

楽水園 施設概要

本公園は、明治時代に建てられた博多商屋の別荘の跡地を整備した日本庭園である。庭園は、造園当時の池や樹木を残しながら季節感豊かな花木を加え、野点ができる芝生広場を配した、池泉回遊式の庭園となっている。また、別荘を茶室棟として改築し、その中に当時の茶室を当時の資材を用いて復元している。庭園の周囲には博多の街並みの早朝ともいべき博多塀をめぐらしている。

■所在地 福岡市博多区住吉二丁目 46 番ほか

■公園面積 2,911 m²

■開園年度 平成 7 年度

■開園時間及び休園日

開園時間	休園日	備考
午前9時から午後5時まで	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1月4日から5月2日まで及び5月5日から12月28日までの毎週火曜日 (当該日が国民の祝日に関する法律に規定する休日にかかる場合は、その翌日) ・ 12月29日から翌年1月1日まで 	提案内容により、開園時間を延長し、又は休園日を変更することがある。

■職員配置

(1) 開園期間においては、次の業務を行える人員を配置すること。

- ・ 運営・維持管理業務 (利用・行為許可, 料金収納)
- ・ 収納金払込業務 (土・日・祝日は除く)
- ・ 利用指導, 巡回管理 (1日2回, 土・日・祝日は3回)

(2) 勤務形態

職員の勤務形態は、施設の運営に支障のない範囲で次のように勤務するものとする。

- ・ 勤務時間は、午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分までの間に常時 2 名以上の職員を勤務させるものとする。ただし、業務の都合により必要に応じて延長勤務を行うこととする。
- ・ 開園時間中は事務所を無人にしないようにすること。
- ・ 事前予約状況等で混雑すると予想できる場合には、管理できる適切な人員を配置すること。

(3) 職員に対して，施設の運営に必要な研修を実施すること。

■ 特記事項

(1) 楽水園について

- ・博多商人である下澤善右衛門親正が明治時代に建設した別荘の跡地を平成7年、池泉回遊式の日本庭園として整備，設置したものの。
- ・住吉神社に隣接し，都心部にある静寂な緑の空間として，国内外問わず観光客が訪れる。

公園の管理，運営にあたっては，従事職員すべてが当公園の沿革等を認識したうえで，市を代表する日本庭園としてふさわしい管理を行うこと。

(2) 外国人来園者対応

市を表敬訪問する来賓や、クルーズ船による観光客等の来園が多く，外国人への対応が必要となる。

令和元年度		令和2年度		令和3年度	
韓国	19,193	アメリカ	58	アメリカ	77
中国	1,579	中国	39	中国	23
台湾	483	フランス	27	ネパール	14
アメリカ	433	台湾	21	イギリス	9
フランス	337	ドイツ	11	フランス	8
香港	288	韓国	10	ベトナム	7
マレーシア	232	カナダ	10	タイ	7
イギリス	226	イギリス	9	カナダ	6
ドイツ	177	ベトナム	9	韓国	5
フィリピン	161	ネパール	8	エジプト	5
ほか52か国	1,180	ほか31か国	80	ほか26か国	46
合計	24,289	合計	282	合計	207

(3) 水琴窟

水琴窟は人気施設であり，音が聞こえないとの苦情が寄せられることがある。気候の影響も受けるが，日常管理が原因で音が聞こえないということがないように良好に管理し，音を聞きやすくするための配慮が必要である。

(4) 什器等の補充

市備品の什器等については，劣化が早いため市と十分協議して計画的に補充する必要がある。

(5) 専門的人材の確保

日本庭園管理という，通常の公園管理とは異なる特殊性を踏まえた，専門的人材の確保・育成が求められる。

■管理実績

(1) 指定管理者の指定実績

- ①指定期間 : 平成18年4月1日～平成23年3月31日
 指定管理者 : 安藤造園土木株式会社
 福岡市早良区西新二丁目1番54号
- ②指定期間 : 平成23年4月1日～平成28年3月31日
 指定管理者 : 株式会社福岡植木
 福岡市城南区梅林四丁目11番12号
- ③指定期間 : 平成28年4月1日～令和3年3月31日
 指定管理者 : 株式会社福岡植木
 福岡市城南区梅林四丁目11番12号
- ④指定期間 : 令和3年4月1日～令和7年3月31日
 指定管理者 : 安藤造園土木株式会社
 福岡市早良区西新二丁目1番54号

