

平成27年6月議会 議案説明資料

○ 一般議案

- | | | |
|---|---|----|
| 1 | 議案第144号
新青果市場卸売場棟新築工事請負契約の一部変更について | 1頁 |
| 2 | 議案第145号
新青果市場市場会館棟新築工事請負契約の一部変更について | 2頁 |
| 3 | 議案第146号
新青果市場卸売場棟等電気設備工事請負契約の一部変更について | 3頁 |
| 4 | 議案第147号
新青果市場市場会館棟等電気設備工事請負契約の一部変更について | 4頁 |
| 5 | 議案第148号
新青果市場空気調和設備工事請負契約の一部変更について | 5頁 |
| 6 | 議案第149号
新青果市場市場会館棟等衛生設備工事請負契約の一部変更について | 6頁 |
| 7 | 参考 | 7頁 |

1 議案第144号

新青果市場卸売場棟新築工事請負契約の一部変更について

契約件名	新青果市場卸売場棟新築工事
理 由	本件は、賃金水準及び物価水準の上昇等に伴い、新青果市場卸売場棟新築工事請負契約に係る契約価額を変更する必要性が生じたので、議会の議決を求めるものである。
原契約日	平成26年 9月16日
契約の相手方	大林・内藤・有澤・飯田・中野建設工事共同企業体 代表者 ○東京都港区港南二丁目15番2号 株式会社 大林組 ○福岡市中央区港二丁目5番8号 株式会社 内藤工務店 ○福岡市博多区博多駅南四丁目4番12号 有澤建設株式会社 ○福岡市博多区空港前五丁目5番5号 株式会社 飯田工務店 ○佐賀市水ヶ江二丁目11番23号 株式会社 中野建設
工事概要	卸売場棟 1棟 ・西棟 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）2階建 延面積 39,002.88 m ² ・東棟 鉄筋コンクリート造 3階建 延面積 32,360.94 m ²
契約変更価額	○原契約 10,303,185,960円（763,198,960円） ○変更後 10,305,716,400円（763,386,400円） 増額 2,530,440円（ 187,440円） ※（ ）内は、うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額
工 事 地	福岡市東区みなと香椎三丁目
工 期	平成25年12月21日から平成27年9月15日（変更なし）
保証期間	受渡完了の日から2年間

2 議案第145号

新青果市場市場会館棟新築工事請負契約の一部変更について

契約件名	新青果市場市場会館棟新築工事
理 由	本件は、賃金水準及び物価水準の上昇並びに新青果市場市場会館棟新築工事における壁面サイン等の設計の変更に伴い、当該工事請負契約に係る契約価額を変更する必要があるため、議会の議決を求めるものである。
原契約日	平成26年 9月16日
契約の相手方	鹿島・上村・九州・吉川建設工事共同企業体 代表者 ○東京都港区元赤坂一丁目3番1号 鹿島建設株式会社 ○福岡市博多区住吉四丁目3番2号 上村建設株式会社 ○福岡市博多区博多駅南一丁目8番31号 九州建設株式会社 ○福岡市中央区大手門三丁目8番22号 株式会社 吉川工務店
工事概要	市場会館棟 1棟 鉄筋コンクリート造 3階建 延面積 16,361.84 m ²
契約変更価額	○原契約 3,147,091,920 円 (233,117,920 円) ○変更後 <u>3,184,054,920 円 (235,855,920 円)</u> 増額 36,963,000 円 (2,738,000 円) ※ () 内は、うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額
工 事 地	福岡市東区みなと香椎三丁目
工 期	平成25年12月21日から平成27年9月15日 (変更なし)
保証期間	受渡完了の日から2年間

