

平成 26 年 12 月 議会

第 5 委員会 報告資料

- | | |
|---|------|
| ○ 米田ポンプ場 雨水ポンプ設備更新（No. 4・5 増強）工事請負契約の締結について | 1 頁 |
| ○ 市営博多駅駐車場用地の有効活用について | 6 頁 |
| ○ 福岡都市計画駐車場の変更（福岡市決定） | 9 頁 |
| ○ 福岡都市計画下水道の変更（福岡市決定） | 17 頁 |

平成 26 年 12 月 19 日

道路下水道局

米田ポンプ場 雨水ポンプ設備更新(No. 4・5増強)工事請負契約の締結について

工事件名	米田ポンプ場 雨水ポンプ設備更新 (No. 4・5増強) 工事				
工事概要	米田ポンプ場のNo. 4及びNo. 5雨水ポンプの更新に合わせ能力の増強を行うもの。 雨水ポンプ 2台 原動機 2台		摘 要		
			平成26年度支払い予定額 122,866,000円 平成27年度支払い予定額 402,195,764円		
工事場所	福岡市東区馬出六丁目7				
工事期間	平成26年12月12日 ~ 平成28年 3月15日まで				
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札				
開札年月日	平成26年12月3日(水)				
落札業者	扶桑建設工業(株) 九州支店 支店長 吉岡 真一 住所: 福岡市博多区博多駅前2丁目19-24				
契約金額	525,061,764円(うち消費税及び地方消費税額 38,893,464円) 落札率 90%				
予定価格	583,401,960円(うち消費税及び地方消費税額 43,214,960円)				
最低制限価格	525,061,764円(うち消費税及び地方消費税額 38,893,464円)				
入札等経緯 及び結果	入札参加業者		技術評価点(A)	入札金額(B)	評価値
	区 分	業 者 名	標準点(100点)+加算点	(単位:円)	(A)/(B)×α
	地場外	扶桑建設工業(株) 九州支店	125.300	486,168,300	25.7729
	地場外	(株)クボタ 九州支社	124.216	486,168,300	25.5499
	地場外	(株)荏原製作所 九州支社	123.550	486,168,300	25.4130
	地場外	(株)日立製作所 九州支社	122.484	486,168,300	25.1937
	地場外	(株)ミゾタ 福岡支店	121.450	486,168,300	24.9810
	地場外	(株)電業社機械製作所 九州支店	119.750	486,168,300	24.6313
	地場外	(株)菅原 福岡営業所	119.716	486,168,300	24.6243
	地場外	(株)酉島製作所 九州支店	118.966	486,168,300	24.4701
	地場外	(株)石垣 九州支店	118.550	486,168,300	24.3845
	地場外	(株)鶴見製作所 九州支店	117.466	486,168,300	24.1615
	地場外	協和機電工業(株) 福岡支店	116.350	486,168,300	23.9320

※区分の、外=地場外、地=地場。

α=100,000,000(予定価格1億円以上10億円未満)

