

## 松風園 施設概要

本公園は、昭和初期に建てられた茶室「松風庵」にちなみ命名された公園であり、当時の茶室や庭園、路地や待合などの施設を活かしながら、現存するタブノキ等の貴重な緑を保全している。また、茶室のほか野点広場も整備しており、四季折々の表情豊かな樹林の中で茶の湯を楽しむ日本庭園として整備した公園である。

■所在地 福岡市中央区平尾三丁目353番2ほか

■公園面積 2,402㎡

■開園年度 平成19年度

### ■開園時間及び休園日

開園時間	休園日	備考
午前9時から午後5時まで	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1月4日から5月2日まで及び5月5日から12月28日までの毎週火曜日（当該日が国民の祝日に関する法律に規定する休日に当たる場合は、その翌日）</li> <li>・12月29日から翌年1月1日まで</li> </ul>	提案内容により、開園時間を延長し、又は休園日を変更することがある。

### ■職員配置

（1）開園期間においては、次の業務を行える人員を配置すること。

- ・運営・維持管理業務（利用・行為許可，料金収納）
- ・収納金払込業務（土・日・祝日は除く）
- ・利用指導，巡回管理（1日2回，土・日・祝日は3回）

（2）勤務形態

職員の勤務形態は、施設の運営に支障のない範囲で次のように勤務するものとする。

- ・勤務時間は、午前8時45分から午後5時15分までの間に常時2名以上の職員を勤務させるものとする。ただし、業務の都合により必要に応じて延長勤務を行うこととする。
- ・開園時間中は事務所を無人にしないようにすること。
- ・事前予約状況等で混雑すると予想できる場合には、管理できる適切な人員を配置すること。

（3）職員に対して、施設の運営に必要な研修を実施すること。

## ■特記事項

### (1) 松風園について

- ・茶道振興に尽力した個人邸宅とその屋敷林を買収し、日本庭園として整備したものの。
- ・邸宅の前当主が昭和初期に建立した数寄屋造りの茶室「松風庵」に和室を加え、杉苔の露地、つくばい、石灯籠等を配した趣ある日本庭園である。
- ・閑静な住宅街の静寂な茶室として、茶道愛好者を中心に利用されている。公園の管理、運営にあたっては、従事職員すべてが当公園の沿革等を認識したうえで、市を代表する日本庭園としてふさわしい管理を行うこと。

### (2) 什器等の補充

市備品の什器等については、劣化が早いため市と十分協議して計画的に補充する必要がある。

### (3) 自主事業

自主事業の実施にあたっては、庭園の雰囲気にも馴染んだ企画とする必要がある。

### (4) 外国人来園者

外国人来園者が観光に訪れるので、その対応が必要。

令和2年度から令和4年度の来園者とその属性は以下のとおり。

令和元年度		令和2年度		令和3年度	
韓国・中国・台湾	1,544	-		アルゼンチン	1
その他	285	-		ボリビア	1
				ベトナム	1
合計	1,829	合計	264	合計	3

### (5) 専門的人材の確保

日本庭園管理という、通常の公園管理とは異なる特殊性を踏まえた、専門的人材の確保・育成が求められる。

## ■管理実績

### (1) 指定管理者の指定実績

①指定期間：平成19年4月1日から平成23年3月31日まで

指定管理者：都市造園，デザイン都市・プロジェクトグループ

<構成団体>

・株式会社 都市造園（代表者）

福岡市中央区渡辺通五丁目4番3号

・特定非営利活動法人デザイン都市・プロジェクト

福岡市南区大橋二丁目2番1号

②指定期間：平成23年4月1日から平成28年3月31日まで

指定管理者：株式会社 都市造園

福岡市中央区渡辺通五丁目4番3号

③指定期間：平成28年4月1日から令和3年3月31日まで

指定管理者：株式会社 都市造園

福岡市中央区渡辺通五丁目4番3号

④指定期間：令和3年4月1日から令和7年3月31日まで

指定管理者：安藤造園土木株式会社

福岡市早良区西新二丁目1番54号

(2) 平成30～令和4年度の指定管理料および利用実績

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
○指定管理料（千円）	21,945	22,347	22,957	- ※1	- ※1
○光熱水費（千円）	1,063	-	1,094	1,403	1,694
・電気	711	-	762	980	1,192
・上下水道	351	-	332	424	402
○利用実績(人)	12,869	11,453	5,821	6,365	