(2) 平成30～令和4年度の指定管理料および利用実績

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度
○指定管理料(千円)	23,320	23,932	24,432	— ※1	— ※1
○光熱水費(千円)	1,105	—	871	980	1,469
・電気	805	—	680	644	801
・上下水道	286	—	191	336	668
・ガス	14	—	—	—	—
○利用実績(人)	77,576	48,372	13,286		42,092

※上記金額は消費税込。

※1: 令和3年度より友泉亭公園、楽水園、松風園を取りまとめた指定管理となったため、指定管理料については、3庭園合計額を友泉亭公園に記載する。

(3) 令和4年度実績月別利用者内訳

区分/月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
入園者	1,858	2,276	1,766	1,490	1,518	1,905	3,591	7,441	5,121	4,995	4,833	5,298

(4) これまでの主な苦情

- ・水琴窟の音が聞こえない。
- ・会話が響くので騒いでいる利用者に注意してほしい。
- ・掃除の音がうるさく、水琴窟の音や滝の音が楽しめない。

(5) 令和4年度修繕実績

項 目		金額 (千円)
1	コナラ伐採工事	145
2	竹垣補修工事	267
3	園路段差解消工事	95
4	照明灯改修工事	137
5	石畳段差改修工事	190
6	池清掃	265
合 計		1,099

※金額は消費税込

※各項目の金額は千円未満を切り上げているため、各項目の積み上げ額は合計欄の額とは一致しない。

(6) 令和4年度廃棄物搬出実績

業務	種別	搬出量 (t)
園内ゴミ搬出	紙くず等	0.2
建物内ゴミ搬出	紙くず等	0.4
樹木管理	剪定枝 (リサイクルセンター搬入分)	2.1
	剪定枝,刈草等 (焼却分)	1.7

※落ち葉は全て指定管理者の堆肥ヤードで堆肥化を実施 (2.4 t)

■ 楽水園 施設内容

(1) 有料公園

公園施設	種別	数量	単位	備考
集会所	茶室4室，水屋，便所 事務室等	1	棟	Tel : 092-262-6665 Fax : 092-262-6665
土蔵	木造平屋建て	1	棟	
門	表：木造瓦葺，裏：二柱門	1	基	
博多塀	H2.2m	140	m	
池泉廻遊式庭園		2,566	m ²	
	滝・流れ・池	170	m ²	
	野点広場	約120	m ²	
	茶庭（待合，中門等）	1	式	蹲踞，灯籠，水琴窟

※有料公園使用料

入園料			備考
団体	大人（1人）	80円	団体は30人以上とする。（観光ガイド，旅行社添乗員は無料） 大人は15歳以上の者，小人は15歳未満の者とする。ただし，15歳以上の者であっても小学校又は中学校に在学中のものは小人とみなす。 小学校入学前の者及び市内に居住する65歳以上の者は無料とする。 心身障がい者及び介護者は全額免除。ただし，有料公園施設使用料はこの限りでない。
	小人（1人）	40円	
個人	大人	100円	
	小人	50円	

(2) 有料公園施設

公園施設	種別	数量	単位	備考
集会所	萩の間 (8畳)	1	室	炉・床の間付 床の間付
	菖蒲の間 (8畳)	1	室	
	椿の間 (6畳)	1	室	
	楽水庵 (4畳半)	1	室	
集会所付属設備	茶道具	1	式	
野点広場		1	箇所	
駐車場	普通	9	台	345㎡

※有料公園施設使用料

公園施設	種別	使用料		備考
集会所	萩の間	午前	2,400円	
		午後	3,000円	
	菖蒲の間	午前	1,700円	
		午後	2,100円	
	椿の間	午前	1,300円	
		午後	1,700円	
	松風庵	午前	3,000円	
		午後	3,600円	
集会所 付属設備	茶道具	一括使用	1日一式	1,100円
		個別使用	1日1点又は1組	50円
野点広場		1日1回	1,000円	
駐車場	普通車	1台1回 (1日以内)	300円	普通車とは、道路交通法 (昭和35年法律第105号) 第3条に規定する普通自動車をいう。

