

福岡都市計画下水道の変更（福岡市決定）

福岡都市計画下水道 福岡公共下水道「2. 排水区域」を次のように変更する。

2. 排水区域

注）朱書きは変更前を示す。

名 称	備 考
福岡公共下水道	約 17, 314 ha 約 17, 350 ha

「排水区域は計画図表示のとおり」

理由

生活環境の改善，浸水の防除，公共用水域の水質保全に資するため，本案のとおり変更するものである。

【参考】

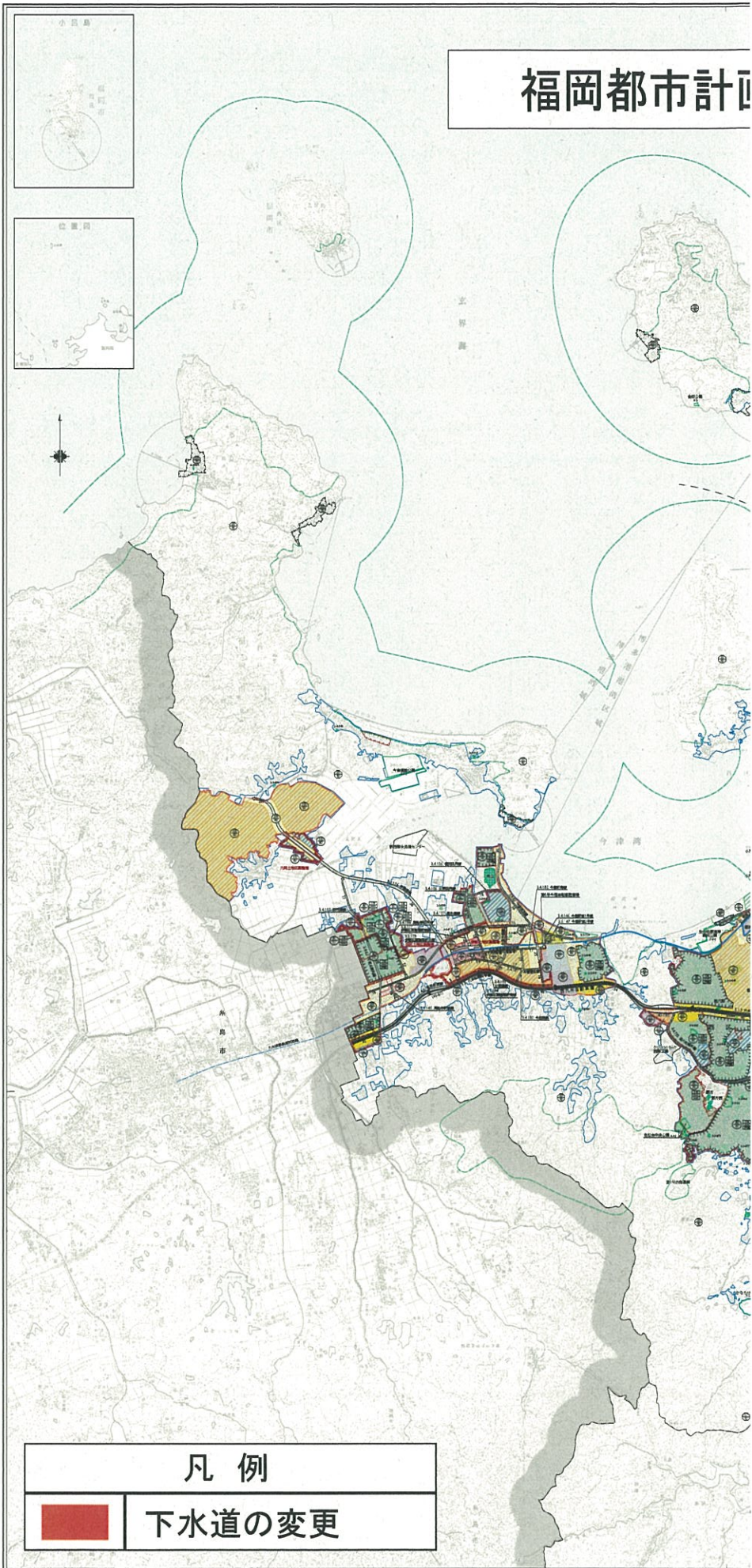
総括表

項 目	前 回	今 回	増 減
排水区域	71排水区 約17, 314 ha	71排水区 約17, 350 ha	約36 ha 増
下水管渠	11幹線	11幹線	増減なし
その他の 施設	59箇所	59箇所	増減なし

