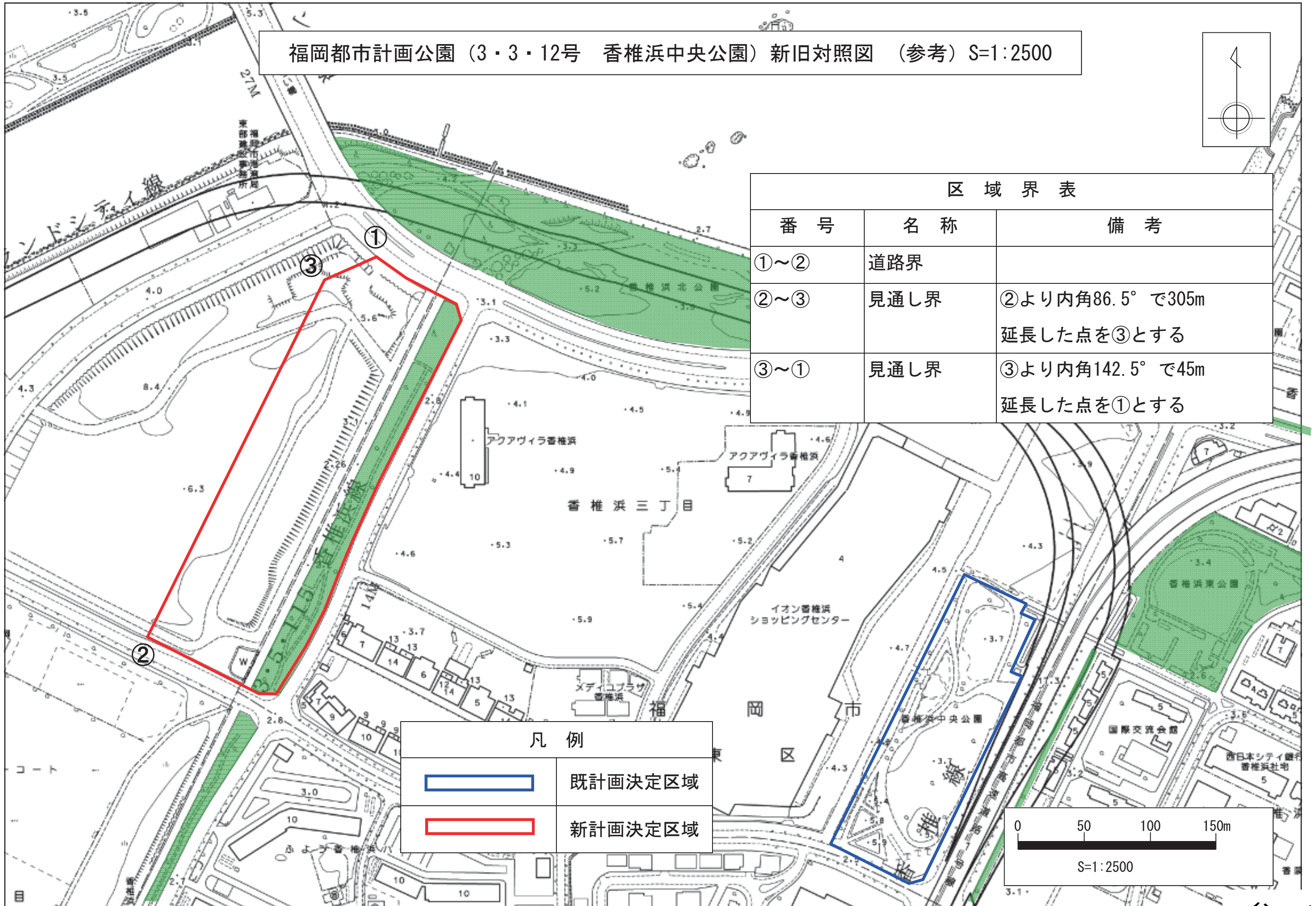
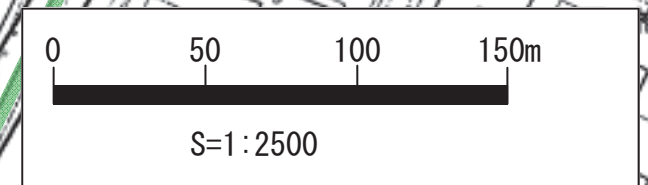
3-3-12号 香椎浜中央公園