(3) 施設の利用申込み

公園施設	コミネット※	管理事務所	備考
集会所	—	○	利用の2ヶ月前から管理事務所 で事前予約受付，使用料徴収。 コミネットからの予約は不可。
付属設備	—	○	
駐車場	—	○	
野点広場	—	○	

(注) コミネット：福岡市公共施設案内・予約システム…市ホームページ参照

※建築物詳細

・建物総合損害共済委託物件の対象物

施設の種類	建設費(千円)	延床面積(m ²)	設置年度	備考
集会所(茶室・管理棟)	92,310	185.1	H 7	木造 事務室：10.0m ²

・建物総合損害共済委託物件の対象外

施設の種類	延床面積(m ²)	設置年度	備考
土蔵	13.0	H 7	木造

※維持管理業務内容

区分	項目	業務内容	頻度	備考	
造園管理	樹木管理	【別表1】参照			
	芝生管理				
	池浄化管理	浄化剤投入	1回/月	水質検査1回/年 含む	
	園内巡回	軽作業含む		毎日	
		清掃	通年	260㎡/日	
		除草	通年	180㎡/月	
		池清掃	通年	1時間/日	
苔灌水		冬期以外	毎日1回 (1回あたり2時間程度)		
		冬期	1～2日に1回 (適宜)		
	その他	毎月	延22.5時間程度 ①樹木等への灌水 ②通路砂利敷均し, 樹清掃 ③植物の防寒, 避暑作業 ④出入り口土間散水 ⑤雨樋掃除 ⑥園内の美化, 機能を保持する作業		
	滝循環設備点検	ポンプ濾過装置等点検	年間4回		
	その他管理	特に必要な作業	随時	支柱・竹垣結束直, 災害時緊急処理等	
建物管理	定期清掃	建物清掃	年間50回	休園日に実施 (年末年始を除く)	
		窓清掃	年間12回	1回/月	
		雨樋清掃	年間6回		
	日常清掃	建物全般清掃	年間311回	休園日を除く 4時間/日 (トイレトペーパー100個を含む)	
警備	機械警備	警備機器設置監視	通年	機器保守点検を含む	
	巡回警備	不定期巡視	通年	2回/日	

※ 上記以外の点検等管理項目については, 別表2を参照のこと。

【別表1】樹木管理等管理内訳

○樹木管理

業務内容		対象数量	単位	頻度	備考
害虫防除	高木	275	本	3回/年	
	中木	11	本	3回/年	
	低木	10	本	3回/年	
	寄植	128	㎡	3回/年	
	マツ	5	本	3回/年	
樹木剪定	高木	25	本	1回/年	
	中木	20	本	1回/年	
	寄植	123	㎡	1回/年	
マツ剪定	マツ	5	本	2回/年	
施肥	低木	30	本	1回/年	
	寄植	123	㎡	1回/年	

○芝生管理

業務内容		対象数量	単位	頻度	備考
芝刈		70	㎡	3回/年	肩掛式
施肥		70	㎡	1回/年	
目土		70	㎡	1回/年	

(注) ・上記に示す維持管理業務内容は管理強度の目安を示しており, 効率化に向けて最適管理頻度等を提示すること。

・樹木芝生等管理には, 業務に伴う一般廃棄物処理料, 産業廃棄物処理料及び剪定枝処理料を含む。

■ 楽水園 備品一覧

(1) 市貸与備品 (単価が5万円以上のもの)

備品品名	備品規格	受入番号	数量	単位
「閑座聴松風」	軸一行 大徳寺大慈院戸田実山「閑座聴松風」	40704825	1	幅
「平常心是道」	軸一行 大徳寺弧蓬庵卓庵「平常心是道」	40704805	1	幅
茶道具	炉釜 真形釜桐地紋 高橋敬典作	40704789	1	個
茶道具	炉壇 炉東作	40704794	1	個
茶道具	風炉 面取道安中磨都色 (桐箱入り)	40704796	1	個
茶道具	炉壇 片田儀齋作	40704810	1	個
茶道具	水屋棚 組立式	40811342	1	個
風炉釜	風炉釜 撫肩竹地紋 高橋敬典作	40704807	1	台
風炉釜	朝鮮風炉 都色無地釜付 菊地政光作	40704815	1	台
茶道具	広口釜 (高橋敬典)	50200954	1	個
茶道具	平水指青磁	50200956	1	個
茶道具	平丸姥口釜 (高橋敬典)	50200955	1	個
レジスター	CASIO SR-S4000-20S	50501808	1	台

