

博多港ふ頭株式会社

所管事務調査 説明資料

平成27年8月10日

港 湾 局

〔 目 次 〕

	頁
第1 会社の概要	1
第2 平成26年度事業報告等	
1 事業報告	
(1) コンテナターミナル事業	
ア 自社施設運営事業	4
イ 公共施設運営事業	4
(2) 港湾施設管理事業	
ア 指定管理者としての事業	5
イ 受託事業	5
ウ その他事業	5
(3) その他賃貸等事業	5
2 平成26年度決算状況	
(1) 平成26年度事業実績	
ア 平成26年度事業別収支	6
(2) 計算書類	
・比較損益計算書	7
・比較貸借対照表	8
3 剰余金の処分	
(1) 期末配当に関する事項	9
(2) 別途積立金の積立に関する事項	9
4 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約	9
5 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約	9
第3 平成27年度事業計画等	
1 事業計画	
(1) コンテナターミナル事業	
ア 自社施設運営事業	10
イ 公共施設運営事業	10
(2) 港湾施設管理事業	
ア 指定管理者としての事業	11
イ 受託事業	11
ウ その他事業	11
(3) その他賃貸等事業	11
2 平成27年度収支計画	
(1) 平成27年度事業収支見込み	
ア 平成27年度事業別収支見込み	12
参考資料	
■収支計画比較表（平成26年～平成27年）	14
■収支決算比較表（平成25年～平成26年）	14

第 1 会社の概要

1 名称

博多港ふ頭株式会社（所在地：福岡市東区香椎浜ふ頭四丁目 2 番 2 号）

2 設立年月日

平成 5 年 4 月 3 0 日

3 主な事業内容

- (1) 港湾施設の整備並びに経営
- (2) 港湾荷役機械等の賃貸
- (3) 港湾施設の管理運営業務
- (4) 港湾施設の維持管理業務
- (5) 港湾施設の経営及び管理運営に付随する業務
- (6) その他港湾の振興に関する業務

