

福岡市政担当記者各位

平成28年10月28日
福岡市農林水産局政策企画課

東部市場跡地事業提案公募の事業予定者が決定しました（お知らせ）

平成28年7月より実施しておりました標記事業提案公募について、4件の応募があり、事業者評価・選定委員会の審査を経て、下記のとおり事業予定者を決定しました。



1. 事業予定者

大和リース株式会社（大阪府中央区農人橋二丁目1番36号）

2. 主な提案内容

複合商業施設、医療モール、コミュニティスペース

3. 公募敷地概要

所在地	福岡市東区下原4丁目地内	公募対象面積	約2.2ha
位置図		公募対象地	

4. 土地売却価格

97,549円/㎡（約21.5億円） 【参考】最低土地価格 54,900円/㎡（約12.1億円）

5. 公募スケジュール

- 平成28年7月 東部市場跡地事業提案公募の開始
- 8月 公募締切
- 9月 事業者評価・選定委員会による審査（応募者ヒアリング含む）
- 10月 事業予定者の決定、仮契約（予定）
- 12月 12月議会へ議案上程（予定）
- 平成29年1月 引渡し（予定）

【問合せ先】

福岡市農林水産局政策企画課

担当：野見山，^{いどり}出利葉

電話：092-711-4386（内線2612）

【参考1】事業者評価・選定委員会による審査概要

総合評価プロポーザル方式により、下記審査項目で最高点となった大和リース(株)の提案を第1位案として選定したものの。

(1) 審査項目

項目	配点	主な内容
計画の内容	120点	地域の利便性の向上, 活気あるまちづくり, 地域貢献, 周辺環境への配慮等
計画の実現性	50点	事業計画, 管理運営計画, 事業遂行能力
総合的な評価	30点	公募の考え方と事業コンセプトの整合性, 計画の内容と実現性のバランス
土地価格	100点	最高価格を入れた事業者を満点とし, 2番目以降はその割合に応じて配点

事業予定者の点数：249.80点（次点事業予定者の点数：193.22点）

(2) 審査講評（抜粋）

4件とも商業施設を主とした事業提案でしたが、事業予定者の提案は、地域等との「交流」を事業コンセプトの主要なテーマの一つに掲げ、自社の施設で活動しているNPO法人が地域との連携を積極的に行うことで、地域活動を活性化する提案がされた他、その活動の受け皿となるコミュニティスペースの提供や広場空間をオープンモールの中心に複数設ける施設計画等、ソフト・ハード両面で、他の提案に無い意欲的な提案として高く評価しました。

【参考2】事業予定者の提案内容

『Community Terrace SHIMOBARU』

地域の人々が集う多世代交流のリビングルームを創造します



子どもから高齢者まで、様々な世代が集い、交流が生まれる「街のリビングルーム」を創出します。街路を中心とした施設配置を行い、そこには「商業施設」だけでなく「広場」や「イベント空間」「医療施設」があり、交流、環境、生活、健康を軸に地域のアクティビティを活性化させ、地域と共に育っていく施設を目指します。

大和リース(株)提供資料

審査結果の詳細は下記の福岡市ホームページを参照下さい。

<http://www.city.fukuoka.lg.jp/nosui/seisakukikaku/business/toubukoubo.html>

HOME> 市政情報・市民参加> 財政・市債・公売> 公売・市有地売却などの情報

> 市有地売却・公売・未利用地情報> 東部市場跡地事業提案公募の実施について