

CASBEE-建築(新築)2014年版
山九福岡アイランドシティ物流施設設計画

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.1.22)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.3
Q1 室内環境								2.4
1 音環境		2.3	0.23	-	-	-	-	2.3
1.1 騒音		3.0	0.67	-	-	-	-	
1.2 遮音		-	-	-	-	-	-	
1 開口部遮音性能		-	-	3.0	-	-	-	
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	-	
1.3 吸音		1.0	0.33	3.0	-	-	-	
2 温熱環境		-	-	-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	-	-	-
1 室温		-	-	3.0	-	-	-	
2 外皮性能		-	-	3.0	-	-	-	
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-	-	3.0	-	-	-	
2.3 空調方式		-	-	3.0	-	-	-	
3 光・視環境		2.0	0.38	-	-	-	-	2.0
3.1 昼光利用		1.8	0.30	-	-	-	-	
1 昼光率		1.0	0.60	3.0	-	-	-	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	-	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	-	-	
3.2 グレア対策		2.0	0.30	-	-	-	-	
1 昼光制御		2.0	1.00	3.0	-	-	-	
3.3 照度		1.0	0.15	3.0	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-	-	-	
4 空気質環境		3.0	0.38	-	-	-	-	3.0
4.1 発生源対策		-	-	-	-	-	-	
1 化学汚染物質		-	-	3.0	-	-	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.60	-	-	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-	-	-	
2 自然換気性能		1.0	0.33	3.0	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮	給気口・排気口は別方位	5.0	0.33	3.0	-	-	-	
4.3 運用管理		3.0	0.40	-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50	-	-	-	-	
2 喫煙の制御	建物内禁煙	5.0	0.50	-	-	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	-	-	2.9
1 機能性		2.0	0.40	-	-	-	-	2.0
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	-	-	
1 広さ・収納性		-	-	3.0	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	-	-	-	
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性		1.5	0.50	-	-	-	-	
1 広さ感・景観		-	-	3.0	-	-	-	
2 リフレッシュスペース		2.0	0.50	-	-	-	-	
3 内装計画		1.0	0.50	-	-	-	-	
1.3 維持管理		2.5	0.50	-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50	-	-	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30	-	-	-	-	2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30	-	-	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	20年以上 AL Ct100または強化せつこうボード21mm	5.0	0.10	-	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	-	-	

2.4 信頼性			2.3	0.20	-	-	-
1	空調・換気設備		-	-	-	-	-
2	給排水・衛生設備		-	-	-	-	-
3	電気設備		3.0	0.33	-	-	-
4	機械・配管支持方法		3.0	0.33	-	-	-
5	通信・情報設備		1.0	0.33	-	-	-
3 対応性・更新性			4.4	0.30	-	-	4.4
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30	-	-	-
1	階高のゆとり	各階:6100mm	5.0	0.60	3.0	-	-
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.0917	5.0	0.40	3.0	-	-
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	-	-
3.3 設備の更新性			5.0	0.40	-	-	-
1	空調配管の更新性		-	-	-	-	-
2	給排水管の更新性		-	-	-	-	-
3	電気配線の更新性	ケーブルラックおよび配管露出	5.0	0.25	-	-	-
4	通信配線の更新性	ケーブルラックおよび配管露出	5.0	0.25	-	-	-
5	設備機器の更新性	電気室の搬入動線確保	5.0	0.50	-	-	-
6	バックアップスペースの確保		-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.40	-	-	1.7
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制			-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.13	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 1.00 住宅(専有部) -	5.0	0.63	-	-	5.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)		BEI = 0.36	5.0	1.00	-	-	-
集合住宅の評価(3c)			-	-	-	-	-
4 効率的運用			3.0	0.25	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	-
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価			-	-	-	-	-
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	-
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			-	-	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	1.00	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.6	0.60	-	-	3.6
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.11	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		ビニル床タイル、路床改良剤:高炉セメントB種	4.0	0.22	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体と仕上げ材が分別可能、壁・天井共配管配線表し仕上げ	5.0	0.22	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			4.4	0.20	-	-	4.4
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			5.0	0.70	-	-	-
1 消火剤			-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)		発泡断熱材なし	5.0	1.00	-	-	-
3 冷媒			-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率 66%	4.3	0.33	-	-	4.3
2 地域環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.6	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.33	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制			-	-	-	-	-
3 交通負荷抑制			3.0	0.33	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.33	-	-	-
3 周辺環境への配慮			2.3	0.33	-	-	2.3
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			-	-	-	-	-
1 騒音			-	-	-	-	-
2 振動			-	-	-	-	-
3 悪臭			-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			1.6	0.67	-	-	-
1 風害の抑制			1.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	-
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制			3.7	0.33	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		広告物照明なし	4.0	0.70	-	-	-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	-