

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

**CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012 総合評価** ★★★★★

**一般部 重点項目評価**

断熱性能	★★★★★
長寿命化	★★★★☆
自然共生	★★★★☆



   : 入力欄    : CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要				
建物名称	(仮称)IC照葉テラス フォレストコート1番館 新築工		建物用途	住宅
BEEランク	A	BEE	1.7	立地
				一般部

2 重点項目への取組み度	
使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2014年版
使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

① 建物用途と立地による重点項目		得点/満点
<b>1. 断熱性能</b>		
LR1/1.建物の熱負荷抑制	スコア <span style="border: 1px solid red;">5</span>	5.0 / 5.0
<b>2. 長寿命化</b>		スコア平均 3.2
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア <span style="border: 1px solid red;">3</span>	3.2 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性	スコア <span style="border: 1px solid red;">3.3</span>	
<b>3. 自然共生</b>		スコア 4.0
Q3/1. 生物環境の保全と創造	スコア <span style="border: 1px solid red;">4</span>	4.0 / 5.0

② すべての建物の重点項目	取組の有無	評価結果表示内容
<b>自然エネルギー利用</b>		
太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	
<b>水資源保護</b>		
節水機器を使用している。	○	節水機器
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	
雨水等を利用している。	×	
<b>緑化の状況</b>		
屋上や外壁を緑化している。	×	
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	中高木植栽
地表面を緑化している。	○	地表面緑化
<b>耐震・免震</b>		
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	なし
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	×	