技術評価項目の内容

米田ポンプ場 雨水ポンプ設備更新(No.4,5増強)工事

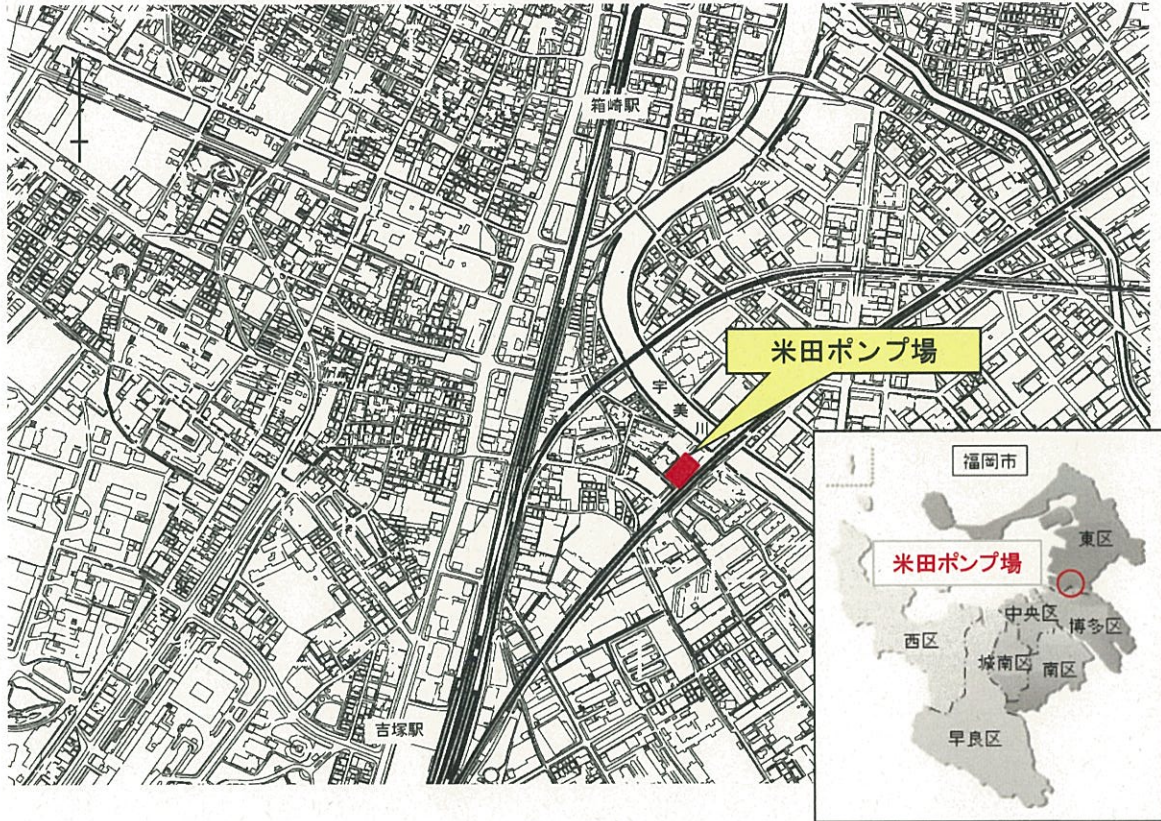
評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	周辺環境への配慮について	本工事においては、基礎はつり作業や屋外地下タンク更新等、騒音や粉塵等が発生する作業があるが、本施設周辺は集合住宅や保育園等があるため、周辺環境に対する配慮が求められる。 そのため、周辺環境への配慮について、より具体的で有効な提案を求める。
		交通事故防止対策について	本施設周辺には集合住宅や保育園等があるため、周辺道路は近隣住民や保育園送り迎え等、多くの方が利用しているため、工事期間中における交通安全に十分注意して施工しなければならない。 このことから、交通事故防止対策について、より具体的で有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	H16年4月1日～H26年10月8日間に福岡市が評定通知した機械工事の任意3件の平均点によって評価する (JV案件：各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	H24年10月9日～H26年10月8日間に福岡市が機械工事において工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない (JV案件：各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	H16年4月1日～H26年10月8日間に竣工した下水道法で規定する公共下水道施設又は流域下水道施設における雨水ポンプ場の主ポンプ設備の新設又は更新工事の施工実績により評価する (JV案件：各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する
	配置予定技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験（監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る）があれば優位に評価する (CORINS登録対象)
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市より「障がい者雇用企業」「環境配慮型事業所」「次世代育成・男女共同参画支援企業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する (JV案件：各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間（地場としての継続期間）が長い企業を優位に評価する

