

平成 26 年 3 月 議 会

第 5 委 員 会 報 告 資 料

- | | |
|---------------------------------|-----|
| ○ 平成 26 年度 福岡市土地開発公社資金事業計画案について | 1 頁 |
| ○ 市営博多駅駐車場有効活用の検討状況について | 4 頁 |

平成 26 年 3 月 11 日, 12 日

道 路 下 水 道 局

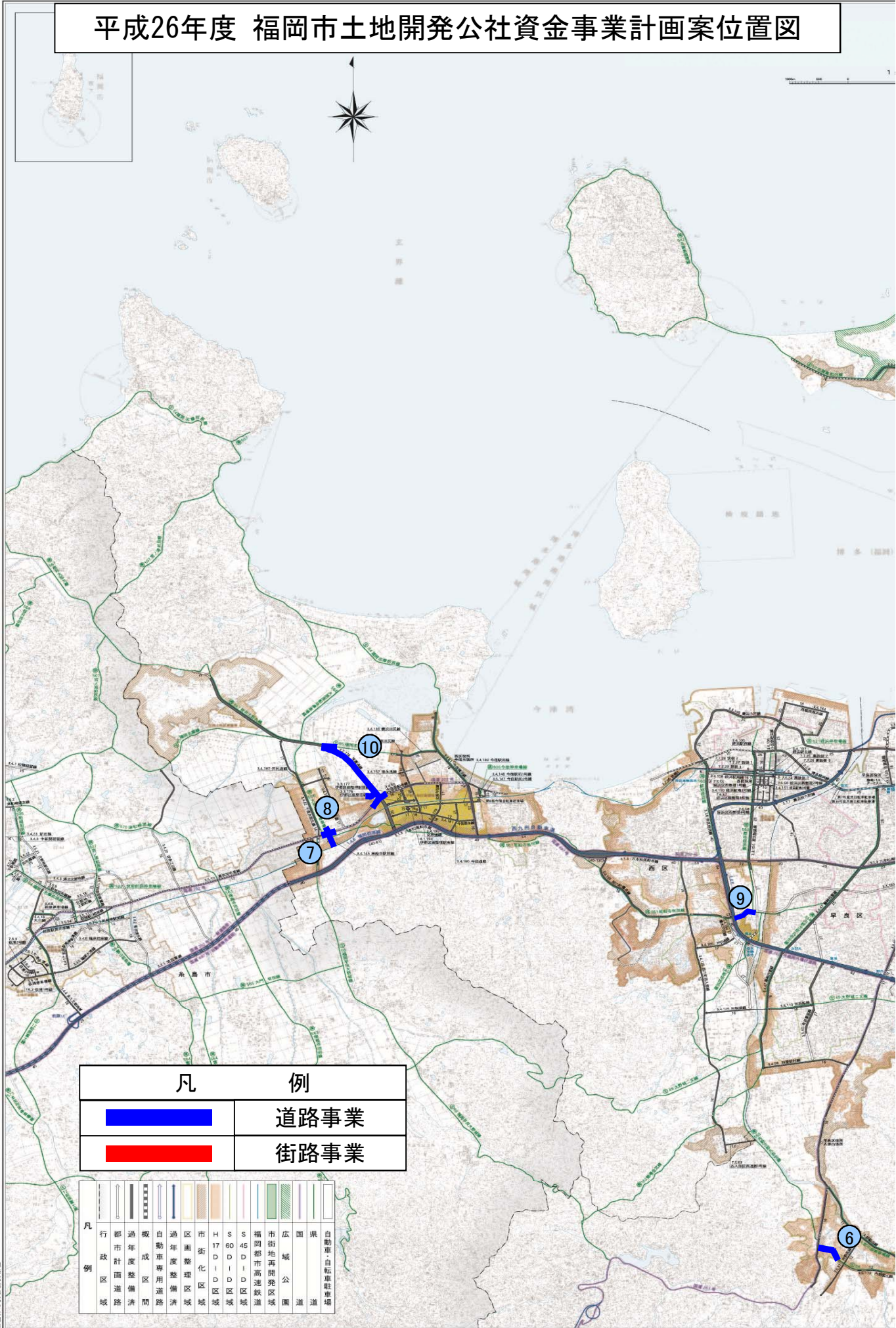
平成26年度 福岡市土地開発公社資金事業計画案について

道路事業・街路事業











道路・街路事業においては、都市の骨格を形成する幹線道路及び住民生活に密接に関連する生活道路等多様な都市活動を支える重要な基盤施設としての道路整備を効率的に推進するため、用地の先行取得を行うもの。

