

CASBEE[®]-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.1.22)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	山九福岡アイランドシティ物流施設	階数	地上2F
建設地	福岡県福岡市東区みなと香椎2丁目	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	10人
気候区分	6地域	年間使用時間	4,000時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年2月 予定	評価の実施日	2015年5月8日
敷地面積	23,140 m ²	作成者	平八重、山端、二木
建築面積	4,248 m ²	確認日	
延床面積	7,080 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値: 100% (46 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 66% (30 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の: 66% (30 kg-CO₂/年・m²)

④上記+: 66% (30 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		その他
総合	道路境界・隣地境界から建物までの離隔距離を十分にとり、緑地帯を計画するなど周辺に配慮した配置計画としている。	—
Q1 室内環境	卓越風を考慮した換気計画を行っている	Q3 室外環境 (敷地内) 隣地境界線・道路境界は見通しの良いフェンスとし、夜間照明を配置して防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー	BEI = 0.36	LR3 敷地外環境 夜間照明は防犯対応のみの照明計画としている
Q2 サービス性能	電気設備の更新に配慮した計画としている	
LR2 資源・マテリアル	躯体と仕上げが容易に分離でき解体時にサイクルに配慮した計画としている	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される