

友泉亭公園 施設概要

本公園は、筑前黒田家六代藩主継高公が宝暦4年(1754年)に別館(別荘)として設けた由緒ある「友泉亭」を、本市が初めて池泉回遊式庭園として整備した公園である。平成10年には福岡市指定名勝となり、奥ゆかしき日本の美を漂わせる歴史公園として親しまれている。

■所在地 福岡市城南区友泉亭 94 番ほか

■公園面積 11,259 m²

■開園年度 昭和 56 年度

■開園時間及び休園日

開園時間	休園日	備考
午前9時から午後5時まで	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1月4日から5月2日まで及び5月5日から12月28日までの毎週月曜日(当該日が国民の祝日に関する法律に規定する休日に当たる場合は、その翌日) ・ 12月29日から翌年1月1日まで 	提案内容により、開園時間を延長し、又は休園日を変更することがある。

■職員配置

(1) 開園期間においては、次の業務を行える人員(3名)を常時配置すること。

- ・ 運営・維持管理業務(利用・行為許可, 料金収納)
- ・ 収納金払込業務(土・日・祝日は除く)
- ・ 利用指導, 巡回管理(1日2回, 土・日・祝日は3回)

(2) 勤務形態

職員の勤務形態は、施設の運営に支障のない範囲で次のように勤務するものとする。

- ・ 勤務時間は、午前8時30分から午後5時15分までの間に常時3名以上の職員を勤務させるものとする。ただし、業務の都合により必要に応じて延長勤務を行うこととする。
- ・ 開園時間中は事務所を無人にしないようにすること。
- ・ 事前予約状況等で混雑すると予想できる場合には、管理できる適切な人員を配置すること。

(3) 職員に対して、施設の運営に必要な研修を実施すること。

■特記事項

(1) 友泉亭公園について

- ・宝暦4年(1754年)、筑前黒田家六代藩主継高公が別荘として設けた「友泉亭」を昭和56年に池泉回遊式の日本庭園として整備、設置したものの。
- ・平成10年3月福岡市名勝に指定される。
- ・樋井川のほとりの趣ある観光スポットとして、多くの来園者が訪れる。

公園の管理、運営にあたっては、従事職員すべてが当公園の沿革等を認識し、市を代表する日本庭園としてふさわしい管理を行うこと。

(2) 池補給水源(井戸)の管理

池の水は、ろ過循環方式によるが、自然蒸発や、ろ過装置の濾材洗浄(逆洗)により水の減少が生じるため、井戸水を汲み上げ貯水槽に貯め、補給水として注水している。

現在のところ、井戸からは必要な水量を確保できているが、万一井戸枯れした際には、池の水の急激な減少、悪化を招くことから、井戸水の給水量の変動については日頃から監視が必要である。

(3) 池の清掃

落葉の堆積等により池の水の濁りが発生するので、適時すくい取るなどの対応が必要。

(4) 外国人来園者対応

市を表敬訪問する来賓や、クルーズ船による観光客等の来園が多く、外国人への対応が必要となる(直近3年間の来園状況は以下のとおり)。なお、令和2年度は30か国以上から149人の来園者があった(全利用者に占める割合は約0.63%)。

令和元年度		令和2年度		令和3年度	
アメリカ	464	アメリカ	10	アメリカ	23
カナダ	41	カナダ	4	フランス	7
中南米	21	中南米	2	中国	7
イギリス	361	イギリス	0	韓国	7
ドイツ	58	ドイツ	3	インドネシア	6
フランス	86	フランス	15	フィリピン	6
スイス	10	スイス	4	インド	5
スペイン	4	スペイン	2	イギリス	4
ほか欧州・ロシア	78	ほか欧州・ロシア	12	イタリア	4
オーストラリア	100	オーストラリア	2	スイス	3
ニュージーランド・他	8	ニュージーランド・他	3	オーストラリア	3
インド	28	インド	4	スウェーデン	2
中国	2,245	中国	10	ウクライナ	2
台湾	392	台湾	6	ケニア	2
韓国	5,770	韓国	8	カナダ	1
ほかアジア・アフリカ	939	ほかアジア・アフリカ	64	ほか11か国	11
合計	10,605	合計	149	合計	93