福岡都市計画公園（3・3・12号 香椎浜中央公園）新旧対照図（参考）S=1:2500



区域界表		
番号	名称	備考
①～②	道路界	
②～③	見通し界	②より内角86.5°で305m 延長した点を③とする
③～①	見通し界	③より内角142.5°で45m 延長した点を①とする

凡例	
	既計画決定区域
	新計画決定区域



香椎浜中央公園の変更について

1 現状と課題

現在の香椎浜中央公園は、平成15年に周辺の地区計画変更と同時に公園の都市計画決定の変更を行い、区域を拡張、整形化し再整備されたが、当時と比べ、公園とその周辺の状況が変化し、以下のような課題を有している。

- 香椎浜3丁目においては、住宅地造成が進み、西側に人口が増加している中、校区の東端に位置している現在の香椎浜中央公園は住宅地から遠く、校区住民が日常的に利用しにくい。
- 自動車専用道路アイランドシティ線の事業化において、今後、香椎浜中央公園は工事ヤード等として約5年間使用される予定。（校区内にある香椎浜北公園も同様に長期間使用できない。）

2 公園の都市計画を変更する理由

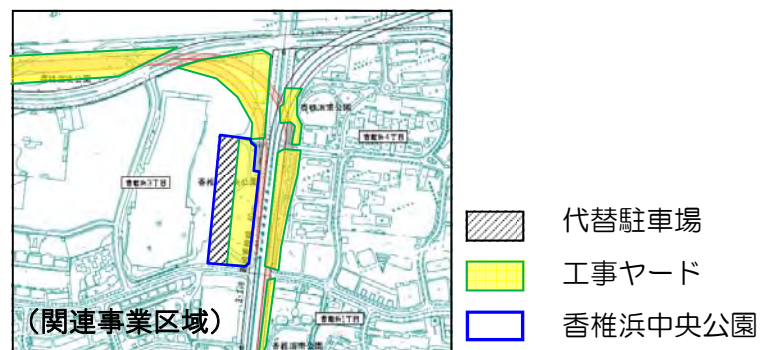
自専道事業後は、公園を現状復旧することが通常の取り扱いであるが、同事業を契機に、上記課題に対応するため、現在の香椎浜中央公園を、香椎浜3丁目西側の港湾空港局所管用地に移転する「公園区域の変更」を行うものである（資料右側別図参照）。これにより以下の効果が期待できる。

- 住宅地からのアクセスが改善し、また隣接する香椎浜1号緑地（都市緑地）と一体的な整備を行うことで多様なレクリエーションに対応できる広い公園面積の確保が可能となり、**地域住民の利便性が向上**する。
- 港湾空港局所管の用地は、南側にあるサッカー場、ラグビー場と同様に民間事業者への土地貸付によるスポーツ施設等の誘致に取り組んでいるが、具体的な活用方法は未定となっている土地であり、**早期の公園整備、供用が可能**である。
- 広大な敷地を活用して、回遊性の高い園路整備、ジョギングやウォーキング等「健康づくり」に配慮した環境整備を行うことが可能となり、既存の公園やスポーツ施設と御島水域を繋ぐ**緑のネットワークの充実強化**を図ることができる。
- 同様に自専道事業に伴い再整備を行う香椎浜北公園と連携し、水域に近い立地条件を活かしながら、スポーツや多様なイベントにも対応可能な公園となるよう整備を行うことで**御島水域の魅力が向上**する。

3 関連事業・計画

【自動車専用道路アイランドシティ線】

自専道アイランドシティ線の施工にあたっては、香椎浜中央公園内に橋梁架設等を行う工事ヤードや仮設歩道、仮設雨水渠を設置する必要がある。また、公園に隣接する民間事業者の所有地内を工事ヤードとして使用するため、代替え駐車場の確保が必要であることから、公園施設の全面撤去が余儀なくされている。



