



■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE®福岡 2012

総合評価



重点項目評価

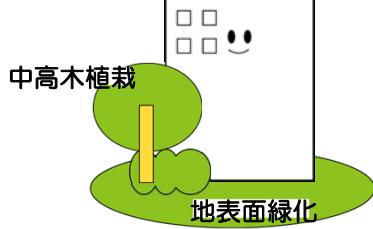
断熱性能



長寿命化



ヒートアイランド対策



: 入力欄

: CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

建物名称	(仮称)下呂服町マンション新築工事			建物用途	住 宅
BEEランク	B+	BEE	1	立地	都心部

2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-建築(新築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016v2.1
---------------------------------------	--------------------------------------

① 建物用途と立地による重点項目

得点/満点

1. 断熱性能

LR1/1.建物の熱負荷抑制	スコア 3	3.0 /5.0
----------------	---	----------

2. 長寿命化	スコア平均 2.9
---------	-----------

Q2/2.2.1 車体材料の耐用年数	スコア 3	2.9 /5.0
Q2/3 対応性・更新性	スコア 2.7	

3. ヒートアイランド対策	スコア 2.0
---------------	---------

※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上 LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	6 0	ポイント ポイント	得点 2	2.0 /5.0
合計	6			

② すべての建物の重点項目	取組の有無	評価結果表示内容
---------------	-------	----------

自然エネルギー利用

太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	

水資源保護

節水機器を使用している。	×	
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	なし
雨水等を利用している。	×	

緑化の状況

屋上や外壁を緑化している。	×	
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	中高木植栽
地表面を緑化している。	○	地表面緑化

耐震・免震

建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	×	なし