



## ◆福岡都心部のまちづくりの方向性

関連資料1



# ◆博多口再整備 / JR博多シティ開業

関連資料1

H23.3完成

快適で  
利便性の高い

交通結節空間

自然と調和した  
街を印象づける

緑陰広場空間

賑わい・交流を創出し  
街の文化を育む

賑わい・交流空間



提供：九州大学森田研究室(写真=内藤正美)

# ◆博多口再整備の概要

関連資料1



## ＜交流・賑わいの創出＞



## ＜交通結節機能の強化＞



# ◆回遊ルートへの創出

関連資料1

## →はかた駅前通りの再整備



福博花しるべ



福博道しるべ



# ◆博多駅の賑わいを周辺へ波及

## →博多駅中央街地区南西街区のまちづくり

関連資料1

H25.3都市計画決定

都心部機能更新誘導方策(容積率特例制度)の初適用  
容積率:800%→1200%に!

■ 賑わいを周辺街区へ波及  
させる歩行者動線の形成

2階デッキ  
地下通路

■ 都市の活力や魅力、  
賑わいを創出するまちづくり

貫通通路

■ 人と車の分離による  
安全・安心のまちづくり

広場

2F

■ 環境に配慮したまちづくり

緑化

■ 災害に強い  
安全・安心なまちづくり

耐震性能

1F  
BF

【凡 例】

- 2階デッキ (両側部)
- 2階レベル歩行者動線
- 1階レベル歩行者動線
- 地下レベル歩行者動線
- 地下レベル歩行者動線
- 2階広場
- 緑化



①博多駅中央街SW計画(仮称)  
(日本郵便)



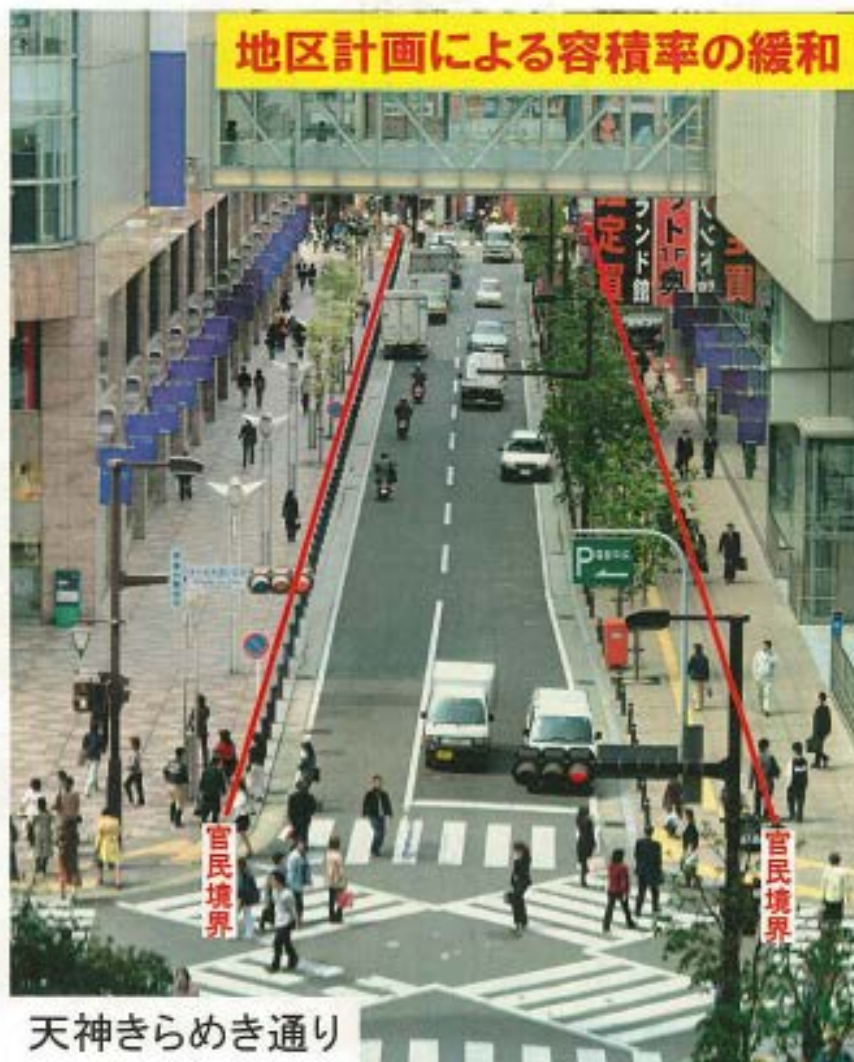
②新博多ビル計画(仮称)  
(JR九州・日本郵便)