※上記金額は消費税込。

※1：令和3年度より友泉亭公園、楽水園、松風園を取りまとめた指定管理となったため、指定管理料については、3庭園合計額を友泉亭公園に記載する

(3) 令和4年度実績月別利用者内訳

(単位：人)

区分／月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
入園者	828	976	552	370	460	518	948	1,961	1,043	602	602	954

(4) これまでの主な苦情

- ・園内清掃の際のブロワーの音がうるさい。
- ・前撮りの撮影スタッフが多くて広間に入れなかった。
- ・苔を京都のようにもっと濃く、ふさふさとしてほしい。

(5) 令和3年度修繕実績

	項目	金額（千円）
1	建仁寺改修工事	295
2	エントランス看板改修工事	198
3	エレベーター棟開口部閉塞工事	55
4	黒蟻駆除	70
5	四ツ目垣改修工事	254
6	低木地被類補植工事	87
	合計	959

※金額は消費税込

※各項目の金額は千円未満を切り上げているため、各項目の積み上げ額は合計欄の額とは一致しない。

(6) 令和4年度廃棄物搬出実績

業務	種別	搬出量 ( t )
園内ゴミ搬出	紙くず等	0.3
樹木管理	剪定枝等 (処理場搬入分)	4.2

## ■松風園 施設内容

### (1) 有料公園

公園施設	種別	数量	単位	備考
茶室棟	茶室4室, 待合室, ホール, 事務室等	1	棟	Tel : 092-524-8264 Fax : 092-524-8264
日本庭園				
	野点広場	約90	m <sup>2</sup>	
	腰掛け待合い	1	基	
	四阿	8.6	m <sup>2</sup>	
	つくばい	2	基	
	灯籠	3	基	
エレベータ	11人乗り・高低差5m	1	基	無料

### ※有料公園使用料

入園料			備考
団体	大人(1人)	80円	団体は30人以上とする。(観光ガイド, 旅行社添乗員は無料) 大人は15歳以上の者, 小人は15歳未満の者とする。 ただし, 15歳以上の者であつても小学校又は中学校に 在学中のものは小人とみなす。 小学校入学前の者及び市内に居住する65歳以上の 者は無料とする。 心身障がい者及び介護者は全額免除。ただし, 有料 公園施設使用料はこの限りでない。
	小人(1人)	40円	
個人	大人	100円	
	小人	50円	

(2) 有料公園施設

公園施設	種別	数量	単位	備考
集会所	楓の間 (8畳)	1	室	
	椿の間 (8畳)	1	室	
	大広間 (10畳)	1	室	
	松風庵 (4畳)	1	室	
集会所付属設備	茶道具	1	式	
野点広場		1	箇所	
駐車場	普通	11	台	身障者用1台を含む

※有料公園施設使用料

公園施設	種別	使用料		備考
集会所	楓の間及び 椿の間	午前	2,400円	
		午後	3,000円	
	大広間	午前	3,000円	
		午後	3,600円	
	松風庵	午前	2,700円	
		午後	3,200円	
集会所 付属設備	茶道具	一括使用	1日一式	1,100円
		個別使用	1日1点又は1組	50円
野点広場		1日1回	1,000円	
駐車場	普通車	1台1回 (1日以内)	300円	普通車とは、道路交通法（昭和35年法律第105号）第3条に規定する普通自動車をいう。

(3) 施設の利用申込み

公園施設	コミネット※	管理事務所	備考
集会所	—	○	利用の2ヶ月前から管理事務所 で事前予約受付，使用料徴収。 コミネットからの予約は不可。
付属設備	—	○	
駐車場	—	○	
野点広場	—	○	

(注) ※コミネット：福岡市公共施設案内・予約システム…市ホームページ参照

※建築物詳細

- ・建物総合損害共催委託物件の対象物

施設の種類	建設費(千円)	延床面積(m <sup>2</sup> )	設置年度	備考
集会所(茶室)	116,242	256.6	H18	木造 事務室：20m <sup>2</sup>

- ・建物総合損害共済委託物件の対象外

施設の種類	延床面積(m <sup>2</sup> )	設置年度	備考
四阿	8.6	H19	木造
エレベーター	22.1	H19	鉄筋コンクリート造
合計	30.7	—	—

