

# 福岡地下街開発株式会社について

平成27年2月

# 目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要 .....	1
1 会 社 の 概 要 .....	1
2 株 式 に 関 す る 事 項 .....	1
3 役 員 名 簿 .....	2
第2 平 成 26 年 度 (H25.10～H26.9) 決 算 に 関 す る 書 類 .....	3
1 営 業 報 告 .....	3
2 貸 借 対 照 表 .....	4
3 損 益 計 算 書 .....	5
第3 福 岡 市 か ら の 受 託 事 業 等 .....	6

## 第1 会社の概要

### 1 会社の概要

#### (1) 主要な事業内容

- ・ 地下街店舗, その他不動産の建設, 取得, 管理, 賃貸
- ・ 自動車駐車場業

#### (2) 事業所の所在地

福岡市中央区天神一丁目6番8号

#### (3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
15名	48.2才	14年4ヶ月

### 2 株式に関する事項(平成26年9月30日現在)

#### (1) 株式の状況

ア 発行済株式の総数 14,764,560 株  
イ 株主数 39 名

#### (2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	持株比率 (%)
福岡市	7,200,000	48.77
九州電力(株)	907,200	6.14
西日本鉄道(株)	907,200	6.14
(株)岩田屋三越	738,600	5.00
(株)西日本シティ銀行	738,200	5.00
(株)電気ビル	635,040	4.30
(株)福岡銀行	432,000	2.93
(株)九電工	403,000	2.73
西部瓦斯(株)	279,720	1.89
(株)大林組	207,900	1.41

3 役員名簿(平成27年1月末現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	黒木 康司	H24.6	(常勤) 福岡市
常務取締役	深水 龍一	H25.7	(常勤)
常務取締役	久光 博文	H19.6	(常勤)
取締役	馬場 隆	H23.7	(非常勤) 福岡市 住宅都市局長
取締役	佐藤 尚文	H26.6	(非常勤) 九州電力(株) 代表取締役副社長
取締役	清水 信彦	H26.6	(非常勤) 西日本鉄道(株) 取締役執行役員 都市開発事業本部長
取締役	大石 昌彦	H25.7	(非常勤) (株)岩田屋三越 取締役執行役員 総合企画部長
取締役	入江 浩幸	H26.6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 取締役常務執行役員
取締役	長谷川 利喜	H26.6	(非常勤) (株)電気ビル 取締役 天神支店長
取締役	青柳 雅之	H26.6	(非常勤) (株)福岡銀行 代表取締役副頭取
常勤監査役	進藤 千尋	H26.6	(常勤) 福岡市OB
監査役	山下 幸春	H26.6	(非常勤) (株)九電工 取締役常務執行役員営業本部長
監査役	柘植 明善	H26.6	(非常勤) 西部瓦斯(株) 取締役常務執行役員

## 第2 平成26年度(H25.10～H26.9)決算に関する書類

### 1 営業報告

#### (1) 営業の経過及びその成果

天神地下街では、店舗の入替えや改装をはじめ、増税対策としての催事強化に取り組んでまいりましたが、当期の物販及び飲食の売上高は、ドラッグ・コスメや雑貨などが健闘したものの、主要業種のレディスが苦戦したことなどが影響し、前年比98.9%の158億77百万円となりました。

また、駐車場の利用台数は、現金及びサービス券の利用台数が増加したことや、回数券の販売先の拡大などから、対前年比101.8%の44万7千台と3期連続で前年を上回りました。

この結果、当期における賃貸料収入は、店舗売上高が厳しいものの、店舗の入替えや賃料改定による増から20億8百万円、駐車場収入が4億7百万円となり、これに共益費収入及び付帯事業収入を加えた営業収益は、前期に対し31.1百万円増の30億28百万円となりました。

一方、当期の営業費用は、街内照明のLED化完了による修繕費や水道光熱費の減などにより、前期に対し33百万円減の26億3百万円となり、営業利益は、前期に対し65百万円増の4億25百万円となりました。

また、営業外収益は、前期に対し8百万円減の1億22百万円となり、営業外費用は、借入金元金返済に伴い支払利息が減少しましたが、諸設備の更新工事等に係る除却費の増加により、前期に対し6百万円増の1億29百万円となりました。

以上の結果、経常利益は、前期に対し50百万円増の4億18百万円、当期純利益は、前期に対し30百万円増の2億57百万円となっております。

#### (2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	平成23年度 第40期	平成24年度 第41期	平成25年度 第42期	平成26年度 第43期
営業収益 (千円)	2,957,372	2,971,419	2,997,100	3,028,892
経常利益 (千円)	379,150	362,081	368,457	418,773
当期純利益 (千円)	223,327	210,069	226,617	257,583
1株当たり当期純利益 (円)	15.12	14.22	15.34	17.44
総 資 産 (千円)	24,671,004	24,231,898	23,704,338	22,867,464

注、各年度は10月1日から9月30日まで

2 貸借対照表(平成26年9月30日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	4,192,364	流動負債	1,313,294
現金及び預金	3,846,277	1年以内に返済予定の長期借入金	506,860
営業未収入金	93,450	リース債務	15,305
貯蔵品	2,470	未払金	204,063
前払費用	165,947	未払費用	65,219
未収収益	9,278	未払法人税等	102,633
繰延税金資産	14,652	未払消費税等	37,264
未収入金	5,875	預り金	341,412
その他流動資産	54,416	前受収益	25,646
		賞与引当金	14,491
		その他流動負債	400
固定資産	18,675,100	固定負債	10,625,699
有形固定資産	16,103,812	長期借入金	2,781,662
建物	13,232,051	リース債務	45,916
建物附属設備	2,672,376	預り保証金及び敷金	7,721,747
構築物	151,927	退職給付引当金	60,721
器具備品	10,205	繰延税金負債	6,621
リース資産	36,538	長期未払金	9,032
建設仮勘定	716	負債合計	11,938,993
無形固定資産	24,678	(純資産の部)	
電話加入権	1,627	株主資本	10,871,292
ソフトウェア	1,283	資本金	7,382,280
リース資産	21,768	利益剰余金	3,489,012
投資その他の資産	2,546,610	その他利益剰余金	3,489,012
投資有価証券	2,218,436	繰越利益剰余金	3,489,012
出資金	1,000	評価・換算差額等	57,180
差入保証金及び敷金	107,420	その他有価証券評価差額金	57,180
長期前払費用	19,754		
長期預金	200,000	純資産合計	10,928,472
資産合計	22,867,464	負債及び純資産合計	22,867,464

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(平成25年10月1日から平成26年9月30日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
営業収益		3,028,892
貸貸料収入	2,008,311	
駐車場収入	407,166	
共益費収入	589,167	
付帯事業収入	24,249	
営業費用		2,603,100
販売費及び一般管理費	2,603,100	
営業利益		425,792
営業外収益		122,702
受取利息及び配当金	28,559	
雑収入	94,143	
営業外費用		129,722
支払利息	86,585	
雑損失	43,137	
経常利益		418,773
税引前当期純利益		418,773
法人税・住民税及び事業税		163,429
法人税等調整額		△ 2,239
当期純利益		257,583

※ 端数処理の関係上, 合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの受託事業等

※平成26年度(H25.10～H26.9)福岡地下街開発(株)決算関連分

福岡市からの負担金

負担金名 一般県道後野福岡線(新天神地下街公共地下歩道)維持管理負担金

平成25年度福岡市決算額 52,679,930 円

・使途

市所有の公共地下通路(新設地下街部分)の維持管理負担金(清掃費・電力料等)