4 資本金

7 億円

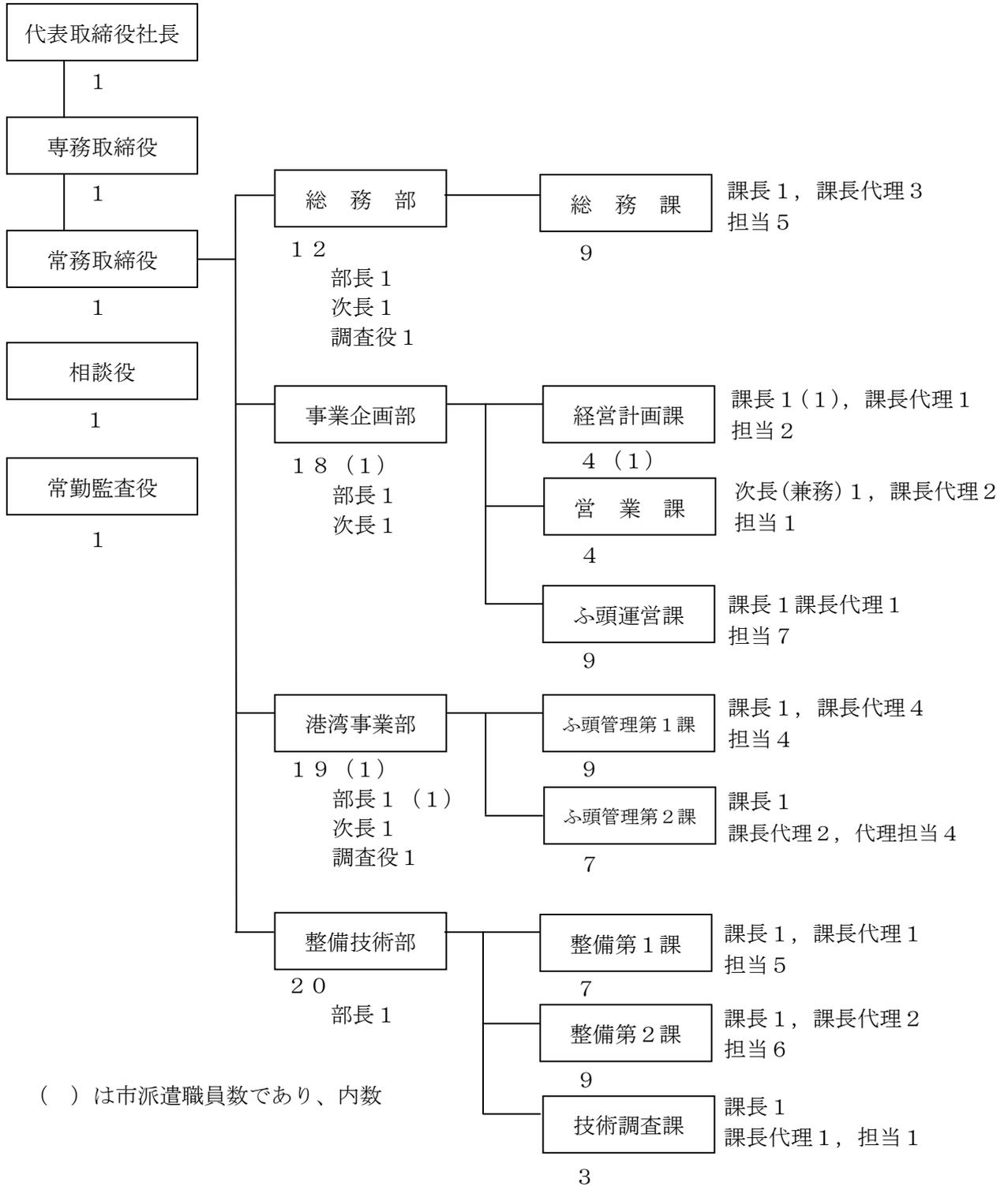
5 株式の状況

- (1) 発行可能株式数 1, 9 2 0, 0 0 0 株
- (2) 発行済株式総数 1, 4 0 0, 0 0 0 株
- (3) 株主数 1 9 名

<参考> 主な株主の状況（平成 2 7 年 8 月 1 0 日現在）

区 分	出資状況		
	持 株 数	議決権比率	出 資 額
福 岡 市	714,000 株	51.00 %	357,000 千円
相 互 運 輸 株 式 会 社	85,000	6.07	42,500
博 多 港 運 株 式 会 社	85,000	6.07	42,500
株 式 会 社 福 岡 銀 行	58,000	4.15	29,000
株 式 会 社 西 日 本 シ テ ィ 銀 行	56,000	4.00	28,000
株 式 会 社 上 組	38,000	2.71	19,000
斎 藤 海 運 株 式 会 社	38,000	2.71	19,000
東 洋 埠 頭 株 式 会 社	38,000	2.71	19,000
日 本 通 運 株 式 会 社	38,000	2.71	19,000
三 菱 倉 庫 株 式 会 社	38,000	2.71	19,000

6 組織（平成27年8月10日現在）



<参考> 体制の内訳

総数	74名
常勤役員	4名
社員	70名
固有社員	64名
市派遣職員	2名
嘱託員	4名

役員名簿

平成27年8月10日現在

役職名	氏名	就任年月日	備考
代表取締役社長	大東 光一	平成27年6月29日	(常勤)
専任取締役	阪下 進	平成27年6月29日	(常勤)
常任取締役	後藤 篤	平成27年6月29日	(常勤)
取締役	中島 淳一郎	平成27年6月29日	福岡市 港湾局長
取締役	岩崎 純	平成26年6月26日	相互運輸(株) 代表取締役社長
取締役	藤 達雄	平成18年6月26日	博多港運(株) 代表取締役社長
取締役	喜多 十次郎	平成27年6月29日	日本通運(株) 福岡海運支店長
取締役	斉藤 雄三郎	平成15年6月26日	斎藤海運(株) 相談役
取締役	渡辺 忠弘	平成27年6月29日	東洋埠頭(株) 博多支店長
取締役	牧田 秀男	平成21年6月29日	(株)上組 代表取締役専務 専務執行役員九州支社長
取締役	高田 智	平成26年6月26日	三菱倉庫(株) 福岡支店長
常勤監査役	小宮 司	平成27年6月29日	(常勤)
監査役	石原 隆	平成26年6月26日	(株)西日本シティ銀行 執行役員地域振興部長
監査役	富永 太郎	平成27年6月29日	福岡倉庫(株) 代表取締役社長

