

平成26年12月議会

第 5 委 員 会
報 告 資 料

【報告1】	東部ブロック営業所業務の民間委託について	1	頁
【報告2】	貯水槽水道における安全でおいしい水道水への取組について	4	頁

平成26年12月22日

水 道 局

【報告1】 東部ブロック営業所業務の民間委託について

1 委託契約の締結

- (1) 委託業務名 福岡市水道料金等検針・徴収業務（東部ブロック）
- (2) 業務内容 営業所業務（検針業務，調定業務，収納業務及び付随業務）
博多営業所は検針業務のみ
- (3) 業務の区域 福岡市東区及び博多区
- (4) 委託期間 平成27年4月1日～平成32年3月31日（5年間）
- (5) 業者選定方法 公募型プロポーザル方式
- (6) 契約金額 1,266,051,600円（うち消費税及び地方消費税額93,781,600円）
- (7) 受託者 株式会社 ジェネッツ
代表者名 代表取締役 深澤 貴
本 社 東京都港区海岸（九州支店：福岡市南区野間）

2 業者選定の経過

年 月 日	内 容	
平成26年4月12日	第1回評価委員会	
4月25日	第2回評価委員会	
5月1日	プロポーザル参加事業者公募（6月30日まで）	参加申込事業者7社
7月30日	業務提案書等の提出（8月18日まで）	参加事業者6社
9月19日	第3回評価委員会 ・プレゼンテーションの実施 ・提案内容の評価	(1社辞退) 地場単独2社 共同企業体1社
9月24日	株式会社 ジェネッツを受託候補事業者として決定	
11月13日	株式会社 ジェネッツと委託契約を締結	

3 評価結果

評価委員会（外部委員4人，内部委員3人）で評価

参加事業者名	評価得点
株式会社ジェネッツ	1,604点
B社*	1,307点
C社	1,132点
D社	1,126点
E社*	1,117点
F社*	1,048点