福岡市総合評価方式対象工事 技術評価項目毎評価点一覧

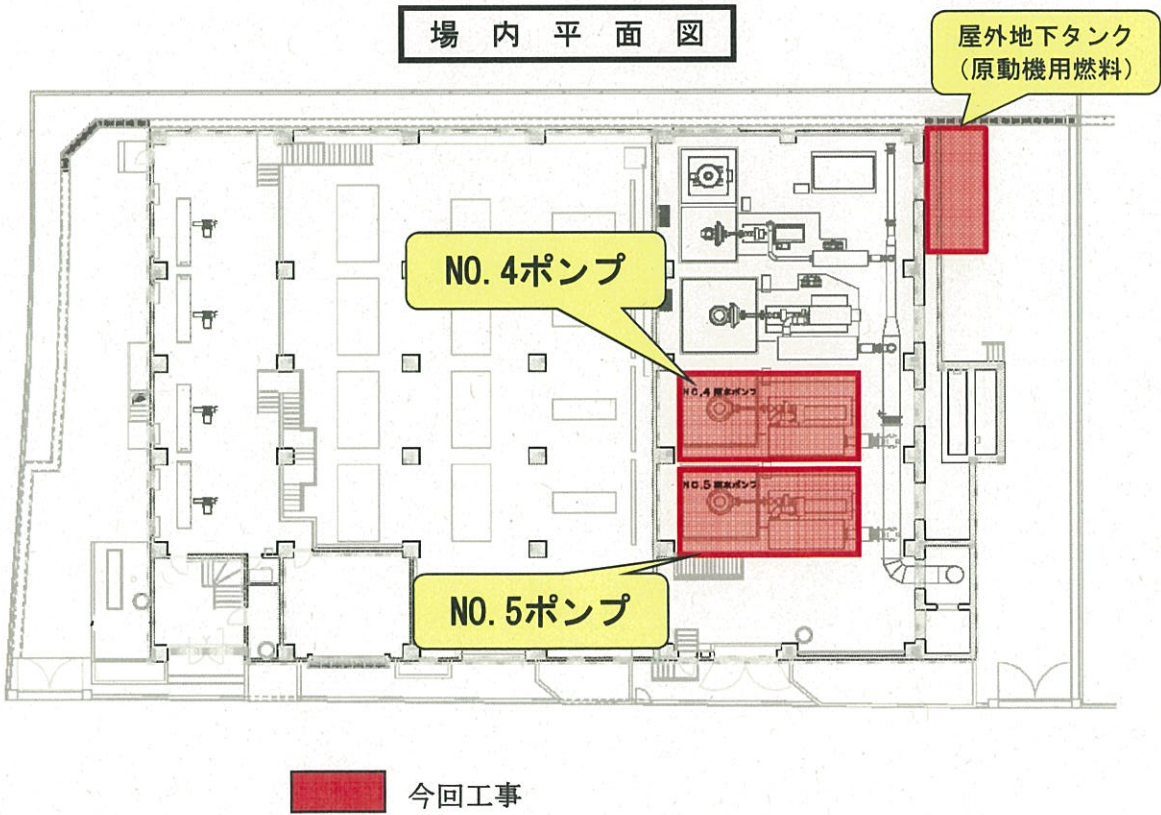
米田ポンプ場 雨水ポンプ設備更新(No. 4・5増強)工事

(評価型式)		技術評価項目毎の評価点(加算点内訳)							加算点 合計 (a)	標準点 (b)	技術評価 点 (a+b)
		提案項目			企業評価項目						
I型		技術提案		提案 項目 計	企業の 施工 能力	技術者 の能力	社会 貢献 ・ 地域 貢献	企業 評価 項目 計			
		項目1	項目2								
		周辺環境 への配慮 について	交通事故 防止対策 について								
入札参加者名	配点→	10.0	10.0	20.0	7.0	2.0	2.5	11.5	31.5	100.0	131.5
扶桑建設工業(株)九州支店		8.750	8.750	17.500	5.800	2.000	—	7.800	25.300	100.0	125.300
(株)クボタ九州支社		7.250	9.500	16.750	5.466	2.000	—	7.466	24.216	100.0	124.216
(株)荏原製作所九州支社		8.750	8.000	16.750	4.800	2.000	—	6.800	23.550	100.0	123.550
(株)日立製作所九州支社		7.500	8.250	15.750	4.734	2.000	—	6.734	22.484	100.0	122.484
(株)ミゾタ福岡支店		8.500	5.750	14.250	5.200	2.000	—	7.200	21.450	100.0	121.450
(株)電業社機械製作所九州支店		8.500	7.250	15.750	3.000	1.000	—	4.000	19.750	100.0	119.750
(株)菅原福岡営業所		4.750	7.500	12.250	5.466	2.000	—	7.466	19.716	100.0	119.716
(株)西島製作所九州支店		5.750	7.750	13.500	3.466	2.000	—	5.466	18.966	100.0	118.966
(株)石垣九州支店		6.000	6.750	12.750	4.800	1.000	—	5.800	18.550	100.0	118.550
(株)鶴見製作所九州支店		6.000	5.000	11.000	4.466	2.000	—	6.466	17.466	100.0	117.466
協和機電工業(株)福岡支店		6.000	4.750	10.750	3.600	2.000	—	5.600	16.350	100.0	116.350