(5) 樋井川の野鳥

アオサギ等の野鳥が園内に飛来するため、園地の管理に工夫が必要である。

(6) 什器等の補充

市備品の什器等については、劣化が早いため市と十分協議して計画的に補充する必要がある。

(7) 専門的人材の確保

日本庭園管理という、通常の公園管理とは異なる特殊性を踏まえた、専門的人材の確保・育成が求められる。

■管理実績

(1) 指定管理者の指定実績

①指定期間：平成18年4月1日～平成23年3月31日

指定管理者：安藤造園土木株式会社

福岡市早良区西新二丁目1番54号

②指定期間：平成23年4月1日～平成28年3月31日

指定管理者：安藤造園土木株式会社

福岡市早良区西新二丁目1番54号

③指定期間：平成28年4月1日～令和3年3月31日

指定管理者：安藤造園土木株式会社

福岡市早良区西新二丁目1番54号

④指定期間：令和3年4月1日～令和7年3月31日

指定管理者：安藤造園土木株式会社

福岡市早良区西新二丁目1番54号

(2) 平成30～令和4年度の指定管理料および利用実績

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
○指定管理料(千円)	28,187	28,686	29,512	75,163	76,689
○光熱水費(千円)	1,497	-	2,202	2,309	3,123
・電気	1,406	-	2,101	2,169	2,741
・上水道	45	-	53	85	199
・下水道	14	-	20	44	138
・ガス	32	-	28	10	43
○利用実績(人)	50,496	37,740	23,606	23,729	

※上記金額は消費税込

(3) 令和4年度実績月別利用者内訳

区分/月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
入園者	1,889	2,388	1,338	1,462	1,271	1,309	2,711	9,171	-※	442	1983	2615

※令和4年12月～令和5年1月は、池清掃工事のため閉園。

(4) 令和4年度の主な苦情

- ・前撮り事業者が勝手に毛氈を片付けてしまったため、抹茶を飲むスペースがなかった。
- ・トイレに手をふくタオルがない。

(5) 令和4年度修繕実績

項 目		金額 (千円)
1	藤棚養生工事	85
2	如水庵外付コンセント改修工事	92
3	トイレ桝詰まり解消工事	145
4	丸太土留め設置工事	197
5	トイレ桝詰まり解消工事	100
6	丸太階段改修工事	287
合計		906

※各項目の金額は千円未満を切り上げているため、各項目の積み上げ額は合計欄の額とは一致しない。

(6) 令和4年度廃棄物搬出実績

業務	種別	搬出量 (t)
園内ゴミ搬出	紙くず等	0.4
建物内ゴミ搬出	紙くず等	0.7
樹木管理	剪定枝等 (リサイクルセンター搬入分)	6.1
	剪定枝, 落葉等 (焼却分)	7.2

■友泉亭公園 施設内容

(1) 有料公園

公園施設	種別	数量	単位	備考
友泉亭本館	茶室3室, 水屋, 便所 事務室等	1	棟	Tel : 092-262-6665 Fax : 092-262-6665
茶室 (如水庵)		1	棟	
池泉廻遊式庭園		1,500	m ²	
	滝・流れ・池 石橋 野点広場 腰掛け待合い 四阿 つくばい 灯籠	5 約140 2 1 6 8	箇所 m ² 基 基 基 基	
券売所		1	棟	
公園便所		1	棟	

※有料公園使用料

入園料			備考
団体	大人 (1人)	160円	団体は30人以上とする。(観光ガイド, 旅行社添乗員は無料) 大人は15歳以上の者, 小人は15歳未満の者とする。 ただし, 15歳以上の者であっても小学校又は中学校に在学中のものは小人とみなす。 小学校入学前の者及び市内に居住する65歳以上の者は無料とする。 心身障がい者及び介護者は全額免除。ただし, 有料公園施設使用料はこの限りでない。
	小人 (1人)	80円	
個人	大人	200円	
	小人	100円	

(2) 有料公園施設

公園施設	種別	数量	単位	備考
集会所	大広間 (17.5畳)	1	室	
	和室 (6畳)	1	室	
	章山庵 (8畳)	1	室	
	如水庵 (4.5畳)	1	室	
集会所付属設備	茶道具	1	式	
野点広場		1	箇所	
駐車場	普通	29	台	正門前6台, 南側23台 うち1台は身障者用
	中・大型	4	台	南側

※有料公園施設使用料

公園施設	種別	使用料		備考
集会所	大広間	午前	2,400円	
		午後	3,000円	
	和室	午前	1,300円	
		午後	1,700円	
	章山庵	午前	2,400円	
		午後	3,000円	
	如水庵	午前	3,000円	
		午後	3,600円	
集会所 付属設備	茶道具	一括使用	1日一式	1,100円
		個別使用	1日1点又は1組	50円
野点広場		1日1回	1,000円	
駐車場	普通車	1台1回 (1日以内)	300円	普通車とは, 道路交通法 (昭和35年法律第105号) 第3条に規定する普通自動車をいい, 中型車とは同条に規定する大型自動車のうち乗車定員が11人以上29人以下のものをいい, 大型車とは同条に規定する大型自動車をいう。
	中型車		1,000円	
	大型車		2,000円	