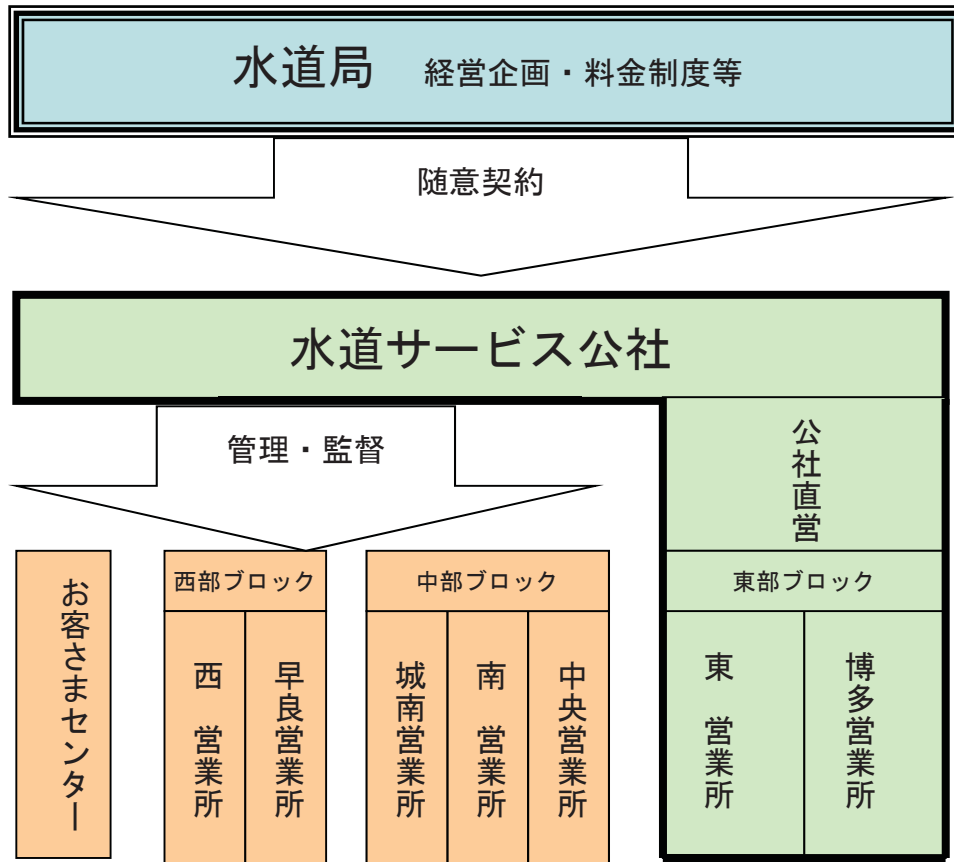
*印：地場企業（今回から地場企業には地場加算を行って評価）

4 公社プロパー職員雇用の確保

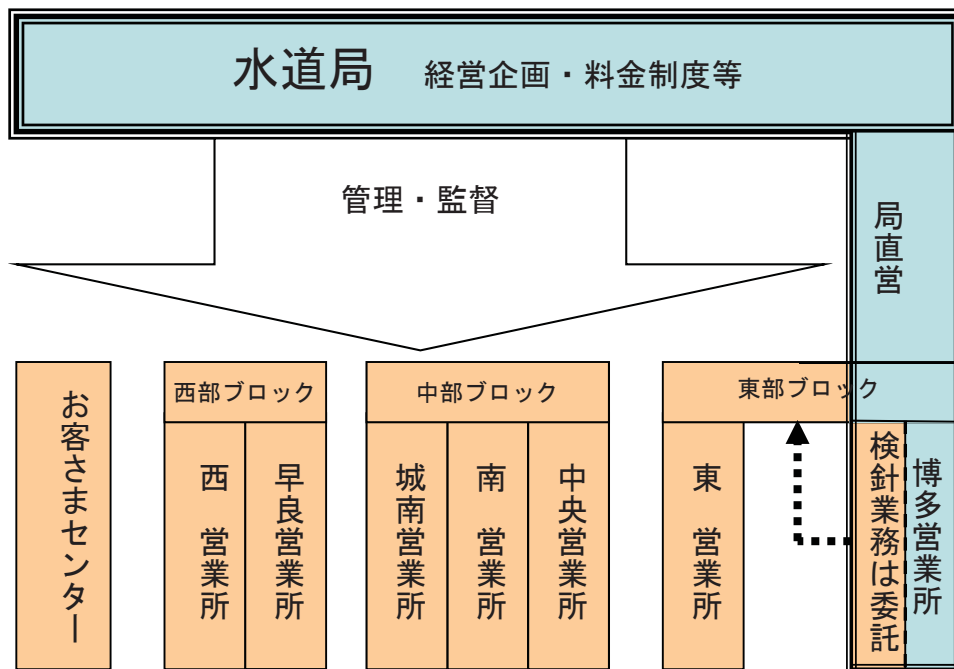
- 公社プロパー職員46人のうち，移籍を希望した40人全員がジェネッツに移籍予定

5 水道料金等徴収業務の体制（イメージ図）

（1）平成26年度



（2）平成27年度以降



民間事業者に委託している業務

6 民間委託による効果 (平成27年度予定)

区 分	契 約 額	経費の節減	公社 派遣職員の 減少	公社 プロパー 職員の 転籍者	新規地元 雇用者
西部ブロック第1期 (21～25年度)	9億8,000万円	▲約2億6,700万円	▲18人	29人	11人
中部ブロック第1期 (24～28年度)	15億円	▲約5億5,700万円	▲32人	47人	20人
西部ブロック第2期 (26～30年度)	12億1,100万円	▲約2億7,400万円	—	—	—
東部ブロック第1期 (27～31年度)	12億6,600万円	▲約3億4,900万円	※(▲13人) ▲25人	40人	11人
管理経費 (21～31年度)	—	約2億4,300万円	2人	—	—
累 計 (21～31年度)	49億5,700万円	▲約12億400万円	※(▲61人) ▲73人	116人	42人

○ 21年度から26年度の経費節減見込み約4億7,300万円

○ 27年度以降は、単年度で約2億3,000万円の経費節減見込み

※ 上段()は水道局博多営業所で業務に従事する12人を除いた数

7 今後のスケジュール

年 月 日	内 容
平成27年 1月	ジェネッツへの研修実施 ・福岡市の水道料金等概要 ・各種業務(検針, 調定, 収納, 各戸検針等)マニュアル ・電算機器の操作
2月～3月	東及び博多営業所業務の引継ぎ ・公社職員からジェネッツ職員へ個々の業務引継
4月 1日	東, 博多営業所業務の民間委託開始

8 広報・周知

○ 水だより (27年1月号)

○ 水道局ホームページ (27年2月1日付)

