



# TENJIN BIG BANG

# HAKATA CONNECTED



in Fukuoka City, Japan

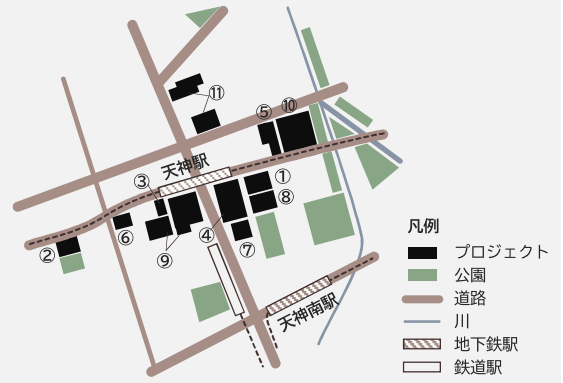
天神未来創造  
**天神ビッグバン**

博多  
**コネクティッド**

天神ビッグバンと博多コネクティッドは、規制緩和を活用した官民連携のまちづくりです。  
福岡市都心部の天神・博多にハイグレードなオフィスが続々と誕生しています。

# 天神

九州屈指の商業・オフィス機能の集積地。行政施設や文化・娯楽施設も多く、公園などでイベントが開催されるなど、市民から日常的に利用され、親しまれています。



## 主なプロジェクト



①天神ビジネスセンター  
 オフィス・商業  
 ※OMA(※1)による建築デザイン



②福岡大名ガーデンシティ  
 オフィス・ホテル※・商業など  
 ※ザ・リッツ・カールトン福岡



③ヒューリック福岡ビル  
 オフィス・ホテル・商業



④福ビル街区建替プロジェクト  
 オフィス・ホテル・商業など  
 ※CIC(※2)と共同してイノベーションキャンパス創設の検討に着手



⑤天神1丁目北14番街区ビル  
 オフィス・商業



⑥住友生命福岡ビル・西通り  
 ビジネスセンター建替え計画  
 オフィス・商業



⑦天神1-7計画  
 オフィス・ホテル・商業  
 ※外装にCLT(※3)パネルを利用



⑧天神ビジネスセンター2期計画  
 オフィス・商業など



⑨天神二丁目南ブロック駅前東西街区



⑩天神一丁目北15・16番街区



⑪福岡中央郵便局・イオンショッピングセンター福岡  
 段階連鎖建替えプロジェクト

注釈  
 ※1 国際的な建築設計集団  
 ※2 ケンブリッジ・イノベーション・センター。世界トップクラスのイノベーションキャンパスの運営者  
 ※3 Cross Laminated Timber(直交集成板)の略。大判の木製パネル

## 竣工スケジュール

2021

天神ビジネスセンター

2022

博多イーストテラス

2023

福岡大名ガーデンシティ  
 (ザ・リッツ・カールトン福岡)

2024

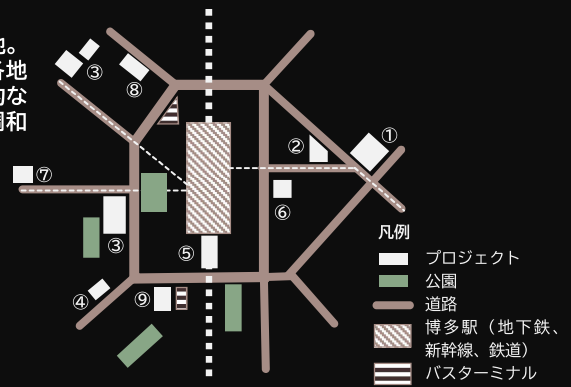
コネクトスクエア博多

2025

博多駅前三丁目  
 プロジェクト  
 住友生命福岡ビル・西通り  
 ビジネスセンター建替え計画  
 天神一丁目北14番街区ビル  
 福ビル街区建替プロジェクト、  
 ヒューリック福岡ビル

# 博多

天神と同じく、九州屈指の商業・オフィス機能の集積地。鉄道やバスなどの広域公共交通の拠点であり、九州各地へのアクセス性を有します。寺社や伝統工芸品、伝統的な祭りなどの地域資源が多く、都会的な機能と上手く調和しています。



## 主なプロジェクト



①博多イーストテラス / オフィス・商業



②コネクトスクエア博多 / オフィス・商業



③西日本シティ銀行本店本館建替えプロジェクト他 / 銀行・オフィス・商業



④博多駅前三丁目プロジェクト / オフィス・商業



⑤博多駅空中都市プロジェクト / オフィス・ホテル・商業



⑥都ホテル博多 / ホテル・商業



⑦ザ・ブラッサム博多プレミア / ホテル・商業



⑧九勸承天寺通りビル / オフィス・商業



⑨博多深見パークビルディング / オフィス・商業

2026

天神ビジネスセンター2期計画  
天神1-7計画  
西日本シティ銀行本店本館建替えプロジェクト

2027

2028

博多駅空中都市プロジェクト  
西日本シティ銀行別館ビル・事務本部ビル

2029

2030-

天神二丁目南ブロック駅前東西街区  
天神一丁目15・16番街区  
福岡中央郵便局・イオン  
ショッピング福岡  
段階連鎖建替えプロジェクト

# 福岡市の特徴

## アジアのビジネス拠点

日本の中で一番アジアに近い大都市であり、充実した交通ネットワークを備えています。商業・業務等の都市機能や陸・海・空の交通拠点がコンパクトに集積しており、それぞれのアクセスも良好です。また、地震リスクが非常に低いことから、首都圏との同時被災リスクも抑えられます。



## ビジネス環境の良さ

経済、行政、文化、交通における九州の中核機能を有していることに加え、新たなビジネスの可能性が広がる産業拠点として、産学官の連携を強化しています。働く人にとっても、通勤時間の短さや豊かな食文化など、住みやすい環境が整っています。



## 身近にある海や山、豊かな自然

都心部を中心に海や山に囲まれており、多くの人々が自然を楽しみ癒されています。都心部においても、ビルの建替えにあわせて、緑化やアートなどを充実させることで、働く人が憩いや彩りを感じられるまちづくりを進めています。



### お問合せ先

部署：福岡市 住宅都市局 都心創生部 都心創生課  
住所：福岡市中央区天神1丁目8番1号  
電話番号：092-711-4426 FAX番号：092-733-5590  
E-mail：toshin-s.HUPB@city.fukuoka.lg.jp

### WEBページ

天神ビッグバン



博多コネクティッド