# ◆賑わいの創出と交通結節機能の強化 関連資料1

## →天神きらめき通り

これまで

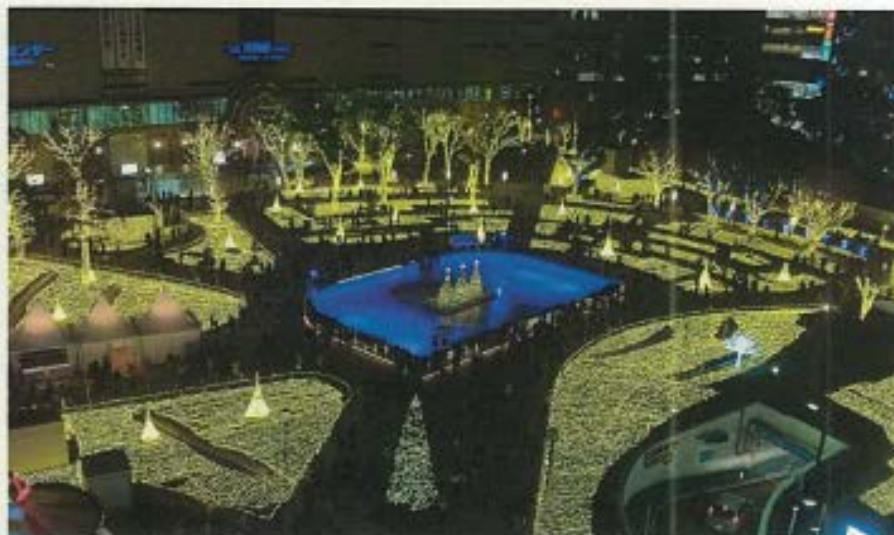




# ◆憩い・交流空間の創出 →警固公園の再整備

関連資料1

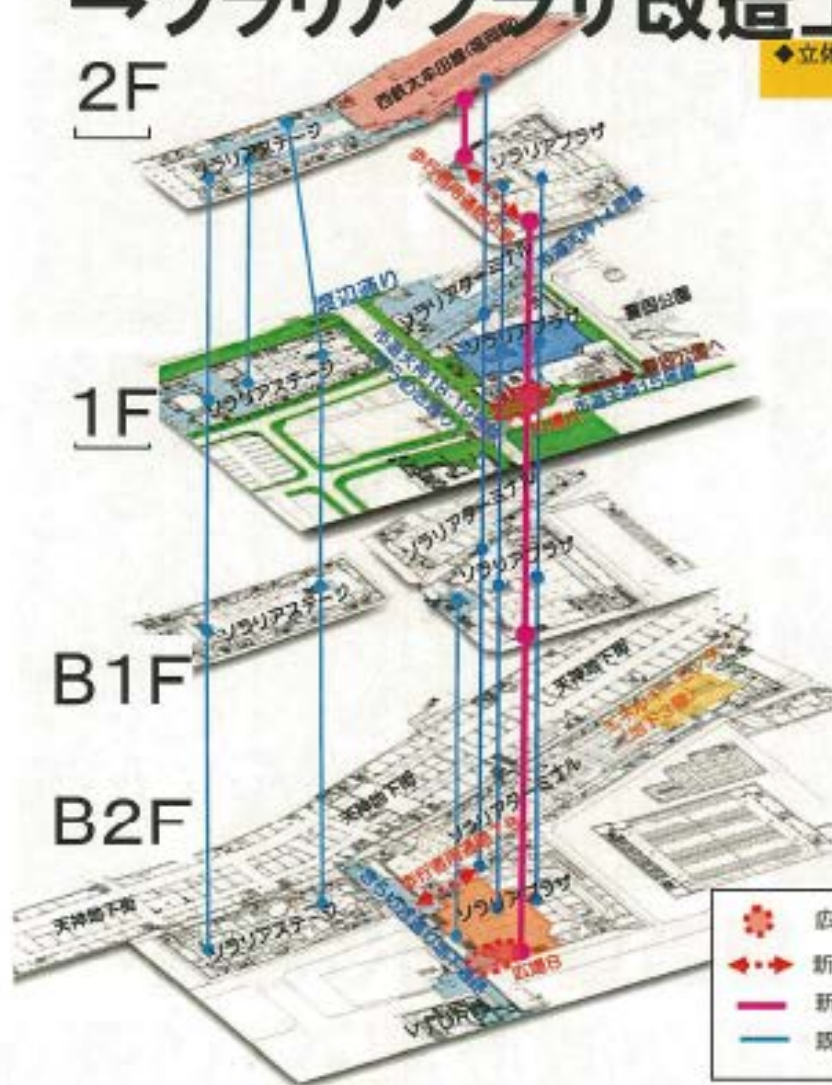
H24.12開園



# ◆交通結節機能や歩行者ネットワークの再構築

H25.3都市計画決定

## →ソラリアプラザ改造工事



◆立体的な歩行者交通ネットワークを形成

警固公園側エントランス



岩田屋側エスカレーター棟



- ❁ 広場
- 新たな歩行者通路(横動線)
- 新たな立体動線(縦動線)
- 既設の立体動線(縦動線)

# ◆アジアで最も創造的なビジネス街の創出

関連資料1

## →天神明治通り地区のまちづくり

H24.12 地区計画(方針)

都市計画提案

H25.9

都市計画決定

都心部機能更新誘導方策(容積率特例制度)の適用をめざす



将来イメージ

# ◆人流機能、交流機能のさらなる強化 →ウォーターフロント地区のまちづくり

関連資料1

## ●港別乗降客数 (H24年)

順位	施設名	乗降客数 (万人)
