

土地売買等届出書

福岡市長様

年月日

権利取得者 (譲受人)

住所 〒

県市町丁目

氏名 株式会社



1	不動産業
2	建設業
3	金融業
4	保険業
5	製造業
6	運輸業
7	その他

代表取締役 山田 一郎

(担当者) 総務課 上田 太郎

電話

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権 (地上権・賃借権・その他) の移転 (設定) をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方 (譲渡人) の住所		氏名		契約締結年月日					
	〒 県市町丁目		大山 五郎		年	月 日				
土地に関する事項	番号	所在地		地目		面積				
		登記簿	住居表示	登記簿	現況	登記簿 (m ²)	実測 (m ²)			
	1	区 町	区 町 丁目	宅地	宅地	16,000	16,000			
	2	"	"	"	"	165	165			
					計 16,165m ²	計 16,165m ²				
事項	番号	届出に係る権利以外の権利				所有権以外の権利				
		所有権		所有権以外の権利		権利者の氏名				
	1	工場	該当なし	該賃借権	当なし	甲野 太郎				
	2	店舗併用住宅	"	"	"	甲野 太郎				
3		期間20年 (残存15年) 非堅固建物目的 地代25,000円/月 (その他別紙)								
土地等に關する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利						
				所有権		所有権以外の権利				
	1	工場	鉄筋コンクリート3階築後20年 4,300m	所有権	該	当	なし			
	2	該当なし	(その他参考となるべき事項参照)	"	"	"	"			
3										
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項			
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代 (年額・円)				
	1	売買	該	当	なし					
	2	"	"	"	"					
3										
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等				
		地目 (現況)	面積 (m ²)		単価 (円/m ²)	対価の額 (円)	種類	対価の額 (円)		
	1	宅地	16000.00	60500	968,000,000	工場	86000000	0000	0000	
	2	"	1650.00	11500	1,897,500					
3										
実測	計 (a)		平均 (b) ÷ (a)		計 (b)		計			
	16165.00	60000	969897500	86000000						
土地の事項	用途等	中高層共同住宅 3棟延面積 50,000m ²				利用の現況の変更				
		付帯施設 幼稚園, 分譲商店舗, 児童公園								
	利用目的	利用目的に係る土地の所在		利用目的に係る土地の面積		(有・無)				
		町 丁目周辺		25000.00						
利用計画の概要		人工率	75 90 %	計画人口	2000 人 (4人/戸)					
その他参考となるべき事項		その他 開発許可担当部局と協議中								
その他参考となるべき事項 番号2の土地は、在地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野乙郎所有の店舗併用住宅 (木造2階100m ² 築後5年) が建っている										