位置図



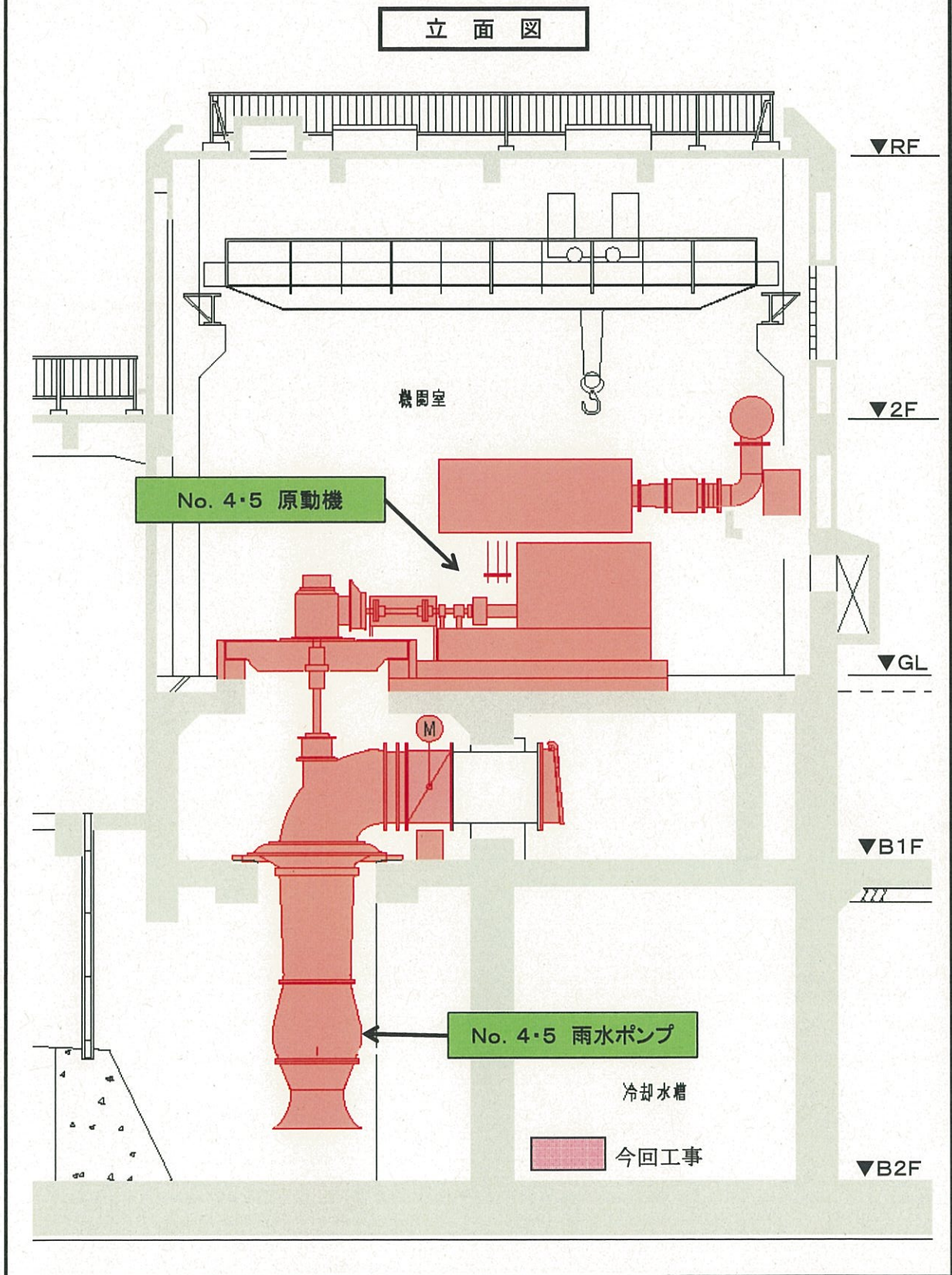
場内平面図



■ 今回工事

ポンプ場 (立面図・地下1階～2階)