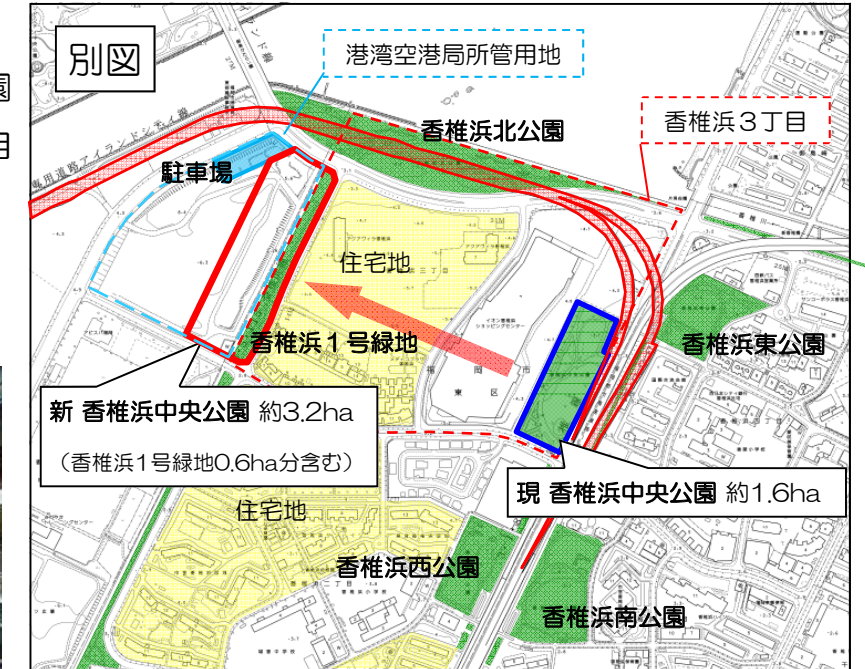
【その他都市計画の変更】

地区計画区域内の公園移転に伴い、引き続き連続的な歩行空間の確保及び周辺環境との調和を図るため、合わせて地区計画の変更を予定している。



4 都市計画案の概要

- 種別及び名称 近隣公園
3・3・12号 香椎浜中央公園
- 位置 福岡市東区香椎浜心頭1丁目
- 面積 変更前 約1.6ha
変更後 約3.2ha
- 区域 別図のとおり



周辺図



5 今後のスケジュール（予定）

	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度
都決等	●8月都市計画審議会 ●9月都市計画変更 ●11月都市計画審議会（地区計画）				
新公園	●設計	●整備工事	●開園		
自専道		●整備工事			