排水区域の内訳

種 別	処理区	排水区	地区名	面積 (ha)	土地利用
公共下水道	和 白	アイランド シティ	アイランド シティ	約36	市街化区域

福岡都市計画



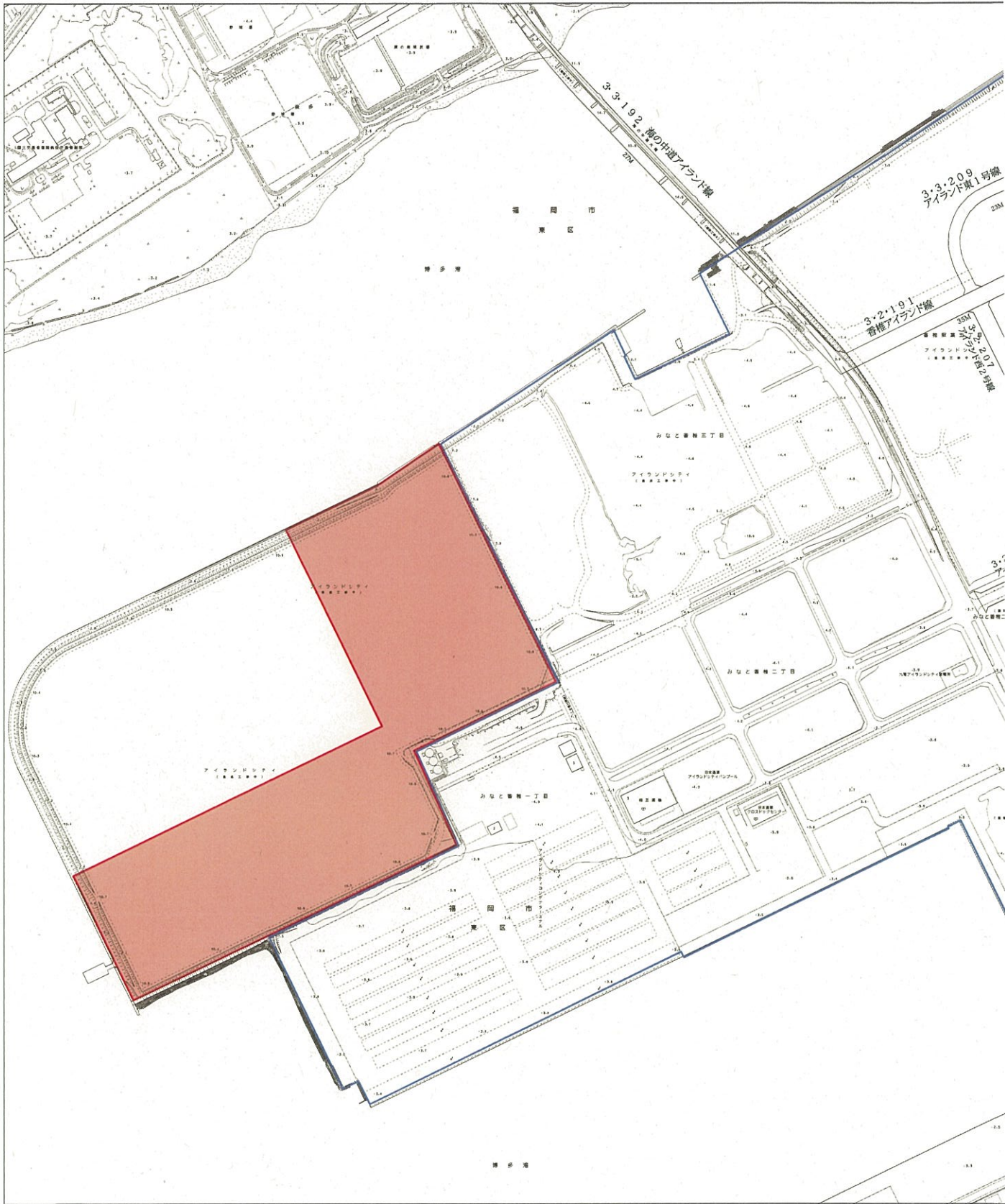
凡例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域 (高さの最高限度10M) Class One Enclave Zone For Single-Family (Maximum Height of Building Restricted to 10m)
	第二種低層住居専用地域 (高さの最高限度10M) Class Two Enclave Zone For Single-Family (Maximum Height of Building Restricted to 10m)
	第一種中高層住居専用地域 Class One Enclave Zone For Medium and High-Rise Residences
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Enclave Zone For Medium and High-Rise Residences
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Exclusive Industrial Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Building Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
	最低敷地規模 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区 (特別用途地区) Residential Single-family Special Use Zone
	特別用途地区 Special Use Zone
	第一種 15 M 高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種 15 M 高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種 20 M 高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種 20 M 高度地区 Class Two 20m Height Zone
	絶対 20 M 高度地区 (春日市のみ) Strict 20m Height Zone(Kanagawa City Only)
	高度利用地区 High Urbanization Zone
	防火地域 Fire-Protection District
	準防火地域 Quasi-Fire Protection District
	風致地区 Scenic Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in the Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Road
	都市高速鉄道 Urban Rapid-transit Railroad
	公園・緑地・広場・墓園 Park, Green Area, Plaza, Cemeteries
	公共下水道排水区域 Public Sewerage Covered District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facilities
	市街地開発事業 Urban Development Projects
	地区計画区域等 District Planning Area, etc.
	自動車専用道路 Expressways
	鉄道 Railways
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区界 Ward/Town and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率 (市街化調整区域内) Floor Area Ratio/Building Area Ratio (Urbanization Control Area)
	指定区域区分界 Boundaries of areas with municipal urbanization control standards