No	路線名	事業計画区間		平成26年度計画		買収予定価格
		延長(m)	幅員(m)	買収面積(m ²)	補償件数(件)	
①	一般国道 495号(和白丘)	1,170	16	250	—	不動産価格評定委員会の評定価格以内
②	主要地方道 福岡東環状線(土井2)	170	25	90	—	
③	市道 香椎花園線(香住ヶ丘)	1,080	12	333	—	
④	一般県道 水城下臼井線(大井)	1,300	12	652	—	
⑤	一般県道 桧原比恵線(平尾1)	500	16	439	—	
⑥	主要地方道 福岡早良大野城線(内野1)	500	12	42	—	
⑦	一般県道 大原周船寺停車場線(周船寺駅前)	240	16	88	—	
⑧	一般県道 大原周船寺停車場線(周船寺駅前交差点)	160	16	240	—	
⑨	一般県道 周船寺有田線(橋本2)	400	22	182	—	
⑩	市道 学園通線(田尻)	1,360	36	2,300	—	
⑪	都市計画道路 国道3号線(東那珂)	1,915	25	550	3	
⑫	都市計画道路 博多箱崎線外1線(千代・馬出)	721	16~25	36	1	
⑬	都市計画道路 粕屋久山線(土井)	270	25	420	—	
合計 12路線(13工区)				5,622	4	

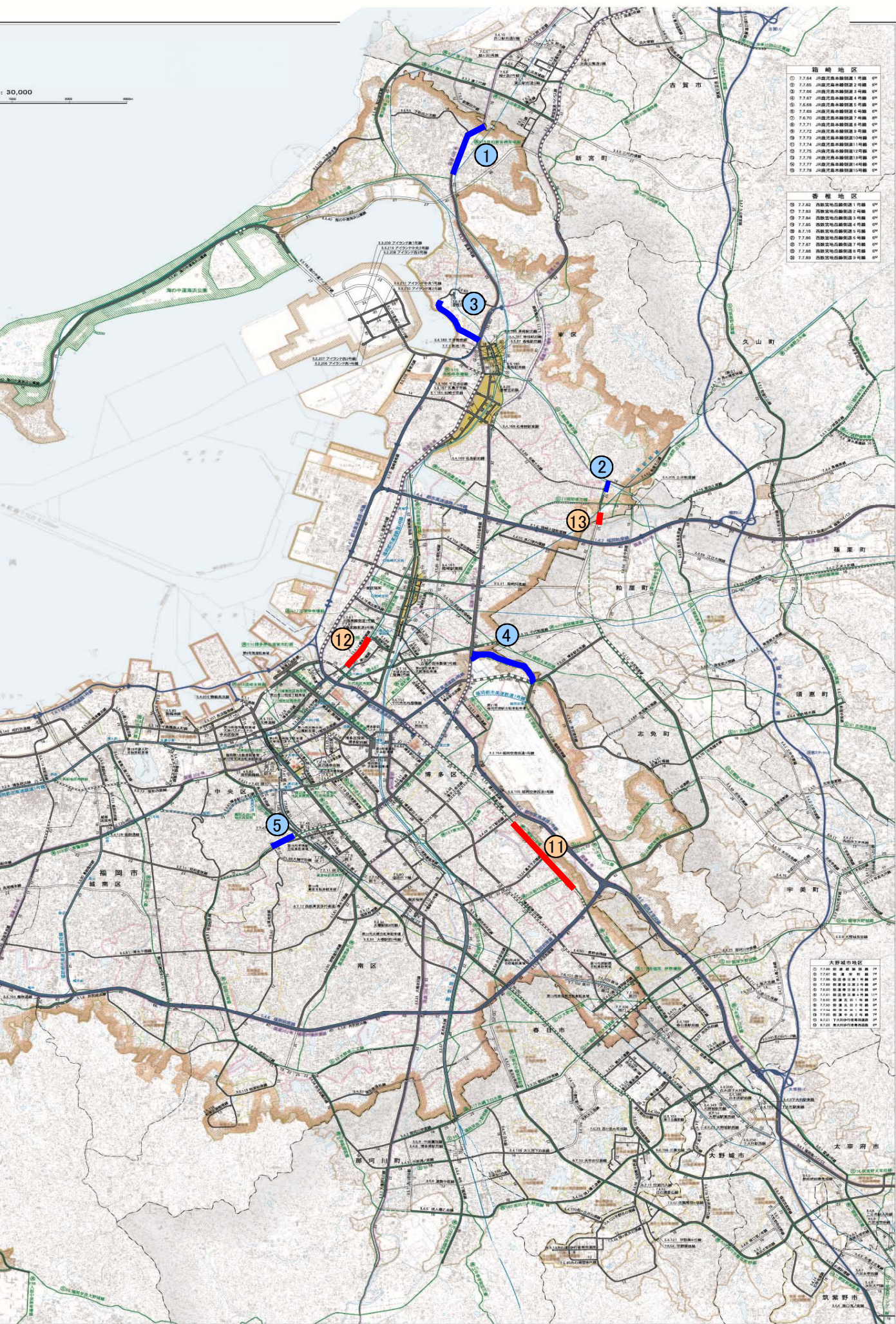
平成26年度 福岡市土地開発公社資金事業計画案位置図



凡 例	
	道路事業
	街路事業

凡 例	項目
	行政区域
	都市計画道路
	過年度整備道路
	概成区間
	自動車専用道路
	過年度整備区
	区画整理区域
	市街化区域
	H17 D I D 区域
	S60 D I D 区域
	S45 D I D 区域
	福岡都市高速鉄道
	市街地再開発区域
	広域公園
	国道
	県道
	自動車・自転車駐輪場