※維持管理業務内容

区 分	項 目	業 務 内 容	頻 度	備 考
造園管理	各種植物管理	【別表1】参照		
	園内巡回		毎日	
		清掃	240㎡/日	通年
		除草	180㎡/月	通年
		苔灌水	1回/日	冬期以外
			1回/1～2日	冬期(12～1月)
	その他	毎月	延べ22.5時間程度	
	①樹木等への灌水 ②通路砂利敷均し，柵清掃 ③植物の防寒，避暑作業 ④出入り口土間散水 ⑤雨樋掃除 ⑥その他園内外の美化，機能を保持する作業			
その他管理	特に必要な作業	随時	支柱結束直し・災害時緊急処理等	
建物管理	定期清掃	室内清掃	51回/年	休園日に実施（年末年始を除く）
		室外清掃	51回/年	休園日に実施（年末年始を除く）
		窓清掃	12回/年	1回/月
		雨樋清掃	6回/年	
	日常清掃	建物全般清掃	310回/年	休園日を除く 4時間/日 (トイレトペーパー320個含む)
警備	機械警備	警備機器設置監視	通年	機器保守点検を含む
	巡回警備	不定期巡視		

※ 上記以外の点検等管理項目については，別表2を参照のこと。



【別表1】樹木管理等管理内訳

○樹木管理

業務内容		数量	単位	頻度	備考	
剪定	マツ	6	本	2回/年	庭木仕立てを含む	
	モミジ <sup>〃</sup> 類	7	本	1回/年		
	クロカ <sup>〃</sup> ネモチ・モチノキ	2	本	1回/年		
	クス・モチ類	35	本	○		
	雑木類	20	本	1年/回		
	アラカシ・シラカシ類	43	本	1年/回		
	ツバ <sup>〃</sup> キ類	6	本	1年/回		
	ツバ <sup>〃</sup> キ・モッコク・モミジ <sup>〃</sup>	43	本	1年/回		
	キンモクセイ	4	本	2回/年		
	アラカシ	67	m	2回/年		
	まぜ垣	80	m	2回/年		
	ツツジ <sup>〃</sup> 類	低木	15	本		2回/年
		寄植	193	m <sup>2</sup>		1年/回
	低木類	低木	78	本		1回/回
		寄植	115	m <sup>2</sup>		1回/年
	宿根草類		143	m <sup>2</sup>		○
		刈込, 花殻摘	304	m <sup>2</sup>		1回/年
タマリユウ	158	m <sup>2</sup>	○			
スキ <sup>〃</sup> コ <sup>〃</sup> ケ	53	m <sup>2</sup>	1回/年			
害虫防除	マツ	6	本	3回/年	害虫防除は53m <sup>2</sup>	
	モミジ <sup>〃</sup> 類	7	本	3回/年		
	クロカ <sup>〃</sup> ネモチ・モチノキ	2	本	1回/年		
	クス・モチ類	35	本	1回/年		
	雑木類	20	本	1回/年		
	アラカシ・シラカシ類	43	本	1回/年		
	ツバ <sup>〃</sup> キ類	6	本	2回/年		
	ツバ <sup>〃</sup> キ・モッコク・モミジ <sup>〃</sup>	43	本	2回/年		
	キンモクセイ	4	本	1回/年		
	アラカシ	67	m	1回/年		
	まぜ垣	80	m	1回/年		
	ツツジ <sup>〃</sup> 類	低木	15	本		2回/年
		寄植	193	m <sup>2</sup>		2回/年
	低木類	低木	78	本		1回/年
		寄植	115	m <sup>2</sup>		1回/年
	宿根草類	447	m <sup>2</sup>	1回/年		
	施肥	マツ	6	本		○
モミジ <sup>〃</sup> 類		7	本	○		
クロカ <sup>〃</sup> ネモチ・モチノキ		2	本	○		
クス・モチ類		35	本	○		
雑木類		20	本	○		
アラカシ・シラカシ類		43	本	○		
ツバ <sup>〃</sup> キ類		6	本	○		
ツバ <sup>〃</sup> キ・モッコク・モミジ <sup>〃</sup>		43	本	○		
キンモクセイ		4	本	○		
アラカシ		67	m	○		
まぜ垣		80	m	○		
ツツジ <sup>〃</sup> 類			15	本	○	
			193	m <sup>2</sup>	○	
低木類			78	本	○	
			115	m <sup>2</sup>	○	
宿根草類		447	m <sup>2</sup>	○		
タマリユウ		158	m <sup>2</sup>	○		
芝生地管理	芝刈	97	m <sup>2</sup>	3回/年		
	施肥・目土	97	m <sup>2</sup>	1回/年		