凡例

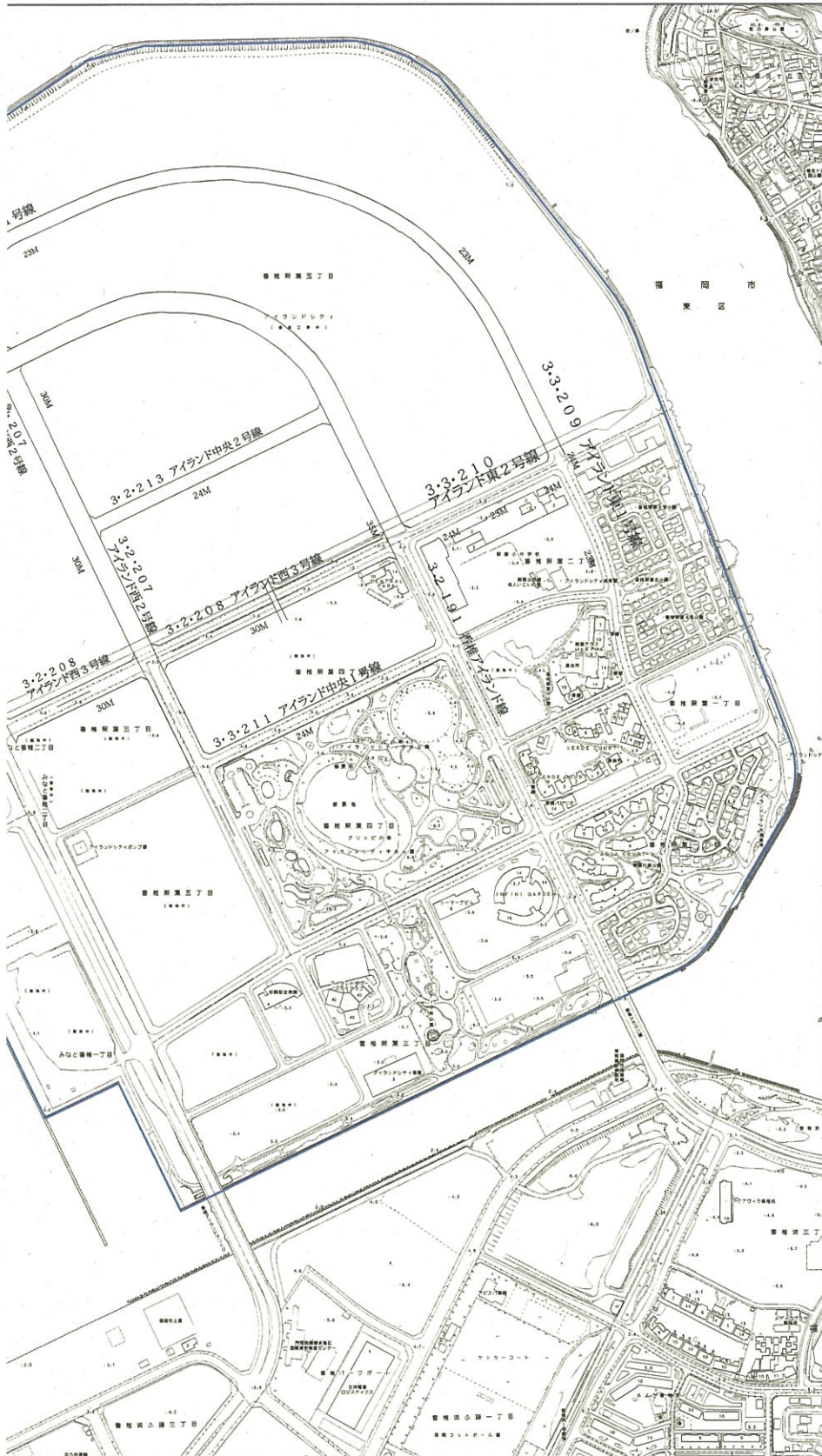
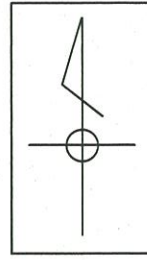
下水道の変更

福岡都市計画 下水道の変更

S=1;10,000



アイランドシティ地区



凡 例	
	既定区域
	今回決定区域