30,000



箱崎地区

① 7.764	消防用給水設備1号線	0号
② 7.765	消防用給水設備2号線	0号
③ 7.766	消防用給水設備3号線	0号
④ 7.767	消防用給水設備4号線	0号
⑤ 7.668	消防用給水設備5号線	0号
⑥ 7.669	消防用給水設備6号線	0号
⑦ 7.670	消防用給水設備7号線	0号
⑧ 7.771	消防用給水設備8号線	0号
⑨ 7.772	消防用給水設備9号線	0号
⑩ 7.773	消防用給水設備10号線	0号
⑪ 7.774	消防用給水設備11号線	0号
⑫ 7.775	消防用給水設備12号線	0号
⑬ 7.776	消防用給水設備13号線	0号
⑭ 7.777	消防用給水設備14号線	0号
⑮ 7.778	消防用給水設備15号線	0号

香椎地区

① 7.782	消防用給水設備1号線	0号
② 7.783	消防用給水設備2号線	0号
③ 7.784	消防用給水設備3号線	0号
④ 7.785	消防用給水設備4号線	0号
⑤ 8.716	消防用給水設備5号線	0号
⑥ 7.786	消防用給水設備6号線	0号
⑦ 7.787	消防用給水設備7号線	0号
⑧ 7.788	消防用給水設備8号線	0号
⑨ 7.789	消防用給水設備9号線	0号

大野城市地区

① 7.790	消防用給水設備1号線	0号
② 7.791	消防用給水設備2号線	0号
③ 7.792	消防用給水設備3号線	0号
④ 7.793	消防用給水設備4号線	0号
⑤ 7.794	消防用給水設備5号線	0号
⑥ 7.795	消防用給水設備6号線	0号
⑦ 7.796	消防用給水設備7号線	0号
⑧ 7.797	消防用給水設備8号線	0号
⑨ 7.798	消防用給水設備9号線	0号
⑩ 8.720	消防用給水設備10号線	0号

市営博多駅駐車場有効活用の検討状況について

経緯

市営博多駅駐車場については、土地が高度利用されていないことや、民間駐車場の増加などの理由から、土地の有効活用を図るべきとの意見を受け、駐車場の廃止及び有効活用について検討を行っている。

博多駅周辺は、博多口駅前広場の再整備などにより、交通結節機能の強化や賑わい空間の創出が行われ、南西街区の新たな民間開発により、さらなる魅力向上が見込まれる一方、筑紫口駅前広場周辺での交通混雑なども見られることから、関係局と連携しながら博多駅駐車場の有効活用について検討している。

現状

○ 博多駅駐車場の概要

都市計画決定：昭和44年3月24日

(決定事項：2,560㎡ 平屋建)

供用開始：昭和44年9月1日

収容台数：自動車82台 自動二輪車30台

収支：17,788千円の黒字(H24年度)

利用状況：79,949台(H24年度)

(1日あたり平均 約220台)

○ 周辺駐車場の利用状況(H24.5)

平日：70% 休日：80%。

博多駅駐車場から半径200m範囲の駐車場収容台数：831台

博多駅駐車場(82台)を除いても駐車場は不足しない

$(831-82)=749 > 831 \times 80\%=665$

※ヨドバシカメラ駐車場1,100台を除く

現状写真



博多駅周辺の課題

○ 狭隘で混雑が見られる筑紫口駅前広場

➢ 観光バス、タクシー、自家用車、歩行者の交通動線が錯綜。

○ 観光バス駐停車場の不足

➢ クルーズ船の観光客にも対応できる観光バス駐停車場の不足。

○ 高速乗合バス停留所の確保

➢ 国から新たな高速乗合バス制度の創設に伴う停留所確保について協力要請。

検討内容

博多駅周辺の交通課題の解消や観光振興、まちの賑わいづくりに資する活用策を検討

○観光バス駐停車場・高速乗合バス停留所機能の確保

○博多駅から広がる賑わいのさらなる向上

○民間資金・ノウハウ等を活かした有効活用

現況図



スケジュール

項目	25年度	26年度	27年度以降
駐車場運営	指定管理		
活用の検討	→		
関係機関調整 (国・交通管理者・地元)	→		
手続き (駐車場廃止・事業者公募等)		→	
跡地利用			● 事業者決定 →