福岡都市計画公園（3・3・12号 香椎浜中央公園）計画平面図（参考）S=1:1000



※この計画図はイメージであり、今後、地域との協議により整備内容を決定します。

(4) 福岡都市計画市場の変更（福岡市決定）

都市計画市場中、2号福岡市中央卸売市場青果市場、3号福岡市中央卸売市場西部市場及び5号福岡市中央卸売市場東部市場を廃止する。

注) 朱書き・下線は新, () は旧を示す

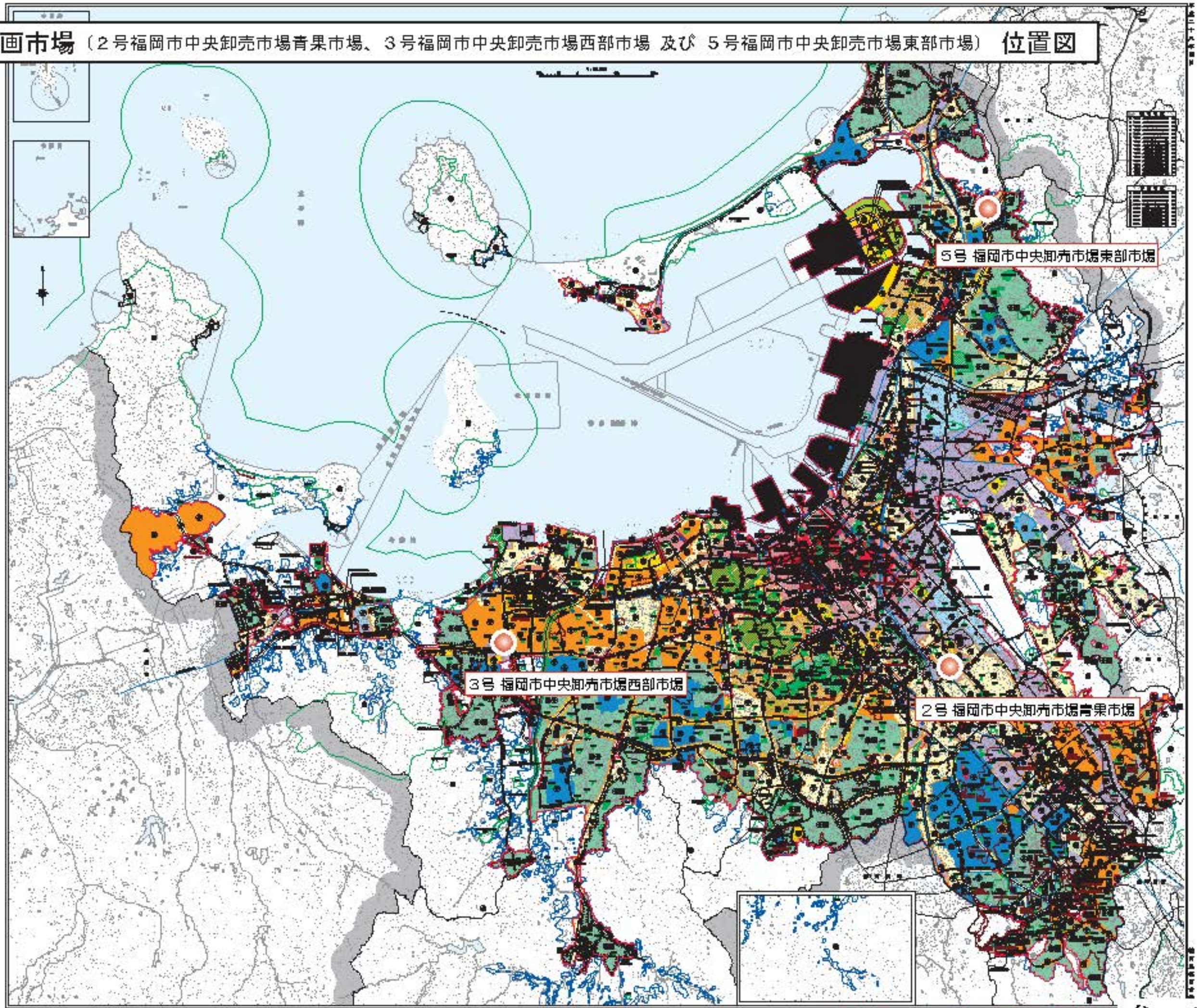
名称		位置	面積	備考
番号	市場名			
(<u>2</u>) —	(<u>福岡市中央卸売市場青果市場</u>) —	(<u>福岡市博多区 那珂六丁目</u>) —	(<u>約 97,900 m²</u>) —	(<u>885t/日</u>) —
(<u>3</u>) —	(<u>福岡市中央卸売市場西部市場</u>) —	(<u>福岡市西区 石丸四丁目</u>) —	(<u>約 34,000 m²</u>) —	(<u>236t/日</u>) —
(<u>5</u>) —	(<u>福岡市中央卸売市場東部市場</u>) —	(<u>福岡市東区 下原四丁目</u>) —	(<u>約 24,000 m²</u>) —	(<u>129t/日</u>) —

