



■使用評価マニュアル：

CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト：CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE福岡 2012

総合評価



一般部

重点項目評価

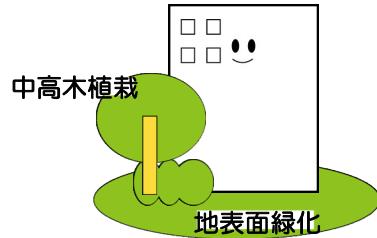
断熱性能



長寿命化



自然共生



: 入力欄

: CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

建物名称	福岡県公営住宅城浜団地			建物用途	住 宅
BEEランク	B-	BEE	0.9	立地	一般部

2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.0)

① 建物用途と立地による重点項目	得点/満点
------------------	-------

1. 断熱性能

LR1/1.建物の熱負荷抑制	スコア 4	4.0 /5.0
----------------	--	----------

2. 長寿命化

スコア平均 3.9

Q2/2.2.1 軸体材料の耐用年数 スコア 5Q2/3 対応性・更新性 スコア 2.8

3. 自然共生

スコア 2.0

Q3/1. 生物環境の保全と創造 スコア 2

2.0 /5.0

② すべての建物の重点項目

取組の有無

評価結果表示内容

自然エネルギー利用

太陽光発電設備を設置している。	×		
太陽熱給湯設備を設置している。	×		
その他自然エネルギー設備を設置している。	×		

水資源保護

節水機器を使用している。	×		
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×		
雨水等を利用している。	×		なし

緑化の状況

屋上や外壁を緑化している。	×		
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○		中高木植栽
地表面を緑化している。	○		地表面緑化

耐震・免震

建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×		
制振装置を導入している。	×		
免震装置を導入している。	×		なし