第2 平成26年度事業報告等

1 事業報告

(1) コンテナターミナル事業

香椎パークポート及びアイランドシティのコンテナターミナルにおいて、次の事業を実施（コンテナ取扱量実績：810,213TEU）

ア 自社施設運営事業 （事業収入 1,457百万円）

○荷役機械等の賃貸事業 （1,114百万円）

次のコンテナ搬送用機械等の賃貸事業を実施

- ・ストラドルキャリア 17台
- ・トランスファクレーン 19基
- ・トラクターヘッド 24台
- ・ヤードシャーシ 24台
- ・コンテナ洗浄施設 1式

○冷凍コンセント事業 （204百万円）

冷凍コンテナ専用電源施設636口の賃貸事業を実施

○コンテナターミナルセンター事業等 （138百万円）

荷役作業用コンピュータシステムの賃貸、管理及びセンター業務等を実施

イ 公共施設運営事業 （事業収入 1,271百万円）

福岡市が指定した港湾運営会社として、香椎パークポート及びアイランドシティのコンテナターミナルにおいて次の事業を実施

○バース事業 （122百万円）

岸壁施設の運営事業を実施

- ・香椎パークポート：300m × 2バース
- ・アイランドシティ：330m × 1バース
- 350m × 1バース

○ガントリー事業 （645百万円）

ガントリークレーンの運営事業を実施

- ・香椎パークポート：4基
- ・アイランドシティ：5基

○コンテナヤード事業等 （504百万円）

コンテナヤード施設の運営事業等を実施

- ・香椎パークポート：183,000.38㎡
- ・アイランドシティ：243,034.95㎡

(2) 港湾施設管理事業（福岡市からの受託事業等） （事業収入 1,117百万円）

ア 指定管理者としての事業 （533百万円）

福岡市との協定に基づき、指定管理者として上屋・野積場・荷役機械等の博多港湾施設の管理運営業務を実施

○博多港湾施設指定管理業務

対象施設	博多港における港湾施設のうち、下記（１）～（５）を除く全ての港湾施設 （１）博多港港湾区域内の水域 （４）港湾運営会社の運営に係る施設 （２）国有岸壁 （５）臨港交通施設 （３）国有海浜
	<主な施設> 岸壁、荷さばき地、岸壁給水施設、荷役機械、浮棧橋、野積場、上屋 等
業務内容	・運営業務：利用調整業務、使用料等の収納業務、岸壁利用者に対する役務の提供 等 ・維持管理業務：港湾施設の保守点検業務、清掃業務、修繕業務 等

【ふ頭別の主な港湾施設】

ふ頭名	岸壁(ハース)	荷役機械(機)		野積場(箇所・㎡)	上屋(棟)
アイランドシティ	7	ガントリークレーン	5	5 (384,829)	2
香椎パークポート	9	ガントリークレーン	4	9 (372,716)	3
箱崎ふ頭	15	アンローダー	2	21 (366,647)	2
東浜ふ頭	13	-	-	9 (99,746)	-
中央ふ頭	11	-	-	11 (59,981)	6
博多ふ頭	2	-	-	3 (3,209)	2
須崎ふ頭	18	アンローダー	3	4 (16,773)	14
計	75	-	14	62(1,303,901)	29

イ 受託事業 （454百万円）

福岡市との委託契約に基づき、港湾施設の維持修繕業務などを実施

○業務内容：下記に係る施設の維持修繕等業務

対象施設	港湾区域内の保安対策施設、臨港交通施設、国有岸壁、水域施設及び港湾運営会社の運営に係る施設の維持修繕等業務
業務内容	・SOLASフェンス、監視カメラ等の保安対策施設の保守点検業務 ・臨港道路等臨港交通施設の保守点検業務 ・国有岸壁の維持修繕業務 ・水域施設の清掃業務 ・港湾運営会社の運営に係る施設の維持修繕業務 等

ウ その他事業 （129百万円）

(3) その他賃貸等事業 （事業収入 274百万円）

○土地の賃貸事業

○ボーディング事業 など

2 平成26年度決算状況

(1) 平成26年度事業実績

ア 平成26年度事業別収支

単位：百万円

科 目	合 計	コンテナターミナル事業部門		港湾施設 管理事業 (受託事業)	その他 の事業	一般 管理費
		自社施設 運営事業	公共施設 運営事業			
営業収益（売上）	4,121	1,457	1,271	1,117	274	
営業費用	3,712	950	1,260	1,087	198	215
人件費	603	244	120	109	19	109
その他経費	2,884	530	1,127	975	155	95
固定資産税 等	26	12	0	0	0	0
減価償却費	196	162	11	1	17	3
営業損益	409	507	11	30	76	△215
営業外収益	18	18				
営業外費用	0	0				
経常損益	428	526	11	30	76	△215
特別利益						
特別損失						
税引前当期純利益	428	526	11	30	76	△215