立面図



市営博多駅駐車場用地の有効活用について

1. 経緯・有効活用の方向性

- 市営博多駅駐車場については、平成25年6月の行財政改革プランにおいて、「現状や周辺状況を見極めながら、交通課題の解消に資する他の行政用途への利用転換などについて検討する」こととしており、以下の方向性で関係局及び関係機関（国、交通管理者）と協議・検討を行ってきた。
【平成26年3月議会（第5委員会）で検討の方向性を報告】

【有効活用の方向性】

- ・博多駅周辺における交通結節機能の強化（バス乗降機能の確保）
- ・博多駅から広がるにぎわいのさらなる向上
- ・民間資金、ノウハウ等を生かした有効活用

《参考》博多駅駐車場の概要

都市計画決定：昭和44年3月24日
（決定事項：2,560㎡ 平屋建）
供用開始：昭和44年9月1日
収容台数：自動車88台（内自動二輪車30台）

2. 有効活用について

（1）駐車場の廃止

- 博多駅周辺における駐車場の需給状況の変化を鑑み、都市計画駐車場の変更を行い、市営博多駅駐車場は平成27年3月末をもって廃止する。

（2）導入する機能

- 「博多駅周辺におけるバス乗降機能、役割分担の基本的な考え方」（住宅都市局）に基づき、市営博多駅駐車場跡地にバス乗降場（クルーズ対応貸切バス、高速乗合バス等）を確保する。

（3）事業者の選定

- 隣接地の建物を区分所有するUR都市機構からの提案を受け、隣接地との一体的開発によりバス乗降場機能の向上及び博多駅と直結する歩行者動線の確保が可能となることから、UR都市機構と随意契約を行う。

- 乗降バースに加え、隣接地を活用した待機バースの確保が可能となり、バス乗降場の機能が向上する。
- 隣接ビルを活用した博多駅と直結する上空デッキの整備により、歩行者動線の確保が可能となり、博多駅周辺の回遊性が向上する。

