

keci

CASBEE-建築(新築)2014年版
SKYビル

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質								2.6
Q1 室内環境					0.33			2.9
1 音環境				3.0	0.15			3.0
1.1 騒音				3.0	0.40			
1.2 遮音				3.0	0.40			
1 開口部遮音性能				3.0	0.70	3.0	-	
2 界壁遮音性能				3.0	0.30	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音				3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境				3.0	0.35			3.0
2.1 室温制御				3.0	0.50			
1 室温				3.0	0.38	3.0	-	
2 外皮性能				3.0	0.25	3.0	-	
3 ゾーン別制御性				3.0	0.37	-	-	
2.2 湿度制御				3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境				3.1	0.25			3.1
3.1 屋光利用				3.5	0.32			
1 屋光率		腰部750~天井まで窓高の高い窓を設けている。		4.0	0.58	3.0	-	
2 方位別開口				-	-	3.0	-	
3 屋光利用設備				3.0	0.42	3.0	-	
3.2 グレア対策				3.0	0.21			
1 屋光制御				3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度				3.0	0.16	3.0	-	
3.4 照明制御				3.0	0.31	3.0	-	
4 空気質環境				2.8	0.25			2.8
4.1 発生源対策				3.0	0.50			
1 化学汚染物質				3.0	1.00	3.0	-	
2 アスベスト対策				-	-	-	-	
4.2 換気				3.0	0.30			
1 換気量				3.0	0.34	3.0	-	
2 自然換気性能				3.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.34	3.0	-	
4.3 運用管理				2.0	0.20			
1 CO ₂ の監視				1.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御				3.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能					0.30			3.2
1 機能性				3.5	0.40			3.5
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40			
1 広さ・収納性				3.0	0.24	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応				3.0	0.24	3.0	-	
3 バリアフリー計画				3.0	0.53	-	-	
1.2 心理性・快適性				3.7	0.30			
1 広さ感・景観		事務室・社長室 CH3000 会議室 CH2700		5.0	0.25	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		会議室は通常休憩室(リフレッシュルーム)として使用		4.0	0.24	-	-	
3 内装計画				3.0	0.51	-	-	
1.3 維持管理				4.0	0.30			
1 維持管理に配慮した設計		清潔な空間が求められるため仕上等は政争の容易なものの採用		4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		洗い場を清掃道具入れ兼用とし常時清潔・快適な店舗となる様準備		4.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務				-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性				3.0	0.30			3.0
2.1 耐震・免震				3.0	0.50			
1 耐震性				3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能				3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.30			
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性			3.0	0.20	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり		3.0	1.00	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ		-	-	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.37	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	1.8
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.07	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.12	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 2.72 住宅(専有部) 0.83	1.0	0.58	-	-	1.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)			1.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)			-	-	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.23	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		節水型機器、疑音装置を設置	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60	-	-	2.6
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		鉄骨部より部材と仕上 分別しやすい	4.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			5.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	1.9
1 地球温暖化への配慮			1.0	0.33	-	-	1.0
2 地域環境への配慮			2.0	0.33	-	-	2.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.8	0.33	-	-	2.8
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	0.33	-	-	
2 振動			3.0	0.33	-	-	
3 悪臭			3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			2.3	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			2.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	