

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	鈴与(株)福岡物流センター新築工事	階数	地上5F
建設地	福岡県福岡市東区みなと香椎3丁目	構造	S造
用途地域	準工業地域、指定なし	平均居住人員	40人
気候区分		年間使用時間	1,800時間/年
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年6月 予定	評価の実施日	2015年8月18日
敷地面積	13,223 m ²	作成者	雨宮 浩司
建築面積	4,010 m ²	確認日	
延床面積	13,802 m ²	確認者	雨宮 浩司



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	63%
③上記+②以外の	63%
④上記+	63%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.7

音環境	3.0
温熱環境	2.6
光・視環境	2.6
空気環境	3.0

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.1

機能性	3.0
耐用性	3.0
対応性	3.6

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.2

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性	2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.6

建物外皮の	2.0
自然エネ	3.0
設備システ	4.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0

水資源	3.4
非再生材料の	2.9
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3

地球温暖化	4.4
地域環境	2.5
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	アイランドシティー内に建設する、新倉庫です。省エネルギーに配慮しました。	その他 接道部、敷地外周に緑地を設け、通りに対して潤いを与えました。フェンス、門扉等外構材料は、外壁と調和のとれた素材、色彩を採用しました。
Q1 室内環境	化学汚染物質等の使用を制限しました。	Q2 サービス性能 倉庫ですが、化学物質等の使用を制限しました。
Q3 室外環境(敷地内)		緑地を出来るだけ配慮しました。
LR1 エネルギー	省エネルギーに可能な限り努めています。LED照明を採用しています。	LR2 資源・マテリアル 節水器具を積極的に使用します。フロン・ハロンの使用は有りません。
		LR3 敷地外環境 騒音、振動規制法で定める特定施設、悪臭防止法で定める特定悪臭物質の使用はしません。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される