（4）土地処分の方法

- 土地契約は、以下を条件とした「定期借地」とする。

- 【契約条件】
- ・UR都市機構によるバス乗降場の確保
 - ・上空デッキによる博多駅と直結する歩行者動線の確保

- 貸付期間及び貸付料：公有財産規則による

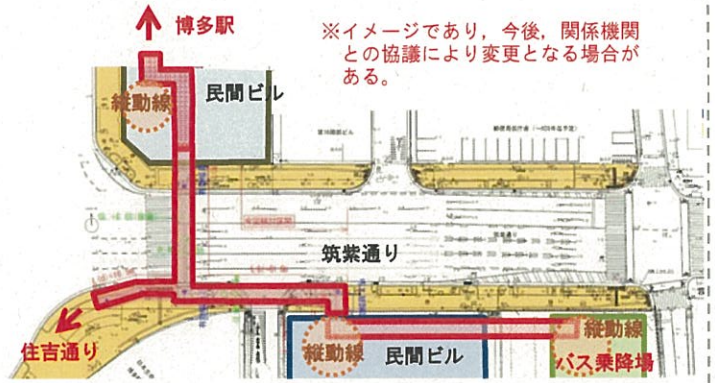
(5) 博多駅と直結する上空デッキの整備

○市営博多駅駐車場跡地で確保するバス乗降場と既存の歩行者動線ネットワークとを結び博多駅と直結する上空デッキを官民連携により整備する。

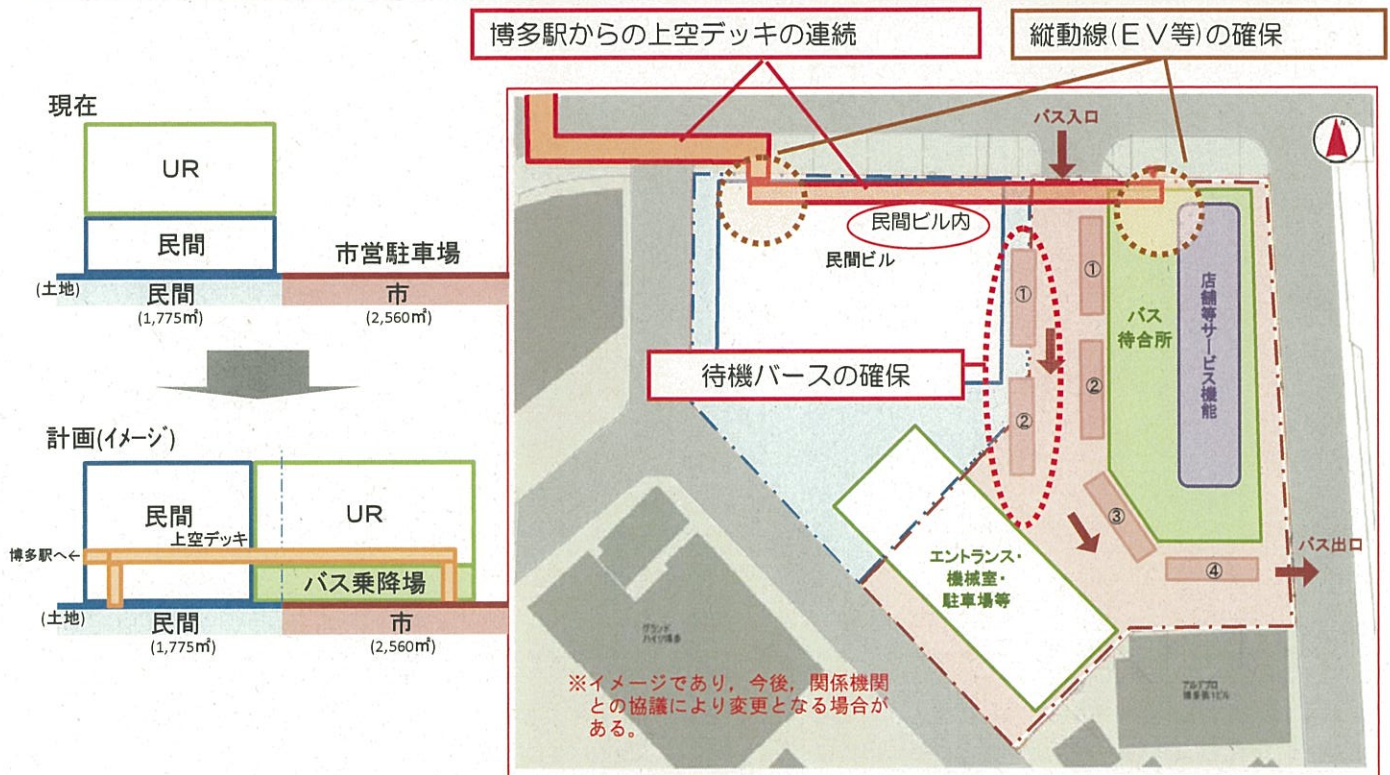
【必要性】

- ・博多駅とつながる安全・安心で快適な歩行者動線の確保により、国内外からの観光客や来街者をはじめ、博多駅周辺の回遊性が向上
- ・高速乗合バスとJR・地下鉄・路線バス等との交通結節機能の強化

※事業費、費用分担については、今後官民で検討を行う。



3. 施設計画 (イメージ図)



4. スケジュール (予定)

- 平成27年3月 : 事業協定締結
- 平成27年4月 : 市営博多駅駐車場用地について賃貸借契約締結
- 平成27年4月以降 : ビルの設計, 建設
- 平成32年度(見込み) : バス乗降場, 上空デッキの供用予定

