

# CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)新さくら病院・本館棟	階数	地下1階/地上5階
建設地	福岡県福岡市城南南区南片江六丁目	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、法22条地域	平均居住人員	250 人
地域区分		年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年10月 予定	評価の実施日	2015年10月16日
敷地面積	2,132 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社おおたに設計
建築面積	1,355 m <sup>2</sup>	確認日	2015年10月16日
延床面積	5,290 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社おおたに設計



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	76%
③上記+②以外の	76%
④上記+	76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.1

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項	
総合	その他
バルコニーによる日射抑制による外気負荷の低減	
Q1 室内環境 トップライト、光庭による昼光利用 F☆☆☆☆を建材を採用	Q2 サービス性能 病室の面積のゆとり 空調熱源の二重化、重要室空調の単独化 節水機器の採用、水槽の2槽化、井水利用
LR1 エネルギー 外皮性能の向上 PBI = 478/580 = 0.82 高効率機器の採用による省エネルギー化 空調設備監視によるデマンド制御の採用	LR2 資源・マテリアル 全館、井水利用による節水
	Q3 室外環境 (敷地内) 屋上庭園及び屋上緑化
	LR3 敷地外環境 ライフサイクルコスト基準値比 0.76

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される