※端数処理のため計が一致しない場合がある。

(2) 計算書類

比較損益計算書

(単位:百万円)

科 目		平成26年度決算	平成25年度決算	増減額
売上高		4,121	4,267	△ 145
売上原価		3,496	3,637	△ 140
売上総利益		625	629	△ 4
販売費及び一般管理費		215	208	6
営業利益		409	420	△ 11
営業外収益	受取利息	0	0	0
	有価証券利息	0		0
	受取保険金	14		14
	その他営業外収益	4	5	△ 1
	計	18	5	12
営業外費用	支払利息	0	2	△ 2
	その他営業外費用	0	0	0
	計	0	2	△ 2
経常利益		428	424	4
特別利益	固定資産売却益	0	0	0
	国庫補助金	0	164	△ 164
	計	0	164	△ 164
特別損失	固定資産除却損	0	0	0
	固定資産圧縮損	0	164	△ 164
	計	0	164	△ 164
税引前当期純利益		428	424	4
税	法人税、住民税及び事業税	148	156	△ 7
	法人税等調整額	20	8	11
	計	168	164	4
当期純利益		259	259	0

※端数処理のため計が一致しない場合がある。

比較貸借対照表

(単位:百万円)

	科 目	平成27年3月期	平成26年3月期	対前年度比較
資 産 の 部	流動資産	2,939	2,528	411
	現金及び預金	2,462	1,958	504
	営業未収入金	313	319	△ 5
	未収入金	0	123	△ 123
	貯蔵品(荷役機械用部品)	127	98	29
	前払費用	0	0	0
	繰延税金資産(1年以内前払税金)	16	16	0
	未収消費税等	0	0	0
	その他(立替金:HiTS改修費他)	19	11	7
	固定資産	2,634	2,778	△ 144
	有形固定資産	2,380	2,556	△ 175
	建物	426	449	△ 23
	構築物	18	22	△ 4
	機械装置	452	577	△ 125
	車両運搬具	12	13	0
	工具器具備品	13	15	△ 1
	土地	1,441	1,441	0
	リース資産	15	36	△ 20
	建設仮勘定	0	0	0
	無形固定資産	20	23	△ 2
	電話加入権	1	1	0
	ソフトウェア	19	20	△ 1
	リース資産	0	1	△ 1
投資その他の資産	232	198	34	
長期前払費用	26	6	19	
投資有価証券(県債およびゴルフ会員券)	32	0	32	
保険積立金	49	41	7	
繰延税金資産	124	144	△ 20	
その他	0	5	△ 4	
資産合計	5,574	5,307	267	
負 債 の 部	流動負債	742	704	37
	短期借入金(一年以内返済予定長期借入金)	0	55	△ 55
	リース債務	16	22	△ 6
	未払金	558	499	59
	未払法人税等	77	88	△ 10
	未払消費税等	57	11	45
	賞与引当金	28	24	3
	圧縮未決算特別勘定	0	0	0
	その他	4	2	1
	固定負債	260	255	4
	長期借入金	0	0	0
	リース債務	0	16	△ 16
	退職給付引当金	255	236	19
	役員退職慰労引当金	4	3	1
負債合計	1,003	960	42	
純 資 産 の 部	株主資本	4,571	4,346	224
	資本金	700	700	0
	利益剰余金	3,871	3,646	224
	利益準備金	21	17	3
	その他利益剰余金	3,849	3,628	221
	別途積立金	3,500	3,300	200
	繰越利益剰余金	349	328	21
純資産合計	4,571	4,346	224	
負債及び純資産合計	5,574	5,307	267	