(3) 施設の利用申込み

公園施設	コミネット※	管理事務所	備考
集会所	—	○	利用の2ヶ月前から管理事務所 で事前予約受付，使用料徴収。 コミネットからの予約は不可。
附属設備	—	○	
駐車場	—	○	
野点広場	—	○	

(注※) コミネット：福岡市公共施設案内・予約システム…市ホームページ参照

※建築物詳細

・建物総合損害共済委託物件の対象物

施設の種類	建設費(千円)	延床面積(m ²)	設置年度	備考
友泉亭本館	47,700	217.2	S56	木造 事務室9m ²
茶室	16,000	36.1	S55	木造
合計	63,700	253.3	—	—

・建物総合損害共済委託物件の対象外

施設の種類	延床面積(m ²)	設置年度	備考
公園便所	18.0	S55	木造
券売所	9.7	S56	木造
合計	27.7	—	—

※維持管理業務内容

区分	項目	業務内容	頻度	備考	
造園管理	各種植物管理	【別表1】参照			
	池浄化管理	浄化剤投入	1回/月	水質検査1回/年, 濾過器点検4回/年含む 日機装エコー(株)製: SFS-特75 (鋼板製)	
	園内巡回	清掃	落葉期	1,000㎡/日	1時間 6日間で一巡
			繁忙期		
			通常期	600㎡/日	35分 10日間で一巡
		除草	雑草繁茂期	400㎡/日	6時間 1ヶ月間で二巡
			通常期	300㎡/日	35分 1ヶ月間で一巡
		苔灌水	春, 秋	毎日1回	4, 5, 6, 10, 11, 3月 (80分程度/回)
			夏	毎日2回	7~9月 (朝, 夕)
	冬		1~2日に1回	12~2月 (適宜)	
その他		毎月	延22.5時間程度		
		①樹木等への灌水 ②通路砂利敷均し, 桝清掃 ③植物の防寒, 避暑作業 ④駐車場内除草, 清掃 ⑤池土砂・落葉等除去, 水際除草 ⑥その他園内の美化, 機能を保持する作業			
その他管理	特に必要な作業	随時	支柱・竹垣結束直し, 災害時緊急処理等		
建物管理	定期清掃	室内清掃	年間51回	休園日に実施 (年末年始を除く) 畳: 約128㎡ 板張床: 桧: 約26㎡, 松: 約9㎡, サクラ化粧: 約3.5㎡, その他: 約7.6㎡	
		室外清掃	年間51回	休園日に実施 (年末年始を除く)	
		窓清掃	年間12回	1回/月 ガラス約48㎡, アクリル約34㎡	
		雨樋清掃	年間6回	約222m	
	日常清掃	建物全般清掃	年間310回	休園日を除く 4時間/日 (トイレトベ-ハ-320個を含む)	
警備	機械警備	警備機器設置監視	通年	機器保守点検を含む	
	巡回警備	不定期巡視	通年	2回/日	

※ 上記以外の点検等管理項目については, 別表2を参照のこと。

【別表1】樹木管理等管理内訳

○樹木管理

業務内容		数量	単位	頻度	備考	
剪定	マツ	夏・秋	18	本	2回/年	庭木仕立てを含む
	スギ・ヒノキ		153	本	○	
	イヌマキ		138	本	1回/年	
	クロカネモチ・モッコク		41	本	1回/年	
	キンモクセイ		12	本	1回/年	
	ウメ		12	本	1回/年	
	フシ	整枝	54	m ²	1回/年	
	モミシ類		128	本	○	
	雑木類		45	本	1回/年	
	ツバキ類		48	m	1回/年	
	ツツシ低木		211	本	1回/年	
	ツツシ寄植	寄植刈込	186	m ²	1回/年	
	低木類		104	本	1回/年	
	寄植		54	m ²	1回/年	
花柄摘み	シャクヤク		44	株	1回/年	
刈取, 花殻摘み	ハナショウブ		17	株	1回/年	
害虫防除	マツ		18	本	3回/年	害虫防除は232m ²
	スギ・ヒノキ		153	本	1回/年	
	イヌマキ		138	本	1回/年	
	クロカネモチ・モッコク		41	本	1回/年	
	キンモクセイ		12	本	1回/年	
	ウメ		12	本	3回/年	
	フシ		54	m ²	○	
	モミシ類		128	本	3回/年	
	雑木類		45	本	○	
	ツバキ類		48	m	2回/年	
	ツツシ低木		211	本	2回/年	
	ツツシ寄植		186	m ²	2回/年	
	低木類		104	本	1回/年	
	寄植		54	m ²	1回/年	
	シャクヤク		44	株	1回/年	
	ハナショウブ		17	株	2回/年	
	施肥	マツ		18	本	
スギ・ヒノキ			153	本	○	
イヌマキ			138	本	○	
クロカネモチ・モッコク			41	本	○	
キンモクセイ			12	本	○	
ウメ			12	本	○	
フシ			54	m ²	○	
モミシ類			128	本	○	
雑木類			45	本	○	
ツバキ類			48	m	○	
ツツシ低木			211	本	○	
ツツシ寄植			186	m ²	○	
低木類			104	本	○	
寄植			54	m ²	○	
シャクヤク		44	株	○		
ハナショウブ		17	株	○		
芝生地管理	芝刈		208	m ²	3回/年	
	施肥・目土		208	m ²	1回/年	