理 由

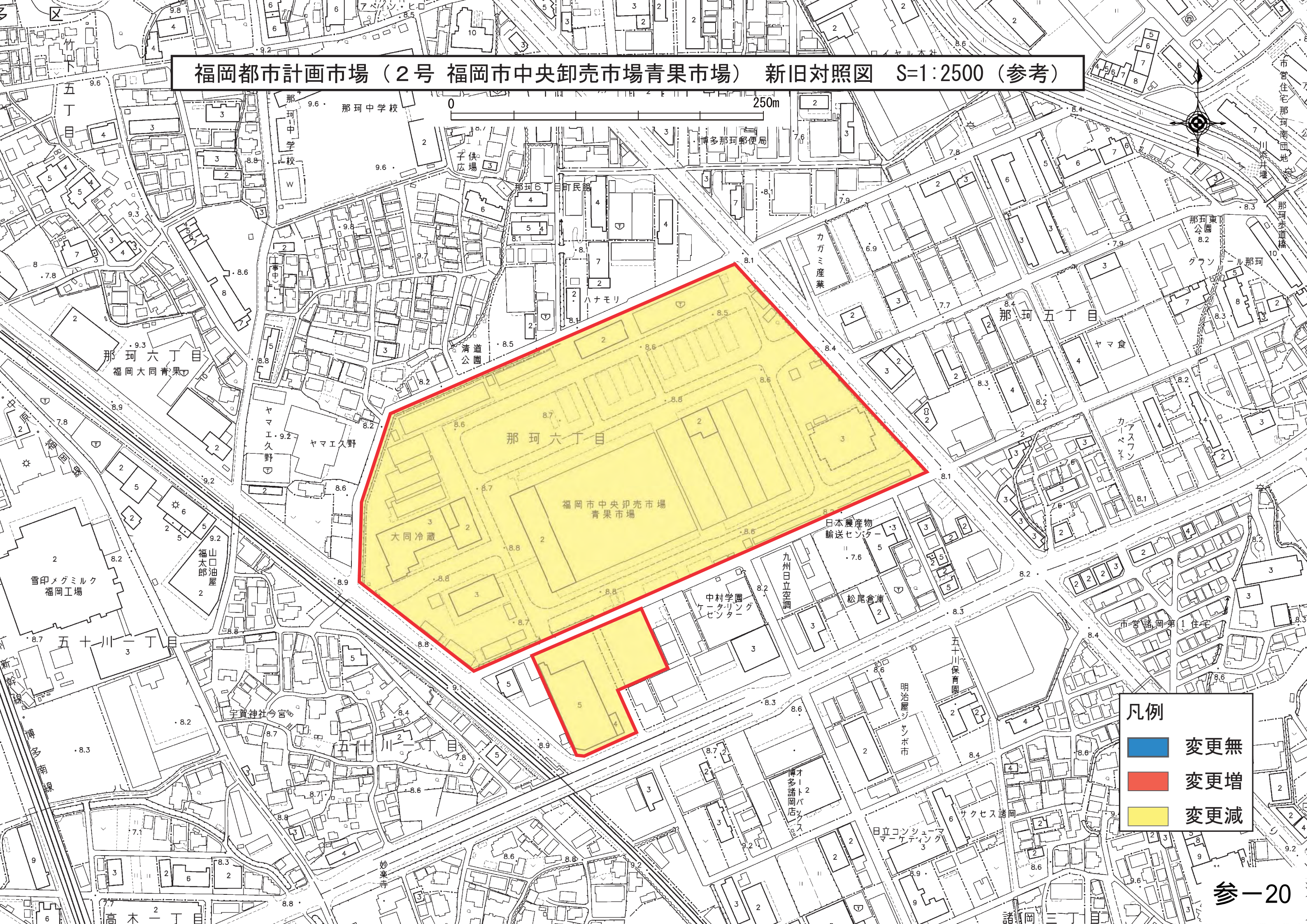
本施設は、青果市場の老朽化・狭隘化や、西部市場・東部市場の機能低下に伴う新青果市場への統合移転が完了したため、本案のとおり変更（廃止）するもの。