3 議案第146号

新青果市場卸売場棟等電気設備工事請負契約の一部変更について

契約件名	新青果市場卸売場棟等電気設備工事
理 由	本件は、賃金水準及び物価水準の上昇並びに新青果市場卸売場棟新築工事の設計変更等に伴う新青果市場卸売場棟等電気設備工事における分電盤等の設計の変更により、当該工事請負契約に係る契約価額を変更する必要が生じたので、議会の議決を求めるものである。
原契約日	平成26年9月16日
契約の相手方	九電工・三交電気工事・福岡電設建設工事共同企業体 代表者 ○福岡市南区那の川一丁目23番35号 株式会社 九電工 ○福岡市南区横手三丁目14番15号 三交電気工事株式会社 ○福岡市南区大楠二丁目8番18号 株式会社 福岡電設
工事概要	新青果市場の卸売場棟等新築に伴う電気設備工事一式 受変電設備 一式 幹線動力設備 一式 電灯コンセント設備 一式 拡声設備 一式 防災設備 一式 その他付帯設備 一式
契約変更価額	○原契約 944,450,280円(69,959,280円) ○変更後 952,888,320円(70,584,320円) 増額 8,438,040円(625,040円) ※()内は、うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額
工 事 地	福岡市東区みなと香椎三丁目
工 期	平成26年2月21日から平成27年9月25日(変更なし)
保証期間	受渡完了の日から1年間

4 議案第147号

新青果市場市場会館棟等電気設備工事請負契約の一部変更について

契約件名	新青果市場市場会館棟等電気設備工事
理 由	本件は、賃金水準及び物価水準の上昇並びに新青果市場市場会館棟新築工事の設計変更等に伴う新青果市場市場会館棟等電気設備工事における照明設備等の設計の変更により、当該工事請負契約に係る契約価額を変更する必要性が生じたので、議会の議決を求めるものである。
原契約日	平成26年9月16日
契約の相手方	平和・電友・秀電設建設工事共同企業体 代表者 ○福岡市中央区薬院一丁目14番8号 株式会社 平和電興 ○福岡市中央区白金一丁目17番21号 株式会社 電友社 ○福岡市博多区対馬小路9番23号 株式会社 秀電社
工事概要	新青果市場の市場会館棟等新築に伴う電気設備工事一式 受変電設備 一式 幹線動力設備 一式 電灯コンセント設備 一式 拡声設備 一式 防災設備 一式 その他付帯設備 一式
契約変更価額	○原契約 563,463,000円 (41,738,000円) ○変更後 <u>572,868,720円 (42,434,720円)</u> 増額 9,405,720円 (696,720円) ※ () 内は、うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額
工 事 地	福岡市東区みなと香椎三丁目
工 期	平成26年2月21日から平成27年9月25日 (変更なし)
保証期間	受渡完了の日から1年間

5 議案第148号

新青果市場空気調和設備工事請負契約の一部変更について

契約件名	新青果市場空気調和設備工事
理 由	本件は、新青果市場市場会館棟新築工事の設計変更等に伴い新青果市場空気調和設備工事において換気設備等の設計を変更することにより、当該工事請負契約に係る契約価額を変更する必要があるため、議会の議決を求めるものである。
原契約日	平成26年9月16日
契約の相手方	大橋・九州日立空調・中原建設工事共同企業体 代表者 ○福岡市中央区薬院二丁目3番41号 大橋エアシステム株式会社 ○福岡市博多区那珂六丁目25番29号 日立空調九州株式会社 ○福岡市南区柳瀬二丁目8番23号 株式会社 中原工務店
工事概要	新青果市場各施設の新築に伴う空気調和設備工事一式 空気調和設備 一式 換気設備 一式 自動制御設備 一式
契約変更価額	○原契約 582,438,600円(43,143,600円) ○変更後 586,461,600円(43,441,600円) 増額 4,023,000円(298,000円) ※()内は、うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額
工 事 地	福岡市東区みなと香椎三丁目
工 期	平成26年2月21日から平成27年9月25日(変更なし)
保証期間	受渡完了の日から1年間