(注) ・頻度○：定期管理は実施しないが、必要に応じてもしくは複数年に1回実施する作業

・上記に示す維持管理業務内容は管理強度の目安を示しており、効率化に向けて最適管理頻度等を提示すること。

・樹木芝生等管理には、業務に伴う一般廃棄物処理料、産業廃棄物処理料及び剪定枝処理料を含む。

■友泉亭公園 備品一覧

(1) 市貸与備品 (単価が5万円以上のもの)

備品品名	備品規格	受入番号	数量	単位
レジスター	CASIO SR-S4000-20S	50501807	1	台
レジスター	TE-2600-25S	42614327	1	台
「錦山山水」	掛軸 錦山山水	35601526	1	幅
「山水」	掛軸 山水(文▲)	35901835	1	幅
「山水」(弘名)	掛軸 山水(弘名)	35901837	1	幅
「松竹梅」	掛軸 松竹梅軸(緯勲)	35901836	1	幅
茶道具	ドラ枠 沢栗材	35504942	1	個
茶道具	ドラ枠 沢栗材	35504942	1	個
茶道具	鬼面風炉釜 皇春齊作	35504947	1	個
茶道具	朝鮮用炉釜 皇春齊作	35504950	1	個
茶道具	水指 手塚玉堂共箱青磁八角ボタン大	35504952	1	個
茶道具	水指 陽炎園共箱安南雲鶴一重口	35504957	1	個
茶道具	炉釜 阿弥陀堂	35504962	1	個
茶道具	なつめ 大新保司峰共箱遠山蒔内録	35504965	1	個
茶道具	炉釜 万代屋皇春齊作	35504961	0	個
エアコン	床置形, 色木目 東芝RAS-F251LV	40909685	0	台

(2) 市貸与物品 (単価が5万円以下のもの)

備品品名	備品規格	受入番号	数量	単位
ロッカー(職員用)	ロッカー 4人用		1	台
ホワイトボード	プラス LB-B130W		1	面
ホワイトボード	プラス LB-B130W		1	面
標示板	休園日		1	面
数茶碗	片身変り 10客セット		1	台
茶道具	屏風 燥緑ドンスヘリ取り独楽ツナギ(表)		1	個
茶道具	屏風 燥緑ドンスヘリ取り独楽ツナギ(表)		1	個
茶道具	屏風 燥緑ドンスヘリ取り雲ほうし(裏)		1	個
茶道具	屏風 燥緑ドンスヘリ取り雲ほうし(裏)		1	個
茶道具	ドラ バイ付30cm		1	個
茶道具	ドラ バイ付30cm		1	個
茶道具	水桶 通桶		1	個
茶道具	水桶 通桶		1	個
茶道具	円座 管		1	個
茶道具	円座 管		1	個

茶道具	円座 管		1	個
茶道具	円座 管		1	個
茶道具	円座 管		1	個
茶道具	円座 管		1	個
茶道具	円座 管		1	個
茶道具	円座 管		1	個
茶道具	円座 管		1	個
茶道具	円座 管		1	個
茶道具	水指 唐三郎共箱真塗古瀬戸写一重口蓋付		1	個
茶道具	茶杓 辻林竹作共箱		1	個
茶道具	長板 炉用真塗・カシュー塗		1	個
茶道具	長板 炉用真塗・カシュー塗		1	個
茶道具	長板 炉用真塗・カシュー塗		1	個
茶道具	たばこ盆 キセル2本・火入付(表)		1	個
茶道具	たばこ盆 キセル2本・火入付(表)		1	個
茶道具	たばこ盆 キセル2本・火入付(表)		1	個
茶道具	茶入 膳所焼陽炎園共箱利休瀬戸写		1	個
茶道具	茶入 瀬戸焼加藤唐三郎共箱古瀬戸写肩衛		1	個
茶道具	茶杓 陽堂極銘真心辻林竹作共箱		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個
茶道具	毛せん 90×180赤毛100%		1	個

