

博多リバレイン管理株式会社について

平成27年9月

## 目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要 .....	1
1 会 社 の 概 要 .....	1
2 株 式 に 関 す る 事 項 .....	1
3 役 員 名 簿 .....	1
第2 平 成 26 年 度 決 算 に 関 す る 書 類 .....	2
1 営 業 報 告 .....	2
2 貸 借 対 照 表 .....	3
3 損 益 計 算 書 .....	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て .....	5

## 第1 会社の概要

### 1 会社の概要

#### (1) 主要な事業内容

土地建物の管理運営に関する業務、駐車場運営管理業務等

#### (2) 事業所の所在地

福岡市博多区下川端町3番1号

#### (3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
9名	40.9才	11.3年

### 2 株式に関する事項(平成27年7月1日現在)

#### (1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	64,000 株
イ 発行済株式の総数	12,844 株
ウ 株主数	20 名

#### (2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	議決権比率 (%)
福岡市	2,000	15.57
九州電力(株)	2,000	15.57
福岡地所(株)	1,760	13.70
(株)ホテルオークラ福岡	1,280	9.97
(株)福岡銀行	642	5.00
(株)西日本シティ銀行	642	5.00
大成建設(株)	600	4.67
(株)大林組	600	4.67
鹿島建設(株)	400	3.11
(株)竹中工務店	400	3.11

### 3 役員名簿(平成27年7月1日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	立石 満	平27.6	(常勤)
常務取締役	柴田 啓司	平22.6	(常勤)
取締役	則松 和哉	平27.6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	櫻木 雅仁	平26.6	(非常勤) 九州電力(株) 事業推進本部 部長
監査役	金子 真司	平27.6	(非常勤) (株)福岡銀行 公務金融法人部 副部長兼 公務室長
監査役	古川 和哉	平27.6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興部 部次 長

## 第2 平成26年度決算に関する書類

### 1 営業報告

#### (1) 営業の経過及びその成果

主要業務である下川端管理組合と下川端東管理組合の組合運営、施設管理業務が概ね順調に推移した。新たな大型施設が出店し、予想を上回る集客があったが、運営側と協議を重ねて、施設の維持管理に努めた。また、不具合箇所の整備、誘導サインや警備体制の強化等を実施した。不動産賃貸借事業についても満室で稼働している。

配当については、18,284千円(純利益の30%)を平成26年6月24日に実施することができた。

以上の結果、売上高が930,817千円、経常利益は107,290千円、当期純利益は69,076千円となった。

#### (2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	平成23年度 第15期	平成24年度 第16期	平成25年度 第17期	平成26年度 第18期
売 上 高 (千円)	911,463	897,893	899,141	930,817
経 常 利 益 (千円)	90,788	83,652	98,497	107,290
当 期 純 利 益 (千円)	52,516	39,165	60,939	69,076
1株当たり当期純利益 (円)	3,952.10	2,947.36	4,586.01	5,264.92
総 資 産 (千円)	1,219,272	1,225,840	1,310,658	1,342,092

注、各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(平成27年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	485,850	流動負債	114,378
現金及び預金	430,474	買掛金	64,718
売掛金	39,454	未払金	7,521
未収入金	7,685	未払費用	1,732
預け金	2,775	未払法人税等	18,863
前払費用	1,003	未払消費税等	9,634
繰延税金資産	3,855	預り金	1,365
その他流動資産	966	前受収益	4,266
貸倒引当金	△ 362	賞与引当金	6,278
固定資産	856,242	固定負債	74,153
有形固定資産	606,991	預り敷金	36,159
建物	258,984	役員退職慰労引当金	5,800
器具及び備品	9,355	退職給付引当金	32,195
土地	338,653	負債合計	188,531
無形固定資産	1,823	(純資産の部)	
電話加入権	218	株主資本	1,156,822
ソフトウェア	1,605	資本金	100,000
投資その他の資産	247,428	資本剰余金	564,400
投資有価証券	201,816	その他資本剰余金	564,400
敷金	1,660	利益剰余金	514,622
長期貸付金	20,991	利益準備金	6,734
長期前払費用	7,765	繰越利益剰余金	507,888
繰延税金資産	15,196	自己株式	△ 22,200
		評価・換算差額等	△ 3,261
		その他有価証券評価差額金	△ 3,261
		純資産合計	1,153,561
資産合計	1,342,092	負債及び純資産合計	1,342,092

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		930,817
売 上 原 価		702,549
売 上 総 利 益		228,268
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		124,515
営 業 利 益		103,753
営業外収益		
受 取 利 息	1,111	
受 取 配 当 金	1,000	
雑 収 入	1,522	3,633
営業外費用		
雑 損 失	96	96
経 常 利 益		107,290
税 引 前 当 期 純 利 益		107,290
法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税	38,141	
法 人 税 等 調 整 額	74	38,214
当 期 純 利 益		69,076

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 第3 福岡市からの補助金について

無し