福岡都市計画市場（2号福岡市中央卸売市場青果市場、3号福岡市中央卸売市場西部市場 及び 5号福岡市中央卸売市場東部市場）位置図

凡例 Legend	
[Green]	第一種市街地
[Light Green]	第二種市街地
[Yellow]	第三種市街地
[Orange]	第四種市街地
[Pink]	第五種市街地
[Purple]	第六種市街地
[Blue]	第七種市街地
[Light Blue]	第八種市街地
[Dark Blue]	第九種市街地
[Light Green]	第一種市街地
[Light Green]	第二種市街地
[Light Green]	第三種市街地
[Light Green]	第四種市街地
[Light Green]	第五種市街地
[Light Green]	第六種市街地
[Light Green]	第七種市街地
[Light Green]	第八種市街地
[Light Green]	第九種市街地
[Light Green]	第十種市街地
[Light Green]	第十一種市街地
[Light Green]	第十二種市街地
[Light Green]	第十三種市街地
[Light Green]	第十四種市街地
[Light Green]	第十五種市街地
[Light Green]	第十六種市街地
[Light Green]	第十七種市街地
[Light Green]	第十八種市街地
[Light Green]	第十九種市街地
[Light Green]	第二十種市街地
[Light Green]	第二十一種市街地
[Light Green]	第二十二種市街地
[Light Green]	第二十三種市街地
[Light Green]	第二十四種市街地
[Light Green]	第二十五種市街地
[Light Green]	第二十六種市街地
[Light Green]	第二十七種市街地
[Light Green]	第二十八種市街地
[Light Green]	第二十九種市街地
[Light Green]	第三十種市街地
[Light Green]	第三十一種市街地
[Light Green]	第三十二種市街地
[Light Green]	第三十三種市街地
[Light Green]	第三十四種市街地
[Light Green]	第三十五種市街地
[Light Green]	第三十六種市街地
[Light Green]	第三十七種市街地
[Light Green]	第三十八種市街地
[Light Green]	第三十九種市街地
[Light Green]	第四十種市街地
[Light Green]	第四十一種市街地
[Light Green]	第四十二種市街地
[Light Green]	第四十三種市街地
[Light Green]	第四十四種市街地
[Light Green]	第四十五種市街地
[Light Green]	第四十六種市街地
[Light Green]	第四十七種市街地
[Light Green]	第四十八種市街地
[Light Green]	第四十九種市街地
[Light Green]	第五十種市街地
[Light Green]	第五十一種市街地
[Light Green]	第五十二種市街地
[Light Green]	第五十三種市街地
[Light Green]	第五十四種市街地
[Light Green]	第五十五種市街地
[Light Green]	第五十六種市街地
[Light Green]	第五十七種市街地
[Light Green]	第五十八種市街地
[Light Green]	第五十九種市街地
[Light Green]	第六十種市街地
[Light Green]	第六十一種市街地
[Light Green]	第六十二種市街地
[Light Green]	第六十三種市街地
[Light Green]	第六十四種市街地
[Light Green]	第六十五種市街地
[Light Green]	第六十六種市街地
[Light Green]	第六十七種市街地
[Light Green]	第六十八種市街地
[Light Green]	第六十九種市街地
[Light Green]	第七十種市街地
[Light Green]	第七十一種市街地
[Light Green]	第七十二種市街地
[Light Green]	第七十三種市街地
[Light Green]	第七十四種市街地
[Light Green]	第七十五種市街地
[Light Green]	第七十六種市街地
[Light Green]	第七十七種市街地
[Light Green]	第七十八種市街地
[Light Green]	第七十九種市街地
[Light Green]	第八十種市街地
[Light Green]	第八十一種市街地
[Light Green]	第八十二種市街地
[Light Green]	第八十三種市街地
[Light Green]	第八十四種市街地
[Light Green]	第八十五種市街地
[Light Green]	第八十六種市街地
[Light Green]	第八十七種市街地
[Light Green]	第八十八種市街地
[Light Green]	第八十九種市街地
[Light Green]	第九十種市街地
[Light Green]	第九十一種市街地
[Light Green]	第九十二種市街地
[Light Green]	第九十三種市街地
[Light Green]	第九十四種市街地
[Light Green]	第九十五種市街地
[Light Green]	第九十六種市街地
[Light Green]	第九十七種市街地
[Light Green]	第九十八種市街地
[Light Green]	第九十九種市街地
[Light Green]	第一百種市街地



