

平成28年度「市が提示したテーマ」共働対象事業シート

(住宅都市局)

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| テーマ | 市街化調整区域における定住化促進(西区今津・北崎) | | | | | | | | | | |
| <p><背景></p> <p>福岡市の市街化調整区域では、農林水産業など一次産業の衰退等により、平成7年をピークに人口が減少に転じており、市街地に比べ著しい高齢化や年少人口の減少が進行することによる、地域コミュニティの衰退が懸念されている。また、人口の減少に伴う空き家の増加が顕在化しており、その管理・利活用について地域の課題となっている。その一方、ライフスタイルが多様化する中で、自然豊かな地域に住みたいと望まれる声もある。このような現状を踏まえ、平成24年度に策定した第9次福岡市基本計画においては、市街化調整区域において、自然と生活環境が調和したまちづくりに向けた支援や農山漁村地域の活力度向上に取り組むこととしている。</p> | | | | | | | | | | | |
| <p><これまで実施してきた市の取り組み></p> <ul style="list-style-type: none"> ・市街化調整区域のモデル地域における地域と共働した「空き家調査」の実施 ・不動産事業者を対象とした居住需要アンケート調査の実施 ・開発許可制度の緩和・改正(空き家賃貸化制度の創設、開発行為の許可等に関する条例改正[※]) ・リーフレット「市街化調整区域で住むこと」作成・広報及び対象地域への制度[※]説明 <p>([※]制度：市街化区域からの距離や人口減少など、一定の要件を満たせば誰でも住宅等の建築が可能となる区域指定型の制度)</p> | | | | | | | | | | | |
| <p><現状・課題></p> <p>①空き家所有者の合意…現状は空き家であるが、慶事等による使用や仏壇・荷物等の残置、改修費等の負担などを理由に、所有者の利活用に係る理解や合意が得られづらい状況にある。</p> <p>②空き家情報の把握・管理…地域と共働による空き家調査の結果、戸数や建物状況などを把握している地域もあるが、情報を継続的に管理・更新を行うことは地域に委ねている。</p> <p>③地域体制の構築…人口減少や高齢化の進展を要因として、地域コミュニティの維持・活性化を図るため定住化の促進が求められるが、制度の活用や移住者の受け入れ体制など、定住化促進に向けた地域の機運の醸成及び地域の核となる人材育成が必要である。</p> | | | | | | | | | | | |
| <p><共働により期待する効果></p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域で核となる人材の発掘・育成及び人材とともに取組みを継続する仕組みの構築 ・市街化調整区域における定住化・活性化策の実践、効果促進事業への展開 ・市街化調整区域の魅力発掘・発信等 | | | | | | | | | | | |
| <p><共働事業でNPOに求める役割・業務></p> <p>①項目</p> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 企画の検討</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 広報</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 関係機関との調整</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 事業の実施</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 会場の提供</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 備品の提供</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他()</td> <td></td> </tr> </table> | | <input checked="" type="checkbox"/> 企画の検討 | <input checked="" type="checkbox"/> 広報 | <input checked="" type="checkbox"/> 関係機関との調整 | <input checked="" type="checkbox"/> 事業の実施 | <input type="checkbox"/> 会場の提供 | <input checked="" type="checkbox"/> 備品の提供 | <input type="checkbox"/> その他() | | <p>②具体的内容</p> <p>①空き家活用策の提案</p> <p>②人材の発掘及び育成</p> <p>③定住情報(空き家等)の構築・発信</p> <p>④継続できる定住化促進の仕組みづくり</p> <p>⑤地域と移住希望者とのマッチング(イベント等の開催・広報)</p> <p>※中長期による事業への参画を望む。</p> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 企画の検討 | <input checked="" type="checkbox"/> 広報 | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 関係機関との調整 | <input checked="" type="checkbox"/> 事業の実施 | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 会場の提供 | <input checked="" type="checkbox"/> 備品の提供 | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | | | | | | |
| <p><共働事業で市が担う役割・業務></p> <p>①項目</p> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 企画の検討</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 広報</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 関係機関との調整</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 事業の実施</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 会場の提供</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 備品の提供</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他()</td> <td></td> </tr> </table> | | <input checked="" type="checkbox"/> 企画の検討 | <input checked="" type="checkbox"/> 広報 | <input checked="" type="checkbox"/> 関係機関との調整 | <input checked="" type="checkbox"/> 事業の実施 | <input type="checkbox"/> 会場の提供 | <input checked="" type="checkbox"/> 備品の提供 | <input type="checkbox"/> その他() | | <p>②具体的内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空き家、空き地所有者等の調査 ・地域及び関係機関との調整 ・市政だよりや市HPを活用した広報PR等 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 企画の検討 | <input checked="" type="checkbox"/> 広報 | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 関係機関との調整 | <input checked="" type="checkbox"/> 事業の実施 | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 会場の提供 | <input checked="" type="checkbox"/> 備品の提供 | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | | | | | | |
| <p><将来的に目指すべき方向性・共働事業終了後の展望></p> <ul style="list-style-type: none"> ■NPOが主体的に地域と実施できることを目指す ■NPOがネットワークを構築し、他団体と連携し実施できることを目指す | | | | | | | | | | | |
| 平成28年度市予算額 (既存事業のみ) | | 1,885千円 | | | | | | | | | |
| 市所管課 | 住宅都市局都市づくり推進部地域計画課 | | 担当：中村，井手 | | | | | | | | |
| | TEL 092-711-4430 | FAX 092-733-5590 | メール nakamura.m08@city.fukuoka.lg.jp | | | | | | | | |
| 事業に関連のある局課 | | 総務企画局企画課，西区役所 | | | | | | | | | |