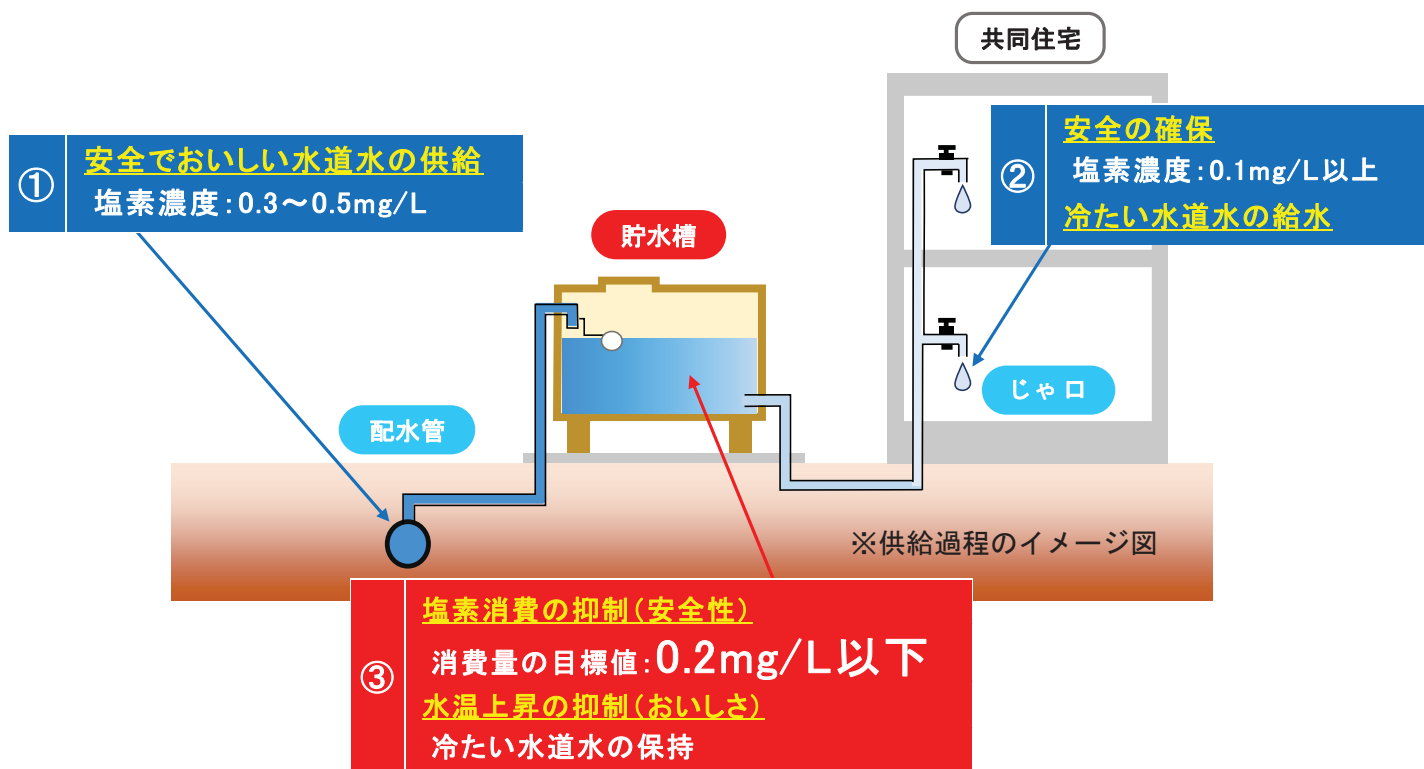
○ マンション等設備所有者宛にお知らせを発送 (27年3月1日付)

○ 市政だより 全市版 (27年3月1日号)

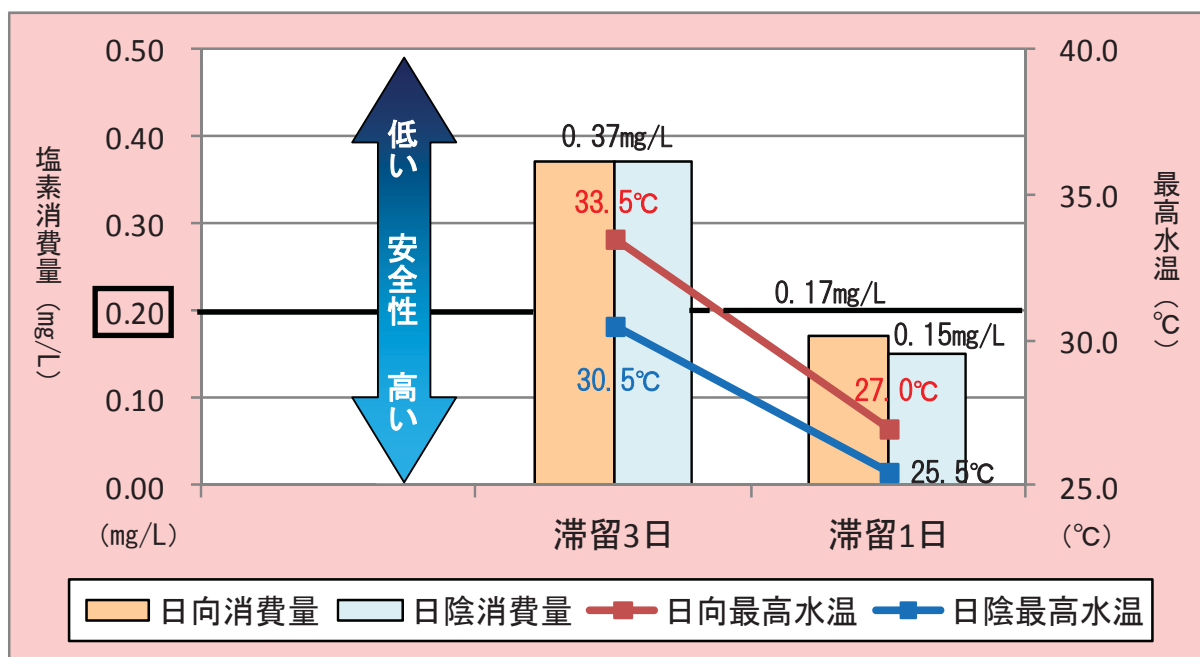
東区版・博多区版 (27年3月15日号)