※端数処理のため計が一致しない場合がある。

3 剰余金の処分

(1) 期末配当に関する事項

ア 配当財産の種類

金銭

イ 株主に対する配当財産の割当に関する事項及びその総額

(ア) 当社株式1株につき金25円

(イ) 配当金の総額35,000,000円

(2) 別途積立金の積立に関する事項

	金 額
増加する剰余金 別 途 積 立 金	200,000,000 円
減少する剰余金 繰越利益剰余金	200,000,000 円

4 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

該当なし

5 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし

第3 平成27年度事業計画等

1 事業計画

(1) コンテナターミナル事業

(コンテナ取扱量予測：820,000TEU)

ア 自社施設運営事業 (事業収入 1,469百万円)

○荷役機械等の賃貸事業 (1,128百万円)

次のコンテナ搬送用機械等の賃貸事業を実施

- ・ストラドルキャリア 17台
- ・トランスファクレーン 19基
- ・トラクターヘッド 24台
- ・ヤードシャーシ 24台
- ・コンテナ洗浄施設 1式

○冷凍コンセント事業 (207百万円)

冷凍コンテナ専用電源施設 780口

○コンテナターミナルセンター事業等 (109百万円)

荷役作業用コンピュータシステムの賃貸、管理及びセンター業務等を実施

イ 公共施設運営事業 (事業収入 1,273百万円)

福岡市が指定した港湾運営会社として、香椎パークポート及びアイランドシティのコンテナターミナルにおいて次の事業を実施

○バース事業 (126百万円)

岸壁施設の運営事業を実施

- ・香椎パークポート：300m × 2バース
- ・アイランドシティ：330m × 1バース
- 350m × 1バース

○ガントリー事業 (643百万円)

ガントリークレーンの運営事業を実施

- ・香椎パークポート：4基
- ・アイランドシティ：5基

○コンテナヤード事業等 (418百万円)

コンテナヤード施設の運営事業等を実施

- ・香椎パークポート：183,000.38㎡
- ・アイランドシティ：243,034.95㎡

(2) 港湾施設管理事業（福岡市からの受託事業等）（事業収入 1, 119百万円）

ア 指定管理者としての事業（535百万円）

福岡市との協定に基づき、指定管理者として上屋・野積場・荷役機械等の博多港湾施設の管理運営業務を実施（平成26年度～平成30年度）

○博多港港湾施設指定管理業務

対象施設	博多港における港湾施設のうち、下記（1）～（5）を除く全ての港湾施設 （1）博多港港湾区域内の水域（4）港湾運営会社の運営に係る施設 （2）国有岸壁（5）臨港交通施設 （3）国有海浜
	<主な施設> 岸壁、荷さばき地、岸壁給水施設、荷役機械、浮棧橋、野積場、上屋 等
業務内容	・運営業務：利用調整業務、使用料等の収納業務、岸壁利用者に対する役務の提供 等 ・維持管理業務：港湾施設の保守点検業務、清掃業務、修繕業務 等

【ふ頭別の主な港湾施設】

ふ頭名	岸壁(ハース)	荷役機械(機)		野積場(箇所・㎡)	上屋(棟)
アイランドシティ	7	ガントリークレーン	5	5 (384,829)	2
香椎パークポート	9	ガントリークレーン	4	9 (372,716)	3
箱崎ふ頭	15	アンローダー	2	21 (366,647)	3
東浜ふ頭	13	-	-	9 (99,746)	-
中央ふ頭	11	-	-	11 (59,981)	6
博多ふ頭	2	-	-	3 (3,209)	2
須崎ふ頭	18	アンローダー	3	4 (16,773)	14
計	75	-	14	62(1,303,901)	30

イ 受託事業（455百万円）

福岡市との委託契約に基づき、港湾施設の維持修繕業務などを実施

○業務内容：下記に係る施設の維持修繕等業務

対象施設	港湾区域内の保安対策施設、臨港交通施設、国有岸壁、水域施設及び港湾運営会社の運営に係る施設の維持修繕等業務
業務内容	・SOLASフェンス、監視カメラ等の保安対策施設の保守点検業務 ・臨港道路等臨港交通施設の保守点検業務 ・国有岸壁の維持修繕業務 ・水域施設の清掃業務 ・港湾運営会社の運営に係る施設の維持修繕業務 等