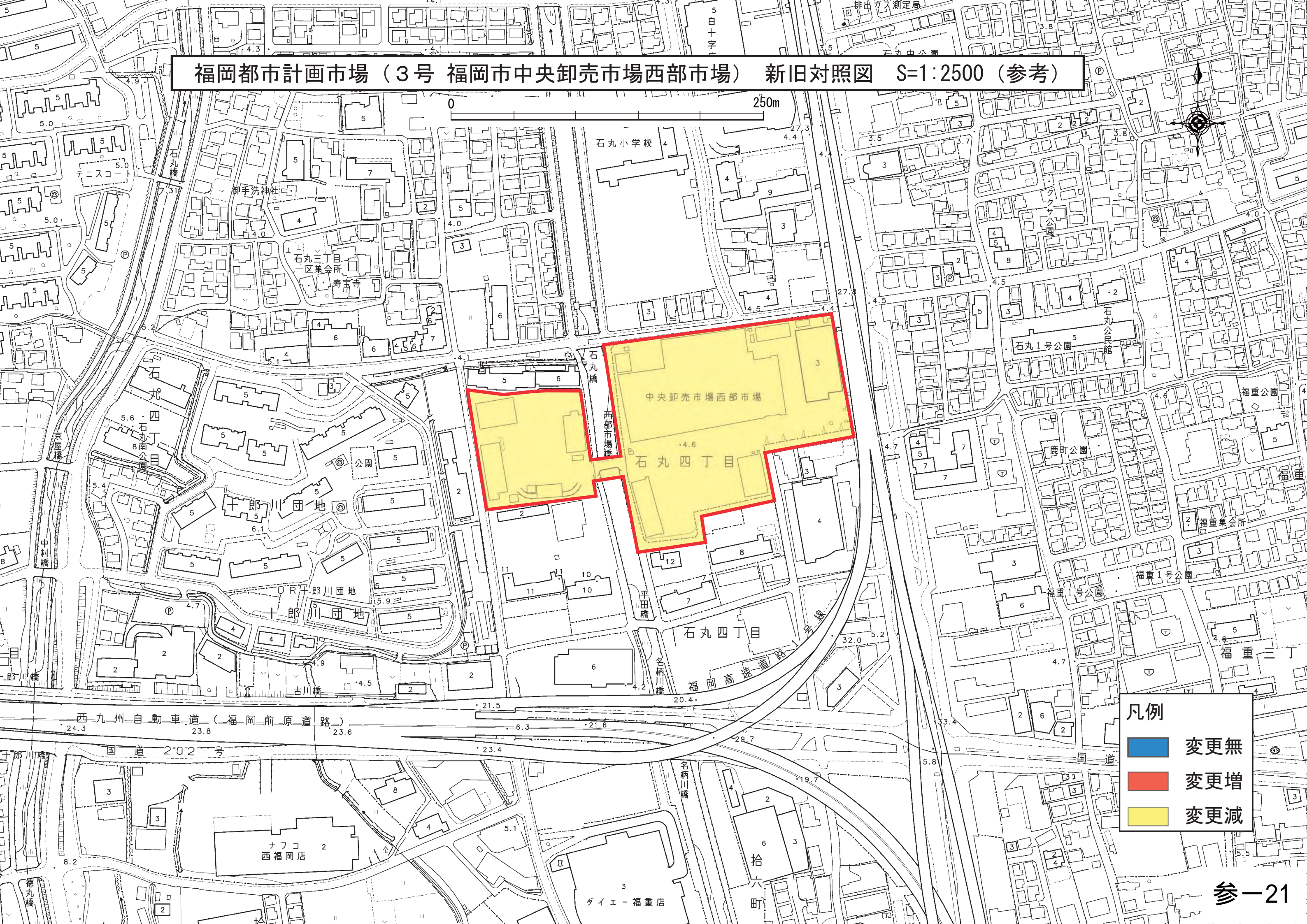
福岡都市計画市場（2号 福岡市中央卸売市場青果市場） 新旧対照図 S=1:2500（参考）



