

# PPPショートリスト

《令和6年4月版》

福岡市

# PPPショートリストの概要

## 1 PPPショートリストとは

PPPショートリストは、PPPロングリストの掲載条件を満たす事業の中で、外部アドバイザーによる「最適事業方式調査」、「事業化手続業務」等の委託の予算が確定するなど、具体的にPPP実施に向けた調査・検討を行うことが決まった事業をとりまとめたリストです。

PPPショートリスト掲載の事業については、必要に応じて官民協働事業に関する幅広い知識や高度な専門能力を有する外部アドバイザーに調査等を委託し、最適な事業方式の検討、決定および事業化手続を行うこととしています。そのため、PPPショートリスト掲載の事業には、PPPにより実施することが決定していない事業も含まれていることにご留意ください。

なお、PPPショートリストは、予算編成に伴う毎年度の更新を原則とし、必要に応じて適宜更新することとしています。

また、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第15条第1項の規定による“実施方針の策定の見通し”の公表も、本リストにおいて行います。

## 2 調査等について

外部アドバイザーへ委託する業務に、例えば「最適事業方式調査」「事業化手続業務」などがあります。それぞれの内容は以下のとおりです。

### ●最適事業方式調査

通常、事業の基本構想段階において、もしくは基本構想策定を受けて行うものです。

PFI等官民協働方式の導入によるVFMの発生可能性があるとして想定される事業を対象として、事業特性を踏まえ、最適な事業方式を抽出する調査です。

具体的には、対象とする事業の条件整理、事業スキームの構築、事業方式間の詳細な比較検討などを行います。事業方式間の比較検討では、PFIの導入が最適と判断される場合はPFIによって、また、PFI以外の事業方式が最適であると判断される場合には、その判断結果に基づいた事業方式によって事業を実施することとなります。

### ●事業化手続等業務

「最適事業方式調査」等によりPFIによる事業実施が最適と判断された事業については、契約相手方の選定や契約締結に向け、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法）」に基づく実施方針の作成、特定事業の選定、公募要綱の作成をはじめ、契約書案の作成、契約交渉等一連の手続き業務を行います。

また、PFI以外で実施する場合であっても、PFI法に準じて実施方針等一連の手続き業務を行う場合は含まれます。

### 3 PPPショートリスト（令和5年4月版）との主な変更点

#### <新規掲載事業>

- ・ボートレース福岡パーク化事業
- ・福岡市葬祭場「刻の森」整備事業
- ・九州大学箱崎キャンパス跡地水素ステーション整備

PPP ショートリスト事業一覧表（令和6年4月）

事業名	担当部署	令和5年度までの進捗状況／ 令和6年度の取組予定
<p>ボートレース福岡 パーク化事業 〔設計施工、維持管理 および運営の一括発注 +定期借地〕</p>	<p>経済観光文化局 ボートレース事業部 経営企画課</p>	<p>令和5年度は事業手法の検討を行い、基本計画、実施方針、要求水準書（案）を策定し公表した。 令和6年度は公募を行い、事業者の選定および契約締結を行う予定である。</p>
<p>今宿野外活動センター リニューアル 〔設計施工、指定管理 および民間提案事業 の一括発注〕</p>	<p>市民局 スポーツ施設課</p>	<p>令和5年度は、公募型サウンディング調査を実施するなど、施設計画や事業手法等の検討を行った。 令和6年度は、公募に向けた検討・準備を行う予定である。</p>
<p>福岡市博物館 リニューアル推進事業 〔PFI-RO〕</p>	<p>経済観光文化局 博物館運営課</p>	<p>令和5年度は、基本計画の公表およびリニューアル基本設計（基礎的設計）を実施した。 令和6年度は、実施方針の策定など、公募に向けた検討・準備を行う予定である。  ○実施方針策定の見通し 策定する時期：令和6年度中（予定） 事業概要：福岡市博物館の大規模改修並びに維持管理・運営 施設立地：福岡市早良区百道浜3丁目 事業期間※：18年間（予定）</p>
<p>西部工場再整備</p>	<p>環境局 西部工場再整備課</p>	<p>令和5年度は事業手法の検討に必要な官民の役割分担や財政負担等に関する他都市事例等の調査を行った。 令和6年度は引き続き事業手法や工場仕様などの公募条件の検討等、公募に向けた準備を行う予定である。</p>
<p>福岡市葬祭場「刻の森」 整備事業</p>	<p>保健医療局 生活衛生課</p>	<p>令和5年度は事業内容の検討を行った。 令和6年度は事業費の精査および公募書類の作成を行う。</p>
<p>九州大学 箱崎キャンパス跡地 水素ステーション整備</p>	<p>経済観光文化局 水素推進担当</p>	<p>令和6年度は、水素ステーションの基本構想等の検討を行う。</p>
<p>ウォーターフロント地区 再整備</p>	<p>住宅都市局 ウォーターフロント まちづくり推進課  経済観光文化局 MICE施設整備担当  港湾空港局 再整備計画課</p>	<p>新型コロナウイルス感染症の影響を踏まえ、検討エリアを見直しており、令和6年度は、ふ頭基部の事業化に向け、検討を行う。</p>

○本リストは、福岡市の PPP に関連する事業情報を早い段階から民間事業者に提供することを目的としているため、『官民協働事業（PPP）への取組方針』の対象でない事業についても掲載しています。

○「実施方針策定の見通し」は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第 15 条第 1 項の定めにより、本年度実施方針の策定を見込んでいる事業について記載しています。

なお、事業期間・事業概要等の内容は、現時点の想定を示したものであり、実際に策定する実施方針と内容が異なる場合があります。また、本リストに記載されていない事業について実施方針を策定する場合があります。

※事業期間については、対象施設の維持管理・運営期間を記載しています。

**【PPP ショートリストに関するお問合せ先】**

〒810-8620

福岡市中央区天神 1 丁目 8 - 1

福岡市 財政局

アセットマネジメント推進部 大規模施設調整課

TEL : 092-711-4804

Email : daikibo.FB@city.fukuoka.lg.jp