備品品名	備品規格	受入番号	数量	単位
片袖机	一般職員用		1	台
片袖机	一般職員用		1	台
片袖机	一般職員用		1	台
脇机	W400*D700*H700 プラスLX-047DX-3		1	台
座卓	1500*450 ホウトクFE9301BT105		1	台
座卓	1500*450 ホウトクFE9301BT105		1	台
座卓	1500*450 ホウトクFE9301BT105		1	台
座卓	1500*450 ホウトクFE9301BT105		1	台
座卓	1500*450 ホウトクFE9301BT105		1	台
座卓	1500*450 ホウトクFE9301BT105		1	台
座卓	1500*450 ホウトクFE9301BT105		1	台
折たたみテーブル	W1800*D450*H700 プラスYTS-615B		1	台
折たたみテーブル	W1800*D450*H700 プラスYTS-615B		1	台
折たたみテーブル	W1800*D450*H700 プラスYTS-615B		1	台
折たたみテーブル	W1800*D450*H700 プラスYTS-615B		1	台
折たたみテーブル	W1800*D450*H700 プラスYTS-615B		1	台
ロッカー (職員用)	4人用		1	台

サインスタンド	コクヨGB-S14M		1	台
行事予定表	W900*H600 プラスSW-230T		1	面
標示板	楽水園公園専用駐車場		1	面
ハンガー	コートハンガー オカムラL949CH-W512		1	台
傘立て	セラミック製300□×500H		1	台
傘立て	セラミック製300□×500H		1	台
傘立て	セラミック製250□×450H		1	台
「閑座聴松風」	軸一行 大徳寺大慈院戸田実山「閑座聴松風」	40704825	1	幅
「平常心是道」	軸一行 大徳寺弧蓬庵卓徹「平常心是道」	40704805	1	幅
冷蔵庫	パナソニックNRB144WBWS		1	台
ゴミ箱	ステンレス製 コクヨイレR-100		1	台
ゴミ箱	ステンレス製 コクヨイレR-100		1	台
ゴミ箱	ステンレス製 コクヨイレR-100		1	台
掃除機	三菱TC-V6F-R		1	台
花器	宗全籠		1	個
花器	唐銅 角方一輪生		1	個
花器	丹波焼花入		1	個
茶道具	結界（煤竹布引）		1	個
茶道具	主茶碗 萩焼		1	個
茶道具	主茶碗 膳所焼		1	個
茶道具	なつめ 輪島塗 遠山蒔絵		1	個
茶道具	銅鑪 鉄製30cm、パイ付		1	個
茶道具	炉縁 真塗ウレタン塗		1	個
茶道具	炉縁 真塗ウレタン塗		1	個
茶道具	水張桶 杉		1	個
茶道具	水張桶 杉		1	個
茶道具	水指 染付 高野昭阿弥作		1	個
茶道具	水指 唐津 峰松義人作		1	個
茶道具	茶杓 明堂作		1	個
茶道具	水指 千 作		1	個
茶道具	茶杓 紹尚作		1	個
茶道具	喚鐘（撞木付）		1	個
茶道具	炉釜 真形釜桐地紋 高橋敬典作	40704789	1	個
茶道具	なつめ 輪島塗 唐松蒔絵		1	個
茶道具	水屋屏風 塗縁鳥の子		1	個
茶道具	火起・台付十能		1	個
茶道具	火起・台付十能		1	個