6 議案第149号

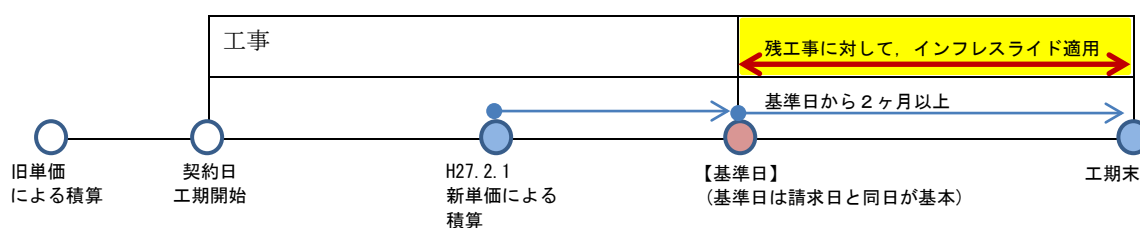
新青果市場市場会館棟等衛生設備工事請負契約の一部変更について

契約件名	新青果市場市場会館棟等衛生設備工事
理 由	本件は、新青果市場市場会館棟等衛生設備工事において、消火設備の長寿命化を図るため当該設備の一部を変更すること等に伴い、当該工事請負契約に係る契約価額の変更をする必要が生じたものであり、当該変更後の契約価額が5億円以上となるので、議会の議決を求めるものである。
原契約日	平成26年9月12日
契約の相手方	大橋・朝プラ・曙建設工事共同企業体 代表者 ○福岡市中央区薬院二丁目3番41号 大橋エアシステム株式会社 ○福岡市城南区別府三丁目14番27号 株式会社 朝日プラント ○福岡市早良区田村四丁目15番10号 株式会社 曙設備工業所
工事概要	新青果市場の市場会館棟等新築に伴う衛生設備工事一式 衛 生 設 備 一 式 給 水 (上 水, 中 水) 設 備 一 式 排 水 設 備 一 式 給 湯 設 備 一 式 特 殊 ガ ス 設 備 一 式 消 火 設 備 一 式
契約変更価額	○原契約 498,022,560 円 (36,890,560 円) ○変更後 537,254,640 円 (39,796,640 円) 増額 39,232,080 円 (2,906,080 円) ※ () 内は、うち取引にかかる消費税及び地方消費税の額
工 事 地	福岡市東区みなと香椎三丁目
工 期	平成26年2月26日から平成27年9月25日 (変更なし)
保証期間	受渡完了の日から1年間

7 参考

■賃金水準及び物価水準の上昇に対応するための措置

- 請負契約書第25条第6項（インフレスライド条項）では、予期することができない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーションを生じ、請負金額が著しく不相当となった時に請負金額を変更できることと定められている。
- 具体的には、この条項の適用は、平成27年2月1日時点で工事中の契約のうち、発注者又は受注者より請負金額の変更協議の請求があり、その日以降の残工事期間が2ヶ月以上ある工事を対象とされている。
 なお、インフレスライドの変更額が残工事金額の1%を超えない場合は、この条項は適用されない。



■契約変更価額の内訳一覧表

(単位：円)

議案番号	工 事 件 名	原契約	スライド額	設計変更額	増 額
		変更後			
第144号	新青果市場卸売場棟新築工事	10,303,185,960	27,530,280	▲ 24,999,840	2,530,440
		10,305,716,400			
第145号	新青果市場市場会館棟新築工事	3,147,091,920	18,056,520	18,906,480	36,963,000
		3,184,054,920			
第146号	新青果市場卸売場棟等電気設備工事	944,450,280	9,586,080	▲ 1,148,040	8,438,040
		952,888,320			
第147号	新青果市場市場会館棟等電気設備工事	563,463,000	1,305,720	8,100,000	9,405,720
		572,868,720			
第148号	新青果市場空気調和設備工事	582,438,600	-	4,023,000	4,023,000
		586,461,600			
第149号	新青果市場市場会館棟等衛生設備工事	498,022,560	-	39,232,080	39,232,080
		537,254,640			
合計					100,592,280