1	成田空港	2,677
2	関西空港	1,105
3	羽田空港	793
4	中部空港	440
5	福岡空港	298
6	新千歳空港	108
7	博多港	85
8	那覇空港	59

乗降客数全国トップ(21年連続)  
新千歳空港に次ぐ、全国7位!



成24年6月30日 博多ポートタワーより撮影



国際コンベンション252件(H24)  
東京に次ぐ全国第2位!(4年連続)

# ◆人流機能、交流機能のさらなる強化 →ウォーターフロント地区のまちづくり

関連資料1



# ◆都心部の回遊性向上(一例:天神~博多駅の回遊強化)



# ◆回遊ルートの創出

関連資料1

## →はかた駅前通りの再整備



# ◆賑わい・憩いの場の創出

## →キャナルシティ博多イーストビル

関連資料1

H23.9完成

地区計画

敷地整序型土地区画整理事業(県内初)



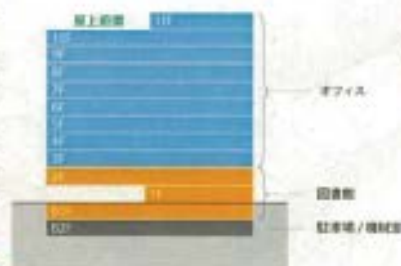


# ◆回遊ルートへの創出や創造的な場の形成 →LINE福岡社屋建設計画

関連資料1

H26.4着工予定

都心部機能更新型総合設計制度の初適用  
容積率:600%→800%に!