【報告2】貯水槽水道における安全でおいしい水道水への取組について

1 安全でおいしい水道水の要件

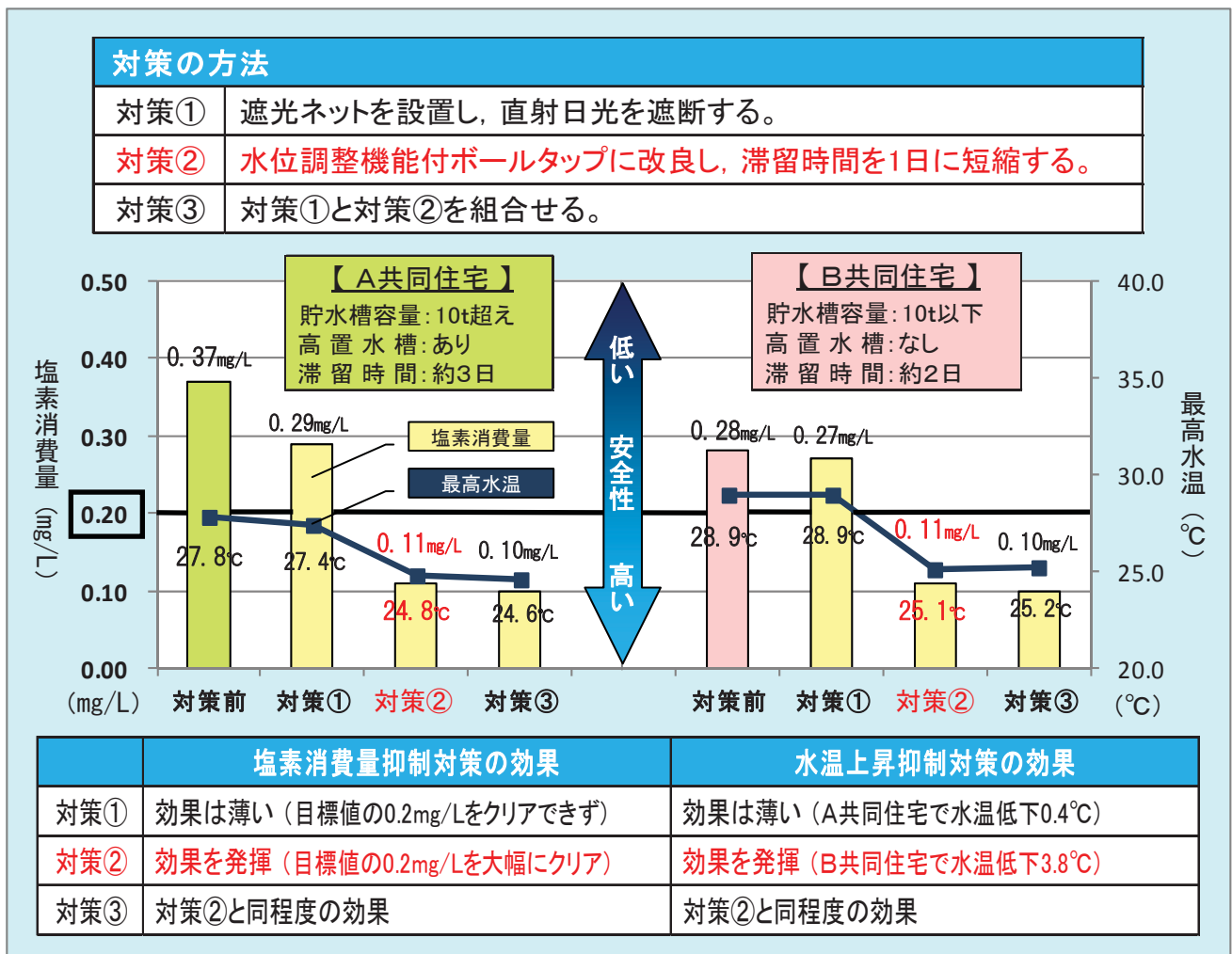


2 モデル貯水槽の実験結果



- ① 滞留時間が1日以内であれば、塩素消費量を0.2mg/L以下に抑制できた。
- ② 日向と日陰の水温の差による塩素消費への影響は僅かであった。
- ③ 滞留時間が短ければ、水温上昇を6.5°C抑制できた。
(33.5 - 27.0 = 6.5°C)
- ④ 日を遮ることにより、水温上昇を3.0°C抑制できた。
(33.5 - 30.5 = 3.0°C)

3 既存の共同住宅を使った実証実験結果



4 安全でおいしい水道水の実現に向けた対策

貯水槽内での水の滞留時間を1日以内に短縮

【手法】

水位調整機能付ボールタップへの交換

【メリット】

- ・ 塩素消費抑制効果が高い
- ・ 水温上昇抑制効果が高い
- ・ 交換に要する費用が安価
- ・ 水の使用量に合わせた水位の調整が容易

フレッシュな水の供給が可能

リーフレットによる管理改善アドバイス

「安全でおいしい水道水」を 「フレッシュなまま」お使いいただくために

① ビルや共同住宅に多い貯水槽では・・・

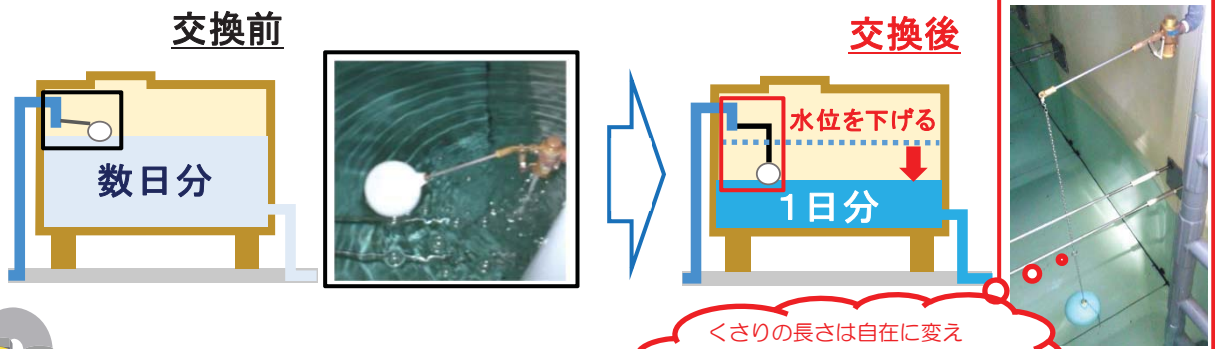