(注) ・頻度○：定期管理は実施しないが、必要に応じてもしくは複数年に1回実施する作業

- ・上記に示す維持管理業務内容は管理強度の目安を示しており、効率化に向けて最適管理頻度等を提示すること。
- ・樹木芝生等管理には、業務に伴う一般廃棄物処理料、産業廃棄物処理料及び剪定枝処理料を含む。

## ■松風園 備品一覧

### (1) 市貸与備品 (単価が5万円以上のもの)

備品品名	備品規格	受入番号	数量	単位
物置	1510*610*1620	42507221	1	台
物置	1810*610*1920	42507222	1	台
保管庫 (中型)	両開き D450 棚板2枚	41811503	1	台
レジスター	CASIO SR-S4000-20S	50501809	1	台
レジスター	TE-2600-25S	42813365	1	台
AED (自動体外式除細動器)	AED本体, 電極パッド, 小児用電極パッド	43004211	1	台
水屋屏風	水屋屏風、156×78cm、紙丁番	41902848	1	双
茶道具	真行釜添 唐銅朝鮮風炉	41811235	1	個
茶道具	立礼 三千家御好 壺々透立礼卓	41811254	1	個
茶道具	唐銅面取道安風炉 宗勸作	41811283	1	個
茶道具	唐銅面取風炉 金谷浄雲作	41811285	1	個
EV用床マット11人用		42200808	1	式

### (2) 市貸与物品 (単価が5万円以下のもの)

備品品名	備品規格	受入番号	数量	単位
平机	W1100 H700		1	台
平机	W1100 H700		1	台
座卓	W1500 D450 H330		1	台
座卓	W1500 D450 H330		1	台
座卓	W1500 D450 H330		1	台
座卓	W1500 D450 H330		1	台
座卓	W1500 D450 H330		1	台
座卓	W1500 D450 H330		1	台
座卓	W1500 D450 H330		1	台
座卓	W1500 D450 H330		1	台
座卓	W1500 D450 H330		1	台
座卓	W1500 D450 H330		1	台
座卓	W1500 D450 H330		1	台
折たたみテーブル	W1800 D450 H700		1	台
折たたみテーブル	W1800 D450 H700		1	台
折たたみテーブル	W1800 D450 H700		1	台
折たたみテーブル	W1800 D450 H700		1	台
回転椅子 (肘なし)	キャスター付肘無し		1	脚
回転椅子 (肘なし)	キャスター付肘無し		1	脚
回転椅子 (肘なし)	キャスター付肘無し		1	脚
長椅子	49×151×40cm、野点用		1	脚

長椅子	49×151×40cm、野点用		1	脚
長椅子	49×151×40cm、野点用		1	脚
ロッカー（職員用）	1人用 D515 D1790		1	台
ワゴン	3段式		1	台
ワゴン	3段式		1	台
傘立て	丸型Φ250以上		1	台
傘立て	丸型Φ250以上		1	台
台車	静音式		1	台
電熱器	野々田製L802相当、600w		1	台
電熱器	野々田製L802相当、600w		1	台
冷蔵庫	2ドア 135L		1	台
ゴミ箱	ふた付 H225～480		1	台
曲内朱建水	曲内朱建水		1	台
七宝象嵌馬頭飾火箸	七宝象嵌馬頭飾火箸		1	台
染付三ツ人形蓋置	染付三ツ人形蓋置		1	台
茶道具	水屋壺 織部 大 加藤五陶作		1	個
茶道具	炉釜 浜松地紋真行釜		1	個
茶道具	片口水注 仁清写銀杏		1	個
茶道具	水次薬缶 口蓋無し		1	個
茶道具	水次薬缶 口蓋付き		1	個
茶道具	木地 炉縁 沢栗		1	個
茶道具	茶入れ 仁史 廣澤写		1	個
茶道具	結界 亀甲竹結界		1	個
茶道具	喚鐘 梓 黒檀調		1	個
茶道具	炉釜 万代屋釜 政光作		1	個
茶道具	水指 瀬戸 一重口 加藤景治作		1	個
茶道具	水指 安南 蜻蛉 太仙窯		1	個
茶道具	炉縁 真塗 黒ウレタン		1	個
茶道具	小四方棚 中村宗悦作		1	個
茶道具	真台子 慶雲作		1	個
茶道具	水張桶 今朝雄作		1	個
茶道具	風炉先屏風 2尺4寸角縁白無地		1	個
茶道具	花器 本宗全篋 白		1	個
茶道具	花器 丹波 森本作 円山徳利型		1	個
茶道具	茶碗 熊川茶碗 朽木写 龍喜窯		1	個
茶道具	丸卓 ウレタン塗		1	個
茶道具	縁高重 柿合 七宝透かし		1	個

茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	毛氈 950mm×1900mm		1	個
茶道具	花器 竜耳花入 秀峰作 鑄銅		1	個
茶道具	水指 染付 祥瑞 末広 昭阿弥作		1	個
茶道具	掛軸 軸一行 長谷川大真「且坐喫茶」		1	個
茶道具	掛軸 軸一行 戸上明道「和敬清寂」		1	個
茶道具	掛軸 横物 小林太玄「松風」		1	個
茶道具	銅鑪 梓 女桑 七宝透		1	個
茶道具	野点傘立て 鉄四方傘立台		1	個
茶道具	風炉先屏風 尺8寸 上透裏白角縁 利休梅		1	個
茶道具	竹台子 幸齊作		1	個
茶道具	腰風炉先 女桑		1	個
茶道具	茶入れ 高取焼 染川写 高取喜恵		1	個
茶道具	銅鑪 鉄製 ばい付		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個

茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	建水 焼物 丹波焼 とじめ 市野克明作		1	個
茶道具	茶入れ 肩衝 陶峰 備前		1	個
茶道具	棗 輪島塗 遠山蒔絵 匠伯作		1	個
茶道具	棗 輪島塗 花丸蒔絵 康光作		1	個
茶道具	棗 輪島塗 丸紋草花蒔絵 匠伯作		1	個
茶道具	喰籠 塗物 独楽継蒔絵 黒塗り		1	個
茶道具	水屋屏風 鳥の子 塗縁		1	個
茶道具	風炉釜 鶴首釜		1	個
茶道具	風炉釜 寸胴形竹地紋		1	個
茶道具	長板 大小 ウレタン塗		1	個
茶道具	唐銅喚鐘 渦 金谷浄雲作		1	個
茶道具一式	数茶碗 弥七田織部 十客入 壺陶窯		1	式
茶道具一式	数茶碗 弥七田織部 十客入 壺陶窯		1	式
茶道具一式	染付金欄手皆具 瑞豊作		1	式
茶道具一式	数茶碗 仁清風七宝 田中香線作 十客入		1	式
茶道具一式	数茶碗 刷毛目 十客入 陣内窯		1	式
茶道具一式	数茶碗 刷毛目 十客入 陣内窯		1	式
茶道具一式	棚桑小卓 オランダ水指 平建水		1	式
茶道具一式	巴半田 ホーロクセット		1	式
茶道具一式	箱炭斗セット 桑 釜据 水屋鑲（真鍮）		1	式
茶道具一式	差通箱セット		1	式
茶道具一式	炭取り一式 炉用 利休好油竹		1	式
茶道具一式	釜鎖セット 清五郎作		1	式
茶道具一式	真塗 三枚組敷板		1	式
茶道具一式	炭取り一式 風炉用 利休好油竹		1	式
茶道具一式	唐銅皆具 秀山作 利休好写		1	式
電熱器	風炉用電熱器 野々田式		1	台
螺鈿入竹蒔絵丸塗香合	螺鈿入竹蒔絵丸塗香合		1	台
マット	エレベータ用 600mm×900mm		1	枚
自動ドア用マット			1	式
脚立	ステップ高1100以上		1	台

(2) 指定管理者の持込備品

種別	用途	数量	単位	備考
パソコン	事務処理用	1	台	
デジタルカメラ	事務処理用	1	個	
コピー機	事務処理用	1	台	
天壇毛氈（赤）	茶道用	3	枚	寄贈品
小及棚	茶道用	1	台	寄贈品
丸卓	茶道用	1	台	寄贈品
茶釜（唐銅朝鮮風炉）	茶道用	1	個	寄贈品
和敬板（溜塗）	茶道用	2	枚	寄贈品 （大・小）
香合	茶道用	5	個	寄贈品
香炉	茶道用	2	個	寄贈品
柄杓	茶道用	3	個	寄贈品 （大中小）
菓子器（片口）	茶道用	1	個	寄贈品
銘々皿	茶道用	5	枚	寄贈品
花瓶	茶道用	3	個	寄贈品