凡例

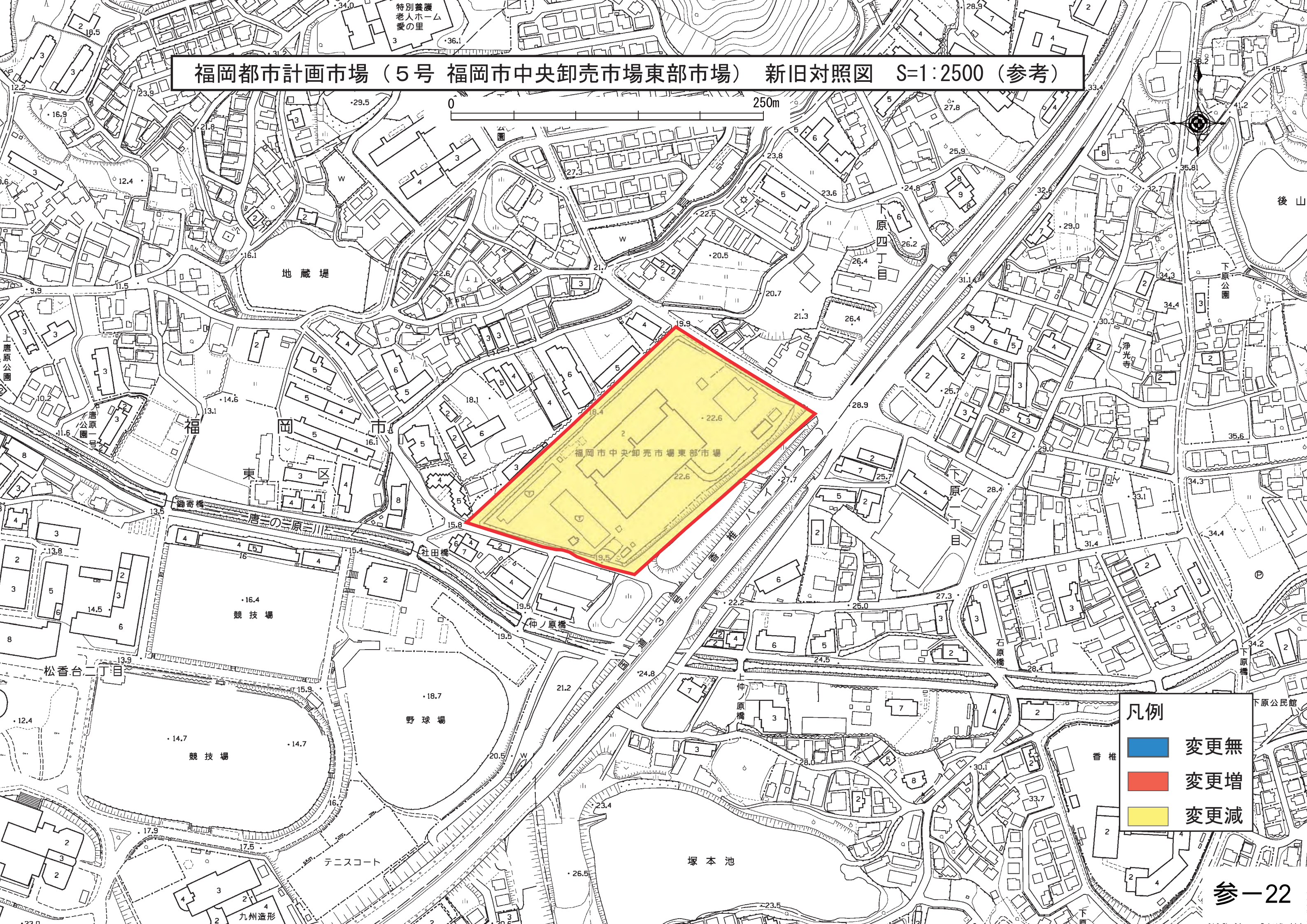
	変更無
	変更増
	変更減

福岡都市計画市場（3号 福岡市中央卸売市場西部市場）新旧対照図 S=1:2500（参考）



- 凡例
- 変更無
 - 変更増
 - 変更減

福岡都市計画市場（5号 福岡市中央卸売市場東部市場）新旧対照図 S=1:2500（参考）



凡例

	変更無
	変更増
	変更減

福岡中央卸売市場（青果市場・東部市場・西部市場）の都市計画変更（廃止）について

1 都市計画変更（廃止）の理由について

市場施設は建築基準法第51条において、「都市計画にその敷地の位置が決定しているものでなければ新築することはできない」と規定されていることから、福岡市中央卸売市場青果市場・東部市場・西部市場（以下「旧青果部3市場」と言う。）においては、昭和40年から昭和47年にかけて都市計画決定を行った上で整備している。

しかし、近年においては青果市場への一極集中による西部・東部市場の機能低下、青果市場施設の老朽化・狭隘化等の課題を抱えていたことから、将来にわたり青果物の安定供給を行うため、平成19年に旧青果部3市場をアイランドシティへ移転統合することを決定したものである。

平成28年2月に新市場が開場し、旧青果部3市場については閉鎖となったことから、今回福岡市が決定している都市計画の廃止手続きを進めるものである。

【都市計画の概要】

名称		位置	敷地面積	備考	都市計画決定経緯
番号	市場名				
2	福岡市中央卸売市場青果市場	福岡市博多区那珂六丁目	約97,900㎡	処理能力885t/日	当初S40.4.10 最終H7.3.27（区域拡大）
3	福岡市中央卸売市場西部市場	福岡市西区石丸四丁目	約34,000㎡	処理能力236t/日	当初S45.10.22 最終S60.3.7（区域拡大）
5	福岡市中央卸売市場東部市場	福岡市東区下原四丁目	約24,000㎡	処理能力129t/日	S47.12.11

【位置図】



2 新青果市場の都市計画決定概要について（参考）

名称		位置	敷地面積	都市計画決定経緯
番号	市場名			
7	福岡市中央卸売市場新青果市場	福岡市東区みなと香椎3丁目	約149,700㎡	H24.12.27

○位置付け：中央拠点市場（第9次中央卸売市場整備計画で指定）

○敷地面積：149,691.56㎡

○延べ面積：93,560.44㎡

○事業費：約343億円



〈新青果市場位置図〉



〈新青果市場航空写真〉

3 跡地処分の進め方（参考）

旧青果部3市場跡地は、公共公益施設を優先して処分するとともに、新市場用地の財源とするため、売却を基本としている。売却にあたっては、まちづくりに資する土地利用を誘導するため、今後、地域の意見なども踏まえながら、跡地利用の計画を定めた上で、売却手続きを進めていくこととしている。