入居者数の変化などで全体の使用水量が減少すると、貯水槽内の**水の入れ替りが遅くなり数日間水が溜まったままになる**ことがあります。

② 水が数日間溜まったままになると・・・

水道水は、塩素消毒によって細菌などの繁殖を防いでいますが、水が数日間溜まったままになると**塩素が無くなり水質が良好に保てないおそれがあることや、水温が上昇しおいしさを損なう**ことがあります。

「フレッシュなまま」 じゃ口まで水をお届けできる方法

貯水槽の清掃と同時に**水位調整機能付ボールタップへ交換**し、**貯水槽にためる量を「1日に使う量」に設定**することで、水の入れ替りが早くなり、「フレッシュなまま」じゃ口まで水をお届けすることができます。



今よりどの位水位を下げればいいのか？

例えば、1日に使う量が5 m³で貯水槽にたまる量が10 m³の場合、貯水槽に2日分の水量が溜まりますので、水位を半分（ためる量を半分）に減らせば大丈夫です。

費用はどれくらいかかるの？

水位調整機能付ボールタップへの改造工事は、4万円程度です。（なお、貯水槽の清掃費用が別途必要になる場合があります。）

どこに頼めばいいのか？

改造工事は、お知り合いの福岡市指定給水装置工事事業者または福岡市管工事協同組合にご依頼ください。