## 計画の特長

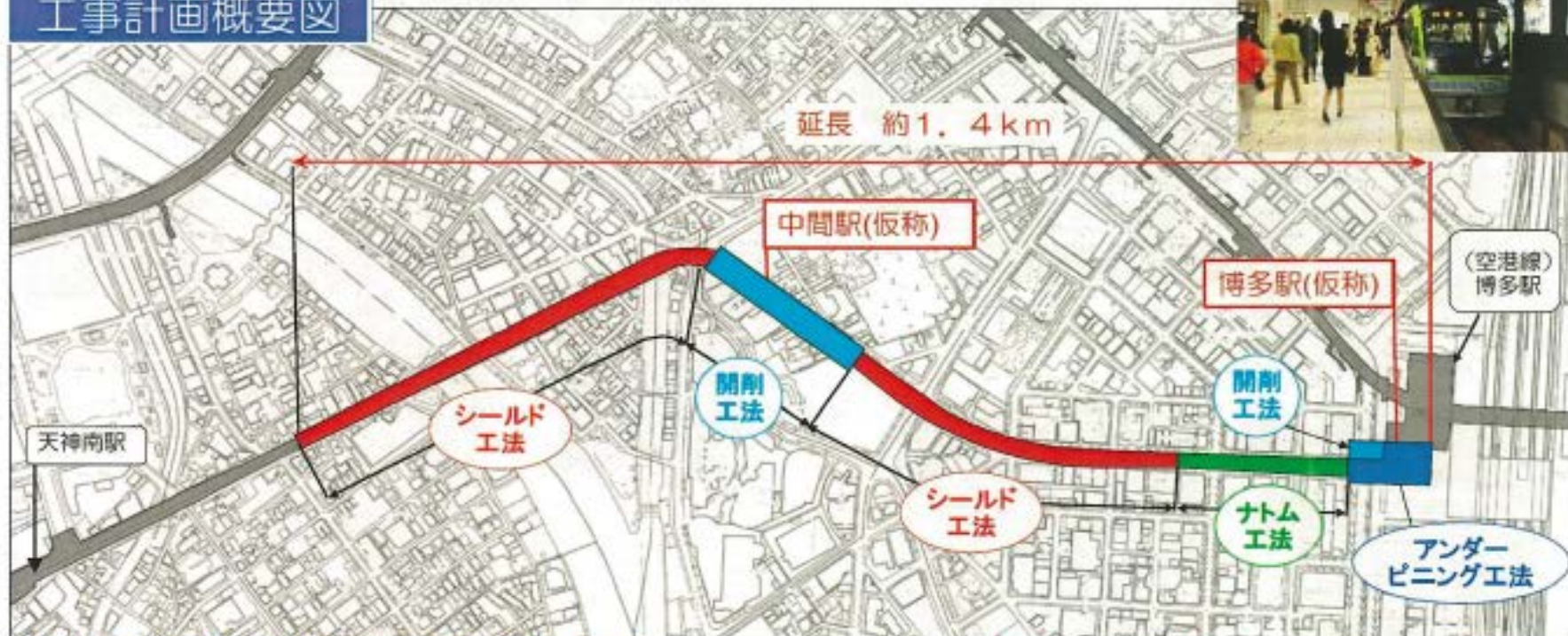
- ① アジアのグローバル企業の参入
- ② 低層部に地域に開放する図書館や広場を配置
- ③ 公園と一体となった空間の整備
- ④ 環境負荷低減に配慮した建築計画
- ⑤ 耐震性の確保、BCP対策



# ◆鉄道ネットワークの強化 →地下鉄七隈線延伸事業

関連資料1  
H25年度着工

## 工事計画概要図



## H25.3 地下鉄七隈線(天神南～博多) 沿線まちづくりガイドラインの策定

- 1 地下鉄中間駅を活かしたまちづくり
- 2 天神と博多駅をつなぎ、回遊性を高めるまちづくり