茶道具	なつめ 大山下葵春作春秋蒔絵		1	個
茶道具	長板 風炉用・カシュー塗		1	個
茶道具	長板 風炉用・カシュー塗		1	個
茶道具	長板 風炉用・カシュー塗		1	個
茶道具	蓋置 唐銅七種角田秀峰作		1	個
茶道具	茶碗 大野端峰共箱萩焼茶碗		1	個
茶道具	茶碗 膳所焼陽炎園共箱安南土賢保碗		1	個
茶道具	茶杓 清寂海野宗泰作剛山極銘共箱		1	個
茶道具	茶碗 山口錠鉄共箱織部茶碗		1	個
茶道具	たばこ盆 キセル2本・火入付（裏）		1	個
茶道具	たばこ盆 キセル2本・火入付（裏）		1	個
茶道具	たばこ盆 キセル2本・火入付（裏）		1	個
茶道具	茶入 膳所焼陽炎園共箱肩衝		1	個
茶道具	コンロ 炉用野々巴式炭型電熱器600W表		1	台
茶道具	コンロ 炉用野々巴式炭型電熱器600W裏		1	台
茶道具	水次ヤカン 利休型腰黒＝付（裏）		1	個
茶道具	水次ヤカン 利休型腰黒＝付（裏）		1	個
茶道具	水次ヤカン 利休型腰黒＝付（裏）		1	個
茶道具	炉ぶち 真塗・カシュー塗		1	台
茶道具	炉ぶち 真塗・カシュー塗		1	台
茶道具	水次ヤカン 利休型腰黒（表）		1	個
茶道具	水次ヤカン 利休型腰黒（表）		1	個
茶道具	水次ヤカン 利休型腰黒（表）		1	個
茶道具	敷板（真塗3ツ組）		1	個
箆	宗全		1	台

（3）指定管理者の持込備品

種別	用途	数量	単位	備考
野点傘	維持管理用	2	個	
野点傘用台	維持管理用	2	台	
野点傘用台カバー黒	維持管理用	2	個	
野点傘用台カバーこげ茶	維持管理用	2	個	
外腰掛け毛氈	維持管理用	14	個	
拡声器	維持管理用	1	個	
トランシーバー	維持管理用	1	個	
整理棚	維持管理用	3	個	
パイプ椅子	維持管理用	8	脚	
踏台	維持管理用	1	個	
湯沸かしポット	維持管理用	2	個	
座布団	維持管理用	6	枚	
腰掛け（大広間）	維持管理用	2	個	
姿見	維持管理用	1	個	

菓子器 織部蓋付	維持管理用	1	個	
抱清棚	維持管理用	1	個	
花瓶 萩	維持管理用	1	個	
一輪挿し	維持管理用	3	個	
小盆 四角	維持管理用	6	個	
小盆 半月	維持管理用	10	個	
椀 (蓋付)	維持管理用	10	個	
陶器小皿	維持管理用	32	枚	
小鉢 ヒノク 梅形	維持管理用	10	個	
陶器カップ 粉引	維持管理用	12	個	
陶器カップ 黄土色	維持管理用	10	個	
寿司おけ	維持管理用	1	個	
ステンレス大鍋	維持管理用	1	個	
洗いおけ 大	維持管理用	2	個	
密閉容器	維持管理用	9	個	
手拭き置き	維持管理用	24	個	
蚊取り線香入れ 豚	維持管理用	2	個	
お香立て 子豚	維持管理用	2	個	
電気蚊取り器	維持管理用	10	個	
抹茶茶碗 萩	維持管理用	10	個	
抹茶茶碗 片身代わり	維持管理用	10	個	
宗全籠	維持管理用	1	個	
梅酒びん 8リットル	維持管理用	3	個	
コンパクトカメラ	事務処理用	1	個	
腰掛け 154cm×154cm	維持管理用	2	個	
燭台 (電池式)	維持管理用	2	個	
ラジオ	維持管理用	1	個	
おつり受け	事務処理用	1	個	
パンフレットスタンド	維持管理用	2	個	
風鈴	維持管理用	3	個	
ホース+リール	維持管理用	2	個	
脚立	維持管理用	1	個	
虫かご	維持管理用	14	個	
灰皿 磁器	維持管理用	6	個	
灰皿 ステンレス	維持管理用	3	個	