茶道具	縁高重 真塗本漆木製		1	個
茶道具	縁高重 真塗本漆木製		1	個
茶道具	縁高重 真塗本漆木製		1	個
茶道具	炉壇 炉東作	40704794	1	個
茶道具	水注 腰黒 口蓋付		1	個
茶道具	風炉 面取道安中磨都色（桐箱入り）	40704796	1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	露地傘		1	個
茶道具	なつめ 輪島塗 桐唐草蒔絵		1	個
茶道具	茶掃箱セット		1	個
茶道具	野点傘 3尺5寸		1	個
茶道具	野点傘 3尺5寸		1	個
茶道具	傘立て（野点傘用）組立式		1	個
茶道具	傘立て（野点傘用）組立式		1	個
茶道具	茶入 肩衝 瀬戸焼		1	個
茶道具	銅鑪杵 女桑		1	個
茶道具	茶入 肩衝 伊賀焼		1	個
茶道具	茶杓 実山作		1	個
茶道具	箱炭斗		1	個
茶道具	炉壇 片田儀斎作	40704810	1	個
茶道具	水注 腰黒 口蓋なし		1	個
茶道具	水屋がめ 織部		1	個
茶道具	炉釜 利休好万代屋釜 菊地政光作		1	個
茶道具	茶箱一式 桑茶箱外8点		1	個
茶道具	火消し壺 信楽		1	個
茶道具	火消し壺 信楽		1	個
茶道具	煙草盆一式 宗旦好手付一閑塗 火入、巻煙草入、灰吹付		1	個
茶道具	風炉先屏風 2尺4寸塗縁緞子張（利休梅）		1	個
茶道具	茶入 瓢型 小石原高取焼		1	個

茶道具	棚 桑小卓		1	個
茶道具	煙草盆 櫛形神代杉 火入、煙草入、キセル4本、灰吹付		1	個
茶道具	結界 亀甲竹 竹峰作		1	個
茶道具	主茶碗 楽 赤黒一双		1	個
茶道具	敷板 木地(杉)		1	個
茶道具	干菓子器 松丸盆		1	個
茶道具	主菓子器 黄瀬戸		1	個
茶道具	羽箒 犬鷲 炉用		1	個
茶道具	つかみ羽 白鳥		1	個
茶道具	羽箒 犬鷲 風炉用		1	個
茶道具	敷板 真塗三ツ組		1	個
茶道具	箱炭斗		1	個
茶道具	主菓子器 喰籠 赤絵木瓜		1	個
茶道具	風炉先屏風 2尺4寸桑縁緞子張(利休梅)		1	個
茶道具	水屋棚 組立式	40811342	1	個
茶道具	平水指 綾部		1	個
茶道具	政光釜		1	個
茶道具	清五郎 象ガン入りくさり一式		1	個
茶道具	細水指 ヘチマ陶若窯		1	個
電熱器	炭型電熱器 風炉用 表		1	台
電熱器	炭型電熱器 風炉用 裏		1	台
風炉釜	風炉釜 撫肩竹地紋 高橋敬典作	40704807	1	台
風炉釜	朝鮮風炉 都色無地釜付 菊地政光作	40704815	1	台
もうせん	1900×950、3mm厚、赤		1	枚
もうせん	1900×950、3mm厚、赤		1	枚
もうせん	1900×950、3mm厚、赤		1	枚
もうせん	1900×950、3mm厚、赤		1	枚
もうせん	1900×950、3mm厚、赤		1	枚
もうせん	1900×950、3mm厚、赤		1	枚
もうせん	1900×950、3mm厚、赤		1	枚
もうせん	1900×950、3mm厚、赤		1	枚
もうせん	1900×950、3mm厚、赤		1	枚
もうせん	1900×950、3mm厚、赤		1	枚
もうせん	1900×950、3mm厚、赤		1	枚
時計	掛時計 セイコーSL360B		1	個
茶道具	広口釜(高橋敬典)	50200954	1	個
茶道具	平水指青磁	50200956	1	個

	平丸姥口釜（高橋敬典）	50200955	1	個
--	-------------	----------	---	---

（２）指定管理者の持込備品

種別	用途	数量	単位	備考
パソコン	事務処理用	1	台	
ファックス・コピー機	事務処理用	1	台	
電話機	維持管理用	1	台	
デジタルカメラ	維持管理用	1	台	
プロアー	維持管理用	1	台	
A E D	維持管理用	1	台	
薬箱	維持管理用	1	個	
ラミネート機	事務処理用	1	台	
タイムレコーダ	事務処理用	1	台	
シルバーカー	維持管理用	1	台	
杖	維持管理用	3	本	
水中ポンプ・ホース	維持管理用	1	式	
スタンドミラー（姿見）	維持管理用	1	台	
茶碗	維持管理用	20	脚	
毛氈（屋外ばんこ用）	維持管理用	随時		
無線トランシーバー	維持管理用	1	組	
パイプ椅子	維持管理用	5	脚	
レジスター	事務処理用	1	台	