ウ その他事業（129百万円）

(3) その他賃貸等事業（事業収入 279百万円）

- 土地の賃貸事業
- ボーディング事業 など

2 平成27年度収支計画

(1) 平成27年度事業収支見込み

ア 平成27年度事業別収支見込み

単位：百万円

科 目	合 計	コンテナターミナル事業部門		港湾施設 管理事業 (受託事業)	その他 の事業	一般 管理費
		自社施設 運営事業	公共施設 運営事業			
営業収益（売上）	4,139	1,469	1,273	1,119	279	
営業費用	3,758	975	1,287	1,093	198	208
人件費	552	248	120	111	16	59
その他経費	3,029	588	1,157	980	160	144
固定資産税 等	16	8	0	1	6	2
減価償却費	159	131	10	1	16	3
営業損益	380	494	△14	26	81	△208
営業外収益	3	3				
営業外費用	0	0				
経常損益	383	497	△14	26	81	△208

※端数処理のため計が一致しない場合がある。

■平成27年度計画・26年度計画比較表

科 目	合 計			コンテナターミナル			
				自社施設運営事業			公共
	27年度	26年度	増 減	27年度	26年度	増 減	27年度
営業収益(売上)	4,139	4,080	59	1,469	1,444	25	1,273
営業費用	3,758	3,734	24	975	989	△ 14	1,287
人件費	552	613	△ 61	248	250	△ 2	120
その他経費	3,029	2,901	128	588	568	20	1,157
固定資産税等	16	29	△ 13	8	14	△ 6	
減価償却費等	159	191	△ 32	131	157	△ 26	10
営業損益	380	346	34	494	455	39	△ 14
営業外収益	3		3	3		3	
営業外費用 (支払利息等)		1	△ 1		1	△ 1	
経常損益	383	345	38	497	454	43	△ 14

■平成26年度実績・25年度実績比較表

科 目	合 計			コンテナターミナル			
				自社施設運営事業			公共
	26年度	25年度	増 減	26年度	25年度	増 減	26年度
営業収益(売上)	4,121	4,267	△ 146	1,457	1,437	20	1,271
営業費用	3,712	3,846	△ 134	950	929	21	1,260
人件費	603	580	23	244	227	17	120
その他経費	2,884	3,039	△ 155	530	531	△ 1	1,127
固定資産税等	26	27	△ 1	12	11	1	
減価償却費等	196	200	△ 4	162	160	2	11
営業損益	409	421	△ 12	507	508	△ 1	11
営業外収益	18	6	12	18	6	12	
営業外費用 (支払利息等)		3	△ 3		3	△ 3	
経常損益	428	424	4	526	511	15	11
特別利益		165	△ 165		165	△ 165	
特別損失		165	△ 165		165	△ 165	
税引前当期純損益	428	424	4	526	511	15	11

※ 端数処理のため計が一致しない場合がある。

参考資料

(単位:百万円)

事業部門 施設運営事業		港湾施設管理事業 (受託事業)			その他の事業			一般管理費		
26年度	増減	27年度	26年度	増減	27年度	26年度	増減	27年度	26年度	増減
1,252	21	1,119	1,119		279	265	14			
1,259	28	1,093	1,082	11	198	196	2	208	208	
123	△ 3	111	116	△ 5	16	15	1	59	109	△ 50
1,124	33	980	964	16	160	156	4	144	89	55
		1	1		6	7	△ 1	2	7	△ 5
12	△ 2	1	1		16	18	△ 2	3	3	
△ 7	△ 7	26	37	△ 11	81	69	12	△ 208	△ 208	
△ 7	△ 7	26	37	△ 11	81	69	12	△ 208	△ 208	

事業部門 施設運営事業		港湾施設管理事業 (受託事業)			その他の事業			一般管理費		
25年度	増減	26年度	25年度	増減	26年度	25年度	増減	26年度	25年度	増減
1,248	△ 1,248	1,117	1,304	△ 187	274	278	△ 4			
1,253	△ 1,253	1,087	1,256	△ 169	198	200	△ 2	215	208	7
120	△ 120	109	119	△ 10	19	16	3	109	98	11
1,118	△ 1,118	975	1,134	△ 159	155	157	△ 2	95	99	△ 4
1	△ 1		1	△ 1	6	7	△ 1	6	7	△ 1
14	△ 14	1	2	△ 1	17	20	△ 3	3	4	△ 1
△ 5	5	30	48	△ 18	76	78	△ 2	△ 215	△ 208	△ 7
△ 5	5	30	48	△ 18	76	78	△ 2	△ 215	△ 208	△ 7
△ 5	5	30	48	△ 18	76	78	△ 2	△ 215	△ 208	△ 7